



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«16» сентября 2021 г.

№ 516

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 79-ОД (далее по тексту – Положение), согласно обращению Монаковой Оксаны Дмитриевны заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 25 августа 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Отказать Монаковой Оксане Дмитриевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0218001:1606, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1), по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, № 8г, в части изменения

минимального отступа от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0, на основании пункта 6.5 Положения, в связи с тем, что строительство проектируемого объекта в измененных параметрах, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка нарушает требования пункта 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» (минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости класса С0 должны составлять 6 метров)..

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина