



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«25» июля 2024 г.

№ 264

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Коробова Егора Сергеевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 18 июня 2024 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 19 июня 2024 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Коробову Егору Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 3.3 «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0207001:26, расположенного в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки» (ЖЗ) по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Свободы, № 16а при обеспечении:

- соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» к размещению прачечных и химчисток;

- соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации

и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к похоронным бюро;

- соблюдения ограничений использования земельного участка в границах в границах охранной зоны инженерных коммуникаций: «Охранная зона газопровода высокого и низкого давления в г. Старый Оскол (газопровод низкого давления по ул. Свободы, ул. Победы)», в соответствии с пунктами 14-16 правил установления охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878.

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горбожанкина