



## 1. Обоснование для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 31:05:1820007:161 площадью 134100 м<sup>2</sup> расположен по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Монаково, земельный участок 5 в территориальной зоне Ж4 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки. Согласно Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа в данной территориальной зоне вид разрешенного использования «растениеводство» отнесён к условно разрешенным видам использования.

В связи с предложением использования данной территории для выращивания зерновых культур и в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ на рассмотрение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - растениеводство. Рассматриваемый земельный участок располагается в границах территории с. Монаково. В связи с этим при выращивании зерновых и обработке сельскохозяйственных угодий необходимо соблюдать Федеральный закон от 19.07.1997г. (ред. от 17.04.2017) №109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами". Безопасность применения пестицидов и агрохимикатов обеспечивается соблюдением установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключая их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду.

42.13330.2016 «  
».

2.07.01.89\*.

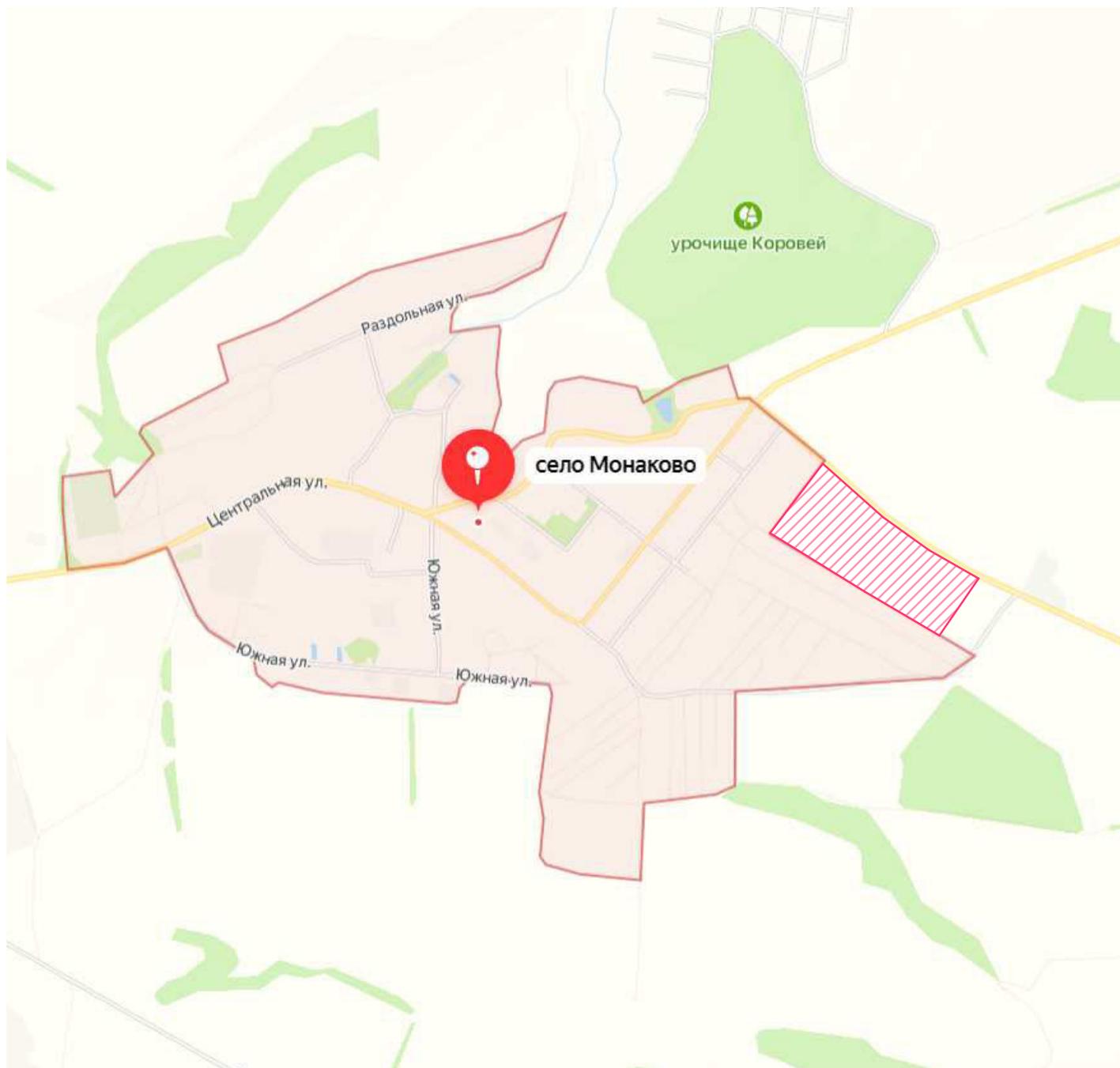
- «  
».

Директор МАУ «НТАБ»



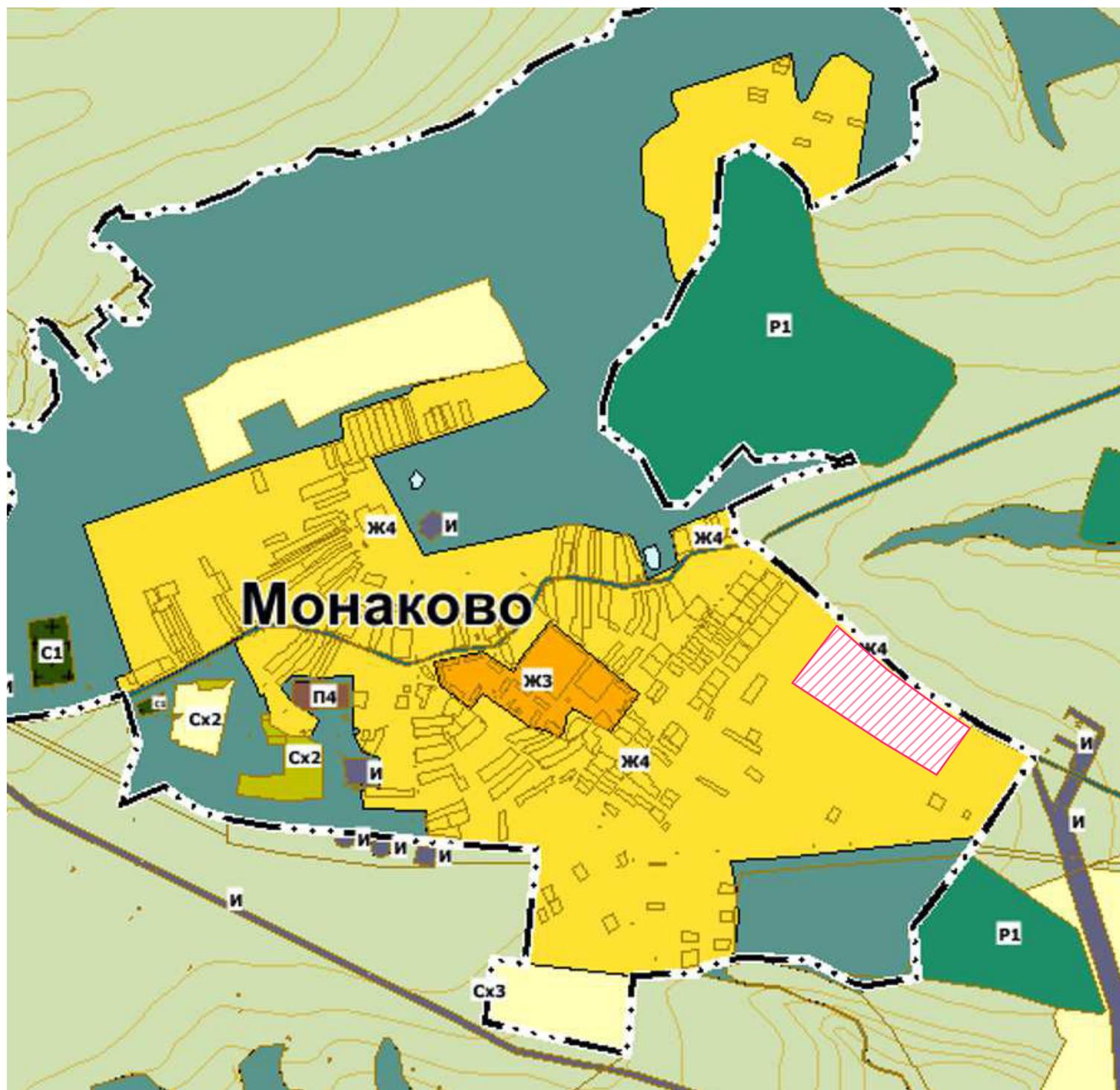
А.Н. Щетинин

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



- рассматриваемый земельный участок

Фрагмент приложения №1 к  
Правилам землепользования и застройки  
Старооскольского городского округа



- рассматриваемый земельный участок