



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«30» сентября 2022 г.

№ 467

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Осипова Сергея Николаевича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 29 июля 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 29 июля 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Осипову Сергею Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0238001:2408, в территориальной зоне «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» (Ж4), по адресу: г. Старый Оскол, ул. Новостроевская, 79 в части изменения:

- минимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 45%;

- минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 4 м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте

управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина