|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» |

Руководствуясь государственной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96489&dst=100016&field=134&date=18.09.2024) Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года № 789-пп, государственной программой Белгородской области «Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов на территории Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 818-пп, в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=78334&date=18.09.2024) администрации Старооскольского городского округа от 27 ноября 2024 года № 4798 «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами Старооскольского городского округа Белгородской области», [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=97813&date=18.09.2024) Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 мая 2011 года № 581 «Об утверждении Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Старооскольском городском округе», руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&date=18.09.2024) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98192&dst=100010&field=134&date=18.09.2024) Старооскольского городского округа Белгородской области администрация Старооскольского городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par53) «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» (далее - Программа, прилагается).

2. Департаменту финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа ежегодно, начиная с 2025 года, предусматривать в бюджете Старооскольского городского округа средства на реализацию мероприятий Программы.

3. Признать утратившим силу [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96702&date=17.09.2024) администрации Старооскольского городского округа от 30 октября 2014 года № 3685 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Старооскольского городского округа от 01 июля 2015 года № 2340, от 21 марта 2016 года № 947, от 24 марта 2017 года № 1110, от 18 августа 2017 года № 3414, от 22 ноября 2017 года № 4740, от 29 марта 2018 года № 497, от 15 июня 2018 года № 1036, от 25 сентября 2018 года № 2079, от 13 февраля 2019 года № 398, от 24 апреля 2019 года № 1121, от 30 июля 2019 года № 2201, от 10 сентября 2019 года № 2691, от 08 ноября 2019 года № 3259, от 27 декабря 2019 года № 3898, от 04 марта 2020 года № 525, от 15 мая 2020 года № 1202, от 25 августа 2020 года № 1916, от 20 октября 2020 года № 2352, от 20 февраля 2021 года № 352, от 19 мая 2021 года № 1162, от 06 июля 2021 года № 1601, от 16 сентября 2021 года № 2231, от 21 декабря 2021 года № 3249, от 14 февраля 2022 года № 569, от 14 июня 2022 года № 2427, от 24 августа 2022 года № 3925, от 21 февраля 2023 года № 965, от 28 июня 2023 года № 3329, от 11 октября 2023 года № 4743, от 07 декабря 2023 года № 5667, от 22 февраля 2024 года № 653, от 19 июня 2024 года № 2450, от 21 августа 2024 года № 3314).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Старооскольского городского округа | А.В. Чесноков |

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации Старооскольского городского округа  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**

**СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИЛЬЕМ»**

1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

* 1. Оценка текущего состояния сферы жилищной политики Старооскольского городского округа

Стратегией развития жилищной сферы Старооскольского городского округа является повышение качества жизни населения, что включает в себя улучшение жилищных условий граждан.

Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

По состоянию на 1 января 2023 года общая численность населения, проживающего на территории Старооскольского городского округа, составляет 252 329 жителей. В состав округа входят 19 сельских территорий, 79 населенных пунктов. Площадь Старооскольского городского округа составляет 1693,5 кв. км.

Жилищная проблема для жителей Старооскольского городского округа является одной из наиболее острых социальных проблем. Реальную потребность в улучшении жилищных условий испытывают в настоящее время более 4000 семей.

По итогам 2023 года улучшили жилищные условия:

- 21 молодая семья, которая получила социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на сумму 48,3 млн рублей.;

- 3 граждан из числа льготных категорий (инвалиды, ветераны боевых действий), получившие единовременную денежную выплату на общую сумму 4,7 млн рублей;

- 5 семей, имеющих детей-инвалидов, получили жилые помещения по договорам социального найма;

- 17 многодетным семья предоставлены жилые помещения (индивидуальные жилые дома) по договору социального найма;

- 1 жилое помещение по договору социального найма предоставлено гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющему право на внеочередное предоставление жилого помещения;

- для детей сирот приобретено (построено) 33 жилых помещения.

В 2020 году в целях поддержки граждан и рынков жилья и ипотеки в условиях ухудшения макроэкономической ситуации из-за пандемии запущена программа льготной ипотеки на новостройки. Принятые решения позволили не допустить снижения уровня ипотеки и жилищного строительства.

На базе ипотеки с господдержкой в Белгородской области реализуется программа «Губернаторская ипотека» для работников бюджетной сферы, которая финансируется за счет средств бюджета области. В 2023 году субсидией воспользовались 122 работника бюджетной сферы на общую сумму 10,5 млн рублей.

Также в рамках программы «Губернаторская ипотека» для граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, предусмотрена мера поддержки в виде предоставления ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом в размере 6 процентов годовых на остаток задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитной или иной организации (порядок предоставления субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Белгородской области на предоставление субсидий на оказание поддержки участникам специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в приобретении (строительстве) жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов и займов. Программа действует с 2024 года.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Старооскольского городского округа осуществляется в соответствии с адресной программой Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 18 марта 2019 года № 114-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах», адресной программой Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 10 июня 2019 года № 248-пп «Об утверждении адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах» (далее – программа Переселения).

В 2023 году расселено 3 аварийных дома, общая площадь жилых помещений составила 835,8 кв. м, 12 граждан Старооскольского городского округа получили взамен аварийных жилых помещений благоустроенное жилье.

Всего в период с 2019 года по 2024 год включительно переселено 333 человека из 18 аварийных многоквартирных домов. Также планируется осуществить переселение 67 граждан из 3 аварийных многоквартирных домов.

По состоянию на 2024 год на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в Старооскольском городском округе состоит 3680 семей, 264 из которых признаны в установленном порядке малоимущими.

Также на учете в качестве нуждающихся состоят 90 человек из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в Старооскольском городском округе 230 молодых семей.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для решения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Муниципальная программа «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» представляет собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности и комфортности жилья для населения Старооскольского городского округа путем обеспечения ликвидации аварийного жилья и переселения граждан, а также реализации органами местного самоуправления полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа.

1.2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты и цели государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определены следующими нормативными правовыми актами:

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309   
«О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года   
и на перспективу до 2036 года;

- Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 года № 2765-р;

- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

- Государственная программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белгородской области», утвержденная постановлением Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года   
№ 789-пп;

- Государственная программа Белгородской области «Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов на территории Белгородской области», утвержденная постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года   
№ 818-пп.

Основными приоритетами государственной политики в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены в Стратегии социально-экономического развития Старооскольского городского округа на долгосрочный период до 2035 года.

Основной целью муниципальной программы является повышение доступности и комфортности жилья.

Система целеполагания муниципальной программы включает в себя:

Цель 1 «Улучшение жилищных условий граждан».

Для достижения указанной цели в структуру муниципальной программы включены следующие мероприятия:

- «Обеспечение жильем молодых семей»;

- «Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях»;

- «Оказание финансовой поддержки в приобретении (строительстве) жилья»;

- «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Старооскольского городского округа».

Цель 2 «Расселение аварийного жилищного фонда».

Для достижения указанной цели муниципальной программы будет реализовано мероприятие «Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года».

1.3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами,

целями и показателями государственных программ

Белгородской области

Муниципальная программа Старооскольского городского округа «Обеспечение населения Старооскольского городского округа жильем» направлена на достижение целей государственных программ Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 25 декабря 2023 года № 789-пп и «Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных домов на территории Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2023 года № 818-пп.

Реализация муниципальной программы будет непосредственно направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года – обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв.м на человека и устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

1.4. Задачи муниципального управления, способы их

эффективного решения в сфере реализации

муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на решение основных задач, установленных в структурных элементах, сгруппированных по направлениям (подпрограммам):

Для достижения цели «Улучшение жилищных условий граждан» определены следующие ключевые задачи:

- решение жилищной проблемы молодых семей путем предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях путем предоставления по договорам социального найма жилых помещений семьям с детьми-инвалидами;

- оказание поддержки в приобретении (строительстве) жилых помещений в многоквартирных жилых домах и строительстве индивидуальных жилых домов путем предоставления субсидии работникам бюджетной сферы, участникам специальной военной операции и пострадавшим гражданам в ходе проведения СВО на приобретение (строительство) жилья с помощью жилищных (ипотечных) кредитов и займы гражданам, желающим построить индивидуальный жилой дом;

- обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», а также обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Способами эффективного решения указанных задач являются:

1. Обеспечение доступным жильем семьей со средним достатком, в том числе создание возможности для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, а также поддержка граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий и не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

2.  Создание условий для ликвидации очереди отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и осуществление перехода на обеспечение их жильем в плановом порядке.

По направлению «Расселение аварийного жилищного фонда» ключевой задачей является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Способами эффективного решения данной задачи является:

1. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, занимающих по договорам социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены, до 31 декабря 2025 года.

2. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, путем предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение до 31 декабря 2025 года.

3. Обеспечение в течение одного года после расселения всех жилых помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме, муниципальное образование - участник Программы обеспечивает снос указанного дома за счет средств местного бюджета либо внебюджетных и иных источников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Программа не предусматривает расселения частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, в том числе домов блокированной застройки, многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, жилых помещений, признанных непригодными для проживания, а также жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель начальника  департамента жилищно-коммунального  хозяйства администрации  Старооскольского городского округа | М.К. Баранов |