



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«7» сентября 2022 г.

№ 431

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пн, согласно обращению АО «Славянка Плюс», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 29 июля 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2022 года, рекомендациям комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить АО «Славянка Плюс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участках с кадастровым номером 31:06:0238001:4193 в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД1) по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Дубрава, квартал 3В в части:

- изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 75%;

- изменения максимального коэффициента использования территории с 0,5 до 1,5 в случае выноса линии электропередачи КЛ 10Кв.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте

управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**