



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

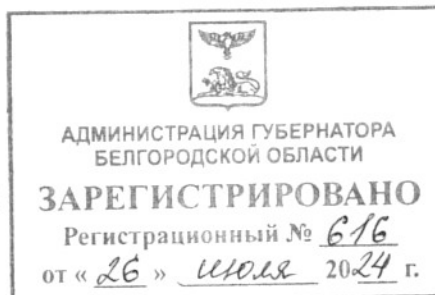
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«26» июля 2024 г.

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Старооскольского городского округа
Белгородской области**



№ 207-ОД-Н

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, в целях устранения выявленной технической ошибки:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Старооскольский городской округ», «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий», «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Границы зон объектов культурного наследия Старооскольского городского округа», «Карта градостроительного зонирования, отображающая территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному

облику объектов капитального строительства» в части границ населенного пункта г. Старый Оскол привести в соответствие с картой «Карта границ населённых пунктов Старооскольского городского округа» проекта внесения изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области, согласно приложению к настоящему приказу;

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования. Схема территориальных зон по основному функциональному назначению. Старооскольский городской округ», «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Карта особо охраняемых природных территорий», «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Границы зон объектов культурного наследия Старооскольского городского округа», «Карта градостроительного зонирования, отображающая территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами:
 31:05:0407001:269, 31:05:0407001:330, 31:05:0407001:341, 31:05:0407001:352,
 31:05:0407001:363, 31:05:0407001:374, 31:05:0407001:385, 31:05:0407001:396,
 31:05:0407001:407, 31:05:0407001:270, 31:05:0407001:281, 31:05:0407001:292,
 31:05:0407001:347, 31:05:0407001:303, 31:05:0407001:314, 31:05:0407001:325,
 31:05:0407001:326, 31:05:0407001:327, 31:05:0407001:328, 31:05:0407001:329,
 31:05:0407001:331, 31:05:0407001:332, 31:05:0407001:333, 31:05:0407001:334,
 31:05:0407001:335, 31:05:0407001:336, 31:05:0407001:337, 31:05:0407001:338,
 31:05:0407001:339, 31:05:0407001:340, 31:05:0407001:342, 31:05:0407001:343,
 31:05:0407001:344, 31:05:0407001:345, 31:05:0407001:346, 31:05:0407001:229,
 31:05:0407001:240, 31:05:0407001:239, 31:05:0407001:241, 31:05:0407001:251,
 31:05:0407001:262, 31:05:0407001:264, 31:05:0407001:265, 31:05:0407001:266,
 31:05:0407001:267, 31:05:0407001:268, 31:05:0407001:230, 31:05:0407001:231,
 31:05:0407001:232, 31:05:0407001:233, 31:05:0407001:234, 31:05:0407001:235,
 31:05:0407001:236, 31:05:0407001:237, 31:05:0407001:238, 31:05:0407001:242,
 31:05:0407001:243, 31:05:0407001:244, 31:05:0407001:254, 31:05:0407001:255,
 31:05:0407001:245, 31:05:0407001:246, 31:05:0407001:247, 31:05:0407001:248,
 31:05:0407001:249, 31:05:0407001:250, 31:05:0407001:252, 31:05:0407001:253,
 31:05:0407001:348, 31:05:0407001:349, 31:05:0407001:350, 31:05:0407001:351,
 31:05:0407001:353, 31:05:0407001:354, 31:05:0407001:355, 31:05:0407001:356,
 31:05:0407001:357, 31:05:0407001:358, 31:05:0407001:359, 31:05:0407001:360,
 31:05:0407001:361, 31:05:0407001:380, 31:05:0407001:381, 31:05:0407001:382,
 31:05:0407001:383, 31:05:0407001:384, 31:05:0407001:386, 31:05:0407001:387
 31:05:0407001:388, 31:05:0407001:389, 31:05:0407001:390, 31:05:0407001:391,
 31:05:0407001:410, 31:05:0407001:411, 31:05:0407001:412, 31:05:0407001:413,
 31:05:0407001:414, 31:05:0407001:415, 31:05:0407001:416, 31:05:0407001:417,
 31:05:0407001:271, 31:05:0407001:272, 31:05:0407001:273, 31:05:0407001:274,
 31:05:0407001:275, 31:05:0407001:276, 31:05:0407001:277, 31:05:0407001:278,
 31:05:0407001:279, 31:05:0407001:280, 31:05:0407001:308, 31:05:0407001:309,
 31:05:0407001:310, 31:05:0407001:311, 31:05:0407001:312, 31:05:0407001:313,

31:05:0407001:315, 31:05:0407001:256, 31:05:0407001:261, 31:05:0407001:257,
31:05:0407001:258, 31:05:0407001:260, 31:05:0407001:259, 31:05:0407001:316,
31:05:0407001:317, 31:05:0407001:318, 31:05:0407001:319, 31:05:0407001:320,
31:05:0407001:321, 31:05:0407001:322, 31:05:0407001:323, 31:05:0407001:216,
31:05:0407001:215, 31:05:0407001:214, 31:05:0407001:213, 31:05:0407001:217,
31:05:0407001:218, 31:05:0407001:212, 31:05:0407001:210, 31:05:0407001:362,
31:05:0407001:364, 31:05:0407001:365, 31:05:0407001:366, 31:05:0407001:367,
31:05:0407001:368, 31:05:0407001:369, 31:05:0407001:370, 31:05:0407001:371,
31:05:0407001:372, 31:05:0407001:373, 31:05:0407001:375, 31:05:0407001:376,
31:05:0407001:377, 31:05:0407001:378, 31:05:0407001:379, 31:05:0407001:401,
31:05:0407001:400, 31:05:0407001:399, 31:05:0407001:398, 31:05:0407001:397,
31:05:0407001:395, 31:05:0407001:394, 31:05:0407001:393, 31:05:0407001:392,
31:05:0407001:409, 31:05:0407001:408, 31:05:0407001:406, 31:05:0407001:405,
31:05:0407001:404, 31:05:0407001:403, 31:05:0407001:402, 31:05:0407001:282,
31:05:0407001:283, 31:05:0407001:284, 31:05:0407001:285, 31:05:0407001:286,
31:05:0407001:287, 31:05:0407001:288, 31:05:0407001:289, 31:05:0407001:290,
31:05:0407001:291, 31:05:0407001:293, 31:05:0407001:294, 31:05:0407001:295,
31:05:0407001:296, 31:05:0407001:297, 31:05:0407001:298, 31:05:0407001:299,
31:05:0407001:300, 31:05:0407001:301, 31:05:0407001:302, 31:05:0407001:304,
31:05:0407001:305, 31:05:0407001:306, 31:05:0407001:307, 31:05:0407001:220,
31:05:0407001:219, 31:05:0407001:209, 31:05:0407001:208, 31:05:0407001:207,
31:05:0407001:206, 31:05:0407001:205, 31:05:0407001:204, 31:05:0407001:203,
31:05:0407001:202, 31:05:0407001:201, 31:05:0407001:199, 31:05:0407001:198,
31:05:0407001:324, 31:05:0407001:226, 31:05:0407001:138, 31:05:0407001:137,
31:05:0407001:136, 31:05:0407001:135, 31:05:0407001:222, 31:05:0407001:211,
31:05:0407001:200, 31:05:0407001:189, 31:05:0407001:178, 31:05:0407001:167,
31:05:0407001:148, 31:05:0407001:147, 31:05:0407001:146, 31:05:0407001:144,
31:05:0407001:143, 31:05:0407001:142, 31:05:0407001:141, 31:05:0407001:140,
31:05:0407001:139, 31:05:0407001:155, 31:05:0407001:154, 31:05:0407001:153,
31:05:0407001:152, 31:05:0407001:151, 31:05:0407001:150, 31:05:0407001:149,
31:05:0407001:162, 31:05:0407001:161, 31:05:0407001:160, 31:05:0407001:159,
31:05:0407001:158, 31:05:0407001:157, 31:05:0407001:163, 31:05:0407001:164,
31:05:0407001:165, 31:05:0407001:166, 31:05:0407001:168, 31:05:0407001:169,
31:05:0407001:170, 31:05:0407001:171, 31:05:0407001:172, 31:05:0407001:173,
31:05:0407001:174, 31:05:0407001:175, 31:05:0407001:176, 31:05:0407001:177,
31:05:0407001:179, 31:05:0407001:180, 31:05:0407001:181, 31:05:0407001:182,
31:05:0407001:183, 31:05:0407001:184, 31:05:0407001:185, 31:05:0407001:186,
31:05:0407001:187, 31:05:0407001:188, 31:05:0407001:190, 31:05:0407001:191,
31:05:0407001:192, 31:05:0407001:193, 31:05:0407001:194, 31:05:0407001:195,
31:05:0407001:196, 31:05:0407001:197, 31:05:0407001:156, 31:05:0407001:145,
31:05:0407001:134, 31:05:0407001:221, 31:05:0407001:223, 31:05:0407001:12,
31:05:0407001:224, 31:05:0407001:228, 31:05:0407001:133, 31:05:0000000:2002,
31:05:0000000:2003, 31:05:0407001:421, 31:05:0407001:422 и земельного участка
площадью 1,7 га, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ,

Котовское сельское поселение, установить территориальную зону «СХ4 - Зона сельскохозяйственного использования (назначения) - угодья».

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина