



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«4» октября 2023 г.

О внесении изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области



В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами общественных обсуждений от 25 августа 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 марта 2018 года № 184:

1.1. В карту «Карта границ Старооскольского городского округа и входящих в городской округ населенных пунктов» внести следующие изменения:

1.1.1. Исключить из границ населенного пункта с. Новокладовое земельный участок с кадастровым номером 31:05:0000000:1629;

1.2. В карты «Карта функционального зонирования Старооскольского городского округа», «Карта планируемого размещения объектов местного значения Старооскольского городского округа» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0202002:257 установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0202002:264 установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.2.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0519001:202 установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.4. Для земельного участка площадью 440 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Губкина, 111, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 8385 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Губкина, 111, установить функциональную зону «Производственная зона»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:1814001:243, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, с. Великий Перевоз, установить функциональную зону «Зоны рекреационного назначения»;

1.2.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0106004:1, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, Песчанская сельская территория, установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования»;

1.2.8. Для земельного участка ГСК «Горняк», расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры»;

1.2.9. Для земельных участков СНТ «Разлив» расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, в границах ул. Радужная – ул. Садовая – ул. Дорожная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.10. Для земельного участка площадью 94642 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Сосновая, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.2.11. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:1629 установить функциональную зону «Зона сельскохозяйственных угодий»;

1.2.12. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0201012:4283, 31:06:0201012:4266, 31:06:0201012:4282 установить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

1.2.13. Для земельных с кадастровыми номерами 31:06:0000000:152, 31:05:0407001:132 и 31:05:0000000:1689 расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, в границах ул. Радужная – ул. Садовая – ул. Дорожная, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.14. Для земельного участка площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ясная, в районе домов 49а - 49б, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.15. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0501004:151, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.2.16. Для земельного участка с кадастровым номером 31:06:0306001:148, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.2.17. Для земельного участка площадью 13,6 га, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, севернее с. Новокладовое, в кадастровом квартале 31:05:0307001, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.2.18. Для земельного участка площадью 9 га, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Губкина, юго-западный промрайон, установить функциональную зону «Производственная зона»;

1.2.19. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0406002:255, 31:05:0406002:256, 31:05:0406002:223, 31:05:0406002:249, 31:05:0406002:250, 31:05:0406002:251, 31:05:0406002:252, 31:05:0406002:222, 31:05:0406002:221, 31:05:0406002:254, 31:05:0406002:220, 31:05:0406002:231, 31:05:0406002:237, 31:05:0406002:248, 31:05:0406002:253, 31:05:0000000:1862, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ, х. Чумаки, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.20. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0401004:166, 31:05:0501004:157, 31:05:0501004:165, 31:05:0501004:161, 31:05:0501004:162, 31:05:0501004:163, 31:05:0501004:164, 31:05:0501004:159, 31:05:0501004:156, 31:05:0501004:160, 31:05:0501004:158, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, СПК «Незнамовский», установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.21. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0323002:2467, 31:06:0211001:1155, 31:06:0000000:1737, 31:06:0308001:2948, 31:06:0000000:1735, 31:06:0241001:3263, 31:06:0323002:2468, 31:06:0211002:6136, 31:06:0240002:5014, 31:06:0239001:5990, 31:06:0241001:3262, 31:06:0412001:147, 31:06:0413002:115, 31:05:1603006:178, 31:05:1603003:293, 31:05:1603036:191, 31:05:1603026:307, 31:05:1603026:306, 31:05:1603026:305, 31:05:0704003:169, 31:05:0401002:296, 31:05:0312011:167, 31:05:0702004:195, 31:06:0411006:413, 31:05:0604009:317, 31:05:1002006:213, 31:05:1002006:212, 31:06:0413003:118, 31:05:0904001:152, 31:05:0000000:1817, 31:05:0000000:1816, 31:05:0000000:1815, 31:06:0412001:148, 31:06:0000000:1831, 31:06:0411008:296 установить

функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

1.2.22. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0208001:11 и 31:05:0208001:10, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ, с. Каплино, установить зону «Территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям»;

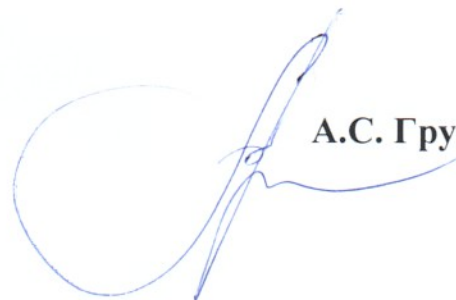
1.3. В таблице «Автомобильные дороги регионального значения» раздела 3 Положения о территориальном планировании исключить п. 5.2.1 «Восточный обход г. Старый Оскол»;

1.4. На картах «Карта функционального зонирования Старооскольского городского округа» исключить отображение планируемого объекта, указанного в пункте 1.3 настоящего приказа.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника
управления архитектуры
и градостроительства
Белгородской области**



А.С. Грудинкин