



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«16» мая 2022г.

№ 253

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению ООО «Офис-Центр», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 4 мая 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 5 мая 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить ООО «Офис-Центр» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0310003:1905, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Матросова, земельный участок №1а, в части изменения:

- минимального отступа от границы земельного участка со стороны магистральных улиц с 5 м до 0 м;

- минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 0 м;

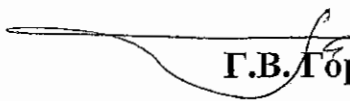
- минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м;

- максимального процента застройки земельного участка с 40% до 90%.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**