

Обоснование предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства, расположенного
на земельном участке с кадастровым номером
31:06:0237002:1771

по адресу: Российская Федерация,
Белгородская область, Старооскольский
городской округ, город Старый Оскол,
микрорайон Майский, № 10

Содержание

| | |
|--|----|
| Обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров | 3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1 | 3 |
| Выводы..... | 5 |
| Приложения..... | 6 |
| Фрагмент приложения №1 к Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа..... | 6 |
| Ситуационная схема..... | 7 |
| Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории..... | 8 |
| Фотофиксация существующего состояния участка | 10 |
| Общие виды объекта, предполагаемого к размещению | 11 |

Выводы:

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ застройщиком принято решение обратиться в комиссию по Правилам землепользования и застройки Староскольского городского округа за предоставлением отклонений от предельных параметров разрешенного строительства.

В целях недопущения нарушений пожарных регламентов и возможности размещения проектируемого объекта, предлагается изменить:

- минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны смежного земельного участка с западной стороны с 6 м до 3 м.;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|------|
| | | | | | | 48-24-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата | | 4 |

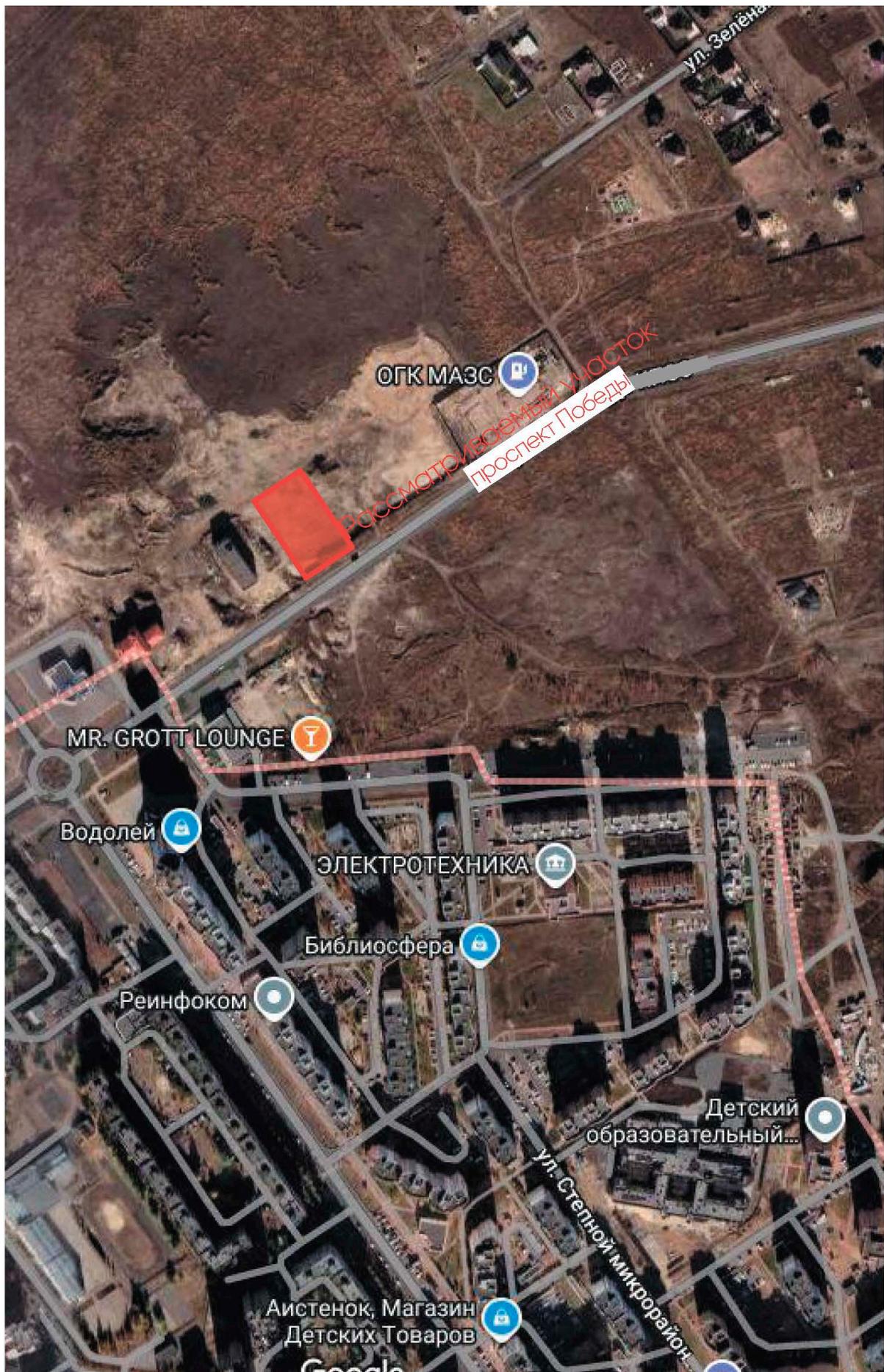
Приложения.

Фрагмент приложения №1 к Правилам землепользования и застройки
Старооскольского городского округа.



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подл. | Дата |

Ситуационная схема.



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подп. | Дата |

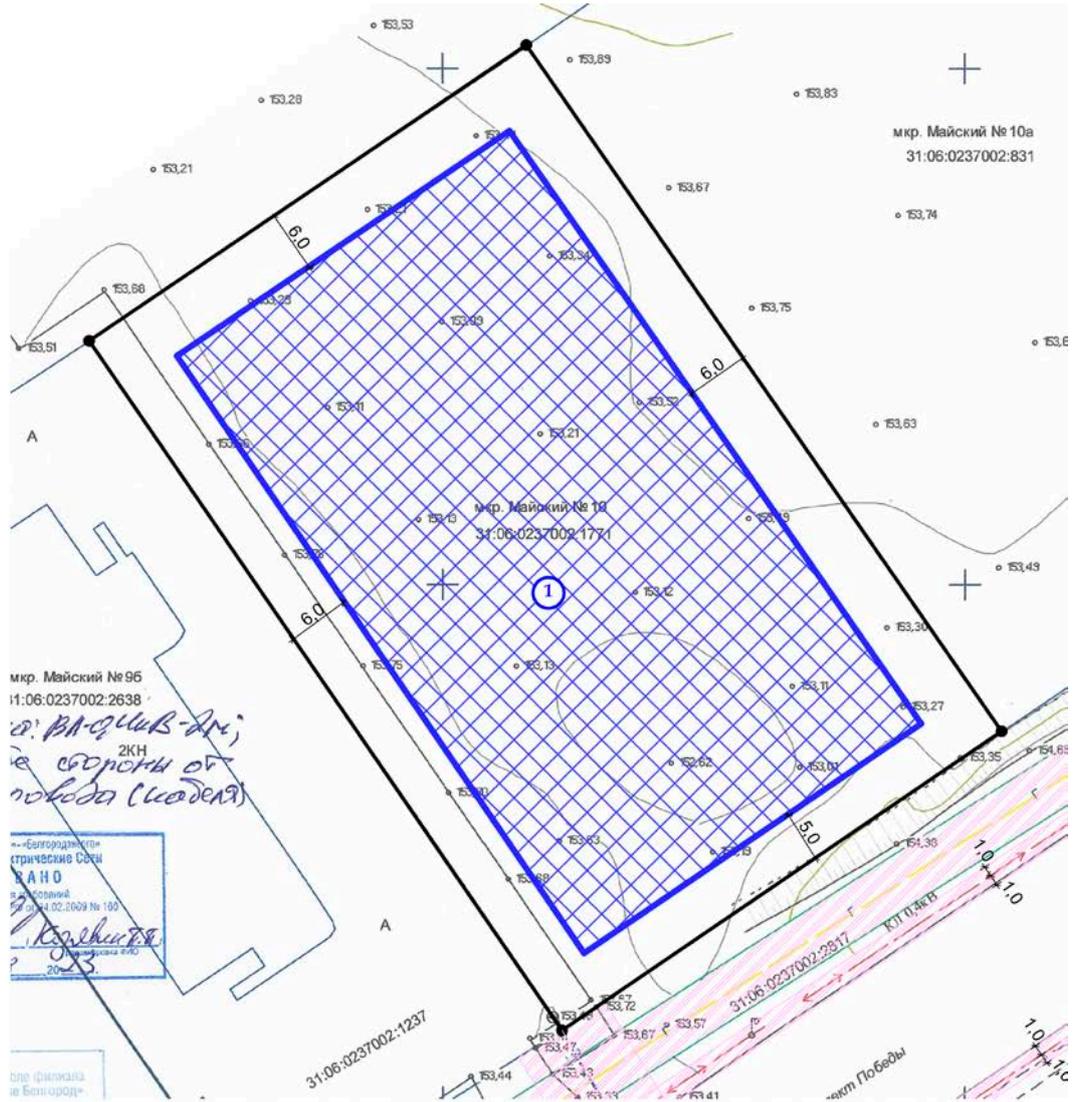
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

48-24-ПЗУ.ТЧ

Схема планировочной организации земельного участка с указанием основных параметров планируемого объекта капитального строительства, расположенного на данном участке.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ СОСТОЯЩИХ НА УЧЁТЕ ГКН



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КООРДИНАТАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подл. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

Общие виды объекта, предполагаемого к размещению.



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подл. | Дата |

48-24-ПЗУ.ТЧ