

Муниципальное автономное учреждение
"Научно-техническое архитектурное бюро"



Обоснование предоставления
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства
объекта капитального строительства
на земельном участке
с кадастровым номером 31:05:1505003:22
по адресу:

Белгородская обл., Старооскольский район, с.Крутое,
ул.Центральная, земельный участок 40

инв. № и подп.	подпись и дата	инв. № дубл.	взам. инв. №	подпись и дата

г. Старый Оскол
2024 г.

**Обоснование предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 31:05:1505003:22 по адресу:
Белгородская обл., Старооскольский район, с. Крутое,
ул. Центральная, земельный участок 40**

Земельный участок площадью 690 м² с кадастровым номером 31:05:1505003:22, по адресу: Белгородская обл., Старооскольский район, с. Крутое, ул. Центральная, земельный участок 40, расположен в территориальной зоне Ж4 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки. На данном земельном участке планируется строительство Часовни в честь Архангела Михаила. Земельный участок расположен в центральной части с. Крутое, рядом располагается школа, магазин, мемориал памяти Великой Отечественной войны. Земельный участок с кадастровым номером 31:05:1505003:22, с трёх сторон граничит с землями общего пользования с. Крутое.

С северо-западной стороны ориентирован на ул. Центральная, с юго-западной стороны на проезд к магазину, с юго-восточной стороны граничит со свободными землями села, с северо-восточной стороны имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 31:05:1505003:23. На данном земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом, который расположен на расстоянии 40,0 м до границы земельного участка, на котором планируется строительство часовни, вышеуказанное расстояние обеспечивает нераспространение пожара между строениями, согласно «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ, максимальное противопожарное расстояние по степени огнестойкости здания составляет 15,0 м. Расстояние от проектируемого объекта – часовня, до границ других расположенных по ул. Центральная существующих земельных участков составляет 38-40 м. Так же при проектировании и строительстве деревянной часовни необходимо предусмотреть обработку конструкций антипиренами в целях обеспечения противопожарной безопасности.

Согласно установленным древним православным традициям алтарная часть располагается в восточной стороне храма, в связи с этим при проектировании объекта религиозного использования - часовни, возникла необходимость в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, изменить минимальный отступ от смежного земельного участка менее чем на 6,0 м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выносится на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

Согласно ст. 37 Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа:
а) п. 10 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

- Минимальные отступы от границ с соседними земельными участками -- 6 м.

Для проектирования Часовни в честь Архангела Михаила, необходимо установить следующие параметры разрешённого строительства:

а) - Минимальные отступы от границ с соседними земельными участками - 2,0 м.

Директор

МАУ «НТАБ»

Павлова Татьяна Петровна

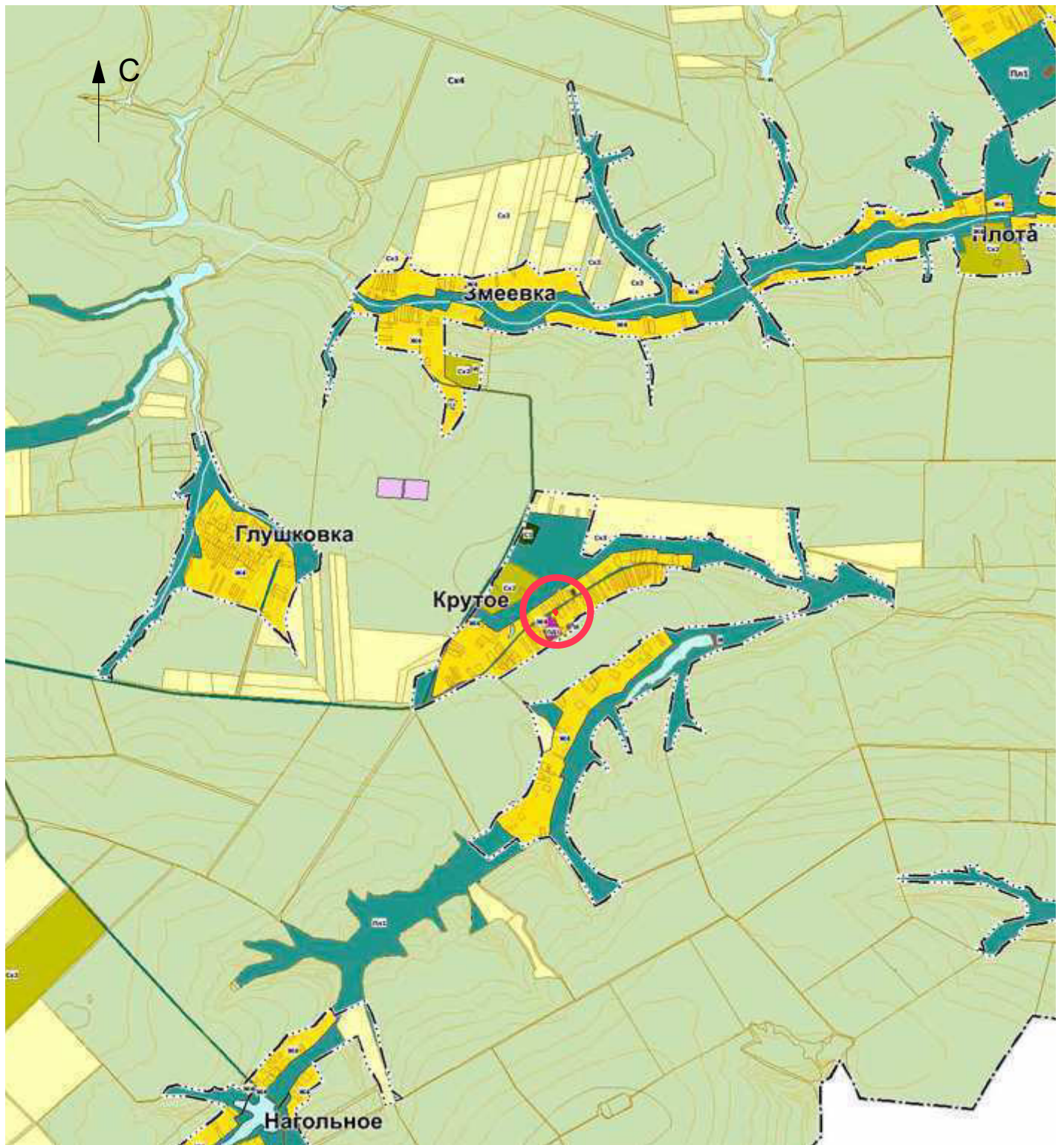


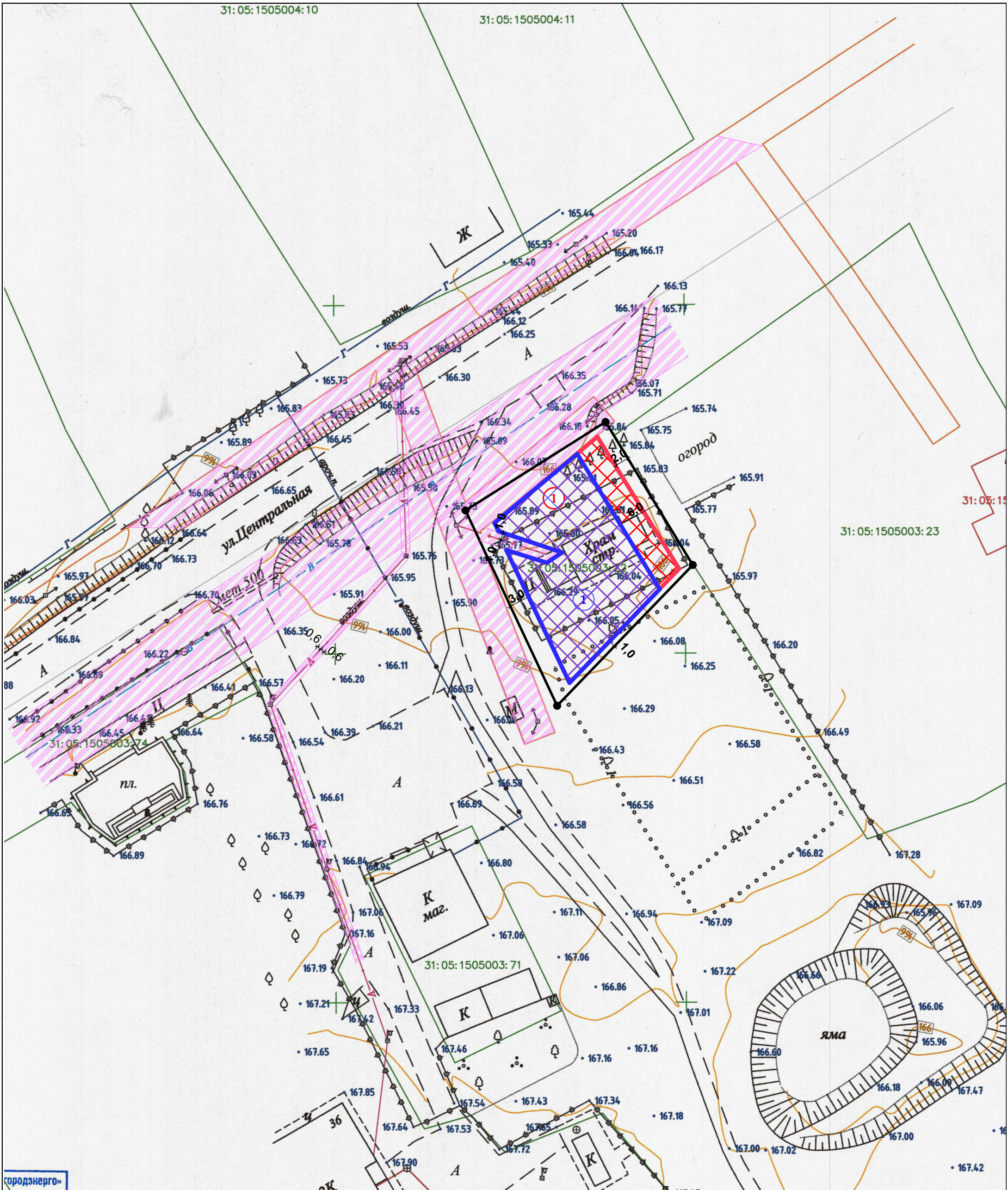
А.Н.Щетинин

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Фрагмент приложения №2
к Правилам землепользования и застройки
Старооскольского городского округа





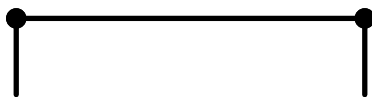
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИ УСЛОВИИ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КООРДИНАТАМИ ХАРАКТЕРНЫХ
ТОЧЕК



ОХРАННАЯ ЗОНА
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ