

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 марта 2021 г. N 478**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН
СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ
УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации Старооскольского городского округа
Белгородской области от 19.05.2023 N 2597)

В соответствии со [статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании [Устава](#) Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования на территории Старооскольского городского округа перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) (прилагается).

2. Определить уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа по формированию Перечня организаций департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

(п. 3 в ред. [постановления](#) администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 19.05.2023 N 2597)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Утвержден
постановлением
администрации Старооскольского
городского округа
от 09.03.2021 N 478

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЕРЕЧНЯ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ
ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ
ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ
ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации Старооскольского городского округа
Белгородской области от 19.05.2023 N 2597)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования на территории Старооскольского городского округа перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление Правительства N 1616) и регламентирует деятельность по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.2. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций), формируется уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок, установленный [постановлением](#) Правительства N 1616.

1.3. Целью формирования Перечня организаций является формирование единой базы управляющих организаций, которые могут быть определены в качестве управляющих

организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Содержание Перечня организаций

2.1. В Перечень организаций включаются следующие сведения о каждой управляющей организации:

- наименование управляющей организации;
- адрес местонахождения организации (фактический);
- ОГРН организации;
- ИНН организации;
- ФИО, должность руководителя организации, контактные данные;
- сведения о лицензировании (номер лицензии, дата выдачи, срок действия);
- дата включения в перечень (время, число, месяц, год).

2.2. В Перечень организаций включаются:

- управляющие организации, представившие в уполномоченный орган администрации Старооскольского городского округа [заявление](#) о включении в Перечень организаций по форме согласно приложению 1 к Порядку;

- управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Старооскольского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в указанный Перечень организаций.

3. Порядок формирования Перечня организаций

3.1. Формирование [Перечня](#) организаций осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению 2 к Порядку.

3.2. Основанием для включения в Перечень организаций является наступление обстоятельств, указанных в [пункте 2.2](#) настоящего Порядка.

3.3. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

3.4. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом администрации Старооскольского городского округа в порядке и сроки, предусмотренные [пунктом 7](#) Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства N 1616.

3.5. Определение управляющей организации осуществляется в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства N 1616, и оформляется постановлением администрации Старооскольского городского округа, в котором указываются организационно-правовая форма организации, наименование организации, ОГРН, ИНН, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, а также:

а) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном [перечне](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

б) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

К постановлению администрации Старооскольского городского округа об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом прилагается акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по форме согласно [приложению 1](#) к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

3.6. Уполномоченный орган администрации Старооскольского городского округа:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации направляет его на размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и размещает его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также направляет решение об определении управляющей организации этой организации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направляет его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с [частью 14 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

Приложение 1
к Порядку формирования на территории
Старооскольского городского округа перечня
управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена
управляющая организация

ФОРМА

БЛАНК УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В департамент жилищно-
коммунального хозяйства
администрации Старооскольского
городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации
или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)
просит включить (дает согласие на включение) в перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с
[Правилами](#) определения управляющей организации для управления многоквартирным
домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства
Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил
определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в
отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства
Российской Федерации".

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица
на осуществление действий от имени управляющей организации.

Руководитель
управляющей организации

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение 2
к Порядку формирования на территории
Старооскольского городского округа перечня
управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ
управления не реализован, не определена
управляющая организация

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Старооскольского городского округа
Белгородской области от 19.05.2023 N 2597)

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель главы администрации
городского округа
по жилищно-коммунальному хозяйству
_____/_____
" __ " _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого не выбран
способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация

N п/п	Наименование управляющей организации	Адрес местонахождения организации (фактический)	ОГРН организации	ИНН организации	Должность, ФИО руководителя организации, контактные данные	Сведения о лицензировании (номер лицензии, дата выдачи, срок действия)	Дата включения в перечень (время, число, месяц, год)
1	2	3	4	5	6	7	8
