



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«18» декабря 2023 г.

№ 507

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Тебекина Дмитрия Владимировича, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 15 ноября 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить Тебекину Дмитрию Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0309001:3107 в территориальной зоне «Зона среднеэтажной жилой застройки» (Ж2) по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Приборостроитель, ба в части изменения:

- максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% на 80%;

- минимальных отступов от границы земельного участка со стороны прочих улиц и проездов общего пользования с 3 м на 1 м;

- минимальных отступов от границ с соседними земельными участками с 6 м на 1 м при обеспечении соблюдения противопожарных требований (СП 4.13130.2013).

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина