



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«11» июня 2021 г.

№ 293

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Куварзина Юрия Ивановича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 12 апреля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 19 апреля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Куварзину Юрию Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:05:1907007:146, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1), по адресу: Белгородская область, Старооскольский г.о., с. Незнамово, ул. Центральная, 18в, в части:

- изменения максимального процента застройки земельного участка с 60% до 70%;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка со стороны магистральных улиц (ул. Центральной) с 5 м до 1 м;

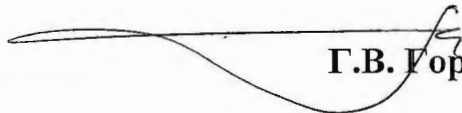
- изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками (с северной стороны) с 6 м до 0 м;

- изменения минимального отступа от границ земельного участка, примыкающих к землям общего пользования, за исключением улиц и проездов с 1 м до 0 м, при условии соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина