

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОСКОЛПРОЕКТ»**

**№ 1142 от 05.10.2017г. в реестре членов Ассоциации СРО  
«МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010**

---

Экспозиционный проект рекреационной зоны  
береговой линии пруда, расположенного  
в с. Новониколаевка, Старооскольского  
городского округа, Белгородской области

22-01-ПЗУ-ЭП

---

2024

# Общество с ограниченной ответственностью «ОСКОЛПРОЕКТ»

№ 1142 от 05.10.2017г. в реестре членов Ассоциации СРО  
«МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010

---

Экспозиционный проект рекреационной зоны  
береговой линии пруда, расположенного  
в с. Новониколаевка, Старооскольского  
городского округа, Белгородской области

22-01-ПЗУ-ЭП

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.И.Крынин

А.А.Агеев

---

2024

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обоснование предоставления разрешения на условно-разрешенный вид	
3-10	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ПЛ1	
11	Выводы	
12	Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0902002:202	
13	Схема планировочной организации земельного участка	
14	План застройки рекреационной зоны	
15	Узел 1 (схема размещения зоны отдыха)	
16	Фрагмент 1 (Общий вид рекреационной зоны)	
17	Фрагмент 2 (Зона парковки автотранспорта)	
18	Фрагмент 3 (Прогулочная дорожка с зонами отдыха)	
19	Фрагмент 4 (Мостик для рыбалки)	
20	Фрагмент 5 (Зона отдыха)	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Протокол №4 заседания архитектурно-инвестиционного Совета при администрации Старооскольского городского округа 07 сентября 2023 (на 3-х листах)	

## Общие данные

Экспозиционный проект рекреационной зоны береговой линии пруда в с. Новониколаевка, Старооскольского городского округа, Белгородской области, разработан для получения разрешения на перевод земель общего пользования (разрешенного вида использования земель с кадастровым номером 31:05:0902002:202) в земли рекреационной зоны с условно разрешенным видом использования.

Для организации рекреационной зоны предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству данной территории включающий в себя :

- Поверхностную планировку территории;
  - Устройство площадок отдыха в виде спланированного участка земли для размещения беседки для отдыха на четыре места, размещения палатки для организации ночлега, столика с скамейками для приготовления пищевых полуфабрикатов, а также зону для установки мангала для приготовления пищи.
  - Устройство мостиков на водной глади пруда, как для приема солнечных ванн, так и для возможности заниматься любительской рыбалкой.
  - Для обеспечения общественного порядка на благоустроенной территории рекреационной зоны предусмотрено устройство домика рыбака, где располагается круглосуточная охрана объекта, обеспечение отдыхающих необходимым инвентарем и материалами для обеспечения активного отдыха.
- В соответствии с утвержденными в 2018 году Правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа вышеуказанный муниципальный земельный участок расположен в территориальной зоне ПЛ1 – зоне для размещения природного ландшафта(земель общего пользования).
- Согласно статьи 60 Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа (п.5.3 "охота и рыбалка"), отнесен к условно разрешенному виду использования земельных участков для данной территориальной зоны.

22-01-ПЗУ-ЭП					
Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, ул. Центральная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Агеев			12.23
Проб.		Крынин			
				Экспозиционный проект рекреационной зоны береговой линии пруда	Стадия
				Общие данные	Лист
					Листов
					П
					1
					10
				ООО "ОСКОЛПРОЕКТ"	

## 1. Обоснование предоставления разрешения на условно-разрешенный вид

Земельный участок площадью 3933 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 31:05:0902002:202 с видом разрешенного использования - «Для размещения природного ландшафта», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2024 г., расположен по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, земельный участок 7.

Согласно Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утверждённым распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 №280 земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зоны для размещения природного ландшафта (Пл1).

Согласно Выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) основным видами разрешенного использования не предусматривается размещение объектов охоты и рыбалки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	22-01-ПЗУ-ЭП				Лист
					Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1.1, 3.2.3</a>	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a>	12.0
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного	1.1
Лист	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	Лист
		22-01-ПЗУ-ЭП
		4

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.			

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодаму 1.2-1.6</a>	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного	1.7

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
						5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного Использования с <a href="#">кодами 1.8, 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</a>	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* - только для сельских населенных пунктов	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 2.1</a> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на	2.3

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
						6



	отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.7

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
						7

	разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.7.1-3.7.2</a>	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4</a>	4.9.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1.1 – 5.1.7</a>	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для	5.1.5

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
						8

	занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.2.1 - 7.2.3</a>	7.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
						9

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.0, 4.0</a> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
------------------	---	-----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
						10

### 3. Выводы:

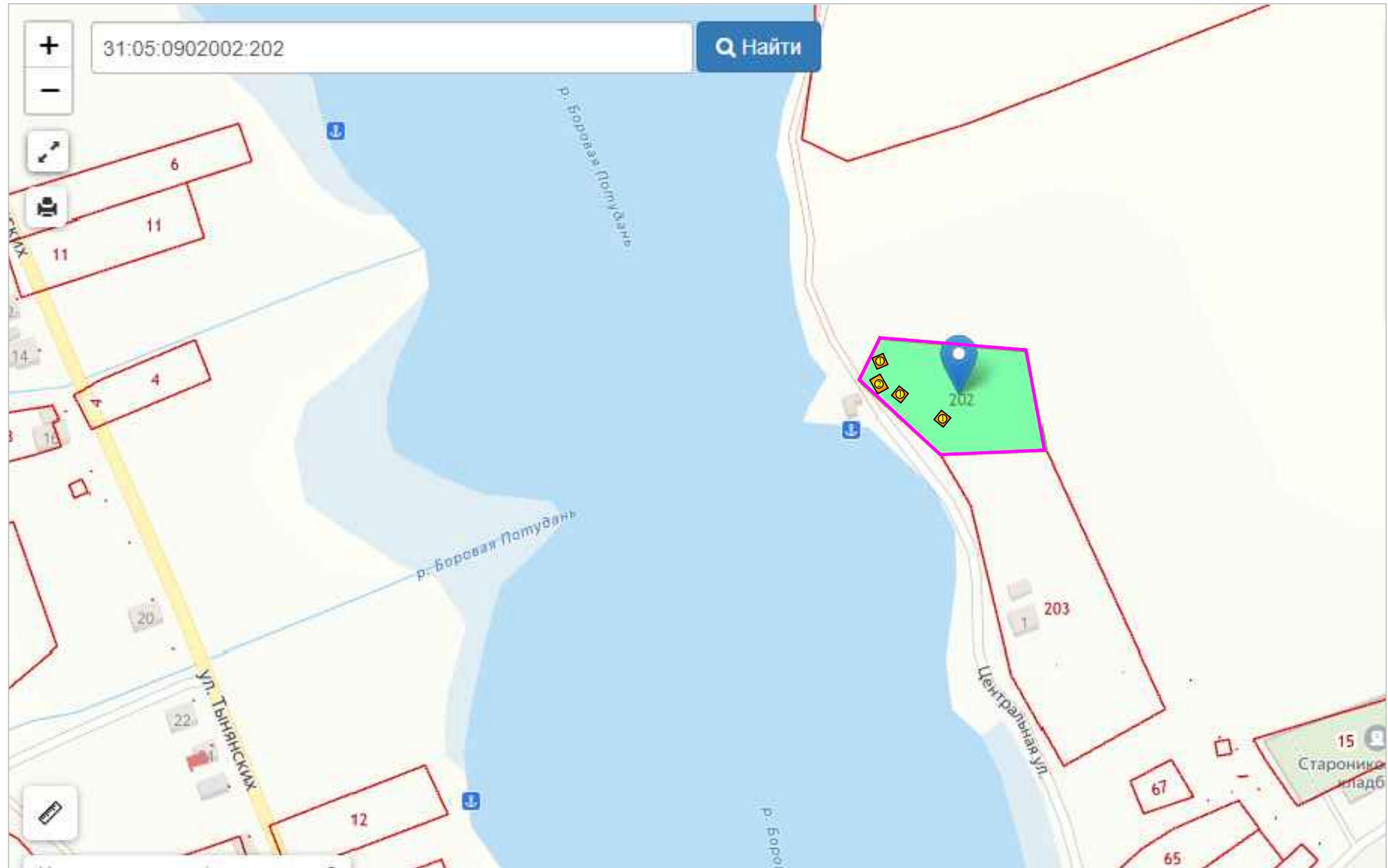
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, заявитель вправе обратиться в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В целях дальнейшего развития территории, в рамках рассмотренного и согласованного на архитектурно - инвестиционном совете Старооскольского городского округа проекта, (выписка прилагается), в соответствии с действующими на территории Старооскольского городского округа, документами территориального планирования - Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа, утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №280 от 15.03.2018 г., считаем возможным установить вид условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 31:05:0902002:202, расположенному по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, земельный участок 7.



Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
-----------------	---	-----

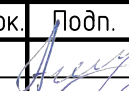
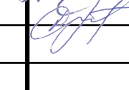
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Лист	22-01-ПЗУ-ЭП	Лист
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Схема размещения земельного участка

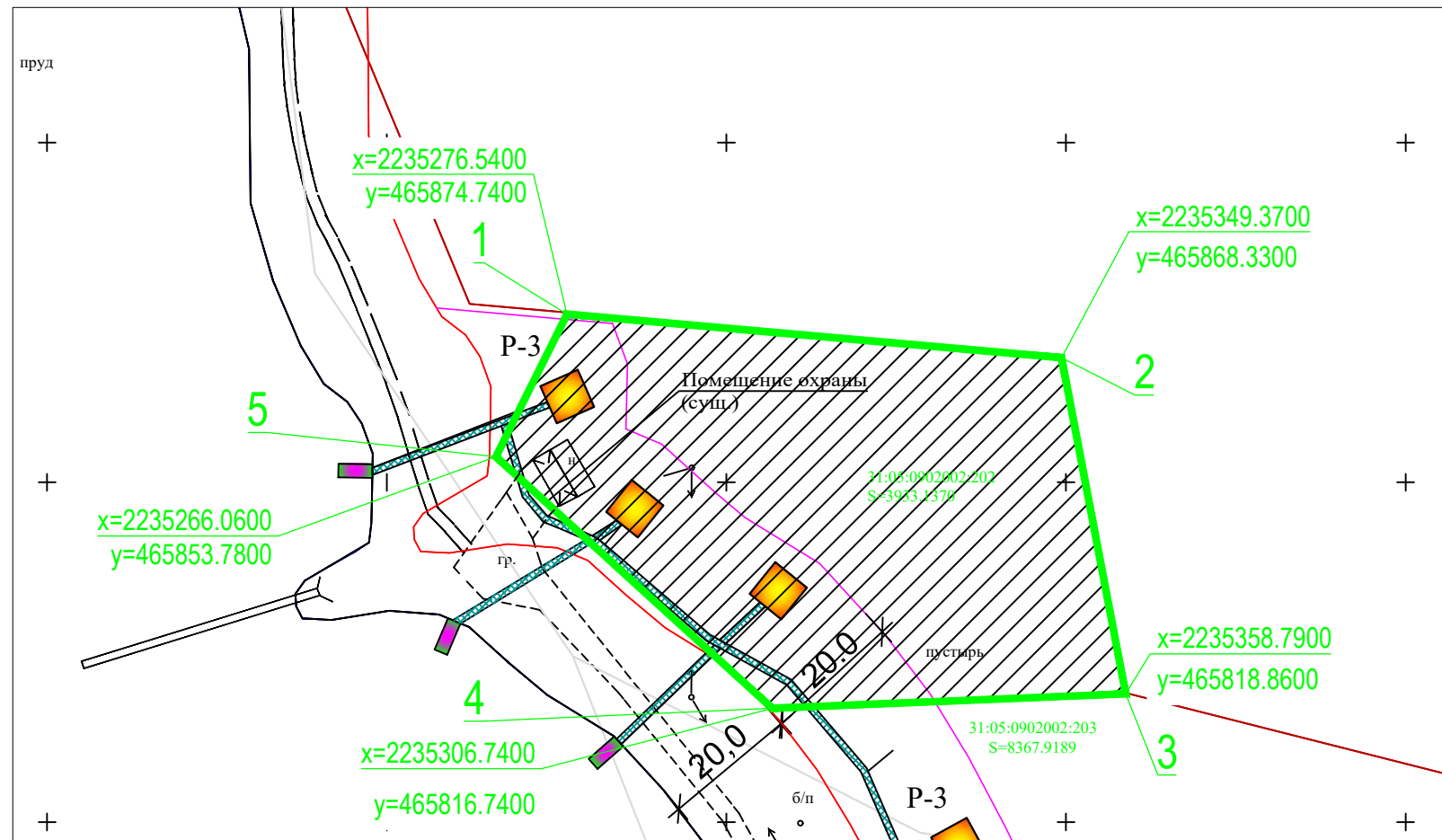


Условные обозначения

-  - Проектируемые сооружения
-  - Граница земельного участка по ЕГРН

						22-01-ПЗУ-ЭП			
						Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, ул. Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Экспозиционный проект рекреационной зоны береговой линии пруда	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Агеев				12.23		П	12	
Проб.	Крынин					Схема размещения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0902002:202	ООО "ОСКОЛПРОЕКТ"		

# Схема планировочной организации земельного участка с координатами



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

22-01-ПЗУ-ЭП					
Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, ул. Центральная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Агеев			<i>[Signature]</i>	12.23
Проб.	Крынин				
Экспозиционный проект рекреационной зоны береговой линии пруда				Стадия	Лист
				П	13
Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 31:05:0902002:202				ООО "ОСКОЛПРОЕКТ"	

# План застройки рекреационной зоны

## Условные обозначения

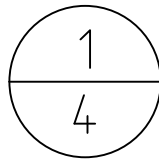
- Граница планировки территории
- Водоохранная зона водных объектов
- Граница рекреационно-ландшафтной территории
- Зона рекреационно-ландшафтной территории
- Зона отдыха (беседка, мангал)
- Деревянный настил над водой
- Пешеходная дорожка



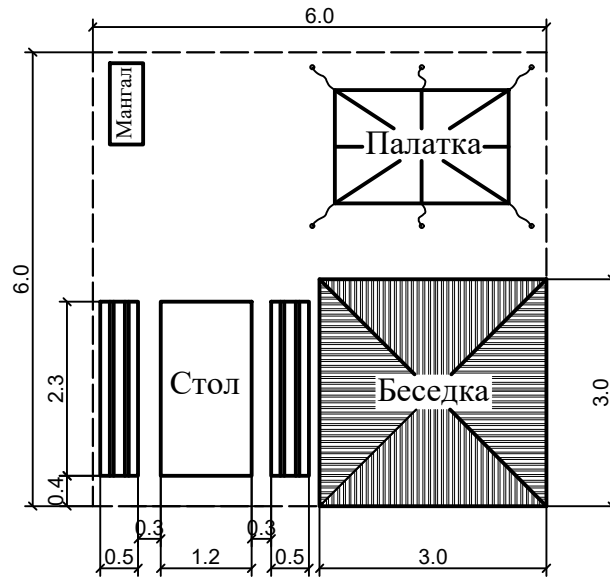
Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

22-01-ПЗУ-ЭП					
Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, ул. Центральная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Агеев			<i>[Signature]</i>	12.23
Проб.	Крынин			<i>[Signature]</i>	
Экспозиционный проект рекреационной зоны береговой линии пруда				Стадия	Лист
				п	14
План застройки рекреационной зоны				ООО "ОСКОЛПРОЕКТ"	





## Схема размещения зоны отдыха



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22-01-ПЗУ-ЭП

Белгородская область, Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, ул. Центральная

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Агеев		<i>[Signature]</i>	12.23
Пров.		Крынин		<i>[Signature]</i>	

Экспозиционный проект  
рекреационной зоны  
береговой линии пруда

Стадия	Лист	Листов
п	15	

Узел 1 (схема размещения зоны отдыха)

ООО "ОСКОЛПРОЕКТ"













УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации  
Старооскольского городского округа

А.В. Чесноков

«07» сентября 2023 года

#### ПРОТОКОЛ № 4

заседания архитектурно-инвестиционного Совета  
при администрации Старооскольского городского округа  
07 сентября 2023 года

**Председатель** – Чесноков А.В. – глава администрации Старооскольского городского округа.

**Заместитель председателя** – Полянский А.А. – советник главы администрации городского округа по строительству администрации Старооскольского городского округа.

**Секретарь** – Бурдина Т.В. – начальник отдела архитектуры и городского дизайна управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа.

#### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

##### Принято решение:

1. Инвестиционные проекты которые проходят через центр содействия инвесторов рассматривать не более полтора месяца, с учетом принятия решения.
2. Департаменту имущественных и земельных отношений совместно с департаментом по экономическому развитию провести аудит земельных участков и территорий по организации туристических баз отдыха Старооскольского городского округа в срок до 29.09.2023 года.

##### По 1.1 вопросу повестки:

Рассмотрен эскизный проект капитального ремонта фасада здания ООО «ЛебГОК-Здоровье», по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Парковый, д. 30

##### Принято решение:

1. Согласовать проектное решение.
2. Управлению архитектуры и градостроительства дать рекомендации по озеленению территории.

##### По 1.2 вопросу повестки:

Рассмотрен инвестиционный эскизный проект рекреационной зоны береговой линии пруда, по адресу: Старооскольский городской округ, с. Новониколаевка, ул. Центральная.

##### Принято решение:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений проработать с застройщиком заключение договора о комплексном развитии территории с учетом срока договора аренды на земельный участок и содержанием гидротехнического сооружения в срок до 22.09.2023 года.

**По 1.3 вопросу повестки:**

Рассмотрен проекта строительства базы отдыха, по адресу: Старооскольский городской округ, район Старооскольского водохранилища, «Бригантина»

**Принято решение:**

1. Согласовать проектное решение.
2. Департаменту по экономическому развитию проработать с застройщиком сокращения сроков реализации объекта до 2026 года.

**По 1.4 вопросу повестки:**

Рассмотрен инвестиционный проект многофункционального парка развлечений и отдыха «Ламское Парк: Ваши яркие впечатления»

**Принято решение:**

1. Согласовать проектное решение.
2. Департаменту имущественных и земельных отношений проработать с застройщиком заключение договора о комплексном развитии территории в срок до 22.09.2023 года.
3. Департаменту по экономическому развитию проработать с застройщиком заключения договора о муниципальном частном партнерстве в срок до 22.09.2023 года.

**По 1.5 вопросу повестки:**

Рассмотрен инвестиционный проект строительства шиномонтажной мастерской, по адресу: г. Старый Оскол, пр. Губкина

**Принято решение:**

1. Согласовать проектное решение.
2. Управлению архитектуры и градостроительства дать рекомендации по озеленению территории и организации зон отдыха.
3. Департаменту строительства и архитектуры совместно с застройщиком проработать примыкание к автодороге и заезд грузовых машин в срок до 22.09.2023 года.
4. Департаменту имущественных и земельных отношений проработать конфигурацию земельного участка в срок до 15.09.2023 года.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ.  
ЗАКРЫТАЯ ЧАСТЬ БЕЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ.**

**По 2.1 вопросу повестки:**

Рассмотрен эскизный проект строительства рыболовной базы, по адресу: г. Старый Оскол, район рыболовной базы

**Принято решение:**

1. Отклонить проект в связи с назначением земельного участка.

**По 2.2 вопросу повестки:**

Рассмотрен инвестиционного проекта строительства фермы по производству молока на 30 голов, по адресу: Старооскольский городской округ, в районе с. Сорокино.

**Принято решение:**

1. Департаменту имущественных и земельных отношений совместно с департаментом агропромышленного комплекса и развития сельских территорий подобрать иное место с учетом удаленности от жилых домов и розы ветров в срок до 22.09.2023 г ода.



**По 2.3 вопросу повестки:**

Рассмотрен эскизный проект склада по адресу: Белгородская обл., Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, район индивидуальной жилой застройки «Ладушки-2», участок № 84 и Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр. Алексея Угарова, № 116

**Принято решение:**

1. Департаменту имущественных и земельных отношений совместно с департаментом по экономическому развитию предложить застройщику земельный участок для строительства склада в промышленных зонах г. Старый Оскол.

Советник главы администрации  
городского округа по строительству



А.А. Полянский

Сергеева Мария Сергеевна,  
Бурдина Тамара Витальевна,  
22-42-08

