



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«17» октября 2022 г.

№ 483

**Об отказе в предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Азаровой Ольги Анатольевны, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 22 сентября 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 22 сентября 2022 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Азаровой Ольге Анатольевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0216029:306, в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (ОД-1), по адресу: г. Старый Оскол, улица Прядченко, № 227а в части изменения:

- максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% до 75%;

- минимального отступа от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м до 0 м


на основании пункта 6.4 Положения, в связи с отсутствием информации о наличии неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка, а также в связи с тем, что согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка отсутствует потребность в изменении значений указанных предельных параметров.

- минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м на основании пункта 6.5 Положения, в связи с тем, что предоставление испрашиваемого отклонения приведет к нарушению требований противопожарных норм (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**