



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«20» ноября 2025 г.

№ 539

### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению Мызникова Олега Вячеславовича, протоколом общественных обсуждений от 22 октября 2025 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 22 октября 2025 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользованию и застройки:

1. Отказать Мызникову Олегу Вячеславовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0212001:4 в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж-1) по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Ольминского, 7а, в части изменения минимального отступа от границ с соседними земельными участками с северо-западной и юго-западной сторон с 6 м на 0 м, на основании пункта 6.5 Положения, в связи с тем, что реконструкция объекта в измененных параметрах не будет соответствовать СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно которым минимальное противопожарное расстояние (разрыв) между зданиями и сооружениями должно быть не менее 6 м.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель начальника  
управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**А.С.Грудинкин**