



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 13 » мая 20 24 г.

№ 196-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 23 мая 2022 года № 304-пп**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 27 августа 2018 года № 322-пп «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Белгородской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 23 мая 2022 года № 304-пп «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела»:

- документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела» (далее – документация по планировке территории),

утвержденную в пункте 1 постановления, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа (Чесноков А.В.) обеспечить опубликование документации по планировке территории с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

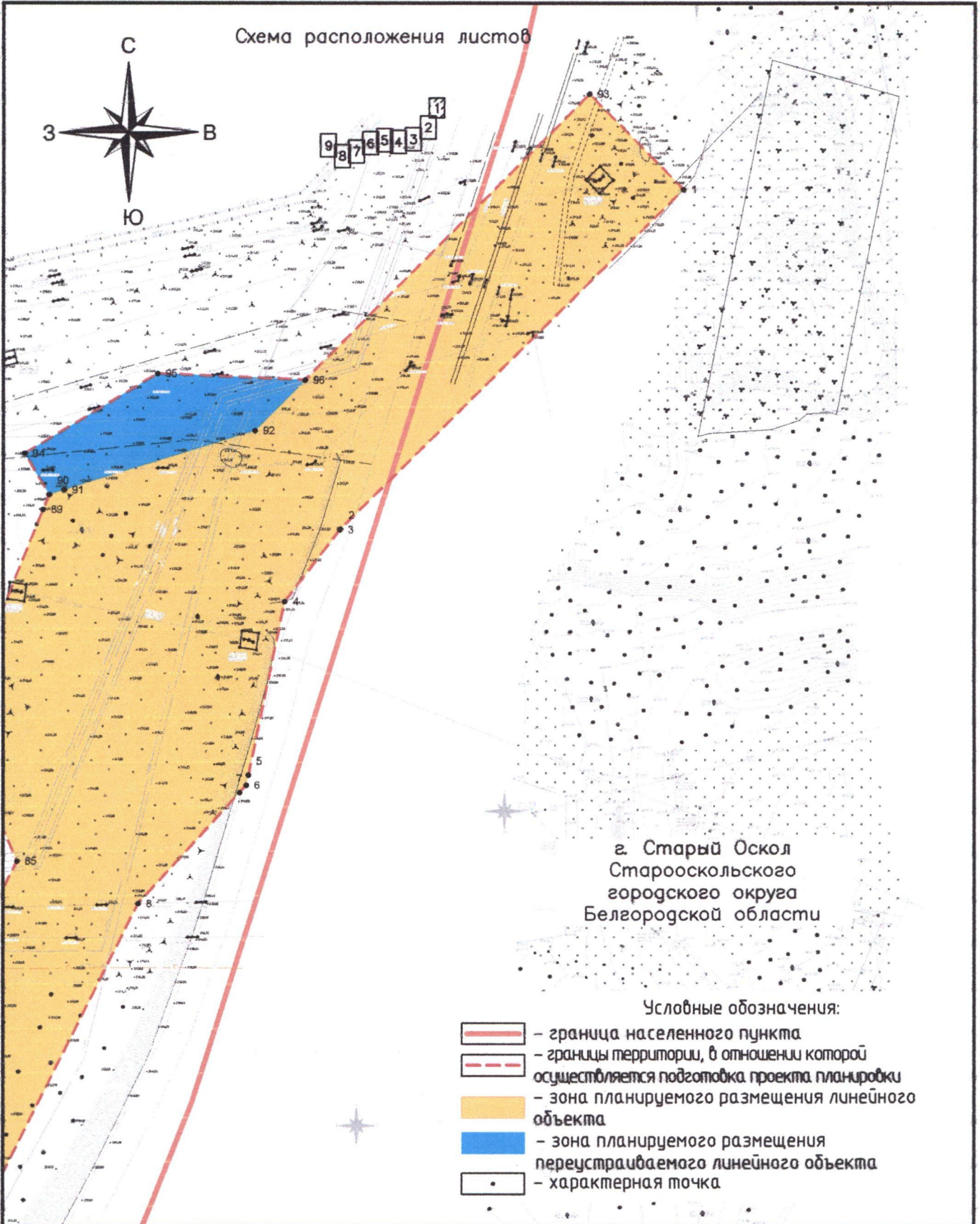
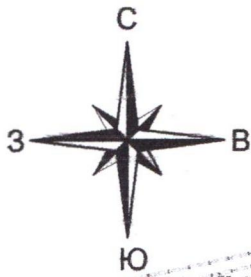
**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 13 » мая 2024 г.  
№ 196-пп

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела»**

**1. Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела»**

**1.1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Схема расположения листов



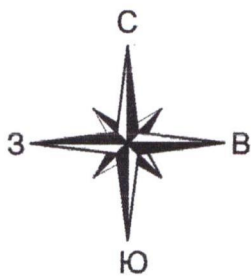
г. Старый Оскол  
Старооскольского  
городского округа  
Белгородской области

Условные обозначения:

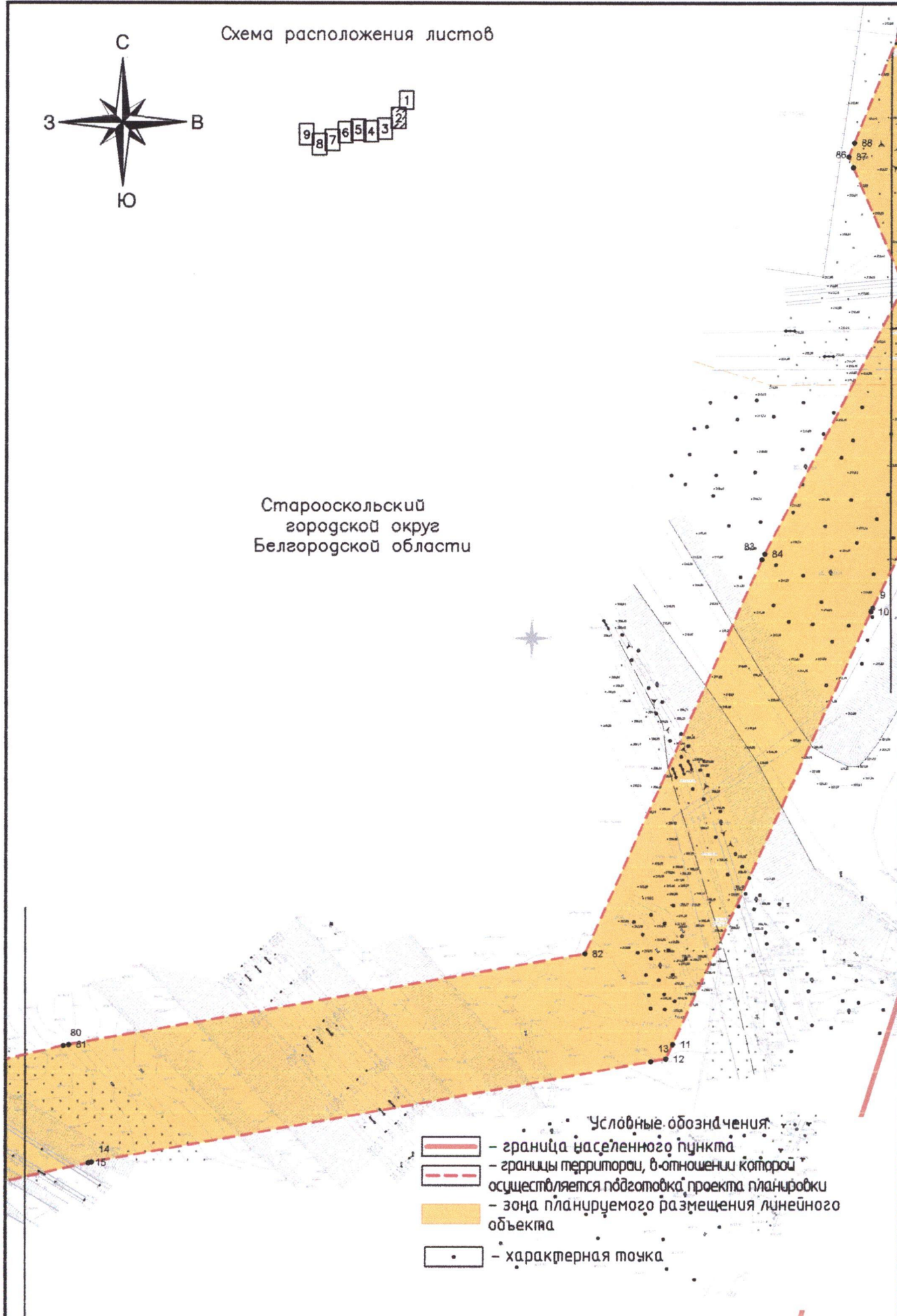
- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения переустраиваемого линейного объекта
- характерная точка

						3100/14194/21-ППТ.Р1.ГЧ.1			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для реконструкции ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Цемзавод №1, №2 с отпайкой на ПС К. Мела			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППиМТ		
Разработал		Герасимов			10.23	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000		<b>МЕХКОЛОННА</b>	
Проверил		Аксенов			10.23				
Н. контроль		Форостенко			10.23				
ГИП		Фильченко			10.23				

Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области



Условные обозначения:

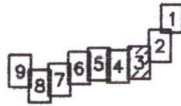
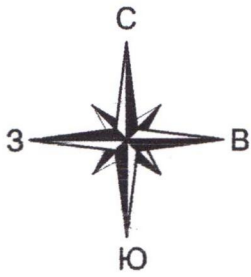
- граница населенного пункта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

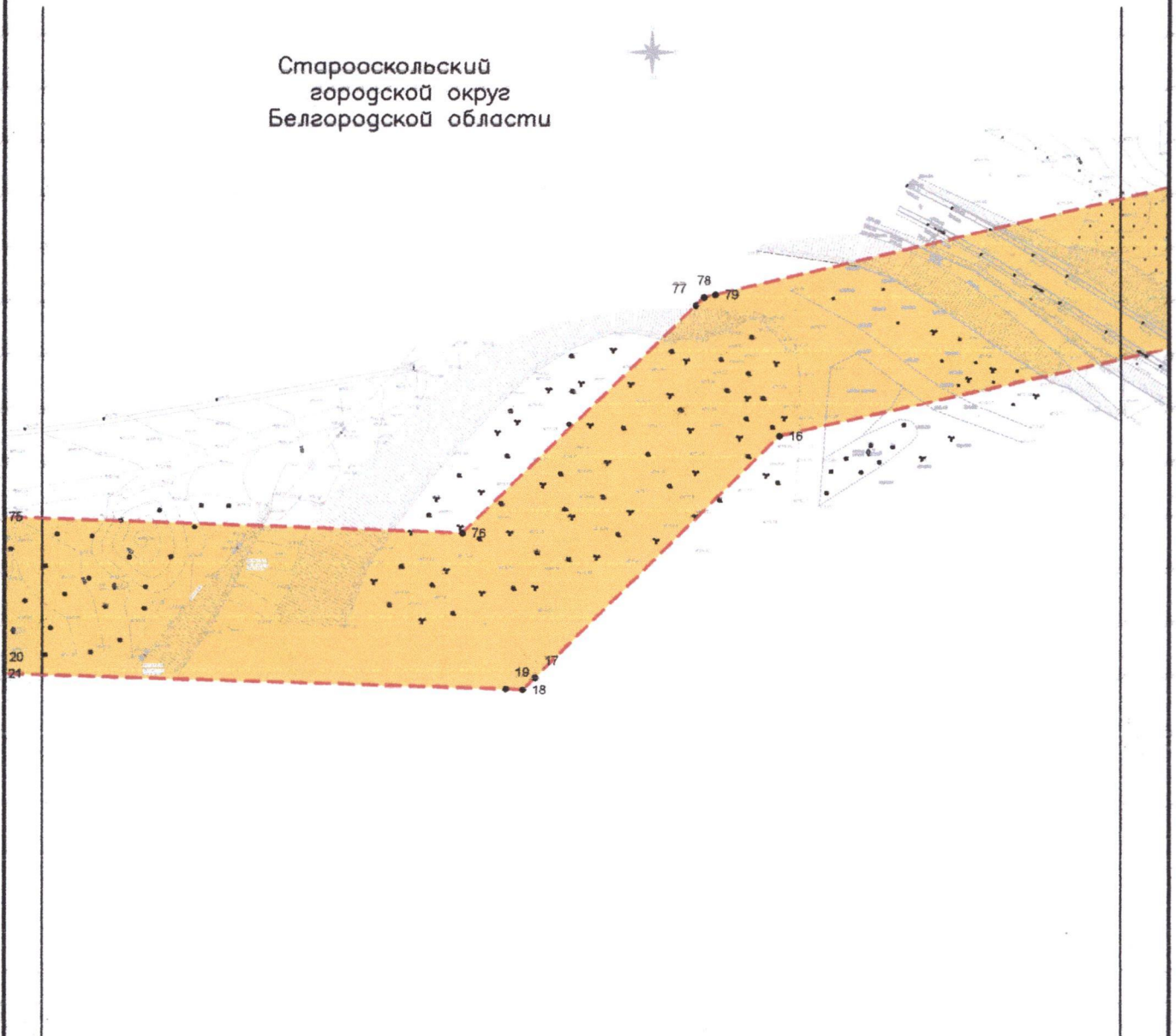
Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист




## Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области



## Условные обозначения:

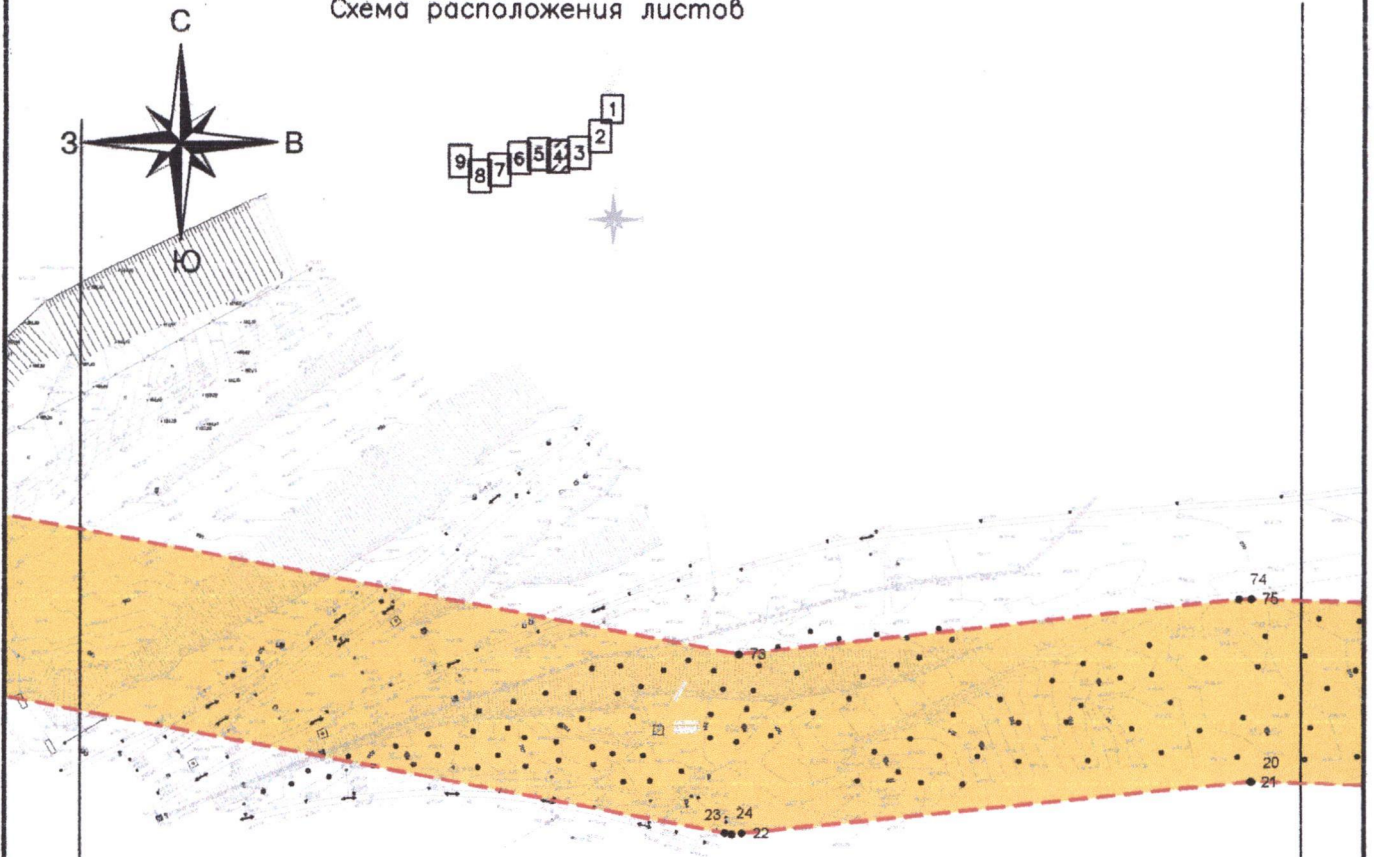
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000




Лист

## Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

## Условные обозначения:

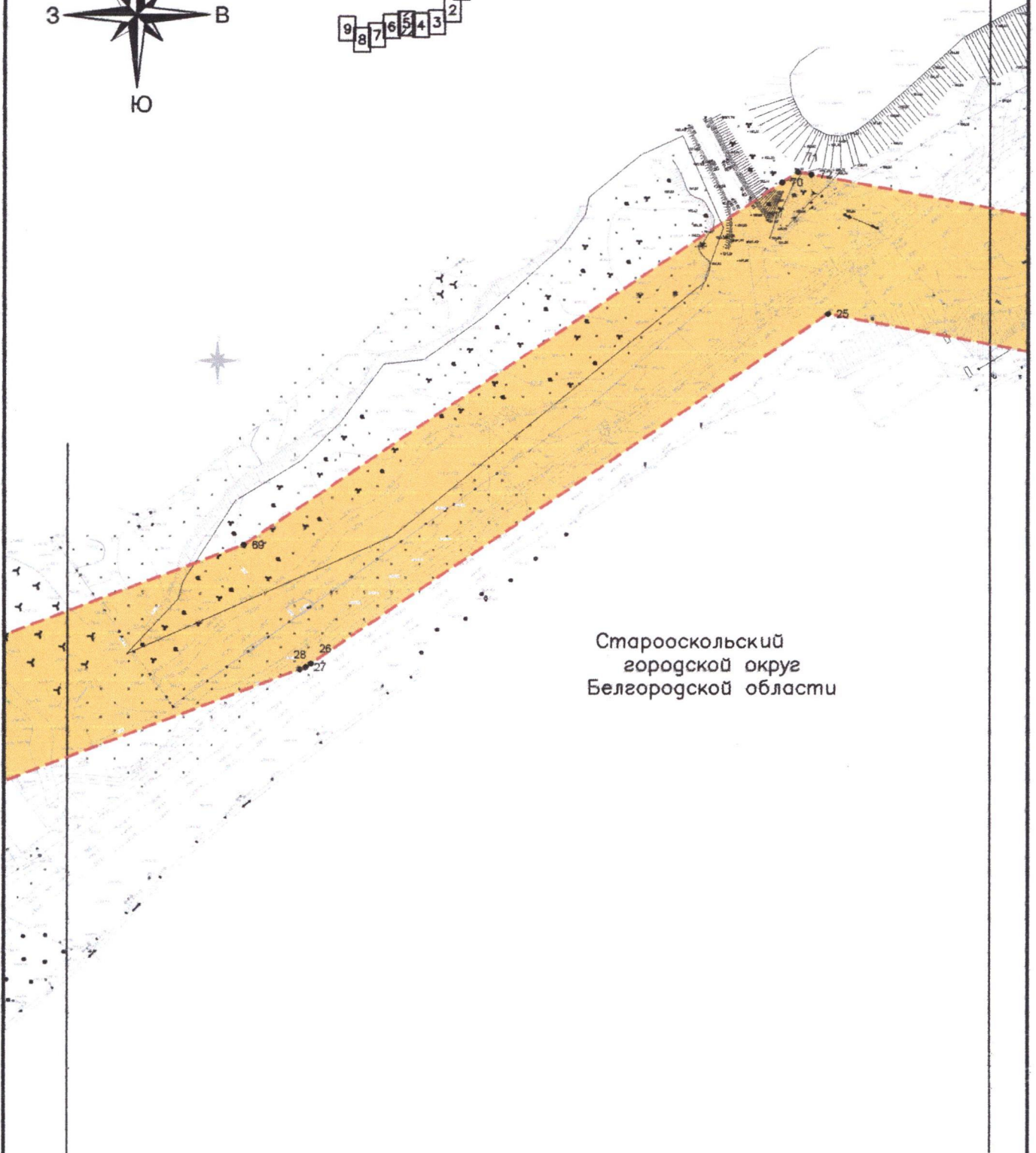
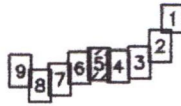
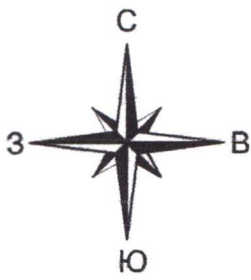
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000



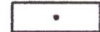
Лист

Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

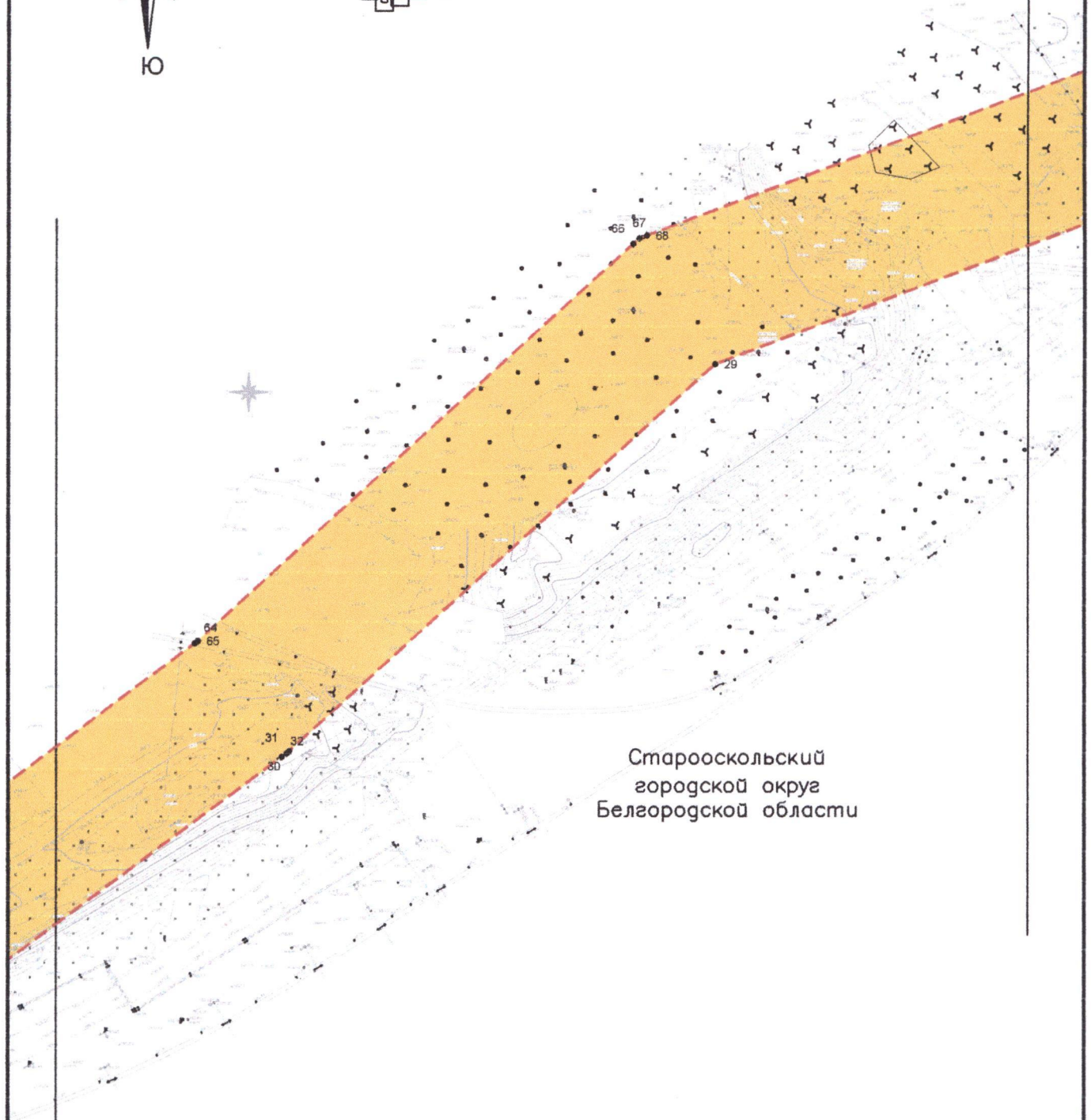
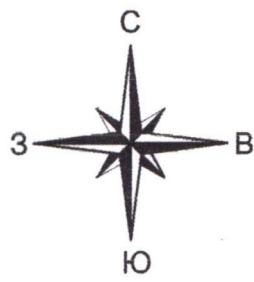
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист






Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

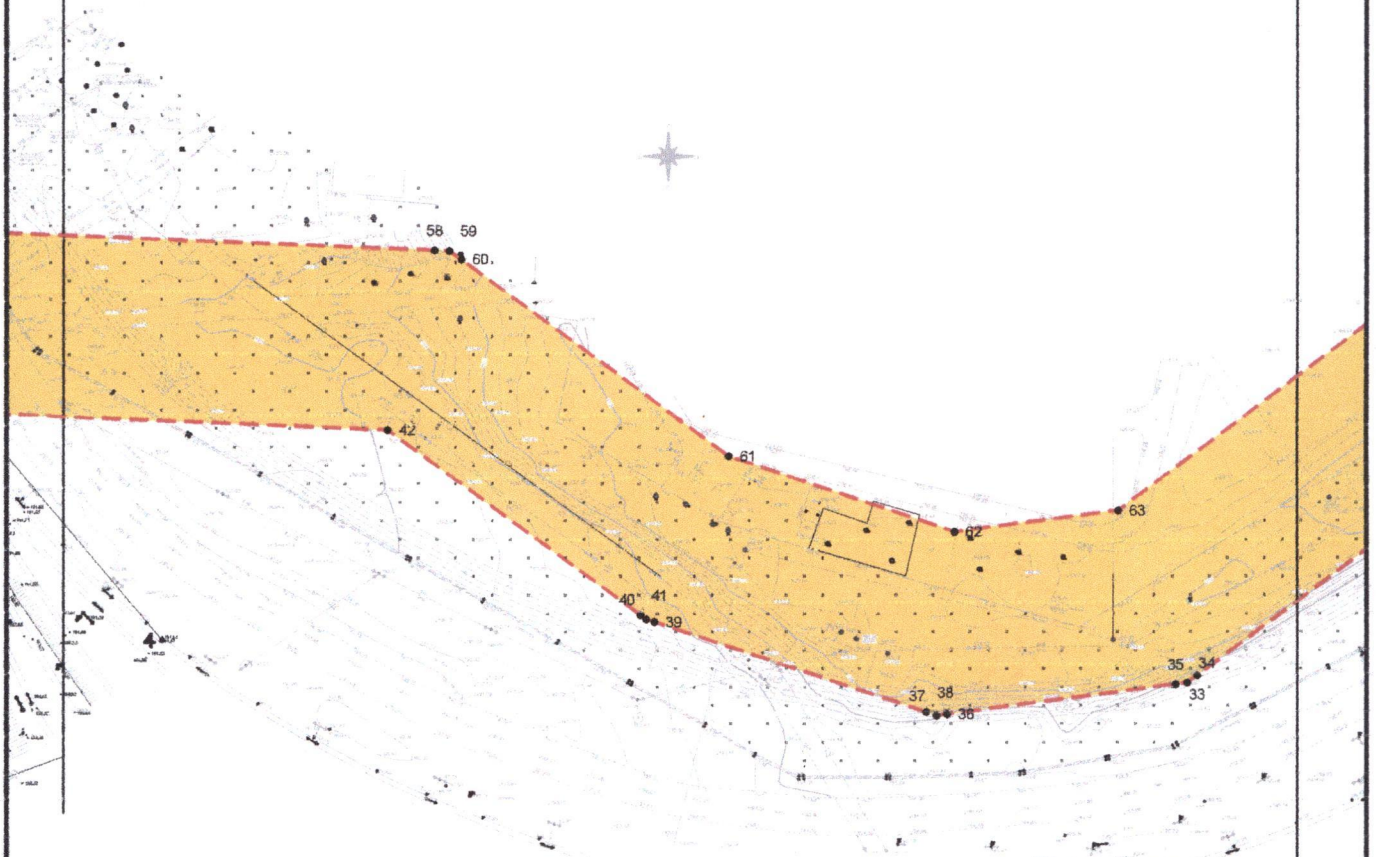
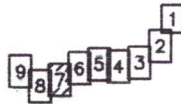
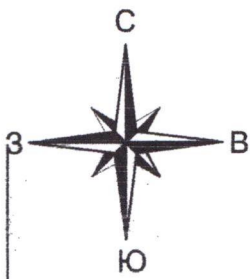
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000




Лист

Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

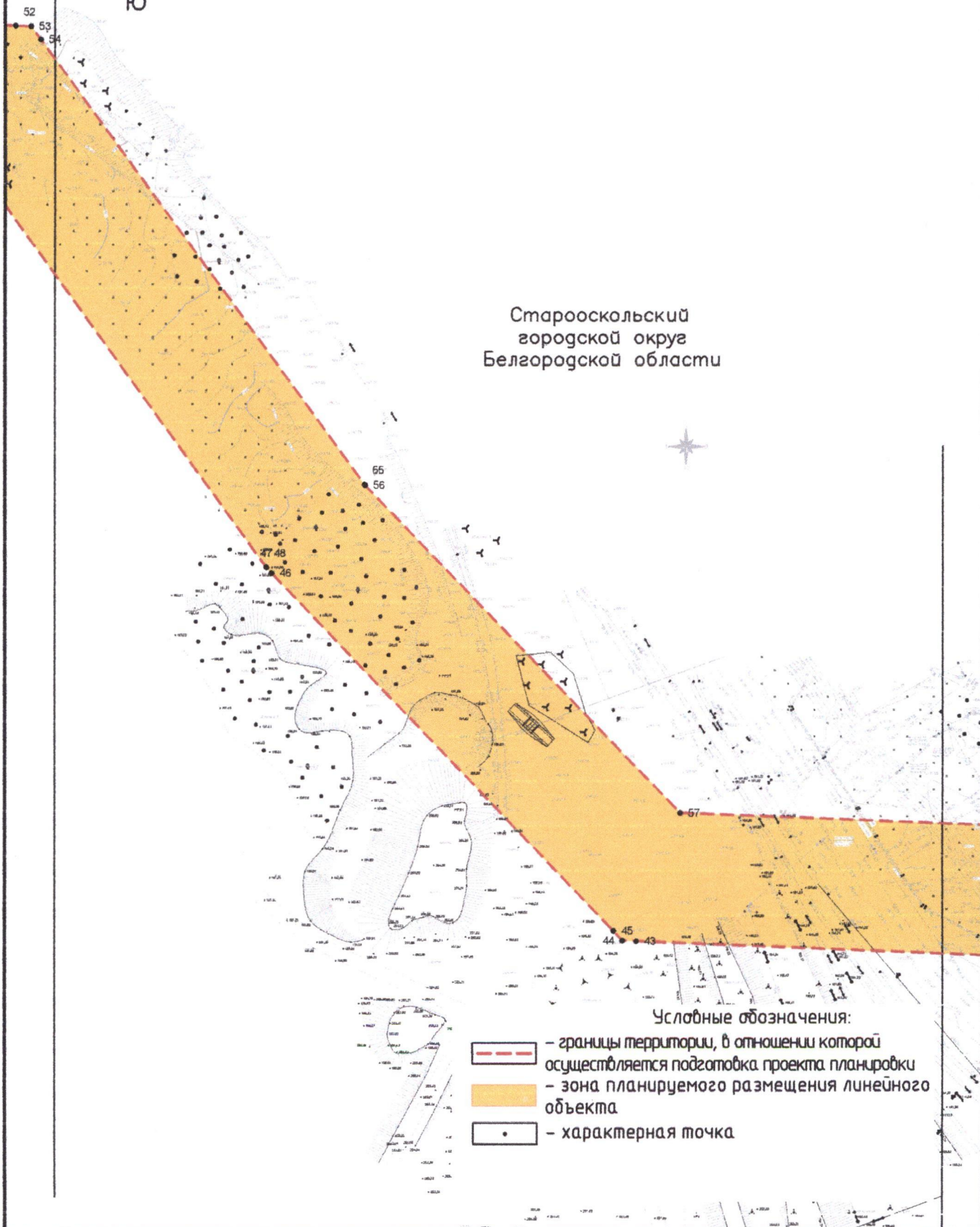
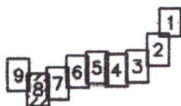
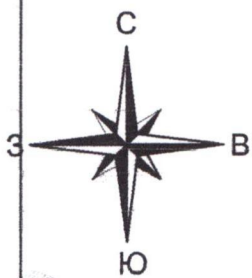
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000



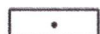
Лист

Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

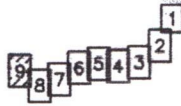
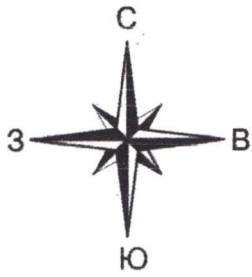
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

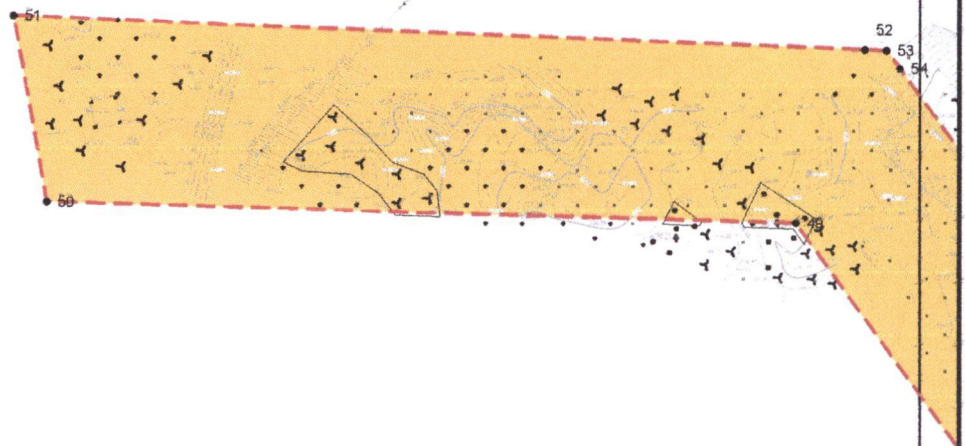
Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист




## Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области



## Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист

## 1.2. Положение о размещении линейных объектов

### 1.2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела» (далее – планируемый объект).

Началом трассы является опора № 1 ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела».

Концом трассы является опора № 18 ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела».

Наименование планируемого объекта: ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела».

Назначение планируемого объекта: обеспечение промышленности и населения Белгородской области электрической энергией.

Основные характеристики планируемого объекта представлены в таблице 1.2.1.1.

Таблица 1.2.1.1

#### Основные характеристики планируемого объекта

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Высшее номинальное напряжение	кВ	110
2.	Количество цепей	шт	2
3.	Протяжённость участка: - демонтируемого; - монтируемого	км	3,5 4,0
4	Марка провода		АС-150/24 (аналогична существующей)
5.	Изоляторы		ПС120АД ПС70И ПС120Б
6.	Типы опор: - анкерно-угловые		1У110-4+5 1У110-4+10 1У110-4+15 У110-2+5 УС110-3 АМ110-2Ф
7.	Антикоррозийная защита стальных конструкций		Горячее цинкование (t = 60 – 100 мкм)

### 1.2.2. Перечень административно-территориальных единиц, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Планируемый объект размещается на территории муниципального образования «Старооскольский городской округ» Белгородской области, в том числе города Старый Оскол.

Категории земель, на которых планируется размещение элемента планировочной структуры:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат зоны размещения планируемого объекта (в границах элемента планировочной структуры) представлен в таблице 1.2.3.1.

Таблица 1.2.3.1

#### Перечень координат зоны размещения планируемого объекта

№	X	Y
1	467471.32	2199362.11
2	467342.54	2199231.75
3	467342.26	2199231.47
4	467315.12	2199210.42
5	467249.28	2199196.67
6	467245.47	2199195.88
7	467242.69	2199193.33
8	467200.6	2199154.7
9	467084.06	2199095.97
10	467082.58	2199095.25
11	466904.59	2199013.49
12	466898.67	2199010.71
13	466897.53	2199004.38
14	466855.74	2198773.25
15	466855.48	2198771.96
16	466825.45	2198637.33
17	466749.07	2198559.75

№	X	Y
18	466745.28	2198555.9
19	466745.49	2198550.51
20	466750.25	2198389.81
21	466750.24	2198389.4
22	466736.2	2198251.09
23	466735.93	2198248.42
24	466736.29	2198246.5
25	466780.2	2198012.37
26	466654.48	2197825.86
27	466653.23	2197824.0
28	466652.41	2197821.84
29	466580.25	2197630.4
30	466447.75	2197484.03
31	466447.02	2197483.22
32	466445.77	2197481.53
33	466368.37	2197376.75
34	466366.4	2197374.08
35	466365.99	2197370.93
36	466357.9	2197308.83
37	466357.53	2197305.97
38	466358.47	2197303.15
39	466382.92	2197229.25
40	466383.66	2197226.99
41	466384.81	2197225.39
42	466434.84	2197156.6
43	466443.31	2196952.82
44	466443.52	2196947.61
45	466447.2	2196944.21
46	466581.72	2196814.93
47	466583.92	2196812.91
48	466584.01	2196812.84
49	466740.42	2196699.31
50	466746.23	2196495.64
51	466796.59	2196486.63
52	466787.37	2196718.08
53	466787.14	2196724.01
54	466782.26	2196727.67
55	466615.02	2196850.06
56	466614.76	2196850.3
57	466491.58	2196969.37
58	466483.56	2197169.38

№	X	Y
59	466483.4	2197173.37
60	466481.07	2197176.66
61	466427.77	2197249.41
62	466407.33	2197310.79
63	466413.06	2197355.22
64	466484.59	2197451.61
65	466485.33	2197452.55
66	466621.3	2197602.1
67	466623.2	2197604.18
68	466624.18	2197606.82
69	466697.03	2197801.42
70	466827.5	2197995.81
71	466831.25	2198001.4
72	466830.34	2198006.29
73	466784.72	2198250.23
74	466799.73	2198386.17
75	466799.86	2198389.57
76	466794.81	2198536.71
77	466866.68	2198610.71
78	466869.24	2198613.35
79	466870.1	2198617.0
80	466903.97	2198761.55
81	466904.43	2198763.79
82	466941.95	2198977.18
83	467103.91	2199050.03
84	467106.22	2199051.14
85	467216.69	2199108.5
86	467265.25	2199087.46
87	467269.65	2199085.55
88	467275.33	2199087.87
89	467349.95	2199118.39
90	467355.66	2199120.73
91	467357.42	2199126.41
92	467380.01	2199199.07
93	467507.39	2199326.35
1	467471.32	2199362.11

Перечень координат зоны размещения переустраиваемого линейного объекта ВЛ 10 кВ представлен в таблице 1.2.3.2.



**Перечень координат зоны размещения переустраиваемого  
линейного объекта ВЛ 10 кВ**

<b>№ характерной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
90	467355.66	2199120.73
94	467371.31	2199111.4
95	467401.51	2199162.01
96	467399.1	2199218.15
92	467380.01	2199199.07
91	467357.42	2199126.41
90	467355.66	2199120.73

**1.2.4. Предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства,  
входящих в состав линейного объекта в границах  
зоны его планируемого размещения**

В составе планируемого объекта в границах зон его планируемого размещения предусмотрено обеспечение условий сохранения и развития системы улиц и дорог и размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**1.2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов  
капитального строительства**

В границе проектируемой территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

Трассу линейного объекта пересекают воздушные и подземные коммуникации:

- надземный трубопровод;
- воздушная линия 110 кВ;
- подземный трубопровод;
- железнодорожные пути;
- автодорога;
- воздушная линия 6 кВ;
- подземный кабель 0,4 кВ;

- воздушная линия;
- подземный шламопровод (4 трубы);
- газопровод надземный;
- подземный кабель связи;
- кабельная эстакада 35 кВ.

Проектом планировки территории предусматривается выполнить в местах пересечения и параллельного следования защиту стальными швеллерами подземного кабеля связи.

Проектом предусматривается выполнить переустройство существующей ВЛ 6 кВ. При устройстве нового участка материалы и конструкции применяются аналогичные существующим.

Для пересечения с большинством объектов не требуется каких-либо специальных конструктивных решений по воздушной линии электропередачи, эти пересечения предусмотрено выполнять на анкерных опорах.

Подъезд выполнить по существующим дорогам, а также временным подъездным дорогам.

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, действующими нормативно-техническими документами, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства. Пересечение коммуникаций без присутствия собственника запрещено.

#### **1.2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

На территории элемента планировочной структуры отсутствуют объекты культурного наследия. Проводить мероприятия для сохранения объектов культурного наследия не требуется.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной

экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области документации или раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

### **1.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

Все строительные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектной документацией территории и требованиями соответствующих стандартов, действующих нормативных документов.

В процессе строительства проектом планировки территории рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижение уровня шума:

- снятие и вывоз плодородного слоя для последующей рекультивации;
- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах пятиметровой зоны;
- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламенение территории;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохраных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче-смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях.

На всех видах работ допускается использование технически исправных машин, механизмов и оборудования. Проведение техобслуживания и ремонта производится вне пределов строительной площадки. Выполнение работ предусматривается последовательным методом, исключая одновременное использование предусмотренных машин и механизмов.

На заключительном этапе строительства должны быть предусмотрены полная ликвидация строительных площадок, демонтаж вспомогательных сооружений и устройств, очистка территории от строительных

и коммунальных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации после окончания строительных работ нарушенные земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, то есть проводится рекультивация земель. По окончании строительно-монтажных работ должно быть выполнено восстановление почвенно-растительного слоя, нарушенного в процессе строительства.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

### **1.2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **1.2.8.1. Пожарная безопасность**

Проектом планировки территории предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности планируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденного постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14 июня 1991 года № 875, в основу обеспечения пожарной безопасности планируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;

- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на планируемом объекте обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания воздушной линии электропередачи;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты воздушной линии электропередачи обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности воздушной линии электропередачи, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения заблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для воздушной линии электропередачи считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности планируемого объекта можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне воздушной линии электропередачи, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля планируемого объекта.

При строительстве линии электропередач материалы и конструкции с пожарной опасностью не должны применяться. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

### 1.2.8.2. Техногенная ситуация

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожароопасные, опасные химические и биологические вещества;
- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта воздушной линии электропередачи, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ на объектах Минэнерго СССР РД.34.03.307-87, утвержденными Министерством энергетики и электрификации СССР 27 октября 1988 года.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76 «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подъеме материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключая падение груза.

Грузозахватные приспособления в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 года № 461.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов, и определены зоны опасные для прохода и проезда. В указанных зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектом положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивались их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

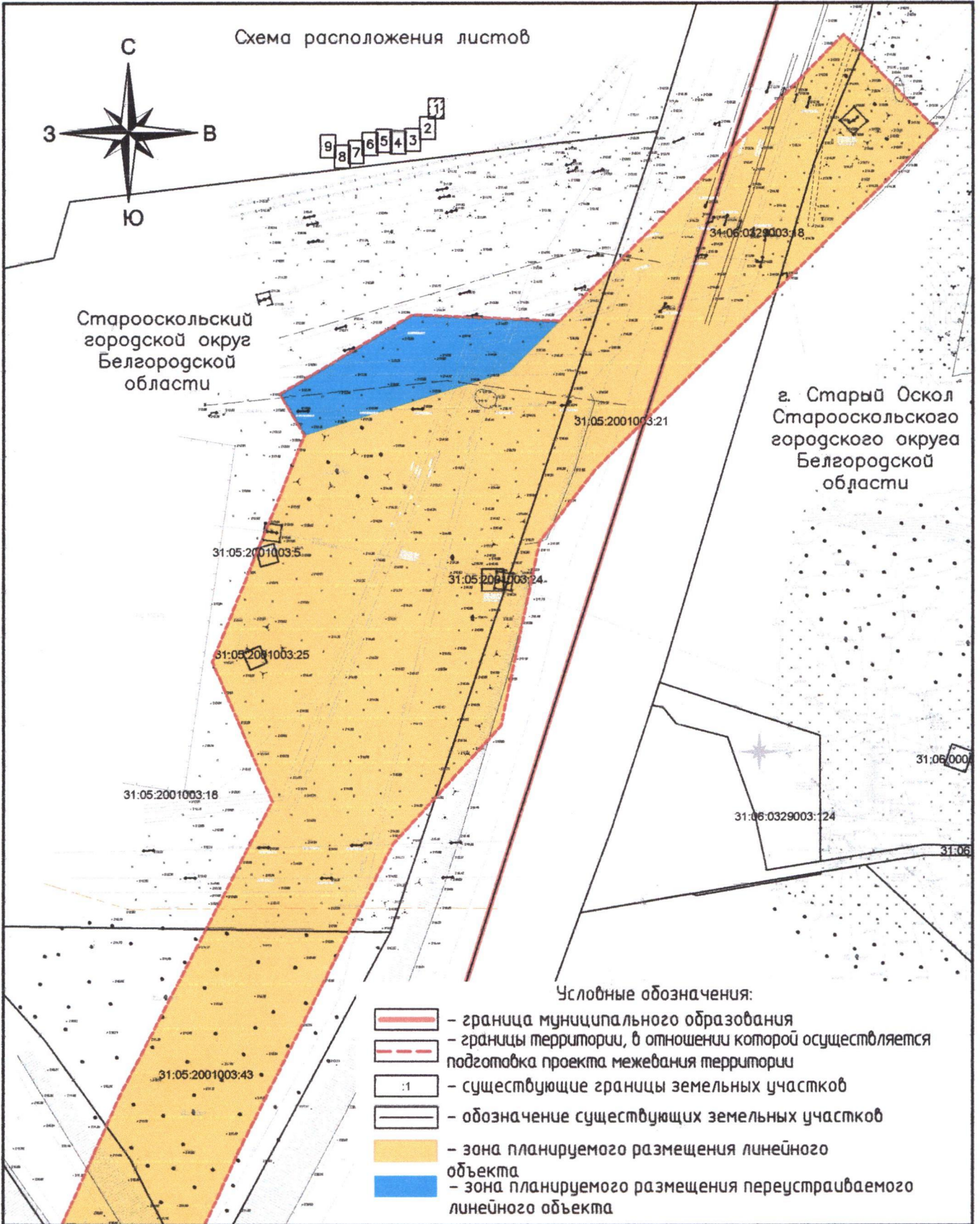
На действующих объектах (подстанциях и воздушных линиях электропередачи) все работы производить в соответствии с Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительномонтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго СССР от 20 июля 1983 года, только в присутствии наблюдающих от эксплуатирующих организаций.

**2. Основная часть проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол –  
Цементзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела»**

**2.1. Проект межевания территории. Графическая часть**



Схема расположения листов



3100/14.194/21-ПМТ.Р1.ГЧ.1

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для реконструкции ВЛ 110 кВ Старый Оскол-Цемзавод №1, №2 с отпайкой на ПС К. Мела

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Герасимов		<i>[Signature]</i>	10.23
		Аксенов		<i>[Signature]</i>	10.23
		Фаростенко		<i>[Signature]</i>	10.23
		Фильченков		<i>[Signature]</i>	10.23

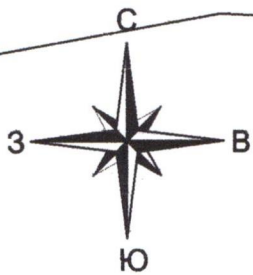
Основная часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ППМТ		

Чертеж межевания территории  
Масштаб 1:50000



Схема расположения листов



31:05:2001003:18






31:05:2001003:43

31:05:2001003:22

31:05:2001003:35

Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

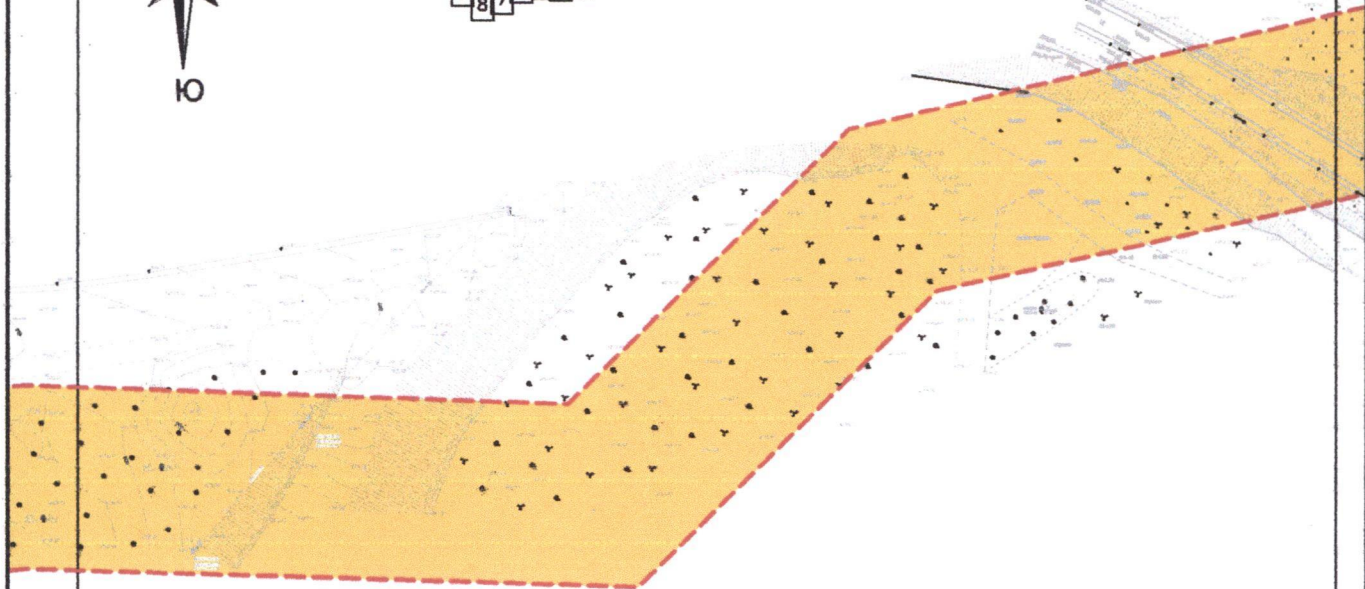
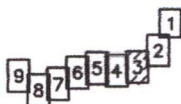
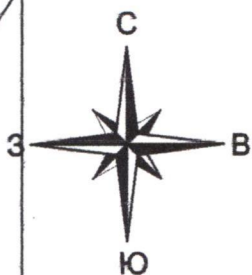
-  - граница муниципального образования
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист





Схема расположения листов



31:05:2001003.35

Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

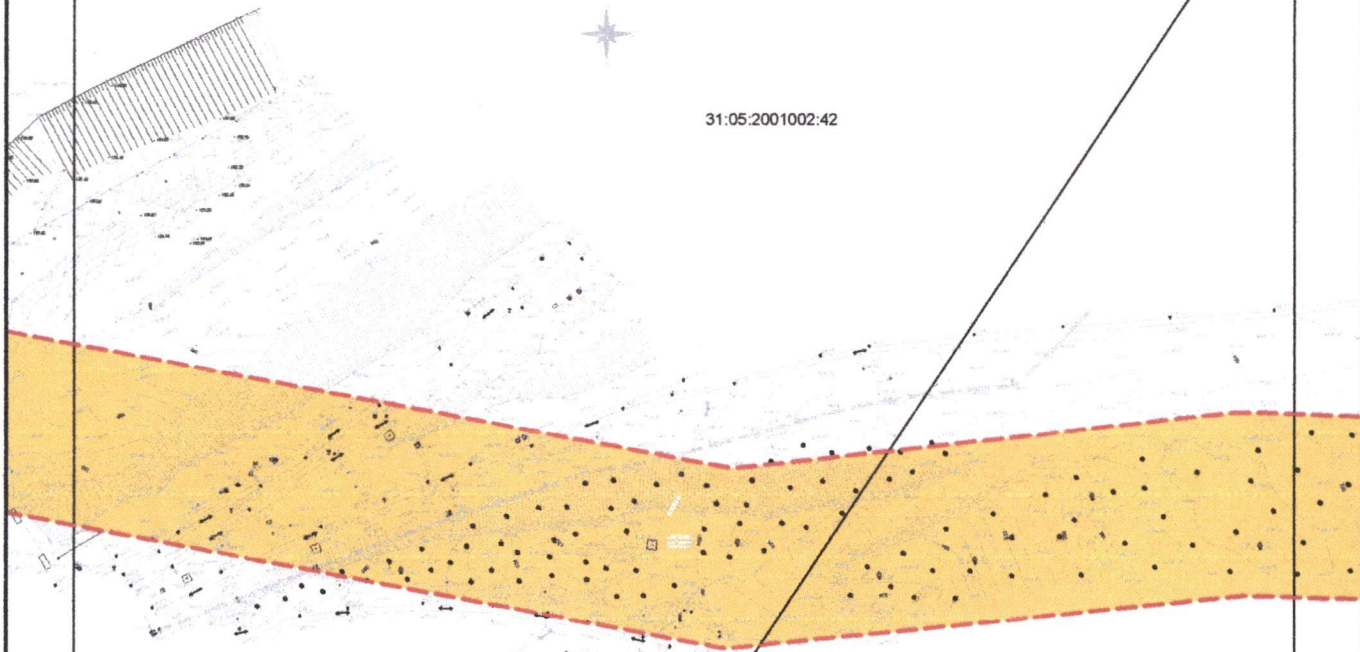
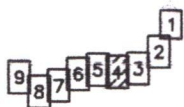
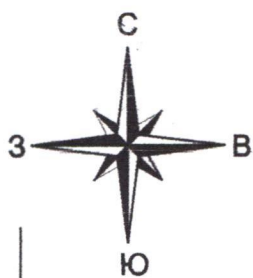
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист

Схема расположения листов







31:05.2001002:42

Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

31:05.2001003:35

31:05.2001002:129

Условные обозначения:

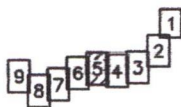
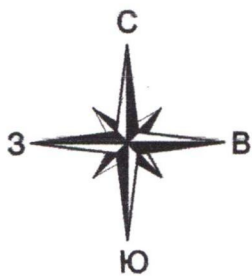
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист

Схема расположения листов







31:05:2001002:42

31:05:2001002:129

Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

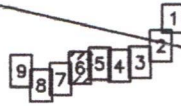
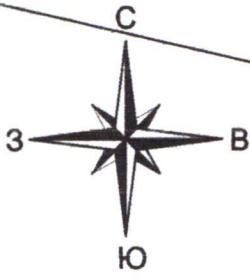
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист

Схема расположения листов



31:05:2001002:42





31:05:2001002:129

31:05:2001002:5

31:05:2001002:129

Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

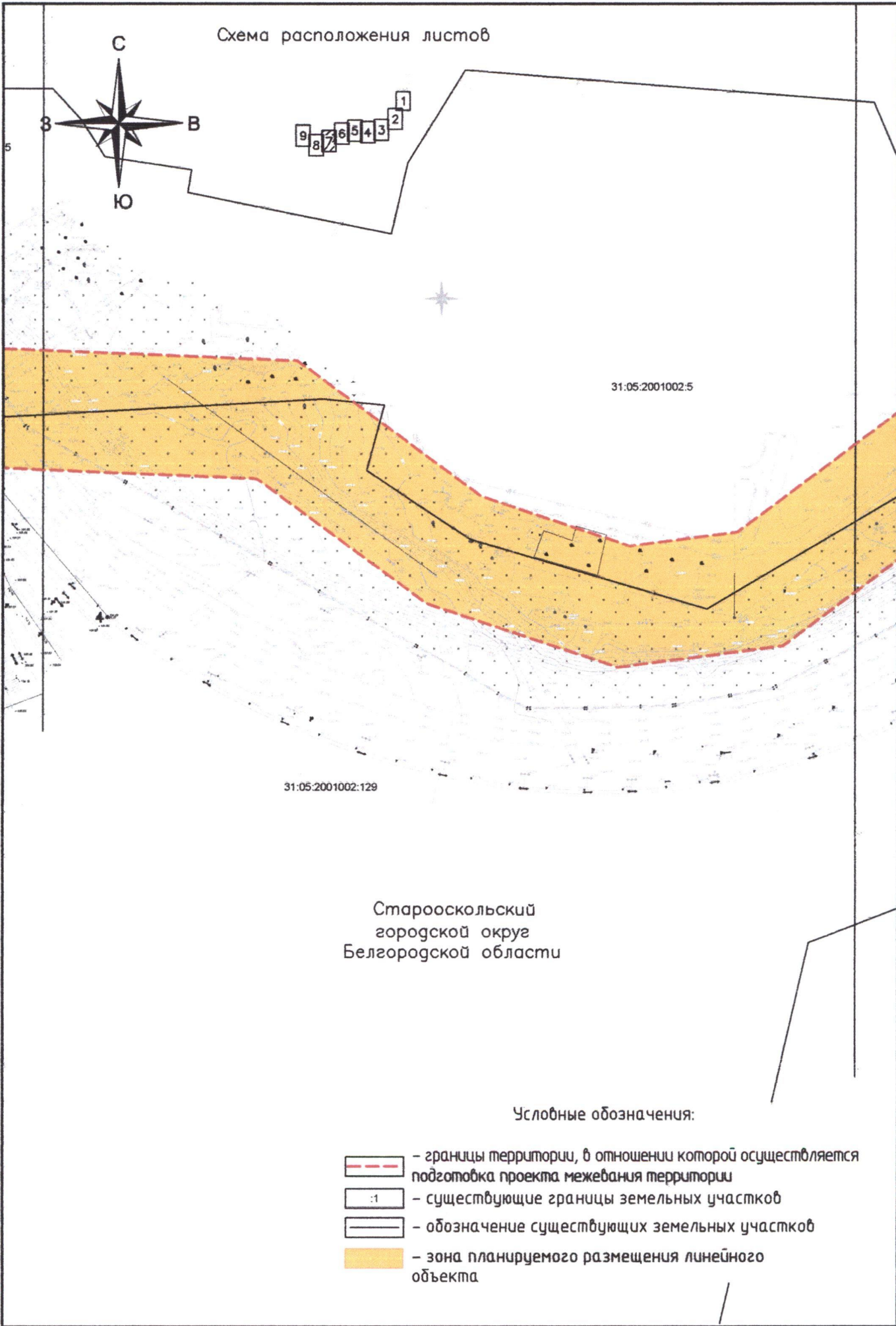
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000





Лист

Схема расположения листов



Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

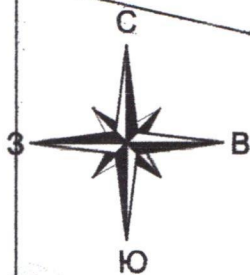
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист

Схема расположения листов







Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

31:05:2001002:129

31:05:2001002:5

31:05:2001002:129

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

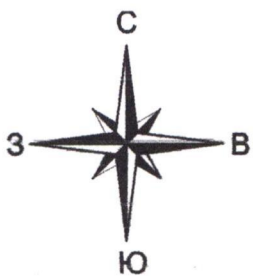
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист



Схема расположения листов



31:05:2001002:109





31:05:2001002:129

31:05:000000:79

31:05:2001002:129

Старооскольский  
городской округ  
Белгородской области

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - существующие границы земельных участков
-  - обозначение существующих земельных участков
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий и границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:2000

Лист

## **2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.2.1. Анализ существующего положения**

Территория проекта межевания территория для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела» (далее – проект межевания) расположена в границах Старооскольского городского округа Белгородской области и частично в границах г. Старый Оскол.

Реконструируемый объект капитального строительства стоит на кадастровом учете с кадастровым номером 31:05:0101001:917.

Адрес по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН): Белгородская обл., Старооскольский р-н., «Цемент – Карьер мела» от опоры № 80 линии электро передач ВЛ 110 кВ «Старый Оскол – 500 – Цемзавод» до подстанции Карьер мела.

Наименование по сведениям из ЕГРН: Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Цемзавод – Карьер Мела» от опоры № 80 линии электропередачи ВЛ 110 кВ «Старый Оскол – 500 – Цемзавод» до подстанции «Карьер Мела 110 кВ».

Началом трассы является опора № 1 ВЛ-110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела».

Концом трассы является опора № 18 ВЛ-110 кВ Старый Оскол – Цемзавод № 1, № 2 с отпайкой на ПС «Карьер Мела».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 31:05:2001002, 31:05:2001003, 31:06:0329003.

Опоры линии электропередач ВЛ 110 кВ до реконструкции располагаются на земельных участках с кадастровыми номерами 31:05:0000000:79 и 31:06:0329003:53.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете: 31:05:2001002:5; 31:05:2001002:42; 31:05:2001003:5 (31:05:0000000:79); 31:05:2001002:129; 31:05:2001002:109; 31:05:2001003:35; 31:05:2001003:22; 31:05:2001003:21; 31:05:0329003:52 (31:06:0329003:53); 31:05:0329003:18; 31:05:2001003:24 (31:05:2001003:23); 31:05:2001003:25 (31:05:2001003:23); 31:05:2001003:43; 31:05:2001002:25 (31:05:0000000:79); 31:05:2001003:18.

### **2.2.2. Проектные решения**

Корректировка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 23 мая 2022 года № 304-пп, выполнена в целях определения местоположения границ зоны размещения линейного объекта и установления публичного сервитута

для проведения строительно-монтажных работ по реконструкции объекта. Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут общей площадью 179 512 кв. м на земельных участках, указанных в таблице 2.2.2.1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 2.2.2.2.

**Перечень земельных участков, в границах которых  
устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Объекты недвижимого имущества на земельном участке
1	31:05:2001002:5	10 790	Российская Федерация, Белгородская обл., Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, юго-западный промрайон, площадка Цементная, проезд-1, № 8	Собственность: акционерное общество «Стойленский горно- обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания мелового завода	31:05:0000000:1129
2	31:05:2001002:42	25 334	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, № 9	Собственность: акционерное общество «Стойленский горно- обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания и эксплуатации карьера железистых кварцитов	31:05:0101001:1444, 31:05:0101001:1445, 31:00:0000000:72, 31:05:2001002:163, 31:05:2001003:49, 31:05:2001002:160, 31:05:2001002:161, 31:05:2001002:164, 31:05:2001003:51, 31:05:0101001:911, 31:05:0101001:930, 31:05:0101001:941, 31:05:0101001:882, 31:05:0101001:886, 31:00:0000000:109, 31:05:0101001:921, 31:05:0000000:1129

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Объекты недвижимого имущества на земельном участке
3	31:05:2001003:5 (31:05:0000000:79)	49	Белгородская область, р-н Старооскольский, ВЛ-0,4 кв № 3 КТП № 3-06 ПС Городище	Государственная или муниципальная собственность/ аренда: публичное акционерное общество «Россети Центр», ИНН 6901067107	Для обслуживания воздушных линий электропередачи	31:05:0101001:917
4	31:05:2001002:129	63 943	Белгородская область, р-н Старооскольский	Собственность: акционерное общество «Стойленский горно- обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания и эксплуатации отвала	31:05:2001002:163, 31:05:2001002:162, 31:05:2001002:169, 31:05:0000000:1042, 31:05:0000000:1129, 31:05:0101001:921
5	31:05:2001003:18	17 432	Белгородская область, р-н Старооскольский, гск Стойленский, электроподстанция ОАО «Стойленский ГОК»	Собственность: акционерное общество «Стойленский горно- обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания электроподстанции	31:00:0000000:119, 31:00:0000000:193, 31:05:0000000:1129, 31:05:0101001:319, 31:00:0000000:19623

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Объекты недвижимого имущества на земельном участке
6	31:05:2001002:109	1 276	Белгородская обл., р-н Старооскольский, площадка горно-транспортного производства	Собственность: закрытое акционерное общество «Осколцемент», ИНН 3128000313	Для обслуживания площадки горно-транспортного производства (сооружение – площадка к бункерам гидрофола, нежилые здания – здание шлам, насосной 1 подъема, здание насосной 2 подъема и др.), расположенной на данном земельном участке	31:06:0101001:2521, 31:06:0101001:1744, 31:06:0329003:500, 31:06:0329003:504, 31:06:0205002:66, 31:06:0215001:69, 31:06:0215001:116, 31:06:0215001:113, 31:06:0215001:108, 31:06:0215001:110, 31:06:0329003:226, 31:06:0329001:123, 31:06:0329001:58, 31:06:0329001:134, 31:06:0329001:104, 31:06:0329003:285, 31:06:0329003:304, 31:06:0329003:328, 31:06:0329003:345, 31:06:0101001:2156, 31:06:0101001:2632, 31:06:0101001:2095, 31:06:0101001:2100, 31:06:0101001:2087, 31:06:0101001:2099, 31:06:0101001:2044

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Объекты недвижимого имущества на земельном участке
7	31:05:2001003:35	42 775	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, № 12	Собственность акционерное общество «Стойленский горно-обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания и эксплуатации отвала	31:00:0000000:119, 31:06:0101001:18466 31:00:0000000:193
8	31:05:2001003:22	2 278	Белгородская область, р-н Старооскольский, Автодорога № 23	Государственная или муниципальная собственность/ аренда: акционерное общество «Стойленский горно-обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания автодороги № 23	31:00:0000000:119, 31:05:0000000:1129, 31:00:0000000:193, 31:00:0000000:19623
9	31:05:2001003:21	4 377	Белгородская область, р-н Старооскольский, Автодорога № 22 ОАО «Стойленский ГОК» на дренажную шахту	Государственная или муниципальная собственность/ Аренда Акционерное общество «Стойленский горно-обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания и эксплуатации автодороги	31:00:0000000:119, 31:00:0000000:193, 31:00:0000000:19623

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Объекты недвижимого имущества на земельном участке
10	31:05:0329003:52 (31:06:0329003:53)	70	обл. Белгородская, г. Старый Оскол, ВЛ-110 кВ «Цемзавод – Карьер Мела»	Государственная или муниципальная собственность/ аренда: публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», ИНН 6901067107	Для обслуживания воздушных линий электропередачи	31:05:0101001:917
11	31:06:0329003:18	3 573	Белгородская обл., г. Старый Оскол, железнодорожный перегон «Стрелица – Атаманская»	Собственность: акционерное общество «Стойленский горно-обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для обслуживания железнодорожного перегона «Стрелица – Атаманская» (участок № 1)	31:06:0101001:3706, 31:00:0000000:193, 31:00:0000000:19623
12	31:05:2001003:24 (31:05:2001003:23)	70	Белгородская область, р-н Старооскольский, опоры ВЛ 110 кВ «Старый Оскол 500» ф. 19, 21 от опоры № 49 до ГПП-05-120 кв. м.	Собственность: акционерное общество «Стойленский горно-обогатительный комбинат», ИНН 3128011788	Для размещения и эксплуатации объекта энергетики (опоры № 49-12, 49-13)	31:06:0101001:902



№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес (местоположение)	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Объекты недвижимого имущества на земельном участке
13	31:05:2001003:25 (31:05:2001003:23)	50	Белгородская область, р-н Старооскольский, опоры ВЛ 110 кВ «Старый Оскол 500» ф. 19, 21 от опоры № 49 до ГПП-05-120 кв. м	Собственность Акционерное общество «Стойленский горно- обогатительный комбинат», ИНН: 3128011788	Для размещения и эксплуатации объекта энергетики (опоры № 49-12, 49-13)	31:06:0101001:902
14	31:05:2001003:43	5562	Белгородская область, р-н Старооскольский	Собственность Акционерное общество «Стойленский горно- обогатительный комбинат», ИНН: 3128011788	Для размещения промышленных объектов	31:00:0000000:119
15	31:05:2001002:25 (31:05:0000000:79)	70	Белгородская область, р-н Старооскольский, ВЛ-0,4 кВ № 3 КТП № 3-06 ПС «Городище»	Государственная или муниципальная собственность/ Аренда Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», ИНН: 6901067107	Для обслуживания воздушных линий электропередачи	31:05:0101001:917
16	31:06:0329003	1 863	Белгородская обл., г. Старый Оскол	Неограниченная муниципальная собственность	-	-

**Перечень координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка  
проекта межевания территории**

<b>№ характерной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	467471.32	2199362.11
2	467342.54	2199231.75
3	467342.26	2199231.47
4	467315.12	2199210.42
5	467249.28	2199196.67
6	467245.47	2199195.88
7	467242.69	2199193.33
8	467200.6	2199154.7
9	467084.06	2199095.97
10	467082.58	2199095.25
11	466904.59	2199013.49
12	466898.67	2199010.71
13	466897.53	2199004.38
14	466855.74	2198773.25
15	466855.48	2198771.96
16	466825.45	2198637.33
17	466749.07	2198559.75
18	466745.28	2198555.9
19	466745.49	2198550.51
20	466750.25	2198389.81
21	466750.24	2198389.4
22	466736.2	2198251.09
23	466735.93	2198248.42
24	466736.29	2198246.5
25	466780.2	2198012.37
26	466654.48	2197825.86
27	466653.23	2197824.0
28	466652.41	2197821.84
29	466580.25	2197630.4
30	466447.75	2197484.03
31	466447.02	2197483.22
32	466445.77	2197481.53
33	466368.37	2197376.75
34	466366.4	2197374.08
35	466365.99	2197370.93
36	466357.9	2197308.83
37	466357.53	2197305.97
38	466358.47	2197303.15
39	466382.92	2197229.25
40	466383.66	2197226.99

№ характерной точки	X	Y
87	467269.65	2199085.55
88	467275.33	2199087.87
89	467349.95	2199118.39
90	467355.66	2199120.73
91	467357.42	2199126.41
92	467380.01	2199199.07
93	467507.39	2199326.35
1	467471.32	2199362.11

