



**1.Обоснование для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Вешняя, земельный участок 21.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Вешняя, земельный участок 21, площадью 1500 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 31:06:0237002:1188, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», принадлежит на праве собственности Безрук Ольге Анатольевне, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4-зоне индивидуальной и сблокированной жилой застройки. В данной территориальной зоне вид разрешенного использования «Питомники» отнесён к условно разрешенным видам использования. В связи с чем и в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, собственник земельного участка обратился в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка - «Питомники». (Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства; код разрешенного использования земельного участка 1.17, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412).

Земельный участок с кадастровым номером 31:06:0237002:1188 находится в северо - восточной части города, в районе индивидуальной жилой застройки «Вишенки». Участок ориентирован на ул.Вешняя с юго-восточной стороны, с остальных сторон граничит с земельными участками для индивидуального жилищного строительства. Улица Вешняя является одной из основных магистралей данного района индивидуальной жилой застройки, размещение питомника зелёных насаждений в районе индивидуальной жилой застройки будет способствовать более эстетичному оформлению территорий домовладений и удобно для населения возможностью приобретения растений недалеко от дома. Размещение питомника предусматривает формирование общественной,

На рассматриваемом земельном участке зарегистрирован индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 31:06:0237002:2392, площадью 58,6 м2. В связи с изменением вида разрешённого использования земельного участка индивидуальный жилой дом планируется перевести из жилого в нежилое здание - административно-бытового назначения.

Сложившаяся градостроительная ситуация не противоречит градостроительным нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\*.

Исходя из вышеизложенного, считаем возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Питомники».

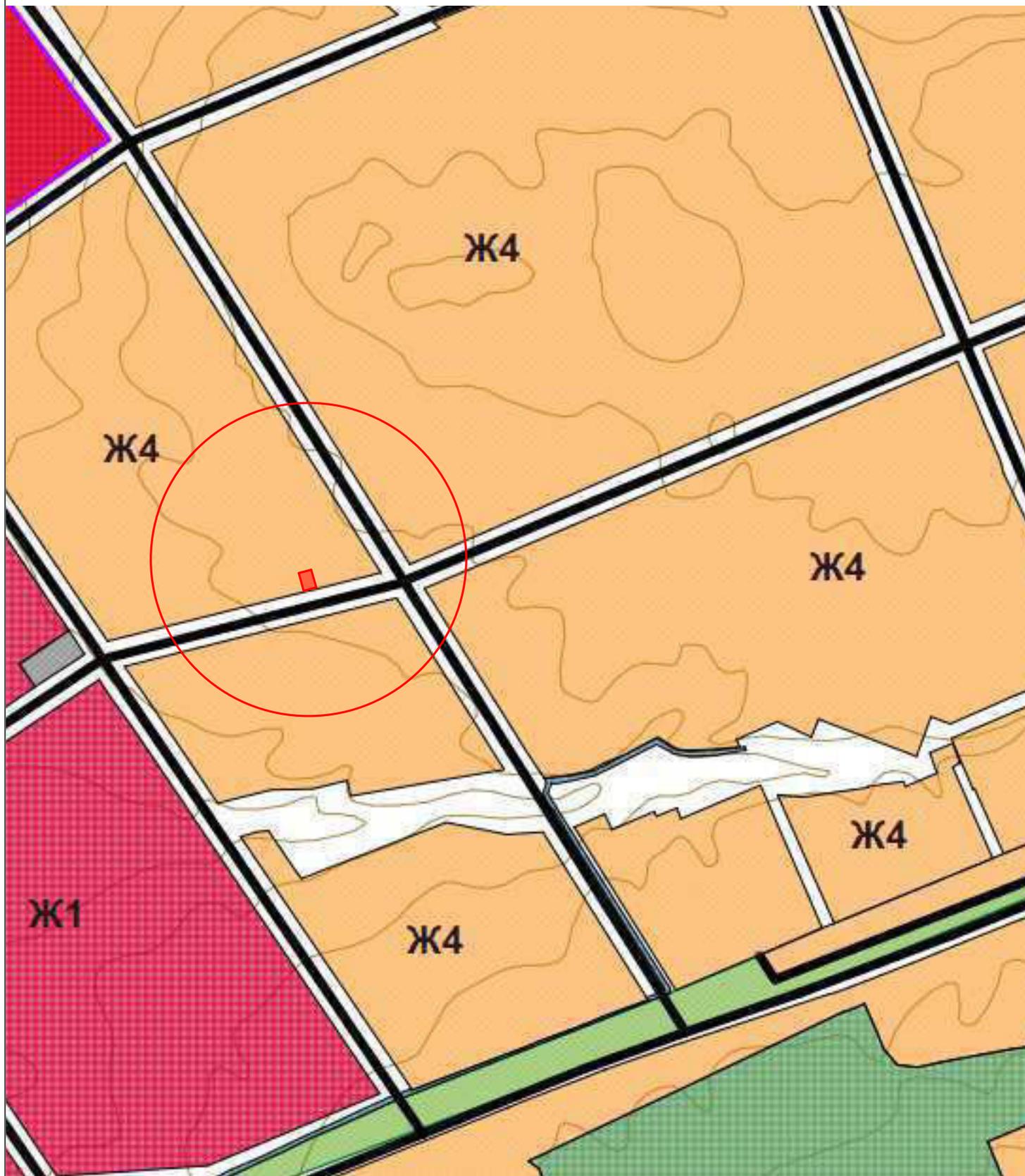
Директор МАУ «НТАБ»



А.Н.Щетинин

Павлова Татьяна Петровна  
(4725) 22-55-36

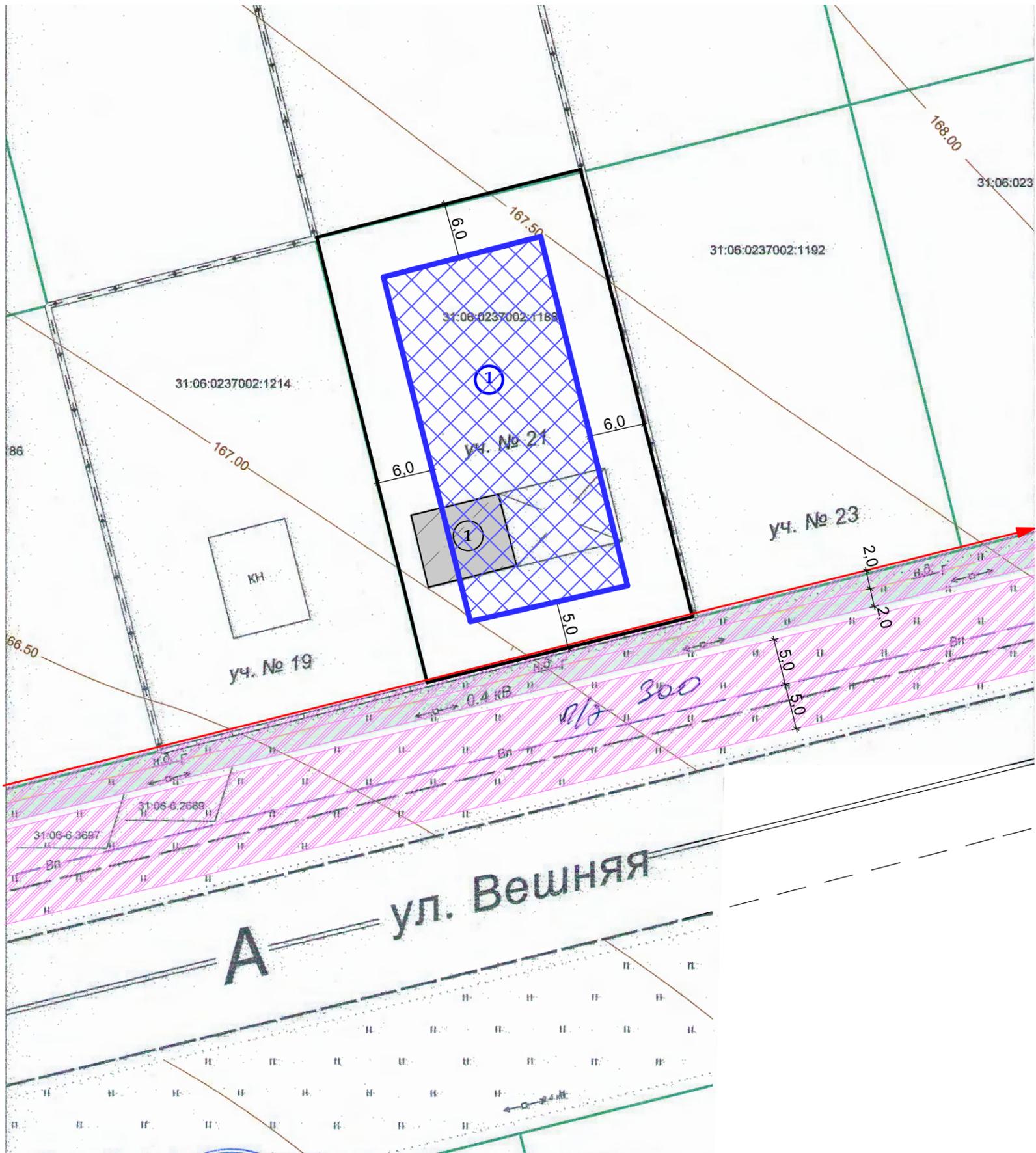
Фрагмент приложения №2  
к Правилам землепользования и застройки  
Старооскольского городского округа



- рассматриваемый земельный участок

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 КРАСНАЯ ЛИНИЯ

 ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КООРДИНАТАМИ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

инв. № подл.      подпись и дата      взаим. инв. №

					2022г
изм	кол	лист	№ док	подпись	

Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Вешняя, №21

Чертеж градостроительного плана земельного участка

масштаб	лист	листов
1:500	1	

МАУ "НТАБ"  
г. Старый Оскол

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ по улице ВЕШНЯЯ



