



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«26» декабря 2024 г.

№ 494

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 10 декабря 2024 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 10 декабря 2024 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0110002:159, расположенного в территориальной зоне «Зоны для размещения производственных объектов и коммунально- складских предприятий III класса санитарной классификации предприятий» (ПЗ) по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Алексея Угарова, земельный участок 41 при обеспечении соблюдения требований статьи 71 «Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты» Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части

противопожарного расстояния от автозаправочных станций до границ лесных насаждений (городских лесов).

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**