



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«27» ноября 2023 г.

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Старооскольского городского округа
Белгородской области**



№ 428-ОД-Н

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 18 апреля 2023 года № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15 марта 2018 года № 280 (далее – Правила):

1.1. Карту «Карта градостроительного зонирования» в части границ с. Новокладовое привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов Старооскольского городского округа» генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 4 октября 2023 года № 315-ОД-Н;

1.2. В карту «Карта градостроительного зонирования» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0202002:257 установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети»;

1.2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0202002:264 установить территориальную зону «Р4 – Зона баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков»;

1.2.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0519001:202 установить территориальную зону «СХ2 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственное производство) для ведения животноводства (объекты АПК)»;

1.2.4. Для земельного участка площадью 440 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Губкина, 111, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 8385 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Губкина, 111, установить территориальную зону «ПЗ - Зона для размещения производственных объектов и коммунально-складских предприятий III класса санитарной классификации предприятий»;

1.2.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:1814001:243, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, с. Великий Перевоз, установить территориальную зону «Пл1- Зона для размещения природного ландшафта»;

1.2.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0106004:1, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, Песчанская сельская территория, установить территориальную зону «СХ3 – Зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства»;

1.2.8. Для земельного участка ГСК «Горняк», расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, установить территориальную зону «ТЗ – Зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети»;

1.2.9. Для земельных участков СНТ «Разлив» расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, в границах ул. Радужная – ул. Садовая – ул. Дорожная, установить территориальную зону «Ж5 – Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в границах населенных пунктов»;

1.2.10. Для земельного участка площадью 94642 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, с. Новокладовое, ул. Сосновая, установить территориальную зону «Р4 – Зона баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков»;

1.2.11. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:1629 установить территориальную зону «СХ4 - Зона сельскохозяйственного использования (назначения) – угодья»;

1.2.12. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0201012:4283, 31:06:0201012:4266, 31:06:0201012:4282 установить территориальную зону «Ж1 - Зоны многоэтажной жилой застройки»;

1.2.13. Для земельных с кадастровыми номерами 31:06:0000000:152, 31:05:0407001:132 и 31:05:0000000:1689 расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, в границах ул. Радужная – ул. Садовая – ул. Дорожная, установить территориальную зону «Ж4 - Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки»;

1.2.14. Для земельного участка площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ясная, в районе домов 49а - 49б, установить территориальную зону «Ж4 - Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки»;

1.2.15. Для земельного участка с кадастровым номером 31:05:0501004:151, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, установить территориальную зону «Р4 – Зона баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков»;

1.2.16. Для земельного участка с кадастровым номером 31:06:0306001:148, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, установить территориальную зону «Р4 – Зона баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, зоопарков»;

1.2.17. Для земельного участка площадью 13,6 га, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, севернее с. Новокладовое, в кадастровом квартале 31:05:0307001, установить территориальную зону «Р1 - Зона лесопарков, зоны Государственного лесного фонда»;

1.2.18. Для земельного участка площадью 9 га, расположенного по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, пр-кт Губкина, юго-западный промрайон, установить территориальную зону «ПЗ - Зона для размещения производственных объектов и коммунально-складских предприятий III класса санитарной классификации предприятий»;

1.2.19. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0406002:255, 31:05:0406002:256, 31:05:0406002:223, 31:05:0406002:249, 31:05:0406002:250, 31:05:0406002:251, 31:05:0406002:252, 31:05:0406002:222, 31:05:0406002:221, 31:05:0406002:254, 31:05:0406002:220, 31:05:0406002:231, 31:05:0406002:237, 31:05:0406002:248, 31:05:0406002:253, 31:05:0000000:1862, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ, х. Чумаки, установить территориальную зону «Ж4 - Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки»;

1.2.20. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0401004:166, 31:05:0501004:157, 31:05:0501004:165, 31:05:0501004:161, 31:05:0501004:162, 31:05:0501004:163, 31:05:0501004:164, 31:05:0501004:159, 31:05:0501004:156, 31:05:0501004:160, 31:05:0501004:158, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, СПК «Незнамовский», установить территориальную зону «Ж4 - Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки»;

1.2.21. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:06:0323002:2467, 31:06:0211001:1155, 31:06:0000000:1737, 31:06:0308001:2948,

31:06:0000000:1735, 31:06:0241001:3263, 31:06:0323002:2468, 31:06:0211002:6136,
31:06:0240002:5014, 31:06:0239001:5990, 31:06:0241001:3262, 31:06:0412001:147,
31:06:0413002:115, 31:05:1603006:178, 31:05:1603003:293, 31:05:1603036:191,
31:05:1603026:307, 31:05:1603026:306, 31:05:1603026:305, 31:05:0704003:169,
31:05:0401002:296, 31:05:0312011:167, 31:05:0702004:195, 31:06:0411006:413,
31:05:0604009:317, 31:05:1002006:213, 31:05:1002006:212, 31:06:0413003:118,
31:05:0904001:152, 31:05:0000000:1817, 31:05:0000000:1816, 31:05:0000000:1815,
31:06:0412001:148, 31:06:0000000:1831, 31:06:0411008:296 установить
территориальную зону «Р2 - Зоны парков, садов, бульваров, пляжей, набережных
и городских лесов»;

1.2.22. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:05:0208001:11
и 31:05:0208001:10, расположенных по адресу: Старооскольский городской округ,
с. Каплино, установить зону «КРТ1 - Территории комплексного развития».

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа
Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на
официальном сайте органа местного самоуправления в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной
деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской
областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа
в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области»
(zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина