



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«31» января 2023 г.

№ 31

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 77-ОД (далее – Положение), согласно обращению Оленевой Натальи Сергеевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 30 декабря 2022 года, заключением о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Оленевой Наталье Сергеевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.10 «Выставочно-ярмарочная деятельность» для земельного участка с кадастровым номером 31:06:0237002:410, расположенного в территориальной зоне «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» (Ж4) по адресу: г. Старый Оскол, пер. Никитский, д. 12/7 на основании пункта 6.9 Положения, в связи с тем, что земельный участок не отвечает требованиям к пожарной безопасности ярмарок, установленным пунктом 8 «ГОСТ Р 70135-2022 Национальный стандарт Российской Федерации. Деятельность ярмарочная

Общие технические требования», согласно которому расстояние от жилых и хозяйственных построек должно составлять более 20 м.

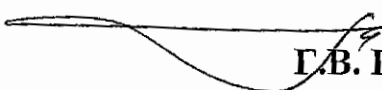
2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина