

**Сводка предложений,
поступивших в рамках публичных консультаций**

Наименование нормативного правового акта: Постановление администрации Старооскольского городского округа от 09 марта 2021 года № 478 «Об утверждении Порядка формирования на территории Старооскольского городского округа перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Дата проведения публичного обсуждения: с 01.08.2023 по 15.08.2023

Количество экспертов, участвующих в обсуждении: 1 – Союз «Старооскольская Торгово-промышленная палата».

Исполнитель: Романенко Александр Геннадьевич

№ п/п	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	Предлагаемое правовое регулирование является одним из способов решения проблемы, связанной с отсутствием у собственников помещений способа управления многоквартирным домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания.	Учтено.
2	Предлагаемым правовым регулированием будут затронуты субъекты малого и среднего предпринимательства Старооскольского городского округа – управляющие организации, созданные для управления многоквартирными домами	Учтено.
3	В предлагаемом правовом регулировании нормы нормативного правового акта соответствуют иным действующим нормативным правовым актам.	Учтено.
4	В предлагаемом нормативном правовом акте положениями, способствующими недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а также негативные последствия, которые они могут вызвать, являются: 1) проведение конкурса по отбору управляющей организации; 2) наличие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.	Не учтено. В случае принятия предлагаемого правового регулирования негативные последствия в виде недопущения, ограничения, устранения конкуренции исключены. Рассматриваемый проект НПА не регулирует проведение открытых конкурсов. Определение управляющей организации из числа включенных на основании предлагаемого Порядка является крайней мерой, используемой,

		если МКД остался без управления в связи с отсутствием как решения общего собрания собственников МКД, так и в случае, если открытый конкурс не состоялся.
5	<p>Основные положения, которые необоснованно могли бы затруднить ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка пакета документов управляющей организацией. 	<p>Не учтено. Затруднения к ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют. Включение в Перечень осуществляется 2 способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при добровольной подаче указанного заявления (добровольное волеизъявление); - при подаче заявки на участие в отдельной процедуре открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (наличие согласия на включение в указанный перечень является обязательным условием для участника открытого конкурса). <p>Вместе с тем, действия управляющей организации по подаче упоминаемого заявления на включение в Перечень либо по подаче заявки на участие в конкурсе являются ее добровольным волеизъявлением. Сбор копий документов позволяет подтвердить добровольность волеизъявления и право управляющей организации на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>
6	<p>Проблемы и трудности, которые могли бы возникнуть с контролем соблюдения требований и норм, введенных нормативным правовым актом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствуют. 	Учтено.

Пробный период Scanitto Pro окончен

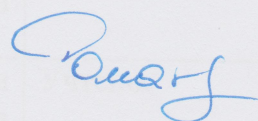
Please visit www.scanitto.com

7	<p>Альтернативным способом решения выявленной проблемы является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не проводить конкурс. 	<p>Не учтено. Указанный альтернативный способ противоречит нормам действующего законодательства, в т.ч. ЖК РФ. При отсутствии решения общего собрания, проводится открытый конкурс, все участники которого в своих заявках дают согласие на включение в указанный перечень. В случае, если конкурс признается несостоявшимся, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, определенной из числа включенных в перечень управляющих организаций – участников открытых конкурсов по другим многоквартирным домам.</p>
8	<p>Основные риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в результате данного правового регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие желающих на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами 	<p>Не учтено. Данный нормативно-правовой акт регламентирует два способа формирования перечня организаций для управления многоквартирными домами: это подача заявления о включении в Перечень организаций или подача заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации. В случае отсутствия желающих на участие в конкурсе по управлению многоквартирным домом имеются пути решения, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».</p>
9	<p>Основные преимущества по предлагаемому правовому регулированию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование единой базы управляющих 	<p>Учтено.</p>

	организаций, которые могут быть определены в качестве управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания.	
10	Предложения по внесению изменений в данное постановление, если в них есть необходимость: - уточнить механизм проведения конкурса и критерии отбора управляющих компаний; - оптимизировать механизм взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме.	Не учтено. Рассматриваемый проект НПА не регулирует проведение открытых конкурсов. Определение управляющей организации из числа включенных на основании предлагаемого Порядка является крайней мерой, используемой если МКД остался без управления, в связи с отсутствием как решения общего собрания собственников МКД, так и в случае, если открытый конкурс не состоялся.

Общее количество поступивших предложений	10
Общее количество учтенных предложений	5
Общее количество частично учтенных предложений	
Общее количество неучтенных предложений	5

И.о. директора МКУ «Управление
жизнеобеспечением
и развитием городского округа»

 Романенко А.Г.

«24» августа 2023