



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«25» апреля 2022г.

№ 225

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ООО «Автосоюз», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 9 марта 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 9 марта 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить ООО «Автосоюз» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0308002:1, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1), по адресу: Белгородская обл., Старооскольский г.о., г. Старый Оскол, мкр. Молодогвардеец, дом 11б, в части изменения:

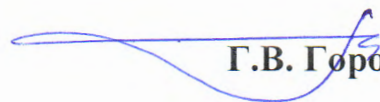
- максимального процента застройки земельного участка с 60% до 95%,
- минимального отступа от границ земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 0 м;
- минимального отступа от границы земельного участка от границ с соседними земельными участками с 6 м до 2,5 м;
- минимального отступа от границы земельного участка примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов с 1 м до 0 м,

при условии соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина