



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

Белгород

«21» сентября 2023 г.

№ 298-ОД-Н

**О внесении изменений в документацию по планировке территории, утверждённую приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16 декабря 2022 года № 258-ОД-Н**



В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 8 августа 2023 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 8 августа 2023 года,

### п р и к а з ы в а ю:

1. В документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории гаражно-строительного кооператива «Горняк» города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области (далее - документация), утвержденную приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 16 декабря 2022 года № 258-ОД-Н внести следующие изменения:

1.1. Графическую часть проекта межевания территории дополнить чертежом межевания территории согласно приложению к настоящему приказу;

1.2. Таблицу Раздела 6 «Характеристики образуемых земельных участков» основной части проекта межевания территории дополнить сведениями о земельном участке с условным номером :ЗУ254 следующего содержания:

Номер участка	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования	Способ образования	Месторасположение земельного участка	Зона по ПЗЗ
:ЗУ254	45,47	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Белгородская область, г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж №85/2	ТЗ - зоне автомобильного транспорта и улично-дорожной сети

1.3. Таблицу раздела 7 «Каталог поворотных точек образуемых земельных участков» основной части проекта межевания территории дополнить координатами земельного участка с условным номером :ЗУ254 следующего содержания:

:ЗУ254		
	469613.16	2201036.25
	469615.01	2201044.49
	469608.03	2201043.18
	469606.81	2201037.84
	469613.16	2201036.25

1.4. Исключить из таблицы раздела 6 «Характеристики образуемых земельных участков» основной части проекта межевания территории сведения о земельных участках с условными номерами :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ78, :ЗУ79, :ЗУ80, :ЗУ213;

1.5. Исключить из таблицы раздела 7 «Каталог поворотных точек образуемых земельных участков» основной части проекта межевания территории сведения о координатах границ земельных участков с условными номерами :ЗУ23, :ЗУ24, ЗУ78, ЗУ79, ЗУ80, ЗУ213;

1.6. Таблицу раздел 10 «Характеристики изменяемых земельных участков» основной части проекта межевания территории дополнить сведениями о земельных участках с кадастровыми номерами 31:06:0328032:289, 31:06:0328032:290, 31:06:0000000:1834, 31:06:0000000:1835, 31:06:0000000:1836, 31:06:0000000:1837 следующего содержания:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Местоположение
31:06:0328032:289	47,28	Белгородская область, г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж № 8/4
31:06:0328032:290	77,95	Белгородская область, г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж № 7/4
31:06:0000000:1834	49,17	Белгородская обл., г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж № 6/4
31:06:0000000:1835	62,14	Белгородская обл., г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж № 5/4
31:06:0000000:1836	60,31	Белгородская обл., г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж № 4/4
31:06:0000000:1837	59,34	Белгородская обл., г. Старый Оскол, ГСК «Горняк», гараж № 3/4

1.7. Исключить из таблицы раздела 10 «Характеристики изменяемых земельных участков» основной части проекта межевания территории строку, содержащую сведения о земельном участке с кадастровым номером 31:06:0328026:60;

1.8. Таблицу раздела 11 «Характеристики изменяемых земельных участков» основной части проекта межевания территории дополнить сведениями о земельных участках с кадастровыми номерами 31:06:0328032:289, 31:06:0328032:290, 31:06:0000000:1834, 31:06:0000000:1835, 31:06:0000000:1836, 31:06:0000000:1837 следующего содержания:

31:06:0328032:289		
1	469633.95	2200927.90
2	469634.01	2200923.07
3	469642.10	2200922.98
4	469643.00	2200922.98
5	469643.05	2200927.65
6	469643.05	2200928.14
7	469633.95	2200928.35
1	469633.95	2200927.90
31:06:0328032:290		
1	469643.05	2200928,14
2	469643,09	2200931,96
3	469643,12	2200936,64
4	469634,02	2200936,96
5	469633,97	2200932,16
6	469633,95	2200928,35
1	469643,05	2200928,14

31:06:0000000:1834		
1	469643.09	2200932.03
2	469643.12	2200936.64
3	469634.02	2200936.96
4	469632.72	2200936.99
5	469632.72	2200932.17
6	469633.80	2200932.13
1	469643.09	2200932.03
31:06:0000000:1835		
1	469643.12	2200936.64
2	469645.30	2200936.68
3	469645.24	2200940.71
4	469645.22	2200942.24
5	469633.86	2200942.29
6	469634.02	2200936.96
31:06:0000000:1836		
1	469645.22	2200942.24
2	469645.19	2200944.61
3	469645.18	2200947.41
4	469633.50	2200947.60
5	469633.86	2200942.29
1	469645.22	2200942.24
31:06:0000000:1837		
1	469645.18	2200947.41
2	469645.18	2200948.28
3	469644.84	2200952.73
4	469633.31	2200952.48
5	469633.50	2200947.60
1	469645.18	2200947.41

1.9. Исключить из таблицы раздела 11 «Характеристики изменяемых земельных участков» основной части проекта межевания территории сведения

о координатах границ земельного участка с кадастровым номером 31:06:0328026:60;

1.10. На чертежах межевания территории отобразить изменения, указанные в пунктах 1.2, 1.4, 1.6, 1.7 настоящего приказа.

2. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**