

**Проект изменений в правила землепользования и застройки
Старооскольского городского округа Белгородской области**

**Правила землепользования и застройки
Старооскольского городского округа
Белгородской области**

Основанием для внесения изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области (далее – Правила) является - постановление администрации Старооскольского городского округа от 10 сентября 2024 года № 3614 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа».

Заказчик: департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

Исполнитель: муниципальное автономное учреждение «Архитектурно-научное бюро».

Изменения в Правила подготовлены в соответствии с требованиями следующих правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федерального закона от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

Изменения в Правила касаются:

Корректировки текстовой части правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, путём:

1) Исключения таблицы 13 части III «Градостроительные регламенты» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» статьи 55 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Р1 – зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда».

2) Переименования таблицы 13а части III «Градостроительные регламенты» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров

разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» статьи 56 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р2 – зоны парков, садов, бульваров, пляжей, набережных и городских лесов» на таблицу 13 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р2».

3) Дополнения таблицы 17 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2» части III «Градостроительные регламенты» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» статьи 65 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2 - зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственное производство) для ведения животноводства (объекты АПК)» условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кодом 2.2, изложив таблицу 17 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх2» в следующей редакции:

« Таблица 17

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	1.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и	3.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1*; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные	6.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

*2.1 – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

4) Дополнения таблицы 18 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх3» части III «Градостроительные регламенты» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» статьи 67 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх3 – зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства» условно разрешенным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кодом 2.2, изложив таблицу 18 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Сх3» в следующей редакции:

« Таблица 18

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства	1.13

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	(аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1*; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки	Земельные участки общего пользования.	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
(территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

*2.1 – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

5) Изложения таблиц 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 части III «Градостроительные регламенты» главы 13 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» статьи 95 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – 1», «Территории – 2», «Территории – 3», на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», в новой редакции, в части:

- уменьшения минимальной высоты зданий вдоль улично-дорожной сети;
- уменьшения минимальной высоты первого этажа;
- уменьшения минимальной высоты оконных проемов первых этажей;
- сокращения минимального процента застроенности уличного фронта;
- сокращения минимального процента остекления фасада первого этажа;
- коррекции требований к цветовым решениям объекта капитального строительства;
- коррекции требований к отделочным и строительным материалам.

Корректировки графической части правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, в части

1) Изменения территориальной зоны на

- земельных участках с кадастровыми номерами: 31:05:1001001:4, 31:05:1001001:5, 31:05:1001001:1, 31:05:1001001:6, 31:05:1005001:30, 31:05:1005001:32, 31:05:1005001:33, 31:05:1005001:34, 31:05:1005001:29 с зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства на зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда;

- многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 31:05:0000000:262 (в который входят участки с кадастровыми номерами: 31:05:0602002:4, 31:05:0602002:3, 31:05:0602002:2, 31:05:0602002:5, 31:05:0602002:7, 31:05:0602002:6, 31:05:0604010:15, 31:05:0604010:13, 31:05:0604010:14, 31:05:0604010:12 с зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства на зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда;

- земельных участках с кадастровыми номерами: 31:05:1604001:49, 31:05:1604001:2, 31:05:1204001:21 с зоны сельскохозяйственного использования

(сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства на зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда;

- земельных участках с кадастровыми номерами: 31:05:1201001:9, 31:05:0000000:340, 31:05:0000000:352, 31:05:0000000:354, 31:05:0000000:357, 31:05:0901001:19, 31:05:0000000:337, 31:05:0000000:348, 31:05:0310006:5, 31:05:0000000:356, 31:05:0806002:11, 31:05:0000000:355, 31:05:1201001:10, 31:05:0000000:353, 31:05:0106004:1 - с зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства на зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда.

2) Изменения территориальной зоны на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0141002:705 и 31:06:0141002:98 с зоны для размещения природного ландшафта на зону индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

3) Изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:06:0321013:188 с зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки на зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети.

4) Изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:05:1704002:139 с зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства на зоны лесопарков, зоны Государственного лесного фонда.

5) Изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 31:05:0101003:58 с зоны сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства) для ведения растениеводства на зону для размещения производственных объектов и коммунально-складских предприятий III класса санитарной классификации предприятий.

6) Изменения территориальной зоны на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0103002:247, 31:06:0103002:258, 31:06:0103002:264, 31:06:0103002:265, 31:06:0103002:266, 31:06:0103002:267, 31:06:0103002:268, 31:06:0103002:269, 31:06:0103002:270, 31:06:0103002:248, 31:06:0103002:249, 31:06:0103002:250, 31:06:0103002:251, 31:06:0103002:260, 31:06:0103002:259, 31:06:0103002:257, 31:06:0103002:256, 31:06:0103002:255, 31:06:0103002:254, 31:06:0103002:253, 31:06:0103002:252, 31:06:0103002:262, 31:06:0103002:261 с зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

7) Изменения территориальной зоны на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0322003:1 и 31:06:0322003:2253 с зоны среднеэтажной жилой застройки на зону делового, общественного и коммерческого назначения.

8) Изменения территориальной зоны на земельном участке расположенном с кадастровым номером 31:06:0208001:345 с зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети на зону малоэтажной жилой застройки, для установления зонирования территории многоквартирных домов № 26 и № 26а расположенных на улице Победы;

9) Изменения границ города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области:

а) путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:0000000:2002, 31:05:0000000:2003, 31:05:0407001:421, 31:05:0407001:422, 31:05:0407001:423, 31:05:1101001:151 в границу города;

б) путем исключения территории прилегающей к участкам с кадастровыми номерами 31:05:0501004:28, 31:05:0501004:1704 из границ города;

10) Изменения границ села Котово Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельных участков:

Перечень земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м
1	31:05:0407001:229	1 335
2	31:05:0407001:240	1 271
3	31:05:0407001:239	1 209
4	31:05:0407001:241	1 124
5	31:05:0407001:251	1 044
6	31:05:0407001:262	1 094
7	31:05:0407001:264	1 099
8	31:05:0407001:265	1 101
9	31:05:0407001:266	1 102
10	31:05:0407001:267	1 100
11	31:05:0407001:268	1 096
12	31:05:0407001:230	1 090
13	31:05:0407001:231	1 028
14	31:05:0407001:232	1 257
15	31:05:0407001:233	1 097
16	31:05:0407001:234	1 099
17	31:05:0407001:235	1 113
18	31:05:0407001:236	1 109
19	31:05:0407001:237	1 108
20	31:05:0407001:238	1 108
21	31:05:0407001:242	827
22	31:05:0407001:243	800
23	31:05:0407001:244	800
24	31:05:0407001:254	800
25	31:05:0407001:255	801
26	31:05:0407001:245	1 163
27	31:05:0407001:246	1 108
28	31:05:0407001:247	1 077
29	31:05:0407001:248	1 040
30	31:05:0407001:249	959
31	31:05:0407001:250	1 207
32	31:05:0407001:252	1 144
33	31:05:0407001:253	1 085
34	31:05:0407001:256	852
35	31:05:0407001:257	968
36	31:05:0407001:258	987
37	31:05:0407001:259	896
38	31:05:0407001:260	841
39	31:05:0407001:261	868
40	31:05:0407001:269	1 541
41	31:05:0407001:270	1 799
42	31:05:0407001:271	1 165
43	31:05:0407001:272	1 189

44	31:05:0407001:273	941
45	31:05:0407001:274	938
46	31:05:0407001:275	966
47	31:05:0407001:276	902
48	31:05:0407001:277	938
49	31:05:0407001:278	938
50	31:05:0407001:279	974
51	31:05:0407001:280	952
52	31:05:0407001:281	1 301
53	31:05:0407001:282	840
54	31:05:0407001:283	892
55	31:05:0407001:284	904
56	31:05:0407001:285	905
57	31:05:0407001:286	904
58	31:05:0407001:287	911
59	31:05:0407001:288	910
60	31:05:0407001:289	894
61	31:05:0407001:290	916
62	31:05:0407001:291	919
63	31:05:0407001:292	1 256
64	31:05:0407001:293	1 328
65	31:05:0407001:294	1 287
66	31:05:0407001:295	1 299
67	31:05:0407001:296	1 304
68	31:05:0407001:297	930
69	31:05:0407001:298	934
70	31:05:0407001:299	944
71	31:05:0407001:300	1 061
72	31:05:0407001:301	941
73	31:05:0407001:302	926
74	31:05:0407001:303	1 509
75	31:05:0407001:304	926
76	31:05:0407001:305	926
77	31:05:0407001:306	926
78	31:05:0407001:307	916
79	31:05:0407001:308	806
80	31:05:0407001:309	852
81	31:05:0407001:310	819
82	31:05:0407001:311	816
83	31:05:0407001:312	828
84	31:05:0407001:313	889
85	31:05:0407001:314	1 516
86	31:05:0407001:315	947
87	31:05:0407001:316	993
88	31:05:0407001:317	1 008
89	31:05:0407001:318	982
90	31:05:0407001:319	873

91	31:05:0407001:320	863
92	31:05:0407001:321	806
93	31:05:0407001:322	804
94	31:05:0407001:323	802
95	31:05:0407001:325	1 501
96	31:05:0407001:326	1 503
97	31:05:0407001:327	1 500
98	31:05:0407001:328	1 499
99	31:05:0407001:329	1 500
100	31:05:0407001:330	1 766
101	31:05:0407001:331	1 500
102	31:05:0407001:332	1 502
103	31:05:0407001:333	1 543
104	31:05:0407001:334	1 589
105	31:05:0407001:335	1 239
106	31:05:0407001:336	1 096
107	31:05:0407001:337	1 148
108	31:05:0407001:338	1 157
109	31:05:0407001:339	1 182
110	31:05:0407001:340	1 203
111	31:05:0407001:341	1 793
112	31:05:0407001:342	1 220
113	31:05:0407001:343	1 231
114	31:05:0407001:344	1 242
115	31:05:0407001:345	1 273
116	31:05:0407001:346	1 265
117	31:05:0407001:347	1 211
118	31:05:0407001:348	1 322
119	31:05:0407001:349	1 333
120	31:05:0407001:350	1 323
121	31:05:0407001:351	1 305
122	31:05:0407001:352	1 917
123	31:05:0407001:353	1 268
124	31:05:0407001:354	1 246
125	31:05:0407001:355	1 245
126	31:05:0407001:356	1 245
127	31:05:0407001:357	1 250
128	31:05:0407001:358	1 250
129	31:05:0407001:359	1 250
130	31:05:0407001:360	1 250
131	31:05:0407001:361	1 250
132	31:05:0407001:362	1 250
133	31:05:0407001:363	1 922
134	31:05:0407001:364	1 250
135	31:05:0407001:365	1 250
136	31:05:0407001:366	1 250
137	31:05:0407001:367	1 259

138	31:05:0407001:368	1 252
139	31:05:0407001:369	1 241
140	31:05:0407001:370	1 251
141	31:05:0407001:371	1 242
142	31:05:0407001:372	1 249
143	31:05:0407001:373	1 251
144	31:05:0407001:374	1 628
145	31:05:0407001:375	1 762
146	31:05:0407001:376	1 794
147	31:05:0407001:377	1 581
148	31:05:0407001:378	1 502
149	31:05:0407001:379	1 519
150	31:05:0407001:380	1 223
151	31:05:0407001:381	1 623
152	31:05:0407001:382	1 215
153	31:05:0407001:383	1 190
154	31:05:0407001:384	1 161
155	31:05:0407001:385	1 596
156	31:05:0407001:386	1 099
157	31:05:0407001:387	1 150
158	31:05:0407001:388	1 150
159	31:05:0407001:389	1 150
160	31:05:0407001:390	1 150
161	31:05:0407001:391	1 150
162	31:05:0407001:392	1 198
163	31:05:0407001:393	1 236
164	31:05:040700 1:394	1 276
165	31:05:0407001:395	1 314
166	31:05:0407001:396	1 688
167	31:05:0407001:397	1 451
168	31:05:0407001:398	1 377
169	31:0s:0407001:399	1 407
170	31:05:0407001:400	1 352
171	31:05:0407001:401	1 415
172	31:05:0407001:402	1 129
173	31:05:0407001:403	1 469
174	31:05:0407001:404	1 177
175	31:05:0407001:405	1 297
176	31:05:0407001:406	1 221
177	31:05:0407001:407	1 492
178	31:05:0407001:408	1 068
179	31:05:0407001:409	1 105
180	31:05:0407001:410	1 150
181	31:05:0407001:411	1 150
182	31:05:0407001:412	1 150
183	31:05:0407001:413	1 150
184	31:05:0407001:414	1 151

185	31:05:0407001:415	1 167
186	31:05:0407001:416	1 121
187	31:05:0407001:417	1 141
188	31:05:0407001:134	1 240
189	31:05:0407001:145	1 565
190	31:05:0407001:156	1 689
191	31:05:0407001:167	1 002
192	31:05:0407001:178	1 003
193	31:05:0407001:189	1 191
194	31:05:0407001:200	1 191
195	31:05:0407001:211	1 191
196	31:05:0407001:222	1191
197	31:05:0407001:135	1 191
198	31:05:0407001:136	1 191
199	31:05:0407001:137	1 191
200	31:05:0407001:138	1 330
201	31:05:0407001:139	1 074
202	31:05:0407001:140	1 117
203	31:05:0407001:141	1 116
204	31:05:0407001:142	1 117
205	31:05:0407001:143	1 117
206	31:05:0407001:144	1 117
207	31:05:0407001:146	1 117
208	31:05:0407001:147	1 116
209	31:05:0407001:148	1 047
210	31:05:0407001:149	1 147
211	31:05:0407001:150	1 135
212	31:05:0407001:151	1 174
213	31:05:0407001:152	1 168
214	31:05:0407001:153	1 277
215	31:05:0407001:154	1 353
216	31:05:0407001:155	1 408
217	31:05:0407001:157	1 188
218	31:05:0407001:158	1 214
219	31:05:0407001:159	1 212
220	31:05:0407001:160	1 211
221	31:05:0407001:161	1 210
222	31:05:0407001:162	1 218
223	31:05:0407001:163	1 243
224	31:05:0407001:164	1 256
225	31:05:0407001:165	1 258
226	31:05:0407001:166	1 017
227	31:05:0407001:168	1 094
228	31:05:0407001:169	1 197
229	31:05:0407001:170	1 430
230	31:05:0407001:171	1 107
231	31:05:0407001:172	1 250

232	31:05:0407001:173	1 250
233	31:05:0407001:174	1 250
234	31:05:0407001:175	1 134
235	31:05:0407001:176	1 430
236	31:05:0407001:177	1 426
237	31:05:0407001:179	1 330
238	31:05:0407001:180	1 226
239	31:05:0407001:181	1 174
240	31:05:0407001:182	1 160
241	31:05:0407001:183	1 160
242	31:05:0407001:184	1 160
243	31:05:0407001:185	1 160
244	31:05:0407001:186	1 002
245	31:05:0407001:187	1 039
246	31:05:0407001:188	1 040
247	31:05:0407001:190	1 040
248	31:05:0407001:191	1 039
249	31:05:0407001:192	1 039
250	31:05:0407001:193	1 038
251	31:05:0407001:194	1 039
252	31:05:0407001:195	1 038
253	31:05:0407001:196	1 005
254	31:05:0407001:197	1 007
255	31:05:0407001:198	1 551
256	31:05:0407001:199	1 832
257	31:05:0407001:201	1 502
258	31:05:0407001:202	1 504
259	31:05:0407001:203	1 499
260	31:05:0407001:204	1 508
261	31:05:0407001:205	1 600
262	31:05:0407001:206	1 555
263	31:05:0407001:207	1 722
264	31:05:0407001:208	1 790
265	31:05:0407001:209	1 473
266	31:05:0407001:210	837
267	31:05:0407001:212	888
268	31:05:0407001:213	1 102
269	31:05:0407001:214	856
270	31:05:0407001:215	821
271	31:05:0407001:216	902
272	31:05:0407001:217	924
273	31:05:0407001:218	906
274	31:05:0407001:324	176 792
275	31:05:0407001:226	144 661
276	31:05:0407001:220	3 630
277	31:05:0407001:219	16 780
278	31:05:0407001:221	15 899

279	31:05:0407001:223	3 621
280	31:05:0407001:12	11 904
281	31:05:0407001:224	15 525
282	31:05:0407001:228	154 677
283	31:05:0407001:418	150 266
284	31:05:0407001:133	604964
285	31:05:0000000:2082	24143

и земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:1725 в границы села.

11) Изменения границ села Чужикова Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:0000000:1750 и 31:05:1102001:117 в границу села.

12) Изменения границ села Городище Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:1729 в границу села.

13) Изменения границ хутора Ильины Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0407002:120 в границу села.

14) Изменения границ села Роговатое Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0806001:195 в границу села.

15) Изменения границ поселка Набокино Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0301003:114 в границу села.

16) Изменения границ поселка Пасечный Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:1933 в границу села.

17) Изменения границ села Новокладовое Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельного участка с кадастровым номером 31:05:0314001:114 в границу села.

18) В соответствии с пунктом 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации учтены запросы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области, Министерства природопользования Белгородской области по вопросу отображения в Генеральном плане санитарно-защитных зон учтенных в ЕГРН:

- «ООО Белдорстрой» АБЗ Старый Оскол» расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:401006:30, 31:06:401006:19, 31:06:401006:29;

- АО «Оскольское молоко» МТК и ООО «Агрохолдинг «Авида» МТФ № 2 расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:05:1508001:3 и 31:05:1602001:4;

- источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения расположенных в селе Нижнеатаманское расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 31:05:1915005:52;

- ООО «Алтек» - на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0401003:663, 31:06:0401003:659, 31:06:0401003:89, 31:06:0401003:124, 31:06:0401003:125, 31:06:0401003:39, 31:06:0401003:440;

- АО «Белгороднефтепродукт» АЗК № 187 - на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0202001:50, 31:06:0202001:22.

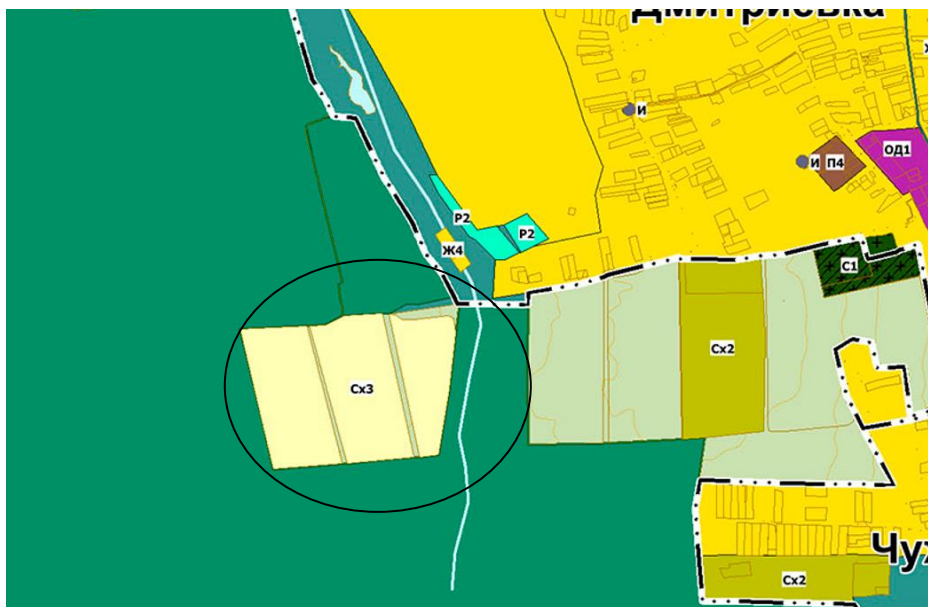
Изложив графическую часть правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области в новой редакции.

Перечень изменений

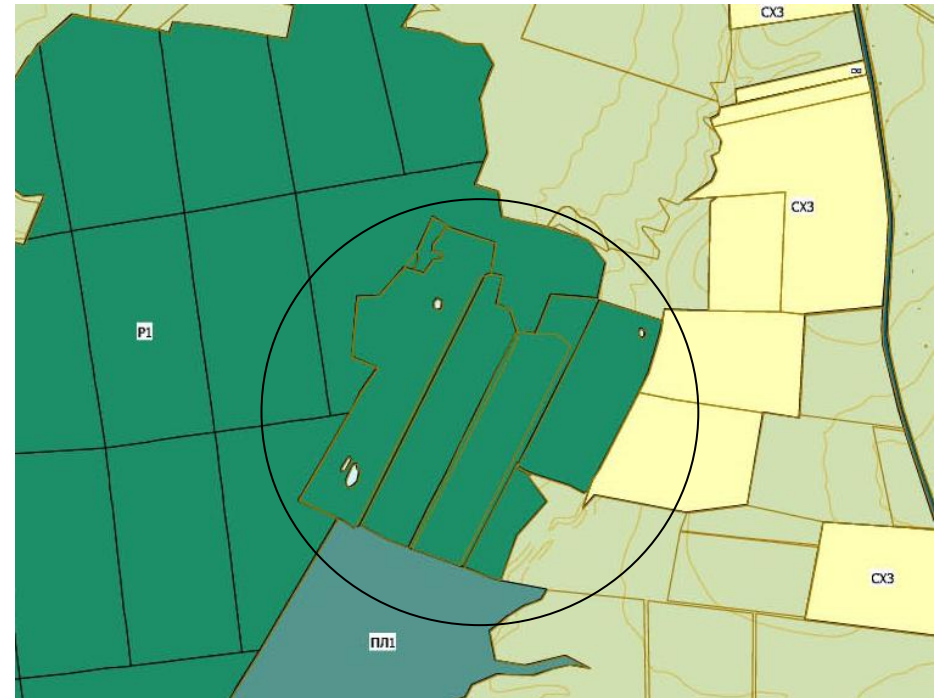
Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

Действующее ПЗЗ

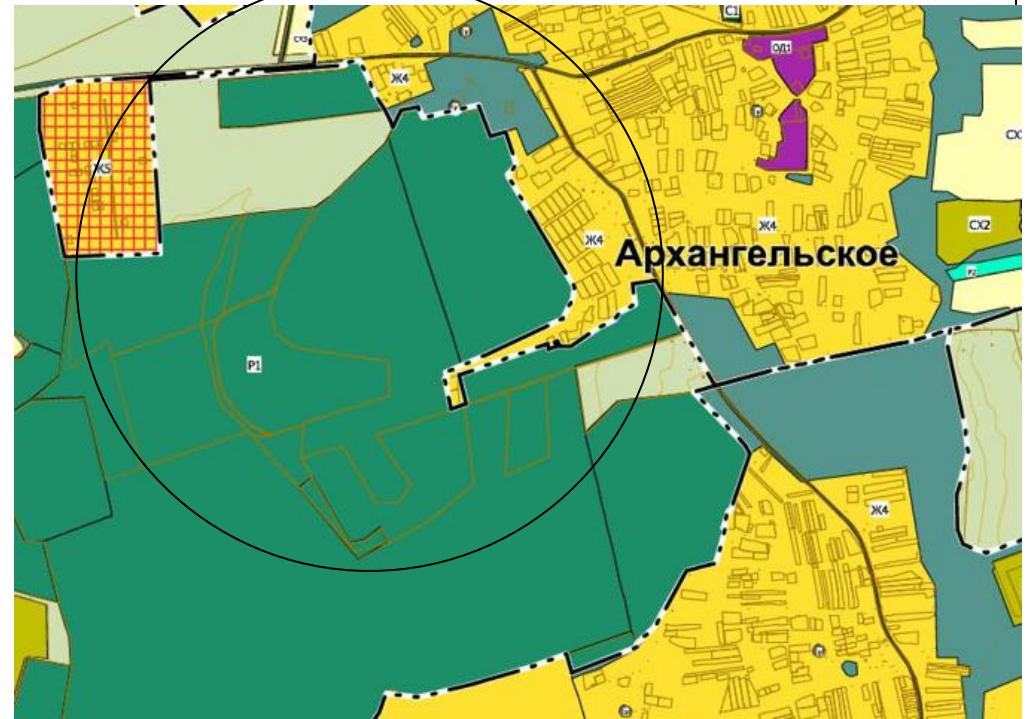
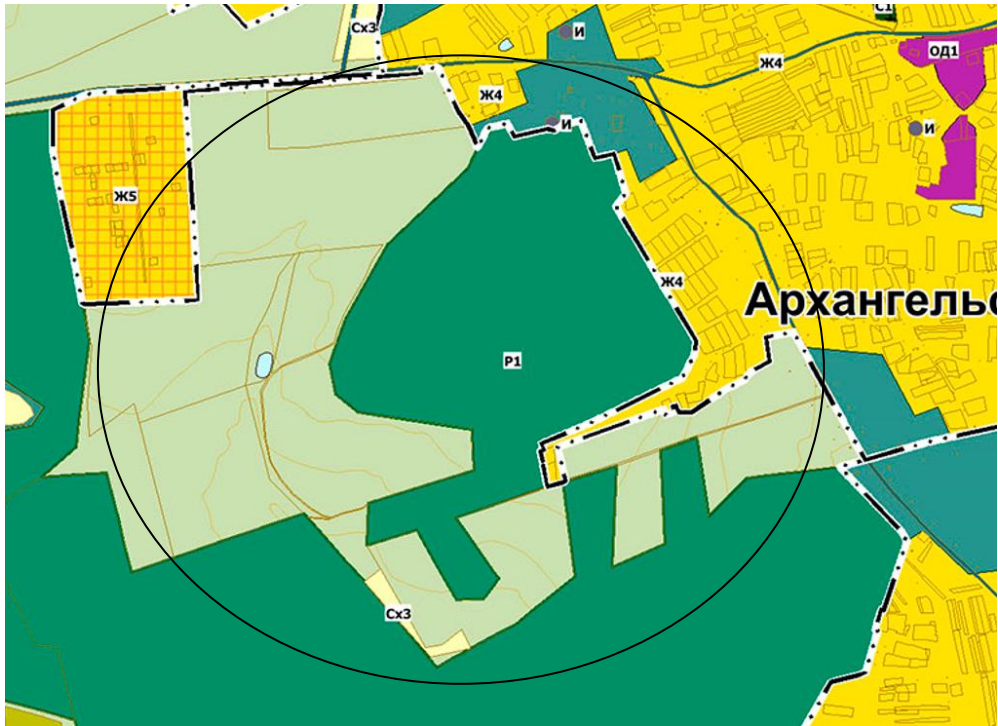
Проект ПЗЗ



1. В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:1001001:4, 31:05:1001001:5, 31:05:1001001:1, 31:05:1001001:6 на зону лесопарков, зоны Государственного лесного фонда.

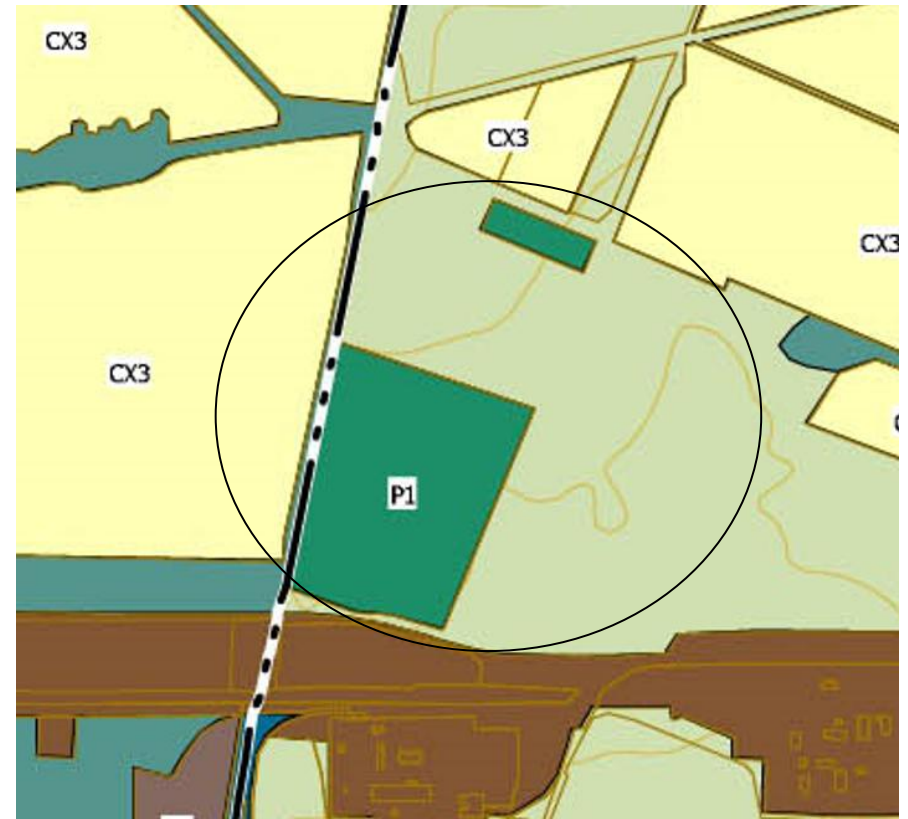
Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

1.1 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:1005001:30, 31:05:1005001:32, 31:05:1005001:33, 31:05:1005001:34, 31:05:1005001:29 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

1.2 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 31:05:0000000:262 (в который входят участки с кадастровыми номерами: 31:05:0602002:4, 31:05:0602002:3, 31:05:0602002:2, 31:05:0602002:5, 31:05:0602002:7, 31:05:0602002:6, 31:05:0604010:15, 31:05:0604010:13, 31:05:0604010:14, 31:05:0604010:12 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

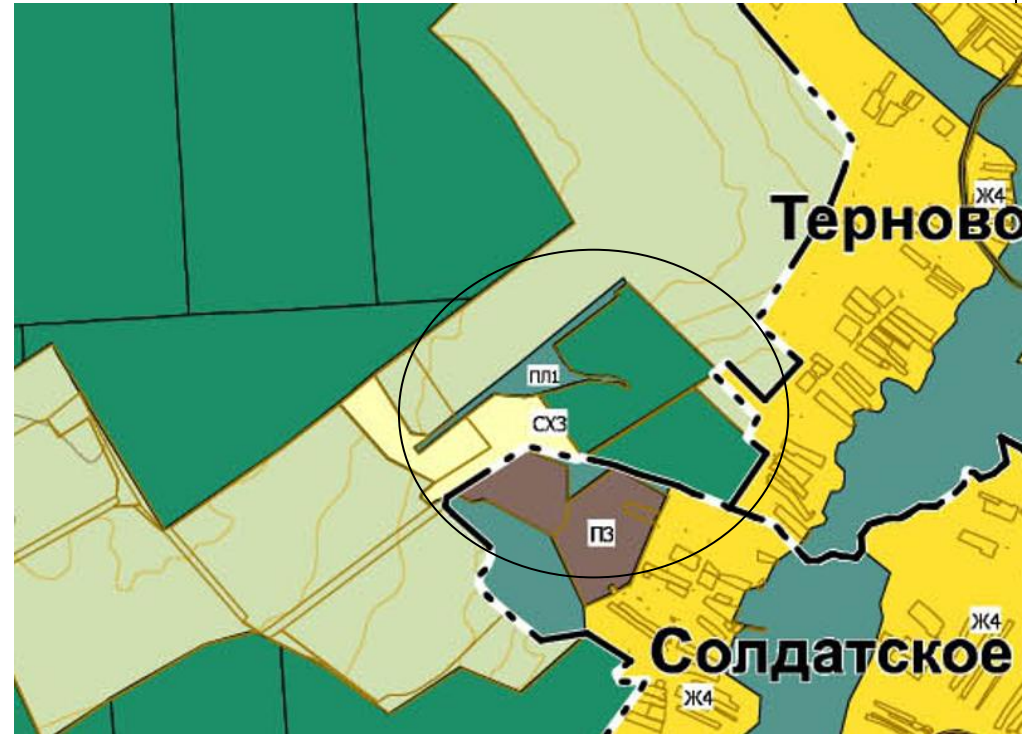
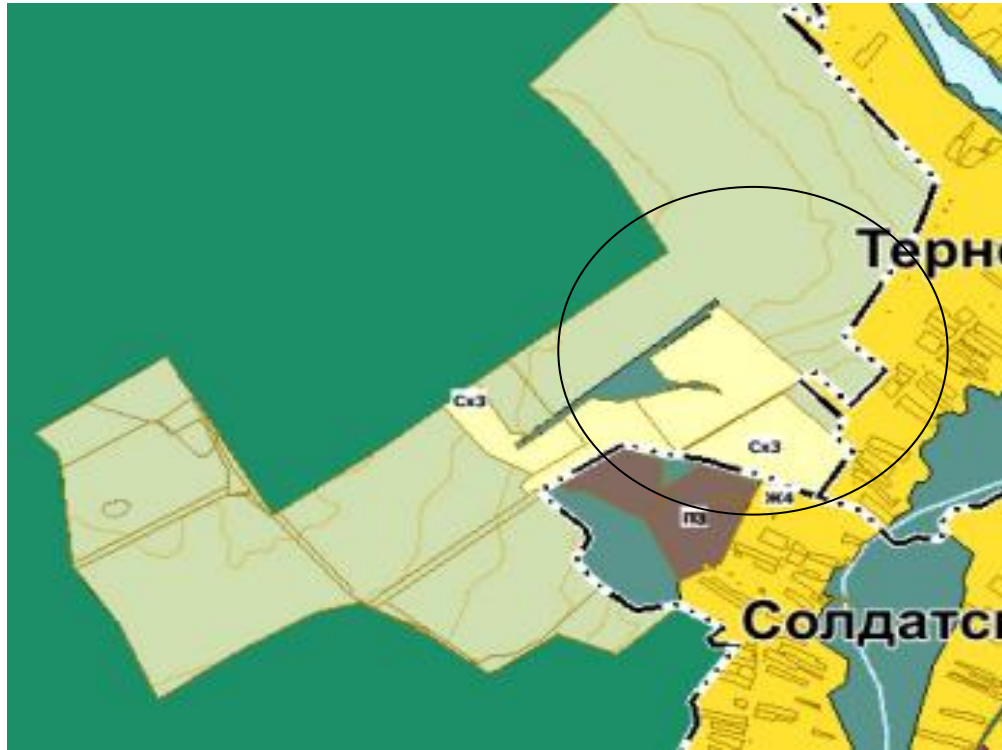


1.3 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:1604001:49 и 31:05:1604001:2 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

1.4 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:1204001:21 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

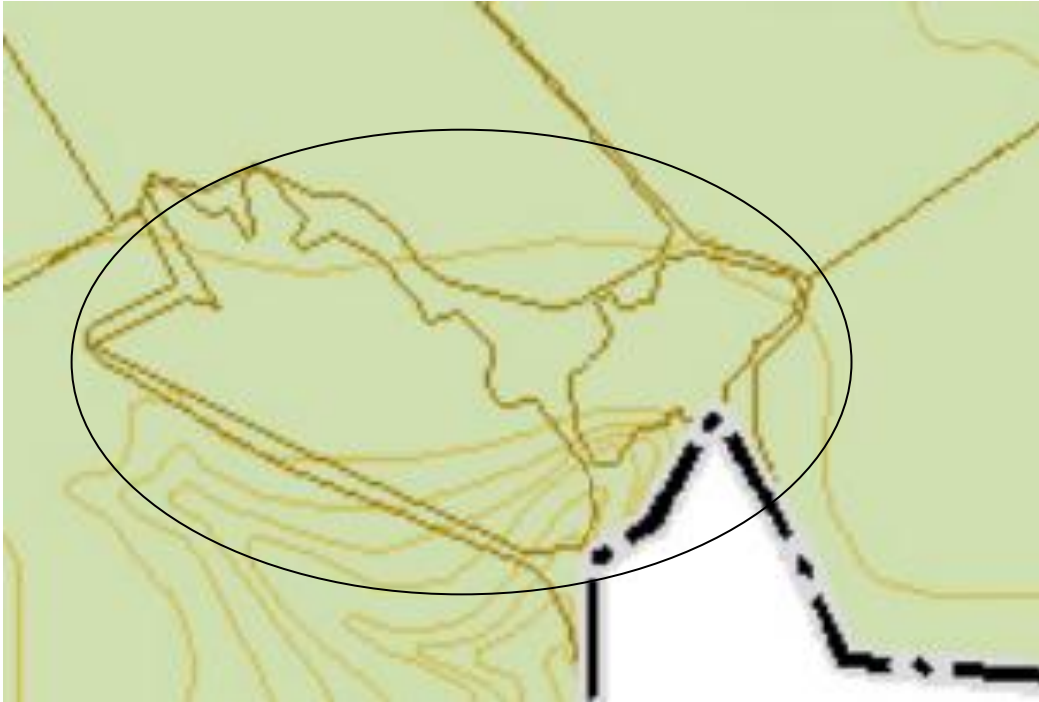


1.5 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:1201001:9 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

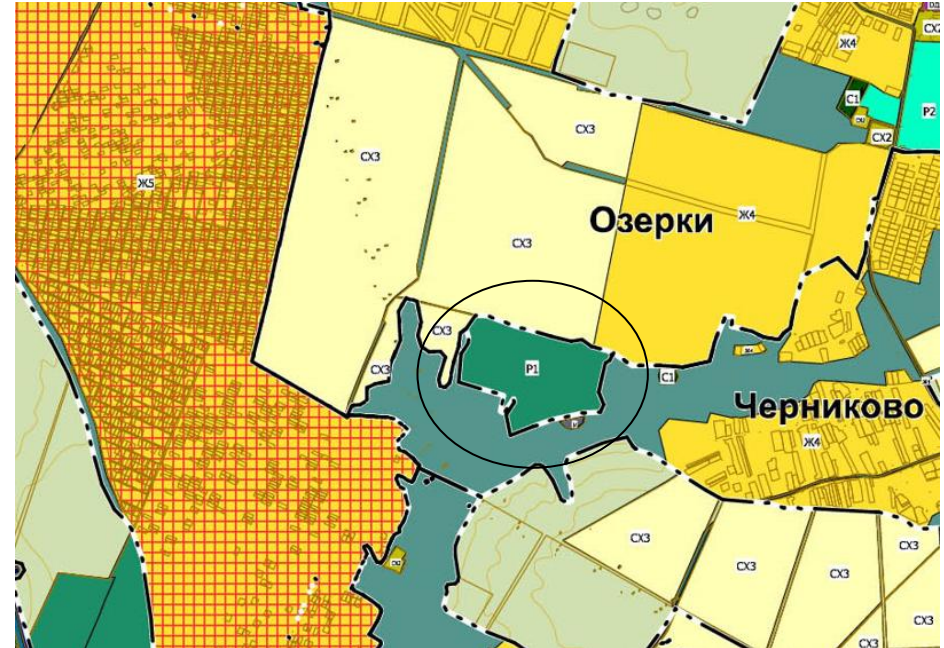
Действующее ПЗЗ

Проект ПЗЗ



1.6 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:340 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

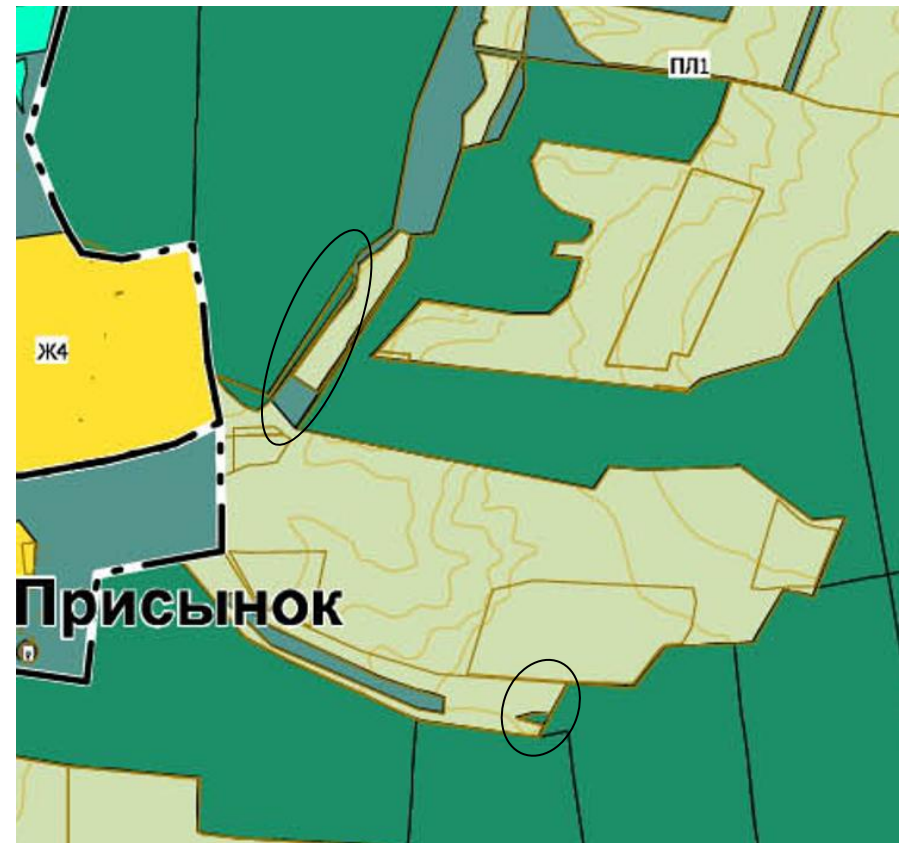
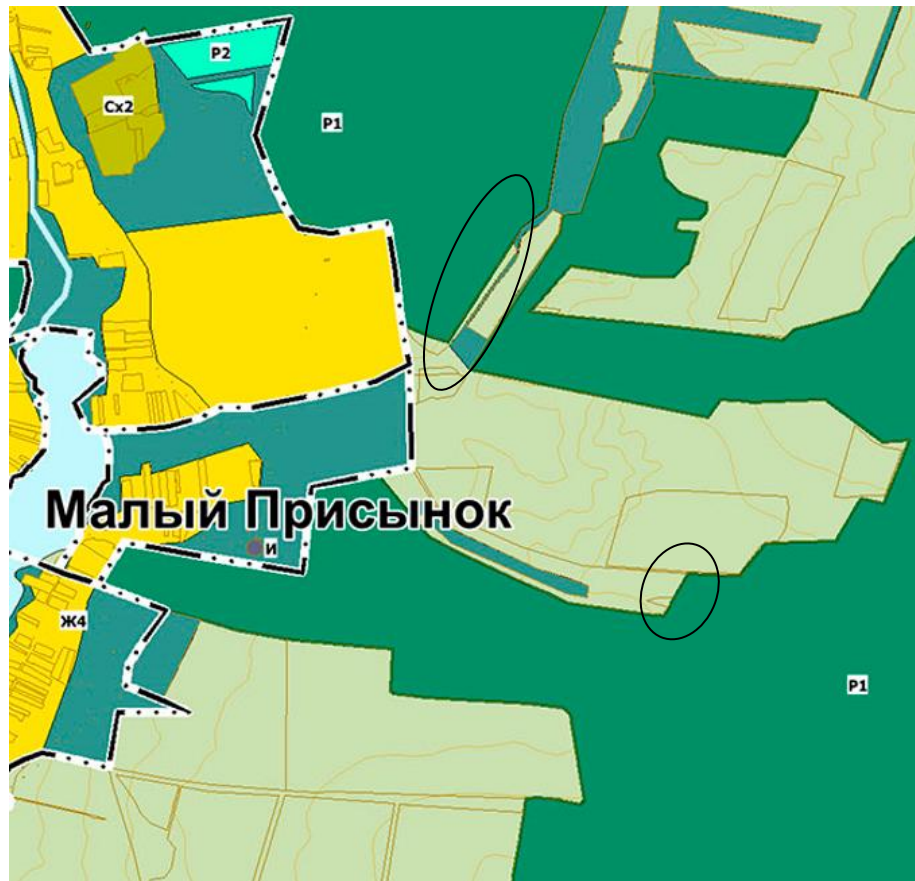


1.7 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:352 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

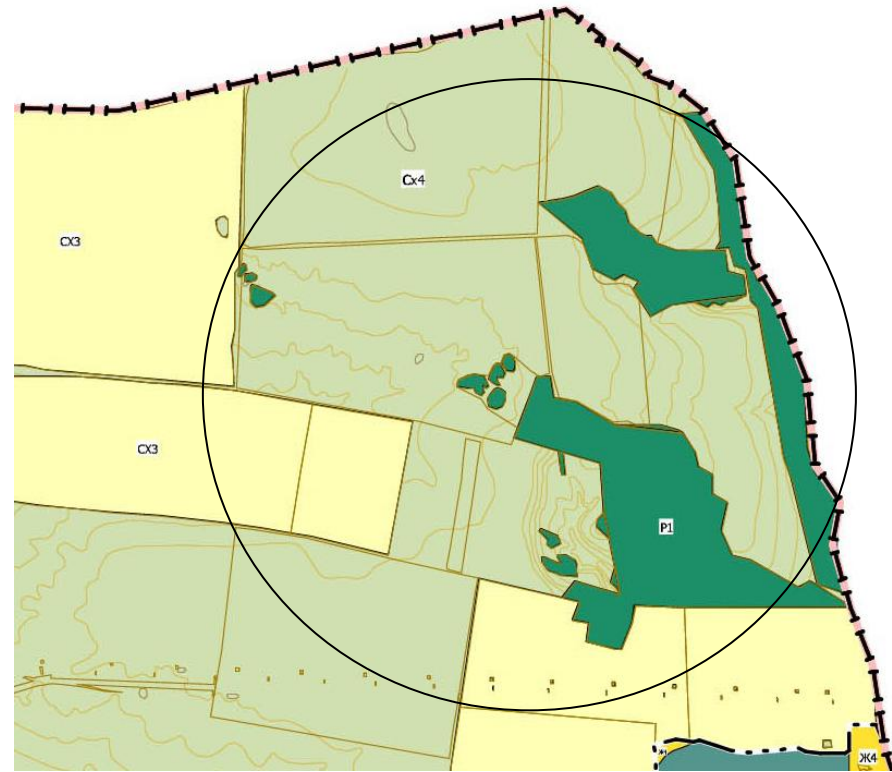
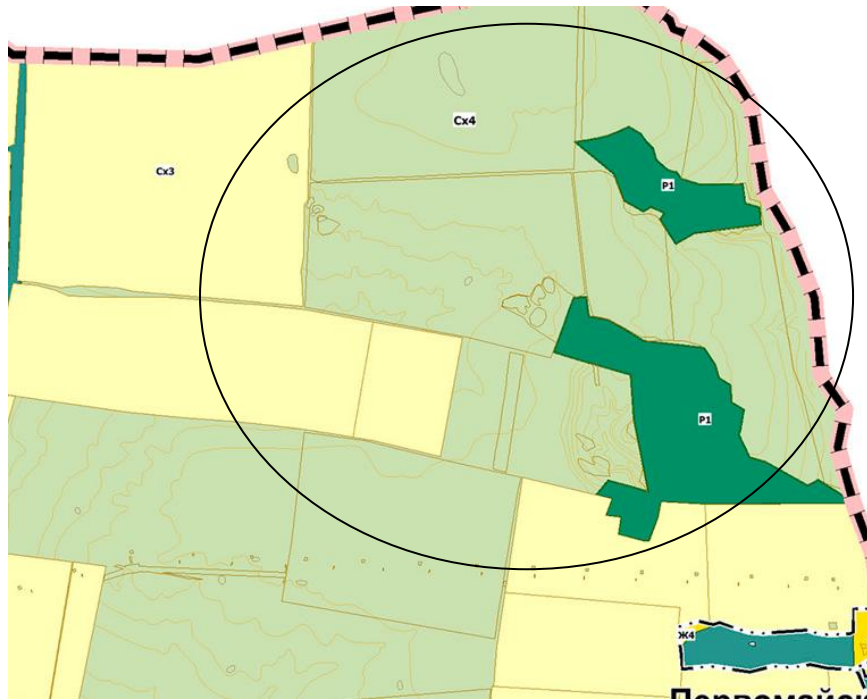
Действующее ПЗЗ

Проект ПЗЗ



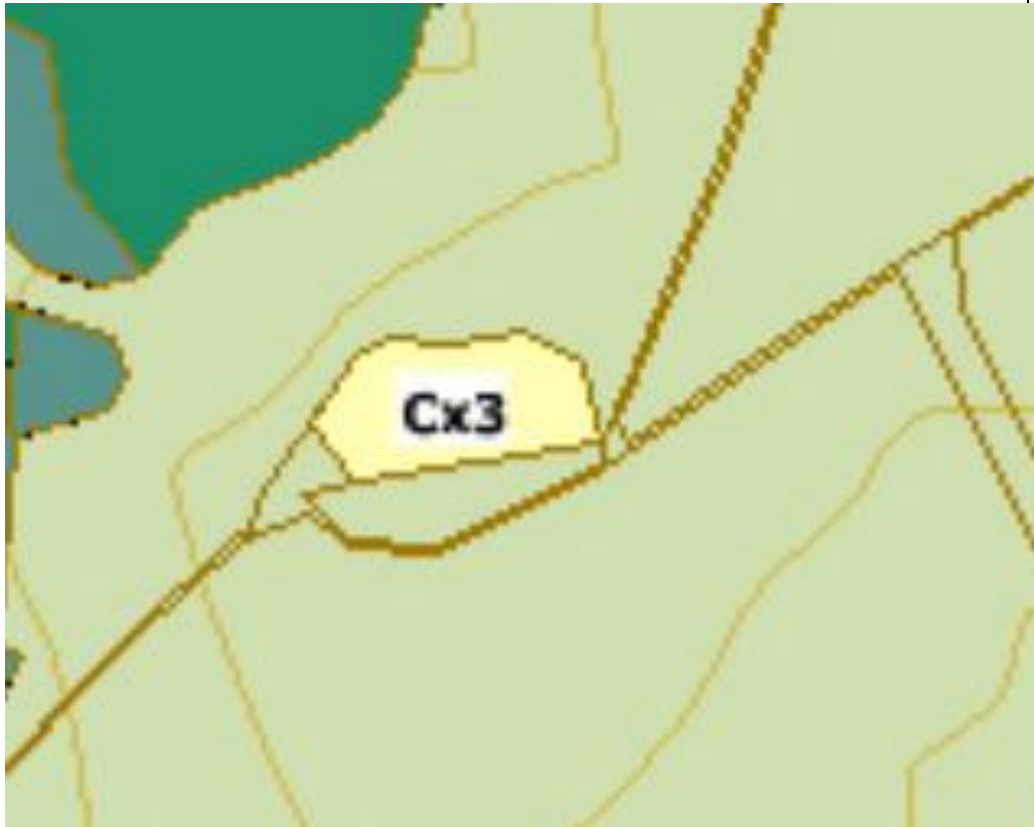
1.8 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:354 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



1.9 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:357 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области,

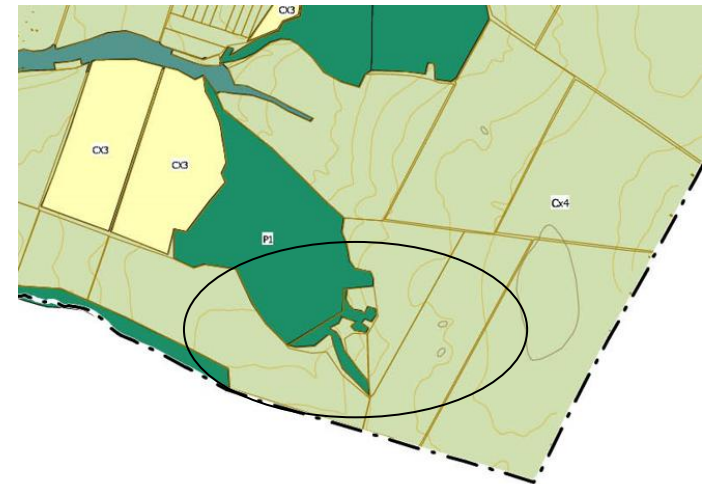


1.10 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:0901001:19 и 31:05:0000000:337 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

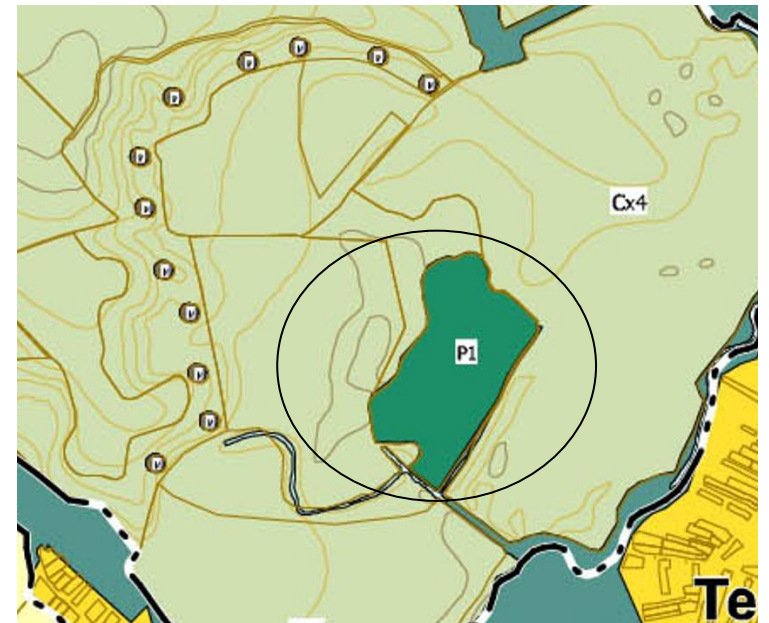
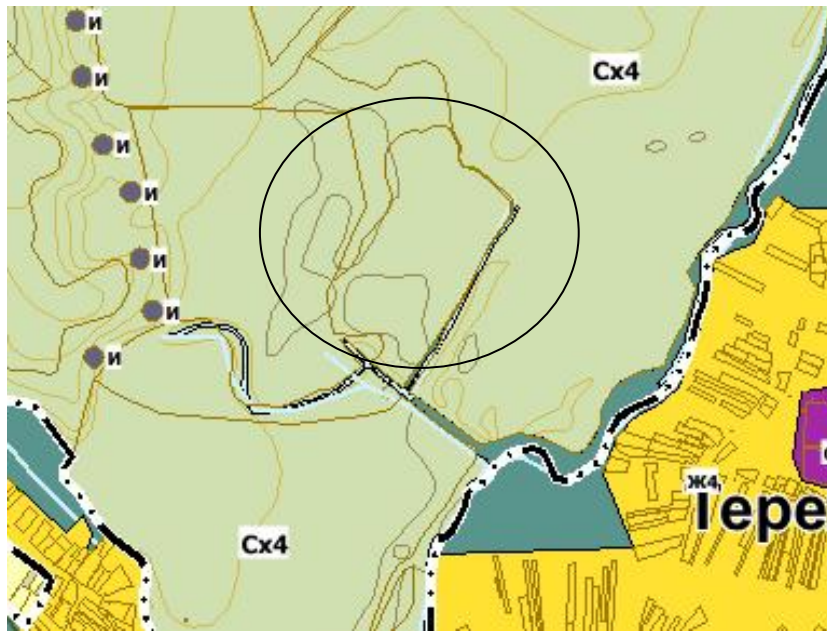
Действующее ПЗЗ

Проект ПЗЗ



1.11 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:348 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



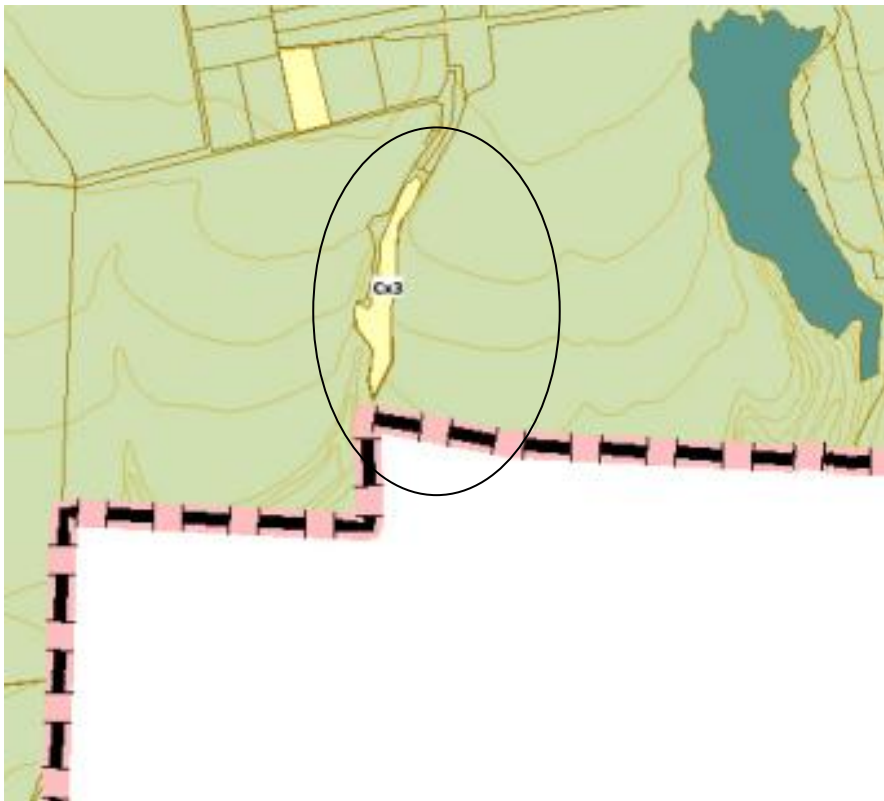
1.12 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0310006:5 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



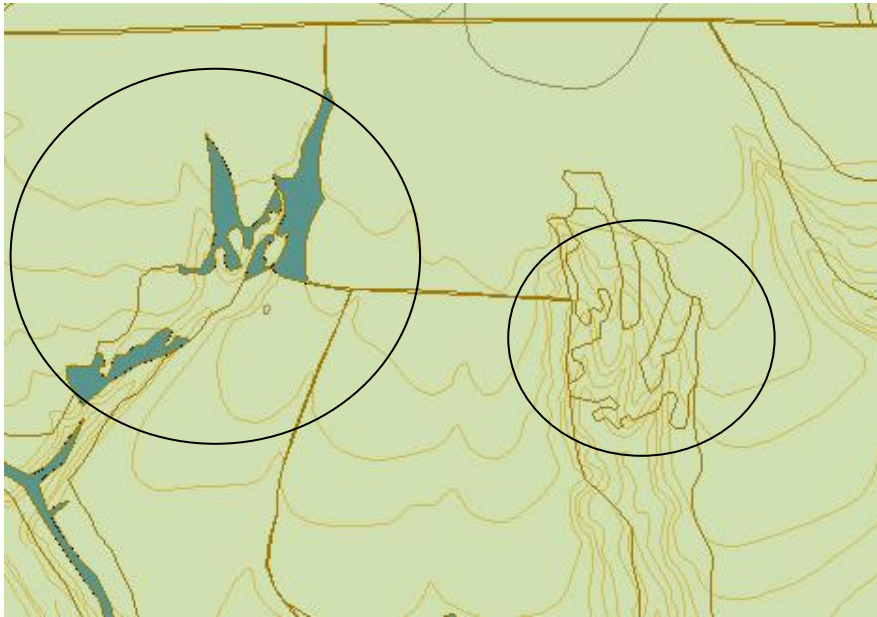
1.13 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:356 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



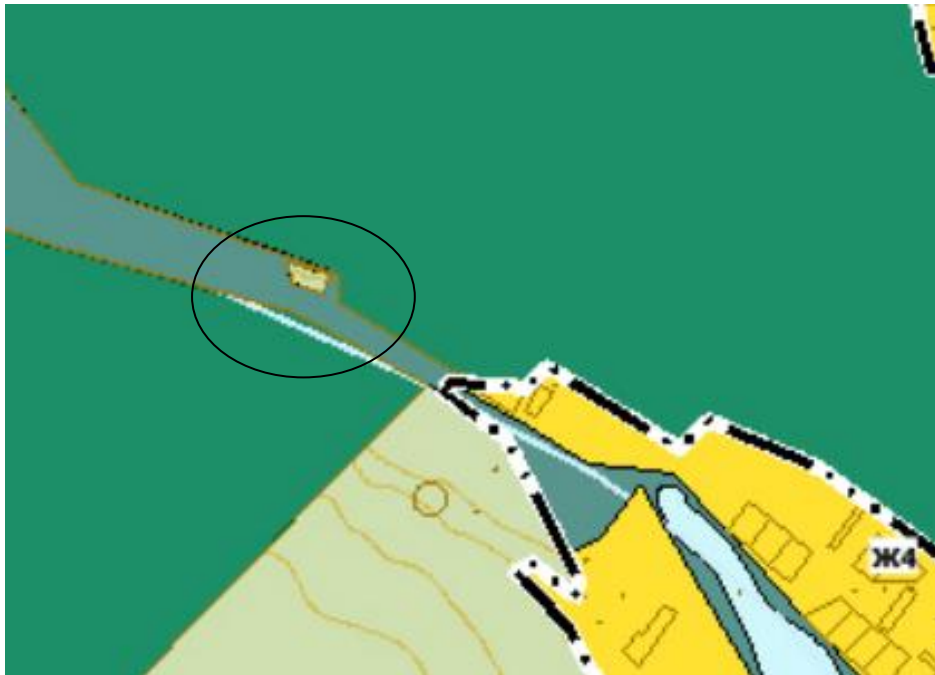
1.14 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0806002:11 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



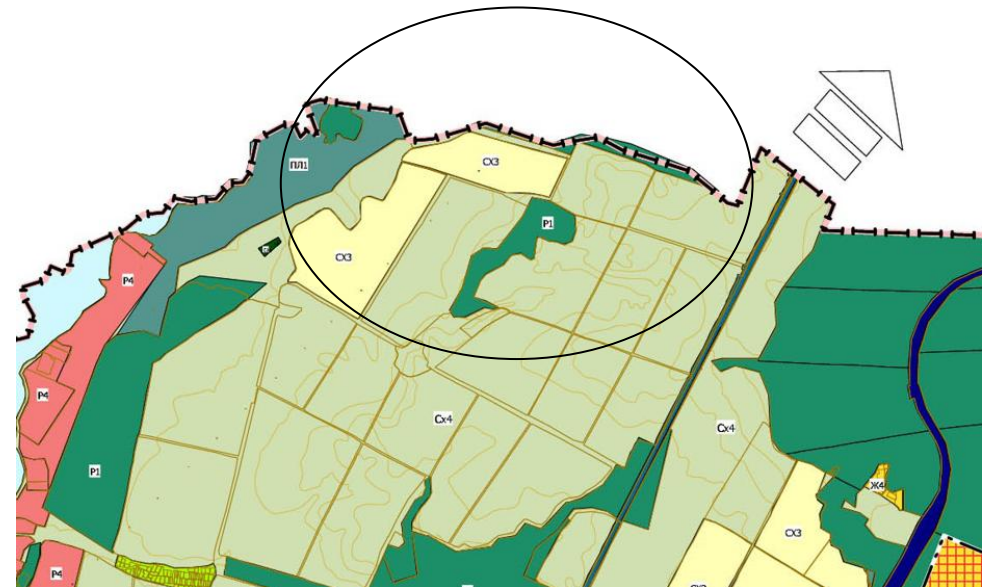
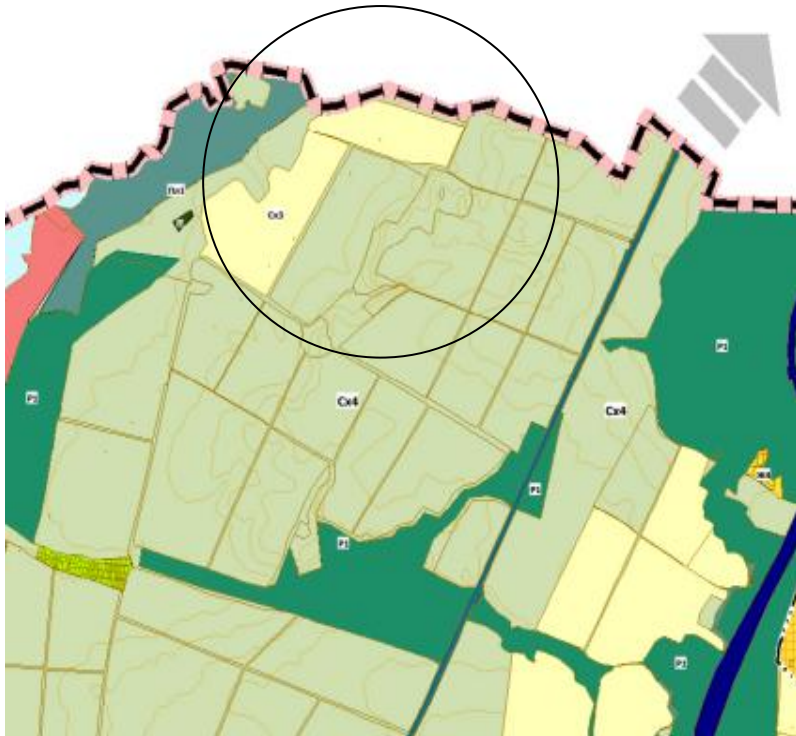
1.15 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:355 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



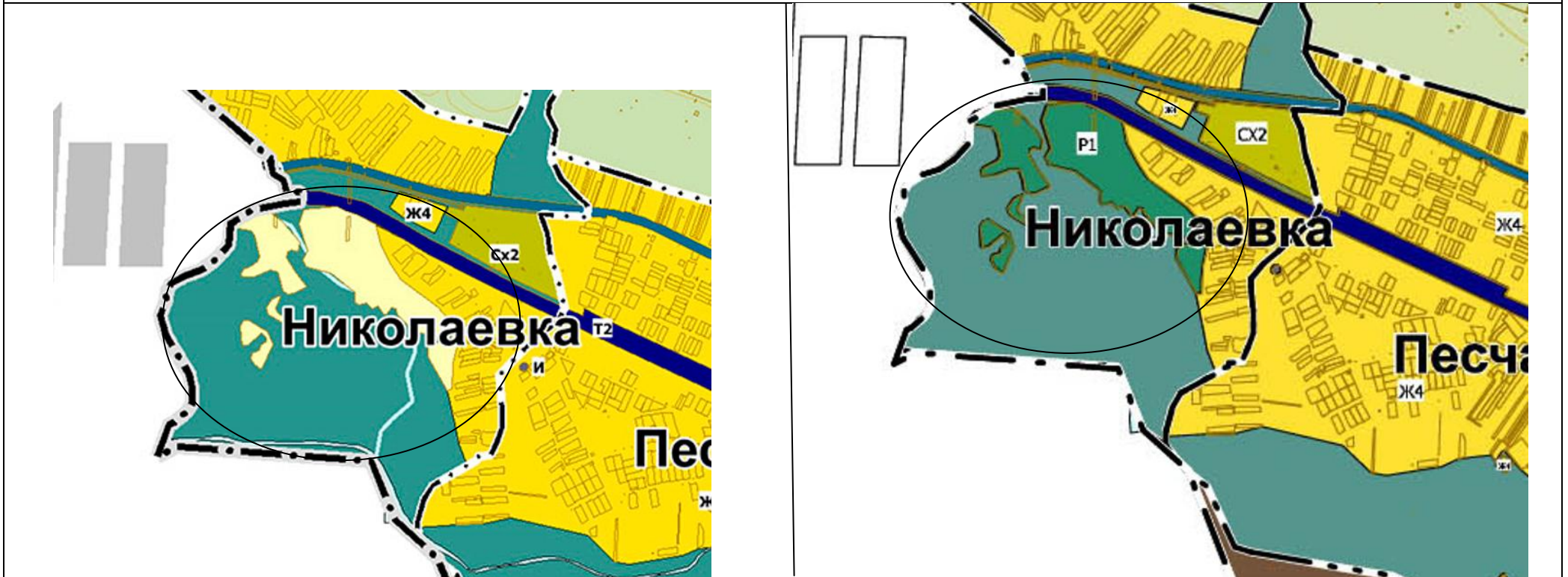
1.16 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:1201001:10 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



1.17 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0000000:353 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области



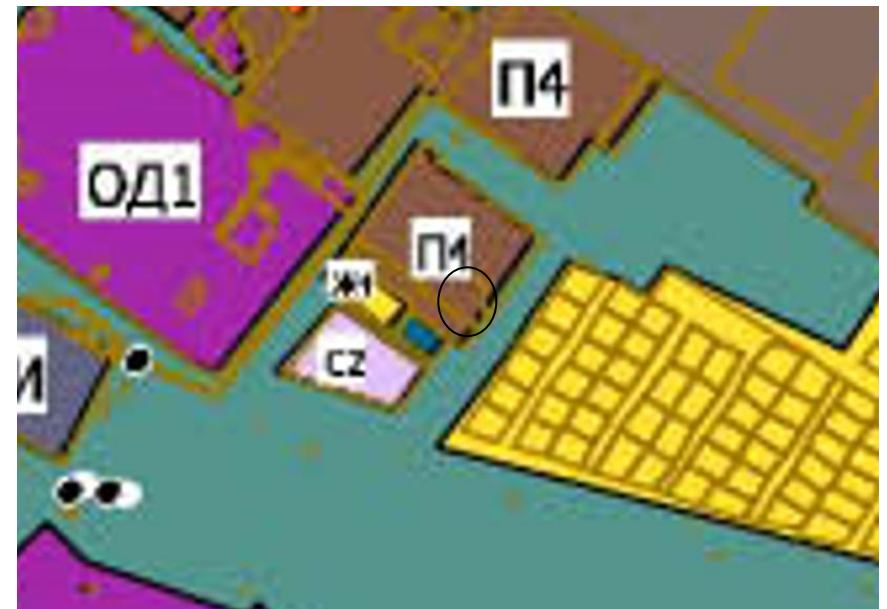
1.18 В рамках исполнения программы «Зеленая столица» необходимо изменение территориальной зоны сельскохозяйственного назначения земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0106004:1 на зону лесопарков, зону Государственного лесного фонда.

Заявитель - Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа



2. Изменение территориальной зоны на земельных участках с кадастровыми номерами 31:06:0141002:705 и 31:06:0141002:98 с зоны для размещения природного ландшафта на зону индивидуальной и сблокированной жилой застройки.

Заявитель - Администрация Старооскольского городского округа

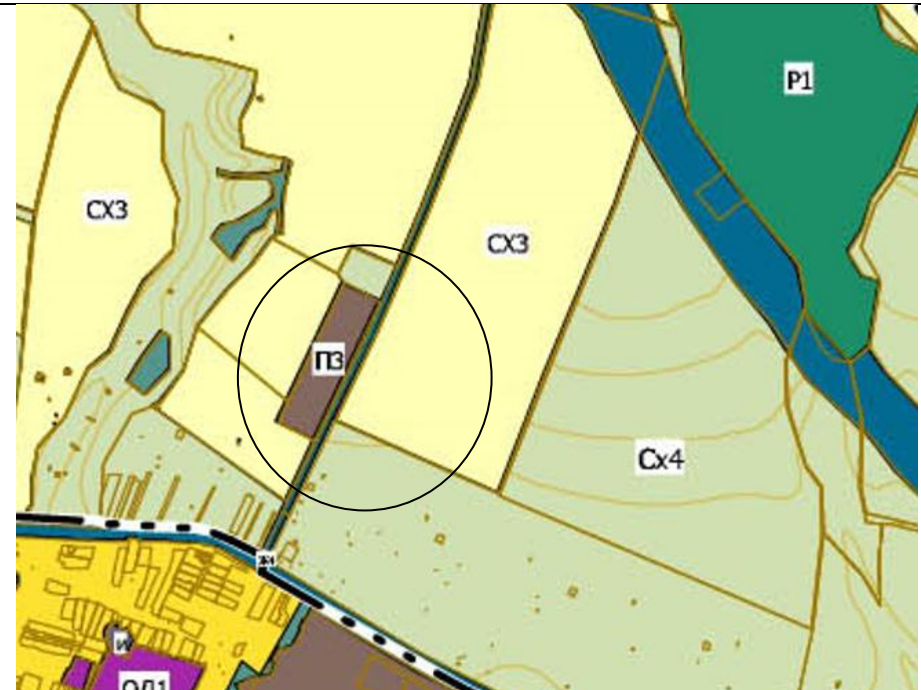


3. Изменение на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0321013:188 с территориальной зоны индивидуальной и сблокированной жилой застройки на зону автомобильного транспорта и улично-дорожной сети

Заявитель - Администрация Старооскольского городского округа

4. В рамках компенсации по программе «Лесные поселки» изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:05:1704002:139 с зоны сельскохозяйственного назначения на зону лесопарков, зоны Государственного лесного фонда

Заявитель - Ковердяев А.Н.



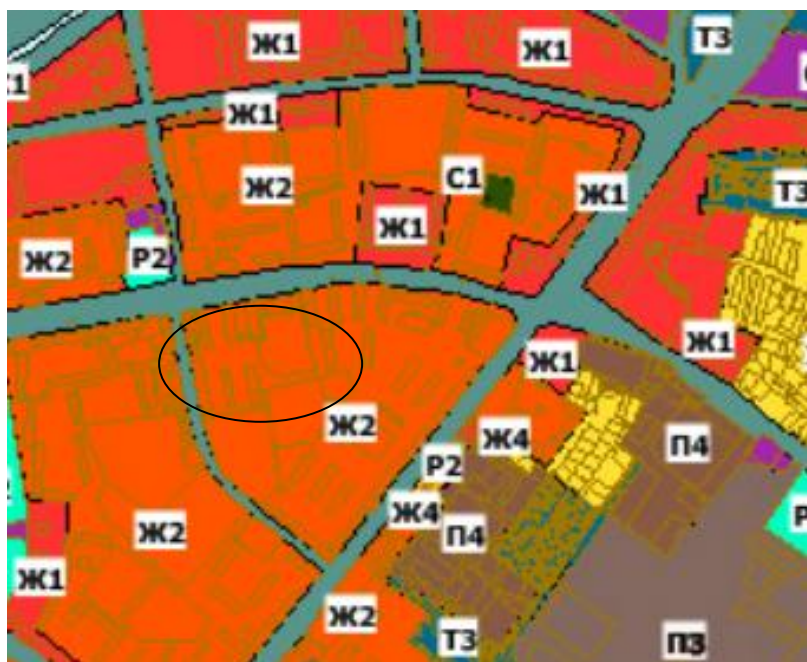
5. Изменение на земельном участке с кадастровым номером 31:05:0101003:58 территориальной зоны сельскохозяйственного использования на зону для размещения производственных объектов и коммунально-складских предприятий III класса санитарной классификации предприятий

Заявитель - Жуков М.В.



6. Изменение на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0103002:247, 31:06:0103002:258, 31:06:0103002:264, 31:06:0103002:265, 31:06:0103002:266, 31:06:0103002:267, 31:06:0103002:268, 31:06:0103002:269, 31:06:0103002:270, 31:06:0103002:248, 31:06:0103002:249, 31:06:0103002:250, 31:06:0103002:251, 31:06:0103002:260, 31:06:0103002:259, 31:06:0103002:257, 31:06:0103002:256, 31:06:0103002:255, 31:06:0103002:254, 31:06:0103002:253, 31:06:0103002:252, 31:06:0103002:262, 31:06:0103002:261 территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону индивидуальной и сблокированной жилой застройки

Заявитель - Ожередов И.Я.



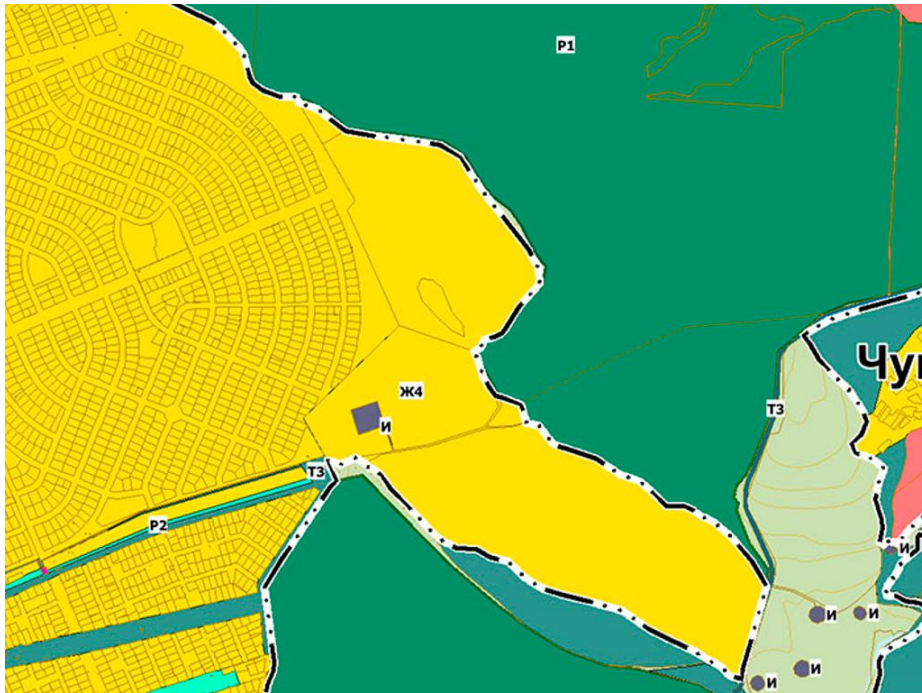
7. Изменение на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:06:0322003:1 и 31:06:0322003:2253 территориальной зоны: с зоны среднеэтажной жилой застройки на зону делового, общественного и коммерческого назначения.

Заявитель - Департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа



8. Изменения территориальной зоны на земельном участке, расположенном в кадастровом квартале 31:06:0208001:345 с зоны автомобильного транспорта и улично-дорожной сети на зону малоэтажной жилой застройки, для установления зонирования территории многоквартирных домов № 26 и № 26а расположенных на улице Победы

Заявитель - БИК



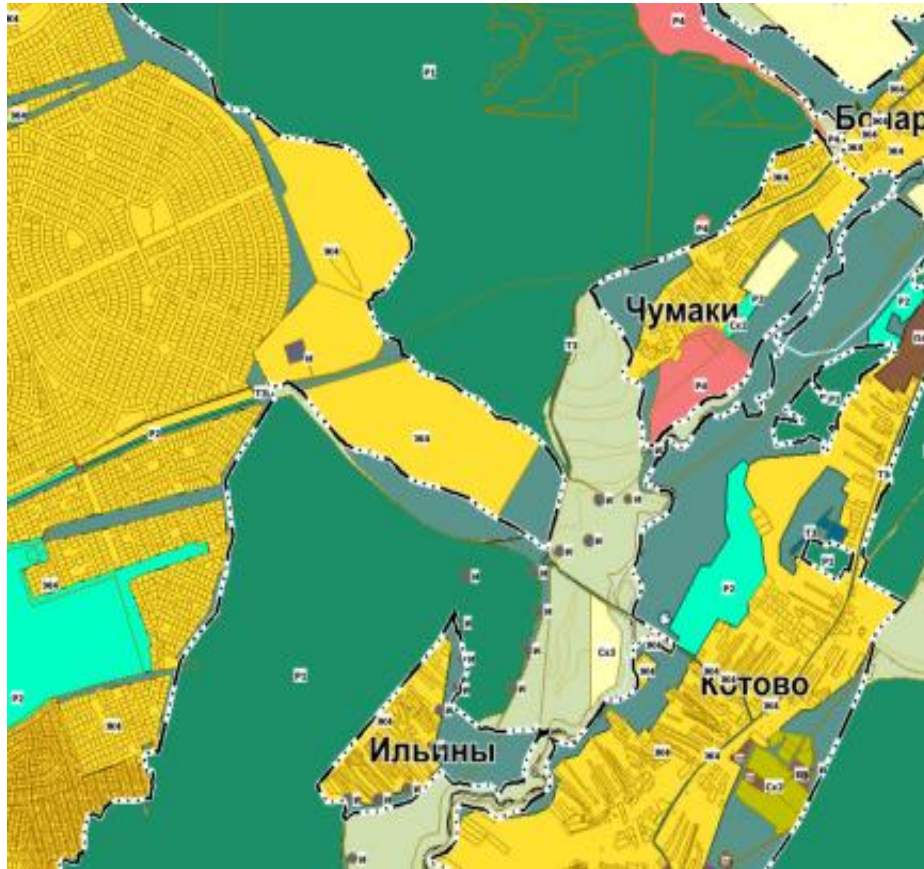
9. Изменения границ города Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:0000000:2002, 31:05:0000000:2003, 31:05:0407001:421, 31:05:0407001:422, 31:05:0407001:423, в соответствии с постановлением администрации СГО № 3064 от 31.07.2024;

Заявитель - Лахин С.С.



9.1. Изменение границ города Старый Оскол вынос (с/х земель за границу населенного пункта) путем исключения территории прилегающей к участкам с кад.№ 31:05:0501004:28 и 31:05:0501004:1704 из границ города Старый Оскол.

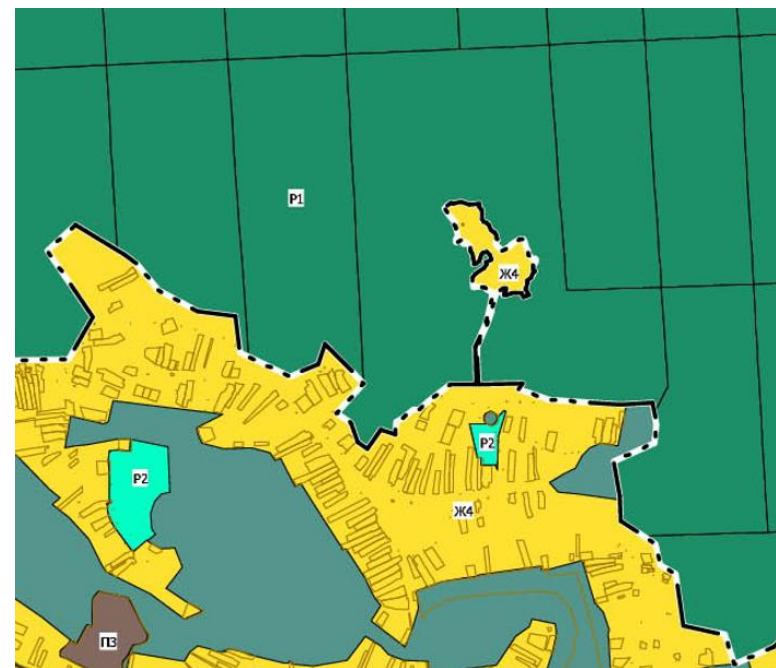
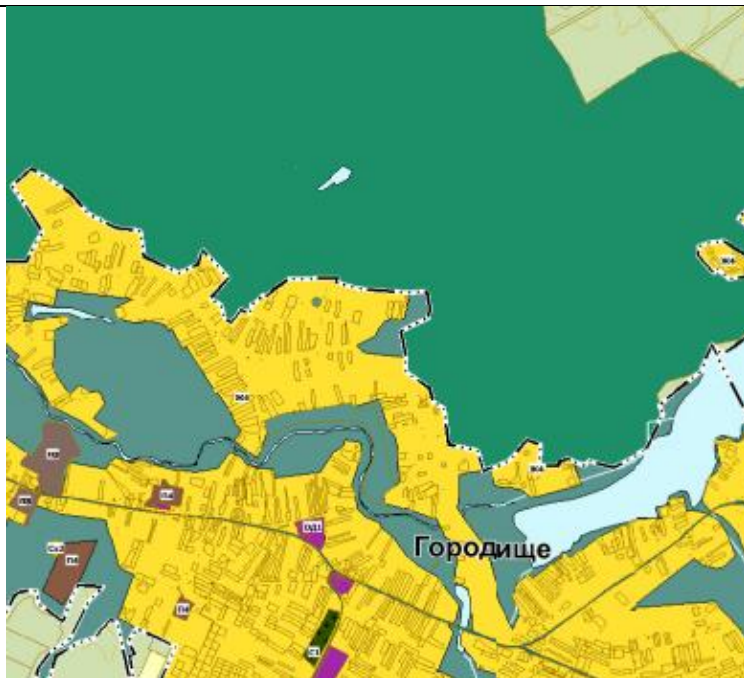
Заявитель - БИК

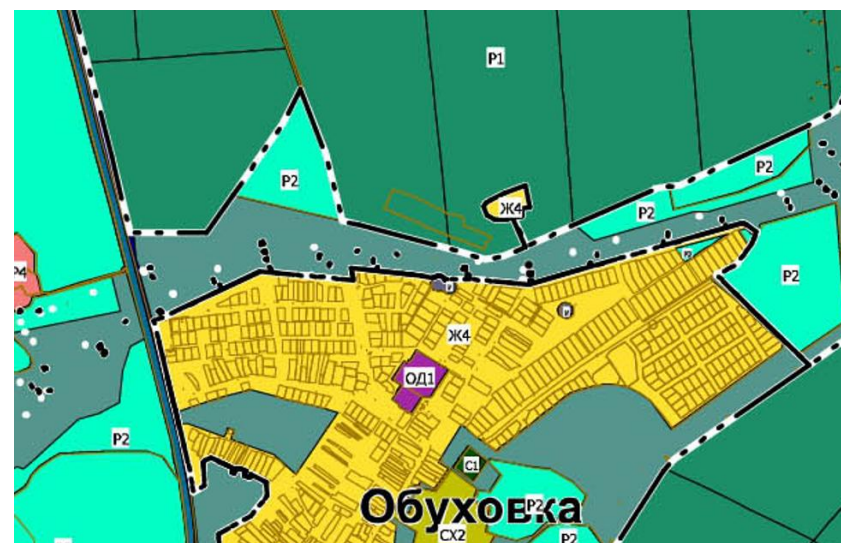
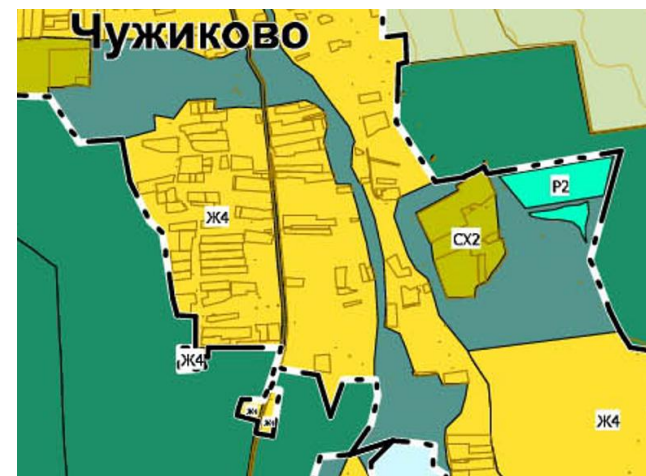


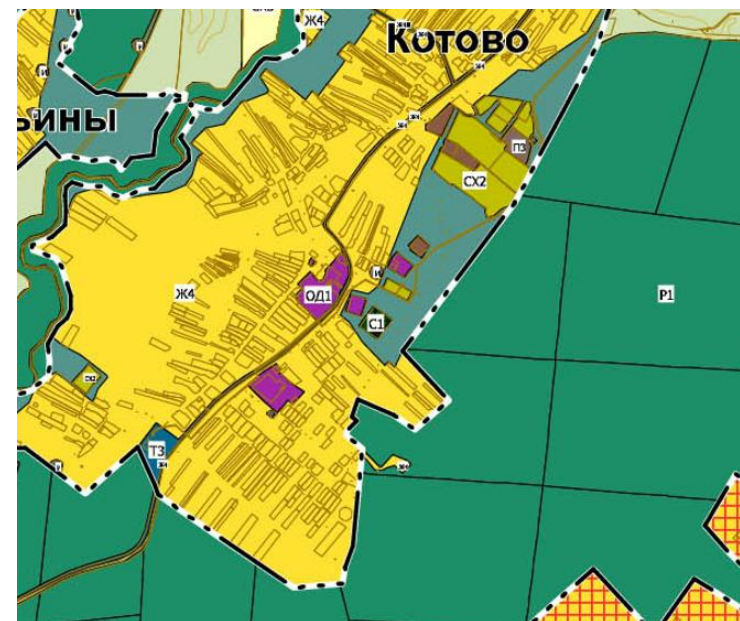
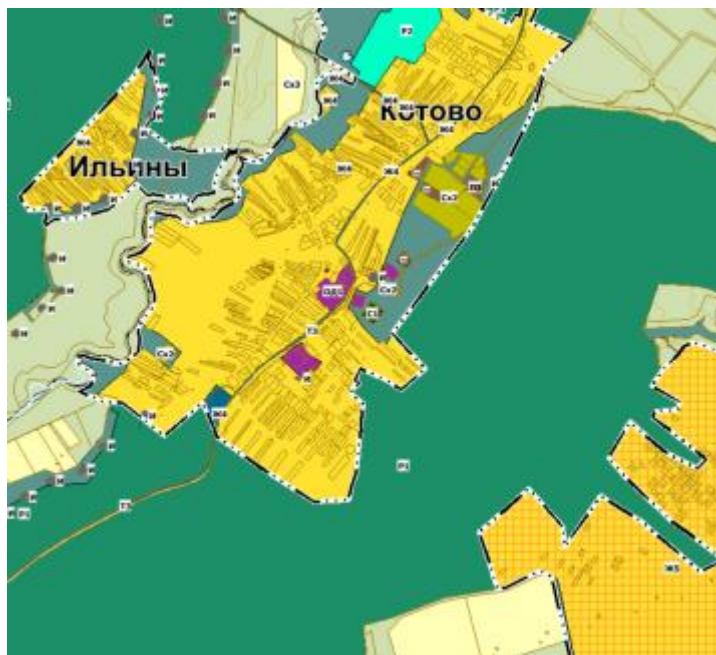
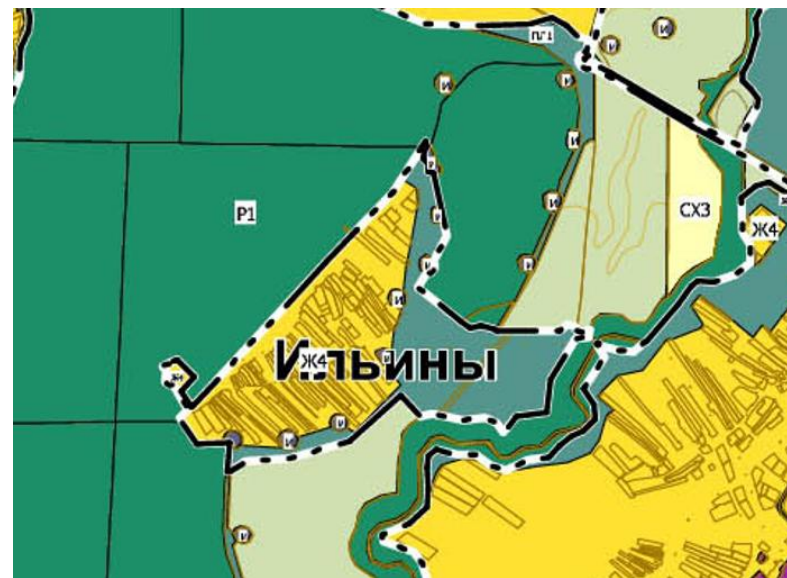
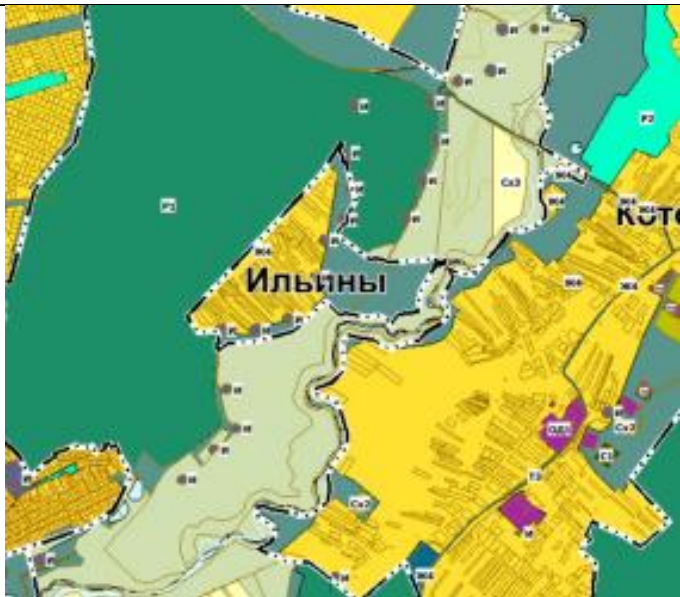
10. Изменения границ села Котово Старооскольского городского округа Белгородской области путем включения 285 земельных участков в соответствии с постановлением администрации СГО № 3063 от 31.07.2024.

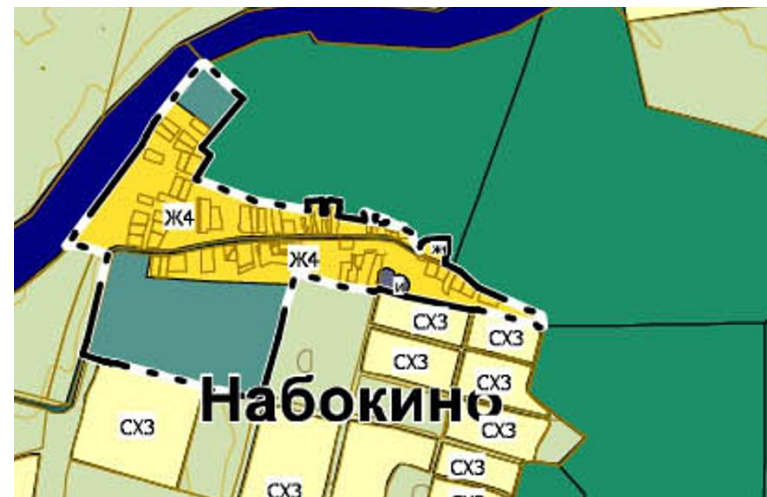
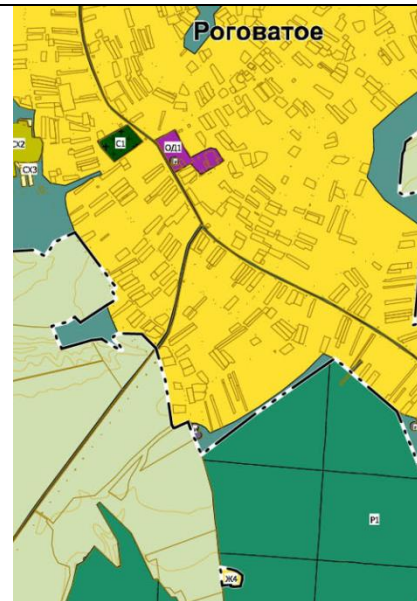
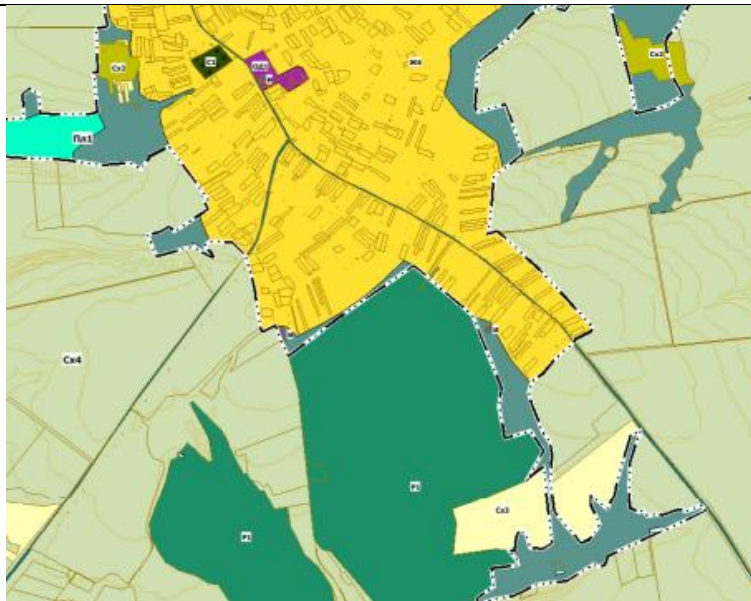
Заявитель – Администрация Старооскольского городского округа

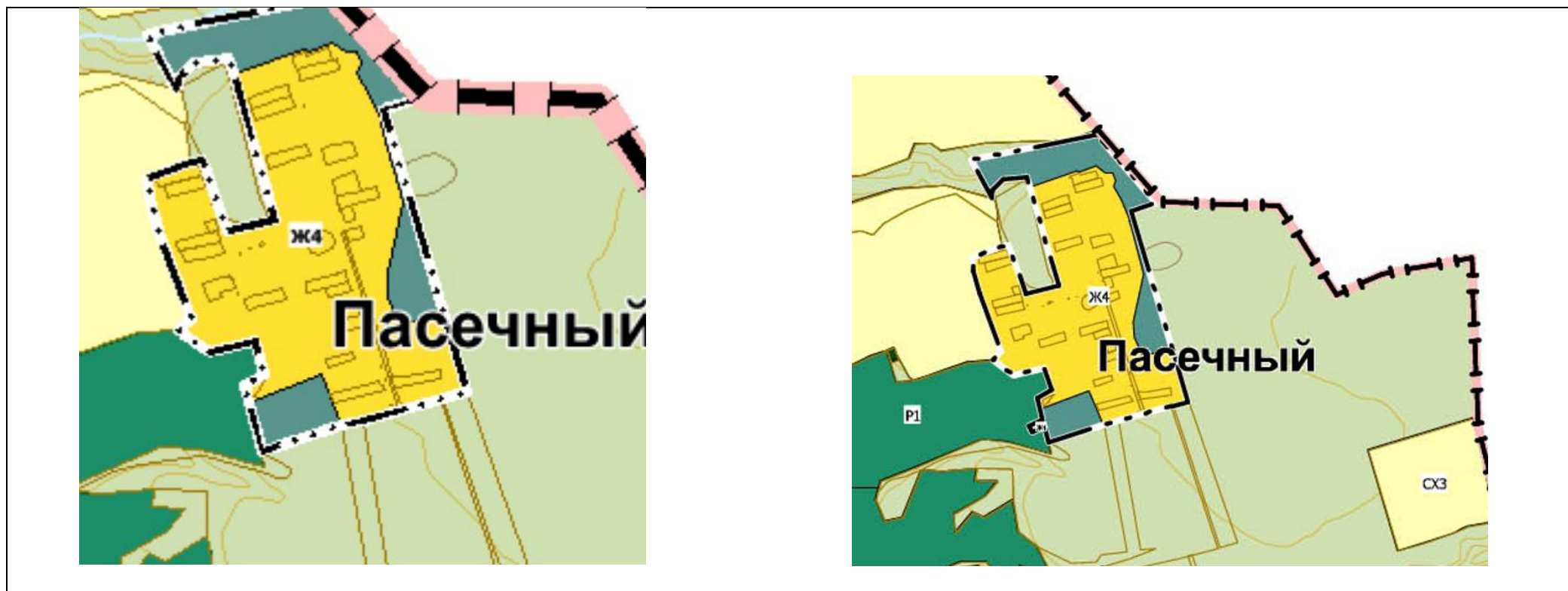
« Лесные поселки »

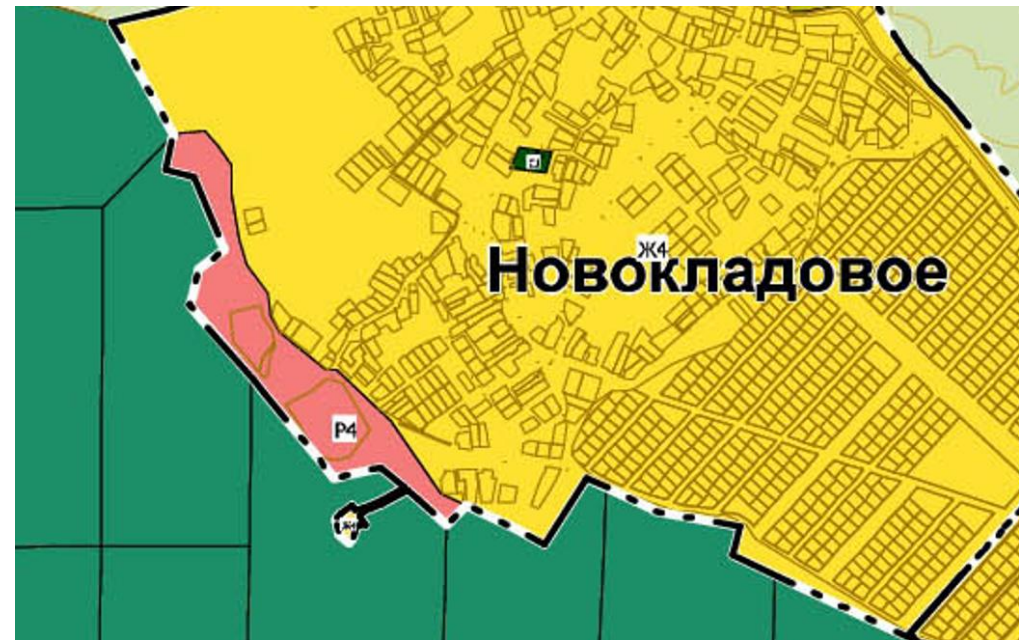












Изменения границ населенных пунктов Старооскольского городского округа указанных в пунктах 11 -17 осуществлены в рамках программы «Лесные поселки» на основании постановлений: Правительства Белгородской области от 03.06.2024 № 238-пп « Об утверждении решения комиссии по определению границ населенных пунктов от 27 октября 2022 года № 2» проводится изменение границ населенных пунктов сел Городище и Чужиково и города Старый Оскол; Правительства Белгородской области от 29.07.2024 № 338-пп « Об утверждении решения комиссии по определению границ населенных пунктов от 17 июня 2022 года № 1» проводится изменение границ населенных пунктов: хутора Ильины, села Котово, села Роговатое, поселка Набокино, поселка Пасечный и села Новокладовое.

	в здание ^{<*5>} , м								
9	Наличие архитектурных элементов***	*	*	*	*	*	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2	Код 3.5.1	Код 3.5.2	Код 3.6.1	Код 3.6.3	Код 3.7.1
		Бытовое обслуживание	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты культурно- досуговой деятельности	Цирки и зверинцы	Осуществление религиозных обрядов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети, м	11,7	12,3	12,3	9,0	9,3	9,3	**	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>, %	70	70	70	70	70	70	**	**
3	Минимальная высота типового этажа, <*5> м	3,0	3,3	3,3	3,3	3,6	3,6	**	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	**	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	80	70	70	60	80	80	**	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	3,0	3,0	3,0	3,3	3,6	**	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	**	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**	**
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	*	*	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.7.2	Код 3.8.1	Код 3.9.2	Код 3.9.3	Код 3.10.1	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3
		Религиозное управление и образование	Государственное управление	Проведение научных исследований	Проведение научных испытаний	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Деловое управление	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Рынки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	**	12,3	12,3	12,3	9,0	12,3	9,3	9,3
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	**	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	**	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,6	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	**	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	**	50	50	50	50	70	70	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	**	3,3	3,0	3,0	3,3	3,6	3,6	3,6
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	*	*	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3
		Магазины	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Служебные гаражи	Заправка транспортных средств	Обеспечение дорожного отдыха	Автомобильные мойки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	5,7	12,3	5,7	11,7	5,7	5,7	12,3	5,7
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	50	50	50	**	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,6	3,3	3,3	3,0	2,7	**	3,3	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	70	70	70	70	**	60	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	3,6	3,6	3,6	3,6	**	3,3	3,3	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	*	*	**	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.1	Код 5.1.2	Код 5.1.7	Код 5.2.1	Код 6.2	
		Ремонт автомобилей	Выставочно-ярмарочная деятельность	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные базы	Туристическое обслуживание	Тяжелая промышленность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	9,0	9,3	**	12,9	11,7	11,3	**	
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	**	50	50	50	**	
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,3	3,6	**	3,6	3,0	2,8	**	
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	4,5	4,5	**	4,5	4,5	4,5	**	
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	**	70	**	70	50	50	**	
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	**	3,6	**	3,6	3,0	3,0	**	
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	**	30	30	30	**	
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**	
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	**	*	*	*	**	

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.2.1	Код 6.3	Код 6.4	Код 6.5	Код 6.9			
		Автомобиле- строительная промышленность	Легкая промышленность	Пищевая промышленность	Нефтехимическая промышленность	Склады			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети ^{<*5>} , м	**	12,3	12,3	**	**			
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	**	50	50	**	**			
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	**	3,3	3,3	**	**			
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***} , ^{<*5>} , м	**	4,5	4,5	**	**			
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	**	60	60	**	**			
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	**	3,6	3,6	**	**			
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	30	30	**	**			
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	**	0,0	0,0	**	**			
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	**			

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	**	*	*	*	*
---	---------------------------------	---	---	---	----	---	---	---	---

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.2.4	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2	Код 3.4.3	Код 3.5.1	Код 3.5.2	Код 3.6.1
		Общезижития	Бытовое обслуживание	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские организации особого назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты культурно-досуговой деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	16,9	8,7	18,9	18,9	**	9,0	12,9	9,3
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	50	50	**	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	2,8	3,0	3,3	3,3	**	3,3	3,6	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	4,5	4,5	4,5	4,5	**	4,5	4,5	4,5
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	50	50	50	50	**	50	50	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	3,0	3,0	3,0	3,0	**	3,0	3,3	3,6
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	**	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	*	**	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.6.3	Код 3.7.1	Код 3.7.2	Код 3.8.1	Код 3.8.2	Код 3.9.2	Код 3.9.3	Код 3.10.1
		Цирки и зверинцы	Осуществление религиозных обрядов	Религиозное управление и образование	Государственное управление	Представительская деятельность	Проведение научных исследований	Проведение научных испытаний	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной ^{<*5>} , м	**	**	**	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} ,%	**	**	**	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	**	**	**	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	**	**	**	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	**	**	**	50	50	50	50	50
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	**	**	**	3,3	3,3	3,0	3,0	3,3
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	**	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	*	*	*	*	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1
		Деловое управление	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Рынки	Магазины	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Развлекательные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	12,3	9,3	9,3	5,7	12,3	5,7	14,7	12,9
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,3	3,6	3,6	3,6	3,3	3,3	3,0	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	70	70	70	70	70	70	70	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	*	*	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.8.2	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.1
		Проведение азартных игр	Служебные гаражи	Заправка транспортных средств	Обеспечение дорожного отдыха	Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Выставочно-ярмарочная деятельность	Обеспечение спортивных-зрелищных мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	12,9	5,7	5,7	12,3	5,7	9,0	9,3	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} ,%	50	50	**	50	50	50	50	**
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,6	2,7	**	2,8	3,3	3,3	3,6	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***} , ^{<*5>} , м	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	70	**	70	70	**	**	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	3,0	**	3,3	3,3	**	**	3,6	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	**	**	**	**	**	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 5.1.2	Код 5.1.7	Код 6.2	Код 6.2.1	Код 6.3	Код 6.4	Код 6.5	Код 6.6
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные базы	Тяжелая промышленность	Автомобиле- строительная промышленность	Легкая промышленность	Пищевая промышленность	Нефтехимическая промышленность	Строительная промышленность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети ^{<*4>} , м	12,9	11,3	**	**	12,3	12,3	**	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,6	2,8	**	**	3,3	3,3	**	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***} , ^{<*5>} , м	4,5	4,5	**	**	4,5	4,5	**	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	70	50	**	**	60	60	**	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	3,6	3,0	**	**	3,6	3,6	**	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	**	**	30	30	**	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,00	**	**	0,0	0,0	**	**
9	Наличие архитектурных элементов	*	**	**	**	**	**	**	**

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.9	Код 7.2.2						
		Склады	Обслуживание перевозок пассажиров						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	**	5,7						
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50						
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	**	3,3						
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***} , ^{<*5>} , м	**	4,5						
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	**	70						
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	**	3,6						
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	30						
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	**	0,0						
9	Наличие архитектурных элементов	**	*						

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	**	**	**	**
---	---------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.2.4	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2	Код 3.4.3	Код 3.5.1	Код 3.5.2	Код 3.6.1
		Общезижития	Бытовое обслуживание	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские организации особого назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты культурно- досуговой деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети ^{<*5>} , м	16,4	8,2	15,1	15,1	**	8,5	12,4	8,8
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	50	50	**	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	2,8	3,0	3,3	3,3	**	3,3	3,6	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, ^{<*5>} , м	4,0	4,0	4,0	4,0	**	4,0	4,0	4,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	50	50	50	50	**	50	50	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,5	2,5	2,5	2,5	**	2,5	2,8	2,9
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	**	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	**	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.6.3	Код 3.7.1	Код 3.7.2	Код 3.8.1	Код 3.8.2	Код 3.9.2	Код 3.9.3	Код 3.10.1
		Цирки и зверинцы	Осуществление религиозных обрядов	Религиозное управление и образование	Государственное управление	Представительская деятельность	Проведение научных исследований	Проведение научных испытаний	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	**	**	**	11,8	11,8	11,8	11,8	8,5
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	**	**	**	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	**	**	**	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***, <*5>} , м	**	**	**	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	**	**	**	70	70	70	70	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	**	**	**	2,8	2,5	2,5	2,5	2,8
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	**	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	*	*	*	*	**	**	**

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.1	Код 4.2	Код 4.3	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1
		Деловое управление	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	Рынки	Магазины	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Развлекательные мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной <sup>*5>, м	11,8	12,4	8,8	5,2	11,8	8,5	14,2	12,4
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <sup>*4>, %	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа <sup>*5>, м	3,3	3,6	3,6	3,6	3,3	3,3	3,0	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, <sup>*5>, м	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	70	70	70	70	70	70	70	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание <sup>*5>, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	**	*	*	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<sup>*4>но не более 80%;

<sup>*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.8.2	Код 4.9	Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.1
		Проведение азартных игр	Служебные гаражи	Заправка транспортных средств	Обеспечение дорожного отдыха	Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Выставочно-ярмарочная деятельность	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	12,4	5,2	5,2	8,5	5,2	8,5	8,8	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	50	**	50	50	50	50	**
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,6	2,7	**	3,3	3,3	3,3	3,6	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***} , ^{<*5>} , м	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	70	**	60	70	**	**	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	2,5	**	2,8	2,8	**	**	2,9	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	**	**	**	**	**	*	**

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 5.1.2	Код 5.1.5	Код 5.1.7	Код 5.2.1	Код 6.4	Код 6.9	Код 7.2.2	Код 9.2.1
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	Водный спорт	Спортивные базы	Туристическое обслуживание	Пищевая промышленность	Склады	Обслуживание перевозок пассажиров	Санаторная деятельность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети ^{<*5>} , м	12,4	**	11,2	10,8	**	**	5,2	14,2
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта ^{<*4>} , %	50	**	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа ^{<*5>} , м	3,6	**	2,8	2,8	3,3	**	3,3	3,0
4	Минимальная высота первого этажа зданий ^{***} , ^{<*5>} , м	4,0	**	4,0	4,0	4,0	**	4,0	4,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа ^{***} , %	70	**	50	50	60	**	60	60
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей ^{***} , м	2,9	**	2,5	2,5	2,8	**	2,8	2,5
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	**	30	30	30	**	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	**	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	**	**	**	**	**	**	*

*обязательное наличие;

** не регламентируется;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

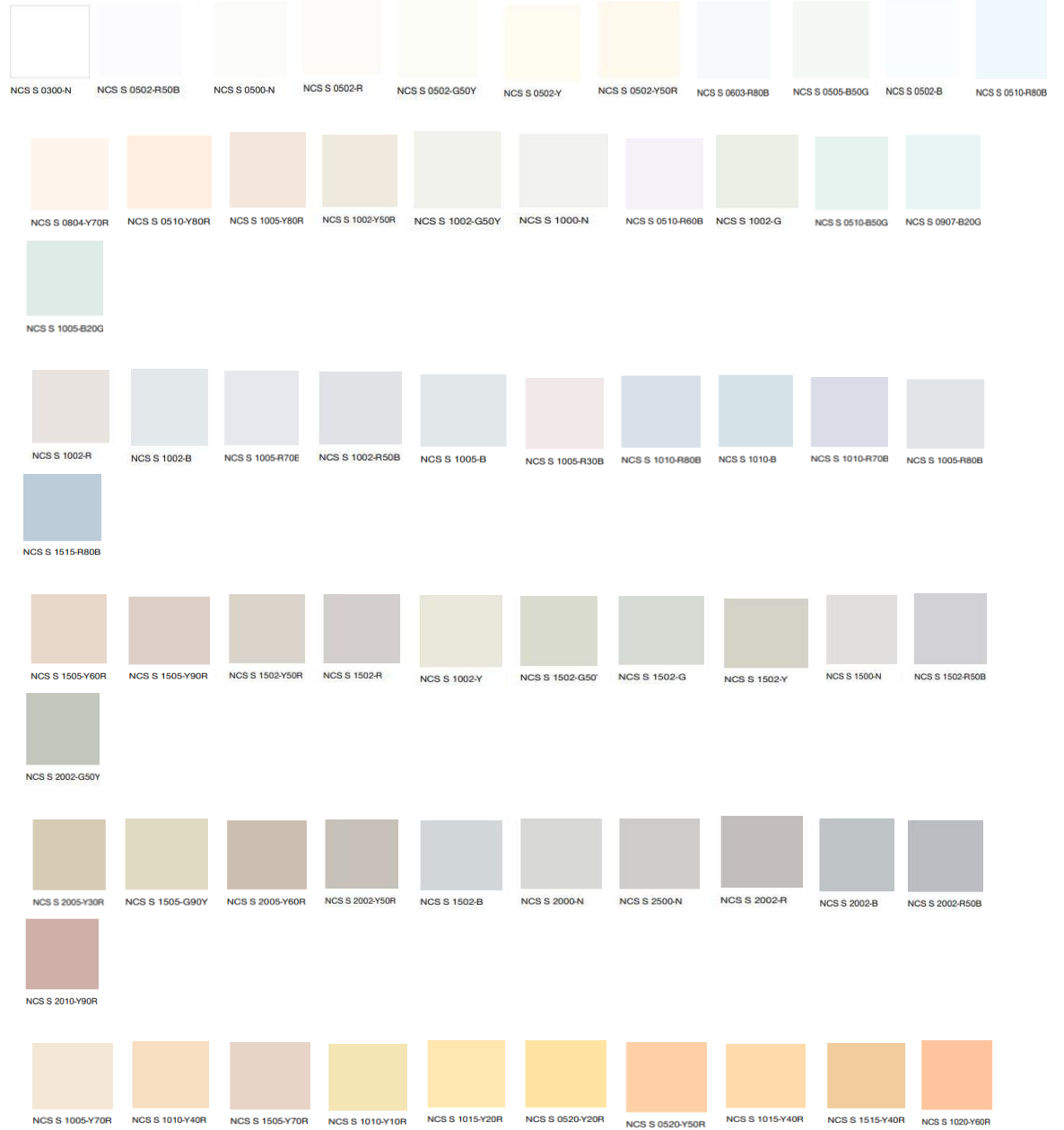
<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Требования к внешнему облику фасадов

объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Жилые»

Таблица 7

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>





NCS S 2010-Y50R



NCS S 1510-Y10R



NCS S 1510-Y



NCS S 1510-G80Y



NCS S 0530-G30Y



NCS S 1020-G20Y



NCS S 0520-B90G



NCS S 0530-B90G



NCS S 1510-B50G



NCS S 1510-Y50R



NCS S 1515-Y50R



NCS S 1510-Y70R



NCS S 2002-R50B



NCS S 3502-B



NCS S 4500-N



NCS S 4005-Y50R



NCS S 4010-Y50R



NCS S 3010-Y60R

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



NCS S 0530-Y



NCS S 1040-Y



NCS S 0550-Y10R



NCS S 0530-Y20R



NCS S 1040-Y20R



NCS S 1040-Y30R



NCS S 2040-Y20R



NCS S 2030-Y20R



NCS S 3020-Y30R



NCS S 3020-Y60R



NCS S 2020-Y80R



NCS S 1030-G80Y



NCS S 2040-G90Y



NCS S 3020-Y



NCS S 3010-Y30R



NCS S 1020-Y90R



NCS S 1515-R20B



NCS S 2010-R40B



NCS S 3010-R50B



NCS S 4010-R30B



NCS S 4020-R20B



NCS S 4010-R10B



NCS S 2020-R90B



NCS S 2030-R90B



NCS S 3030-R90B



NCS S 3020-R90B



NCS S 3020-B10G



NCS S 1040-G30Y



NCS S 2030-G10Y



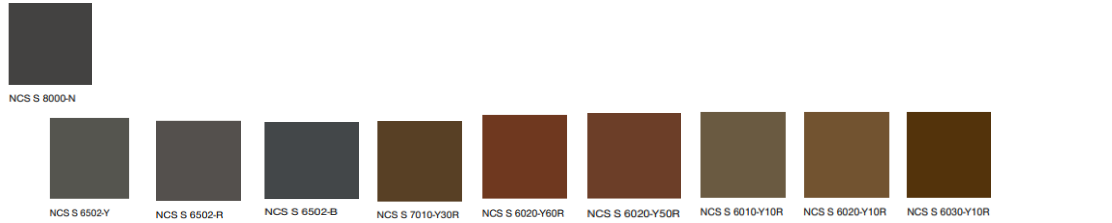
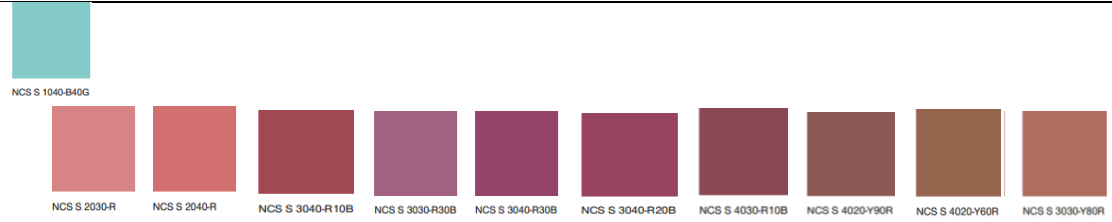
NCS S 1055-B90G



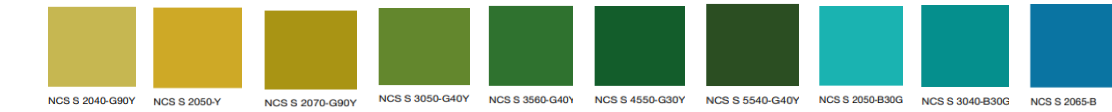
NCS S 3020-B70G

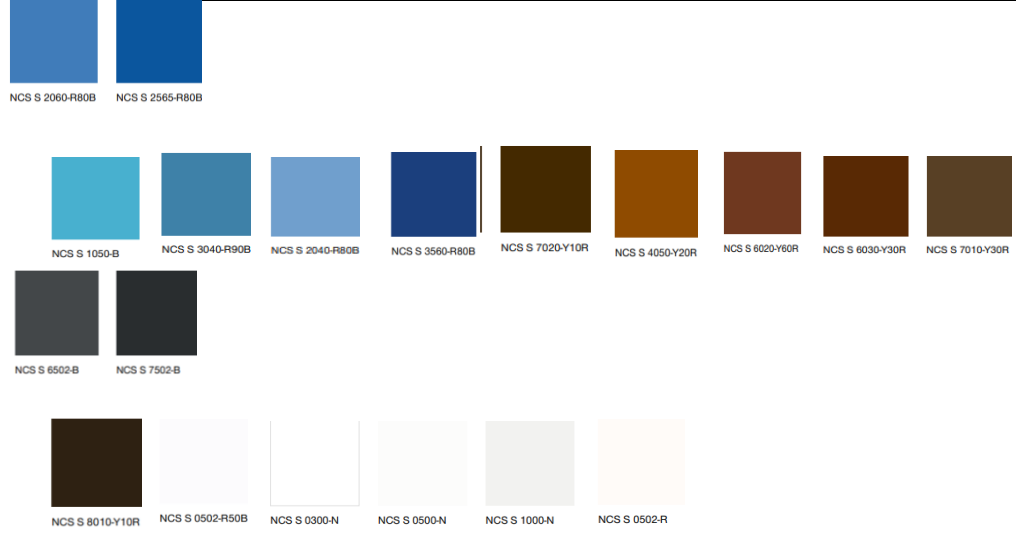
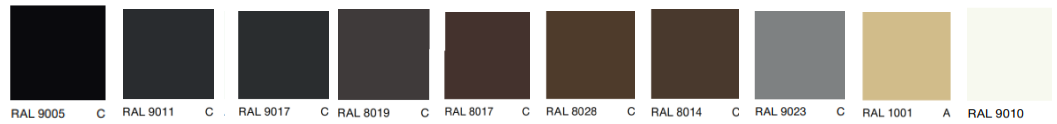


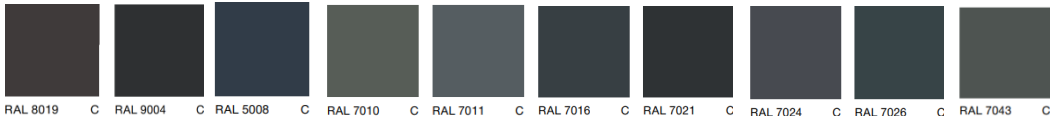
NCS S 2040-B80G




АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



					 <p>NCS S 2060-R80B NCS S 2565-R80B</p> <p>NCS S 1050-B NCS S 3040-R90B NCS S 2040-R80B NCS S 3560-R80B NCS S 7020-Y10R NCS S 4050-Y20R NCS S 6020-Y60R NCS S 6030-Y30R NCS S 7010-Y30R</p> <p>NCS S 6502-B NCS S 7502-B</p> <p>NCS S 8010-Y10R NCS S 0502-R50B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>	

			1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
		1.3	Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления. 1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
		1.4	Цоколь	1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
		1.5	Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
		1.6	Элементы	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural

				входных групп		Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания
					1.6.2	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1.</p>
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> 
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	<p>Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.**</p> <p><i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i></p> <p><i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i></p>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1	Стены	2.1.1	<p>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.</p>
					2.1.2	Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.5 Среднеэтажная жилая застройка;			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
				2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.			
				2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
				2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).			
				2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
				2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).			
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		2.2	Окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих помещений).		
					2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
							2.3.2	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
	2.3.3	Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.						
	2.4		2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.		
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.		
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).		
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).		
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.		

					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в


оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	2.5 Среднеэтажная жилая застройка;				<p>однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;</p> <p>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);</p> <p>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);</p> <p>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;</p> <p>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).				<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <p>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- над пешеходными тротуарами;</p> <p>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>
					<p>3.2</p> <p>При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.</p>
					<p>3.3</p> <p>Антенны не размещаются:</p> <p>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;</p> <p>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;</p> <p>- на угловой части фасада;</p> <p>- на ограждениях балконов, лоджий.</p>
					<p>3.4</p> <p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <p>- унификация;</p>
				<p>3.5</p>	

						<ul style="list-style-type: none"> - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		2.5 Среднеэтажная жилая застройка;			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).				

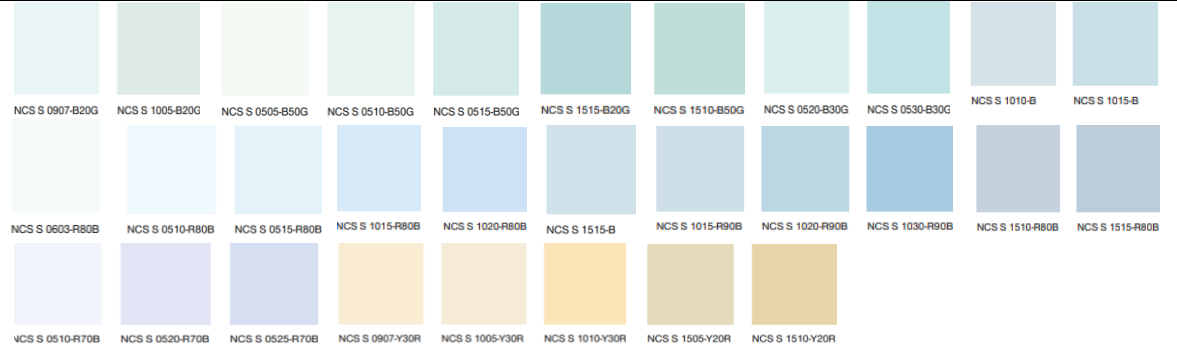
Требования к внешнему облику фасадов

объектов капитального строительства в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Социальные»

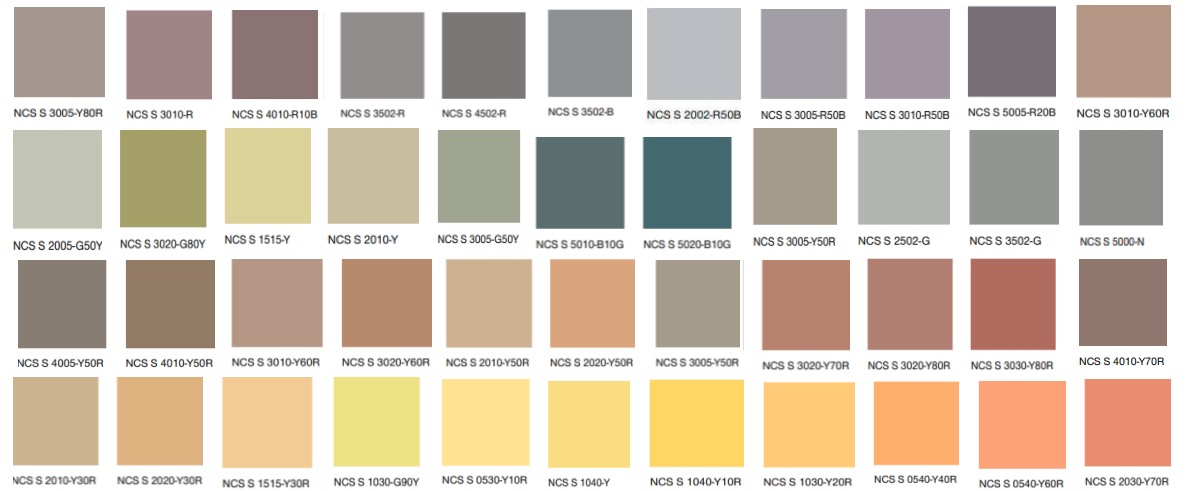
Таблица 8

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	<p>3.2.4 Общежития;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.4.3 Медицинские организации особого назначения;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p>	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 

		<p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p>				<p>NCS S 1002-R NCS S 1502-Y50R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 0502-B50G NCS S 1002-B50G NCS S 1502-B50G NCS S 2002-B50G NCS S 0502-G NCS S 1002-G</p> <p>NCS S 0502-G50Y NCS S 1002-G50Y NCS S 1502-G50Y NCS S 2002-G50Y NCS S 1502-G NCS S 1005-G90Y NCS S 1505-G90Y NCS S 1510-G90Y NCS S 2005-G90Y NCS S 1505-Y NCS S 1505-Y20R</p> <p>NCS S 0603-Y40R NCS S 1005-Y40R NCS S 0804-Y70R NCS S 0507-R NCS S 1005-R NCS S 1010-R NCS S 0804-R10B NCS S 0907-R10B NCS S 1005-R10B NCS S 1010-R10B NCS S 1010-Y40R</p> <p>NCS S 1510-R20B NCS S 1505-Y90R NCS S 1510-Y90R NCS S 1510-R NCS S 0515-Y70R NCS S 1005-Y80R NCS S 0507-Y80R NCS S 0510-Y80R NCS S 0515-Y80R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R</p> <p>NCS S 0515-Y80R NCS S 1515-Y80R NCS S 0520-Y70R NCS S 1020-Y70R NCS S 1510-Y80R NCS S 2010-Y80R NCS S 2010-R NCS S 1505-Y60R NCS S 2005-Y50R NCS S 2005-Y40R NCS S 1505-Y80R</p> <p>NCS S 0603-R20B NCS S 1005-R20B NCS S 1005-R30B NCS S 0603-R40B NCS S 1005-R50B NCS S 1005-R40B NCS S 1010-R40B NCS S 1510-R20B NCS S 1510-R40B NCS S 2010-R40B NCS S 2005-R40B</p> <p>NCS S 2010-R20B NCS S 1515-R20B NCS S 2005-R20B NCS S 1010-R40B NCS S 0510-R60B NCS S 1005-R60B NCS S 1010-R60B NCS S 1005-R70B NCS S 1010-R70B NCS S 1020-R70B NCS S 1030-R70B</p> <p>NCS S 1005-Y NCS S 1505-Y10R NCS S 1510-Y10R NCS S 1010-Y NCS S 1505-Y40R NCS S 1005-Y60R NCS S 1505-G80Y NCS S 1005-G50Y NCS S 1010-G50Y NCS S 1510-G80Y NCS S 1515-G80Y</p> <p>NCS S 1515-Y10R NCS S 0520-Y30R NCS S 1015-Y20R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R NCS S 1515-Y60R NCS S 1505-Y50R NCS S 1510-Y50R NCS S 0907-Y70R NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80B</p>
		<p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p>				
		<p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p>				
		<p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p>				
		<p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p>				



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



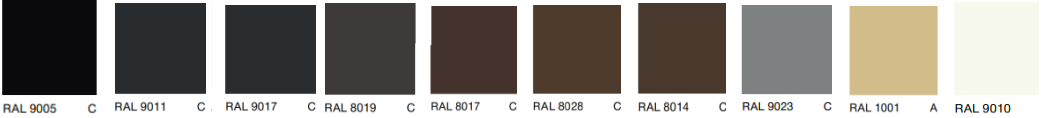


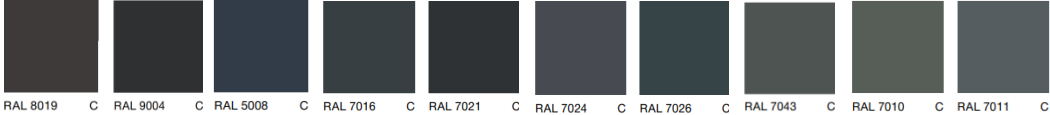

АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные)

					<p>плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов:</p> 
				1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витражи нежилых помещений).</p>
		1.3	Остекление	1.3.1	<p>Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p>
				1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p>
		1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p>
				1.4.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p>
				1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>

			1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей.</p>
		1.5	Кровля	<p>1.5.1</p> <p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2</p>  <p>1.5.2</p> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p>
		1.6	Элементы входных групп	<p>1.6.1</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p> <p>1.6.2</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
		1.7	Ограждения	<p>1.7.1</p> <p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.</p> 

					1.7.2	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.3	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.2.4 Общежития;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		3.4.3 Медицинские организации особого назначения;			2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.
					2.2	Окна

		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.	
					2.3.2	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.	
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;	2.4	3.7.2 Религиозное управление и образование;	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
						2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
						2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
						2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
						2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
						2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
						2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).
						2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
		2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1				
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.	2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
			2.6		Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные

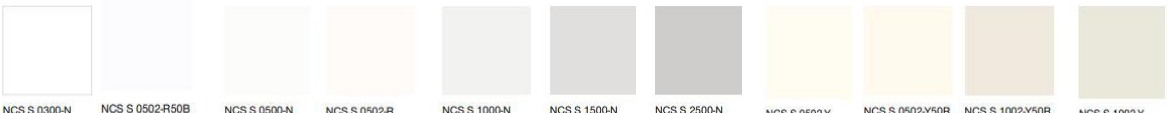
					материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. <i>* допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1</i>
					2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2
					2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1 Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнетитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	3.2.4 Общежития; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее			3.1 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного

		образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.				<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах) на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
					3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к	3.2.4 Общежития;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

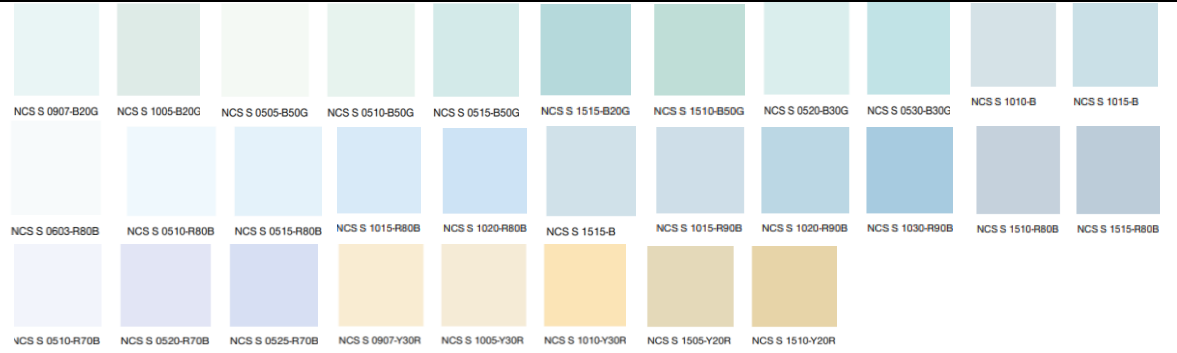
	<p>подсветке фасадов объектов капитального строительства</p>	<p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.4.3 Медицинские организации</p> <p>особого назначения;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p>			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
--	---	---	--	--	-----	---

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Коммерческие»

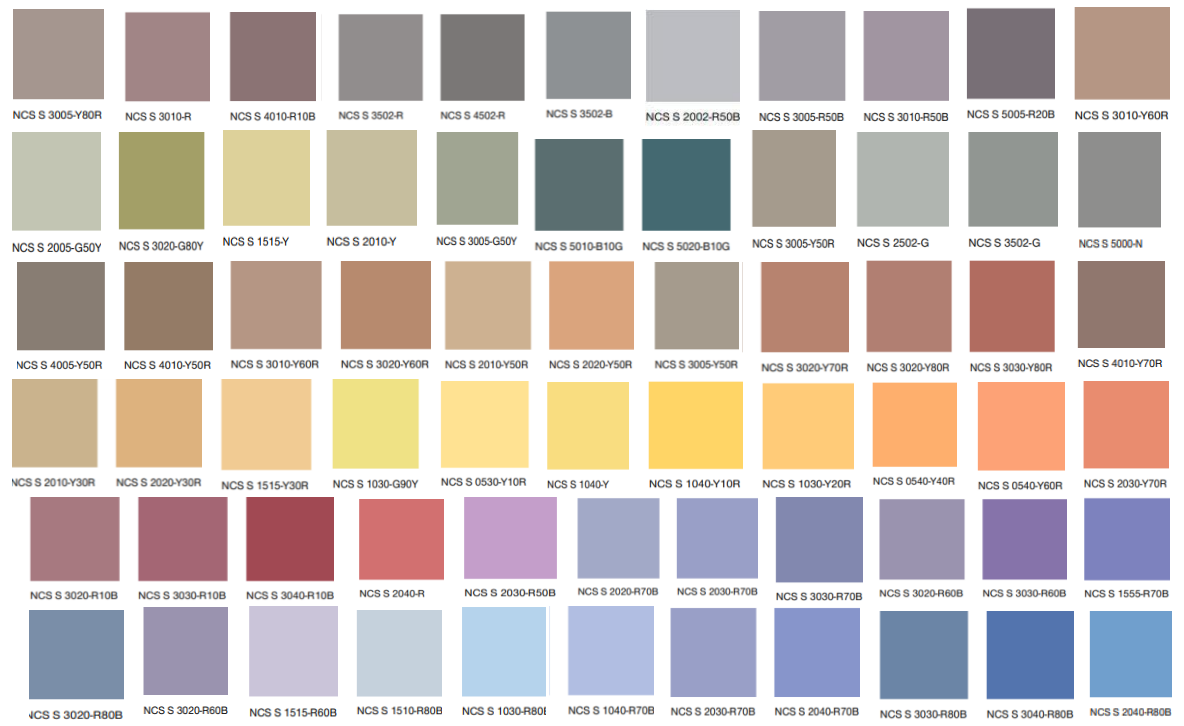
Таблица 9

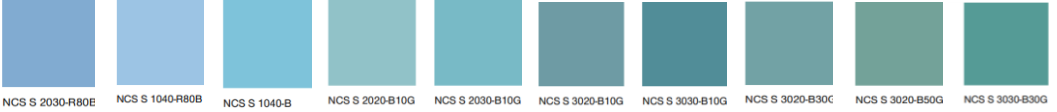

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание;	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p style="text-align: center;"> <small>NCS S 0300-N NCS S 0502-R50B NCS S 0500-N NCS S 0502-R NCS S 1000-N NCS S 1500-N NCS S 2500-N NCS S 0502-Y NCS S 0502-Y50R NCS S 1002-Y50R NCS S 1002-Y</small> </p>

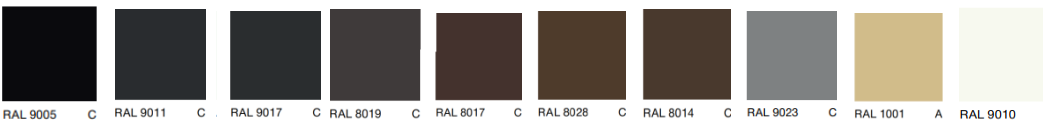
		<p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>				<p>NCS S 1002-R NCS S 1502-Y50R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 0502-B50G NCS S 1002-B50G NCS S 1502-B50G NCS S 2002-B50G NCS S 0502-G NCS S 1002-G</p> <p>NCS S 0502-G50Y NCS S 1002-G50Y NCS S 1502-G50Y NCS S 2002-G50Y NCS S 1502-G NCS S 1005-G90Y NCS S 1505-G90Y NCS S 1510-G90Y NCS S 2005-G90Y NCS S 1505-Y NCS S 1505-Y20R</p> <p>NCS S 0603-Y40R NCS S 1005-Y40R NCS S 0804-Y70R NCS S 0507-R NCS S 1005-R NCS S 1010-R NCS S 0804-R10B NCS S 0907-R10B NCS S 1005-R10B NCS S 1010-R10B NCS S 1010-Y40R</p> <p>NCS S 1510-R20B NCS S 1505-Y90R NCS S 1510-Y90R NCS S 1510-R NCS S 0515-Y70R NCS S 1005-Y80R NCS S 0507-Y80R NCS S 0510-Y80R NCS S 0515-Y80R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R</p> <p>NCS S 0515-Y80R NCS S 1515-Y80R NCS S 0520-Y70R NCS S 1020-Y70R NCS S 1510-Y80R NCS S 2010-Y80R NCS S 2010-R NCS S 1505-Y60R NCS S 2005-Y50R NCS S 2005-Y40R NCS S 1505-Y80R</p> <p>NCS S 0603-R20B NCS S 1005-R20B NCS S 1005-R30B NCS S 0603-R40B NCS S 1005-R50B NCS S 1005-R40B NCS S 1010-R40B NCS S 1510-R20B NCS S 1510-R40B NCS S 2010-R40B NCS S 2005-R40B</p> <p>NCS S 2010-R20B NCS S 1515-R20B NCS S 2005-R20B NCS S 1010-R40B NCS S 0510-R60B NCS S 1005-R60B NCS S 1010-R60B NCS S 1005-R70B NCS S 1010-R70B NCS S 1020-R70B NCS S 1030-R70B</p> <p>NCS S 1005-Y NCS S 1505-Y10R NCS S 1510-Y10R NCS S 1010-Y NCS S 1505-Y40R NCS S 1005-Y60R NCS S 1505-G80Y NCS S 1005-G50Y NCS S 1010-G50Y NCS S 1510-G80Y NCS S 1515-G80Y</p> <p>NCS S 1515-Y10R NCS S 0520-Y30R NCS S 1015-Y20R NCS S 1010-Y60R NCS S 1015-Y60R NCS S 1515-Y60R NCS S 1505-Y50R NCS S 1510-Y50R NCS S 0907-Y70R NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80B</p>
--	--	--	--	--	--	--

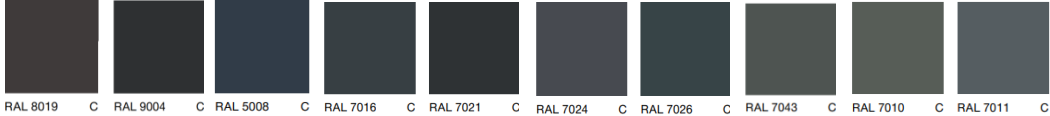



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



					 <p style="text-align: center;">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</p> 
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих</p>

				поверхностей.
				Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :
	1.2	Окна	1.2.1	 <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>
			1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
			1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе) остекления.
			1.3.2	Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах стекла. ** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подбирать с учетом каталога производителя.</i>
			1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
			1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
			1.4.4	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.4.5	Предусматривать обязательный износостойкий цоколь
			1.4.6	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих

				поверхностей.
1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :	
		1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	
1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.	
		1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).	
		1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :	
		1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.	
		1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>	

2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
		4.1 Деловое управление;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		4.3 Рынки;			2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
		4.4 Магазины;			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
		4.5 Банковская и страховая деятельность;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
		4.6 Общественное питание;			2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		4.7 Гостиничное обслуживание;			2.1.8	Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
		4.8.1 Развлекательные мероприятия;			2.1.9	Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам.
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств;			2.1.10	Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон).
					2.1.11	Не использовать панели с открытым типом крепления.
					2.1.12	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.2	Окна
			2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.		

		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;				
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
		2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.			
		2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
2.6	Элементы	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-			

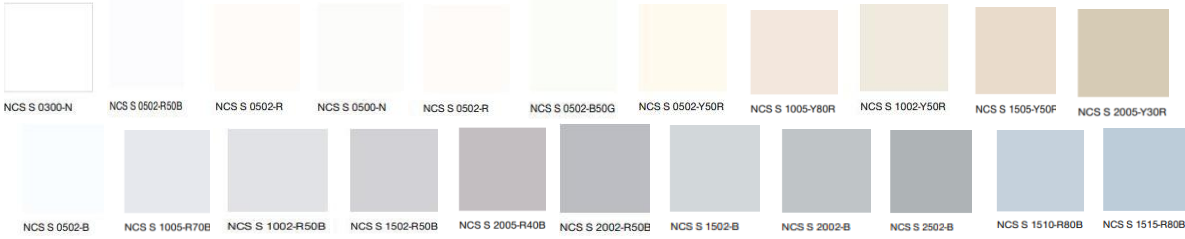
				входных групп		панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.3 Рынки;</p> <p>4.4 Магазины;</p>			3.1	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

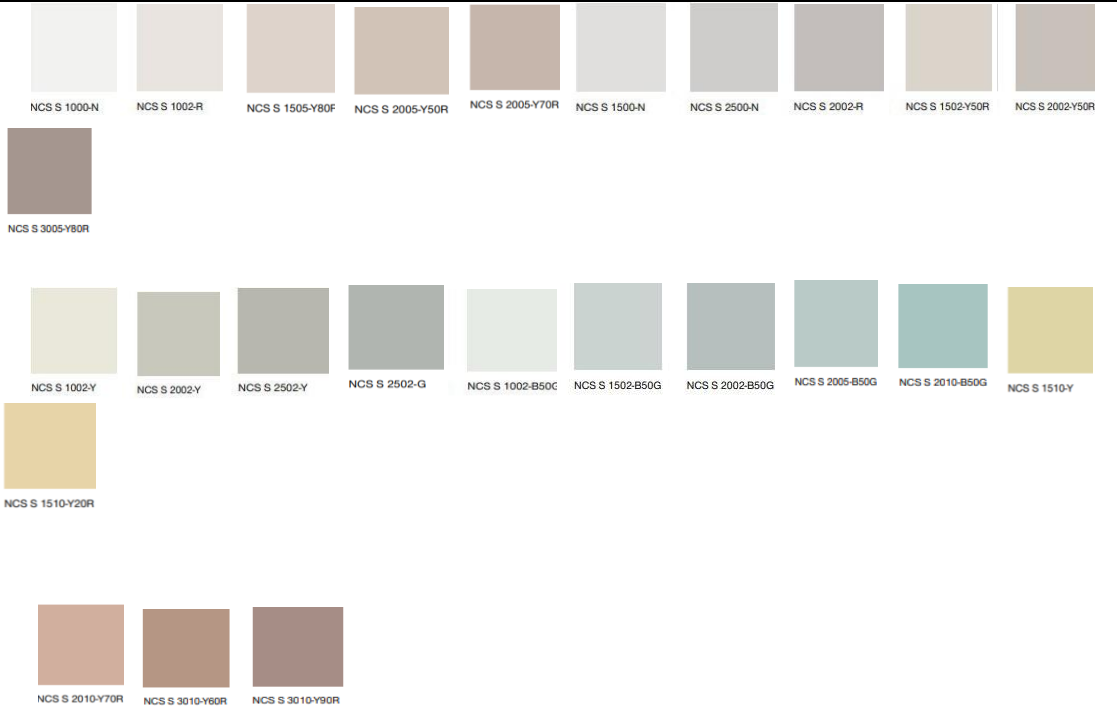
		<p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>			<p>- на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- над пешеходными тротуарами;</p> <p>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>
				3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
				3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <p>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;</p> <p>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;</p> <p>- на угловой части фасада;</p> <p>- на ограждениях балконов, лоджий.</p>
				3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <p>- унификация;</p> <p>- компактные габариты;</p> <p>- использование современных технических решений;</p> <p>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.</p>
				3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
				3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли;</p>		4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
				4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p>

	<p>(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.3 Рынки;</p> <p>4.4 Магазины;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность;</p> <p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p>				<p>- заливающая (общая);</p> <p>- локальная (акцентная);</p> <p>- контурная;</p> <p>- фоновая;</p> <p>- динамическая.</p>
--	---	--	--	--	---

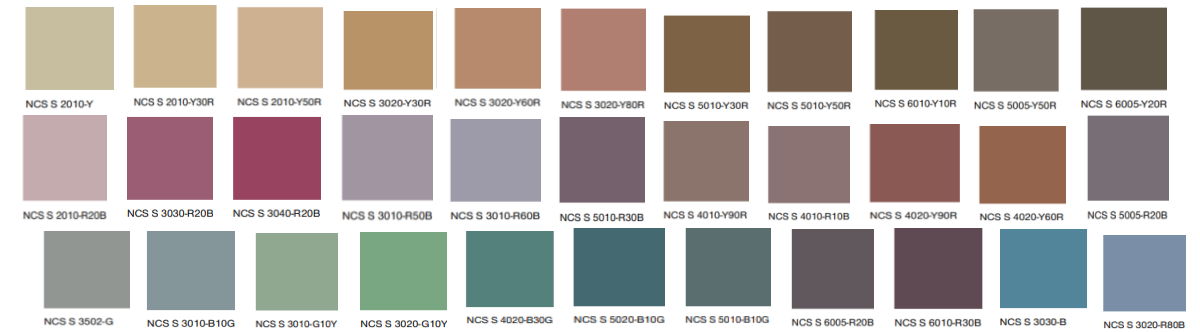
Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -1», относящихся к группе «Административно-государственные»

Таблица 10

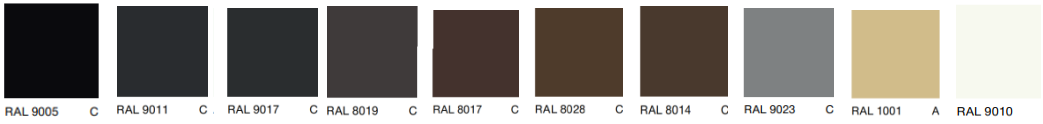
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5		
1	2	3	4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	<p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3.Проведение научных испытаний.</p>	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System)</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p style="text-align: center;"> <small>NCS S 0300-N NCS S 0502-R50B NCS S 0502-R NCS S 0500-N NCS S 0502-R NCS S 0502-B50G NCS S 0502-Y50R NCS S 1005-Y80R NCS S 1002-Y50R NCS S 1505-Y50F NCS S 2005-Y30R</small> <small>NCS S 0502-B NCS S 1005-R70B NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 2005-R40B NCS S 2002-R50B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 1510-R80B NCS S 1515-R80B</small> </p>

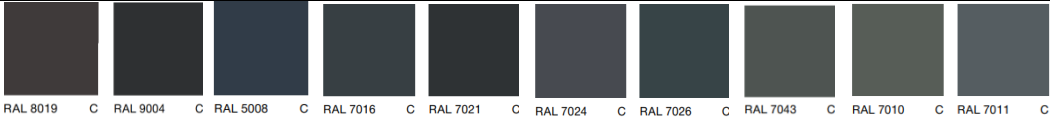



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



					 <p>NCS S 2020-R90B NCS S 2030-R90E NCS S 3030-R90B</p> <p style="text-align: center;">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p>NCS S 5010-Y70R NCS S 4020-Y60R NCS S 6020-Y50R NCS S 6030-Y50R NCS S 7005-R20B NCS S 6010-R30B NCS S 5030-R60B NCS S 5040-R60B NCS S 5030-R70B NCS S 3060-R90B NCS S 3060-B</p> <p>NCS S 4030-R30B NCS S 4040-R30B NCS S 5030-R40B NCS S 3060-R20B NCS S 5030-B10G NCS S 5040-B10G NCS S 5540-B50G NCS S 6020-B50G NCS S 4050-B10G NCS S 3040-G30Y NCS S 3050-G30Y</p> <p>NCS S 3040-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 6010-Y10R NCS S 6030-R10B</p> <p>NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R NCS S 0502-R50B</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :

					
			1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).	
	1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.	
			1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.	
	1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).	
			1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.	
			1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
			1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.	
	1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :	

					
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
		1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания
				1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
				1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL : 
				1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
				1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>

2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
		3.9.2 Проведение научных исследований;	2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
		3.9.3.Проведение научных испытаний.	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
					2.3.3	Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых					

					панелей.	
				2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
				2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.	
				2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.	
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3.Проведение научных испытаний.</p>			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:
						- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);
						- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;
						- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
						- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;						
- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).						
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:
						- на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
						- над пешеходными тротуарами;
						- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	Антенны не размещаются:

					<ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
				3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
				3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
				3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p>			<p>4.1 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.2 Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

		3.9.3.Проведение научных испытаний.				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -1», относящихся к группе «Обслуживающие»**

Таблица 11

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	4.9.1.3 Автомобильные мойки;	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).
4.9.1.4 Ремонт автомобилей;		Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).				
		2.7.1 Хранение автотранспорта;				Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).
		3.10.1 Амбулаторное				Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS

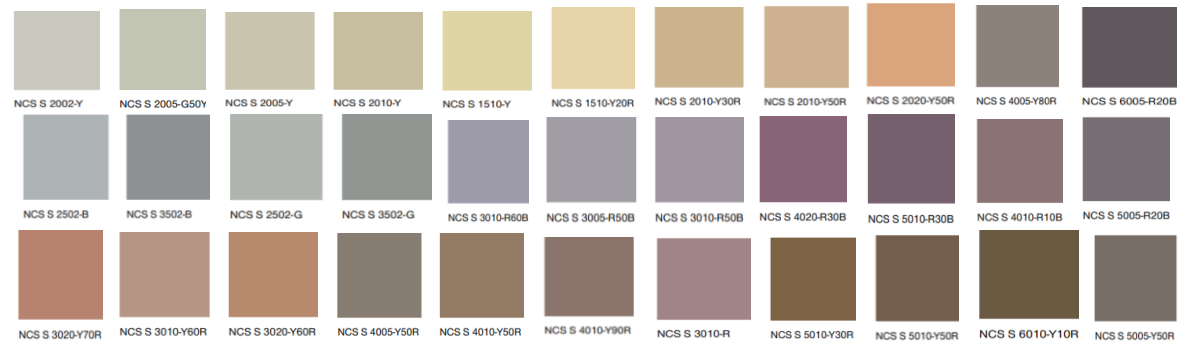
ветеринарное обслуживание.

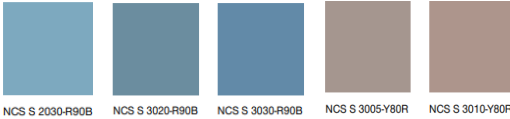


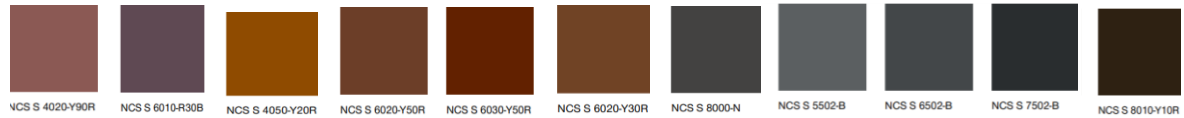

(Natural Color System):

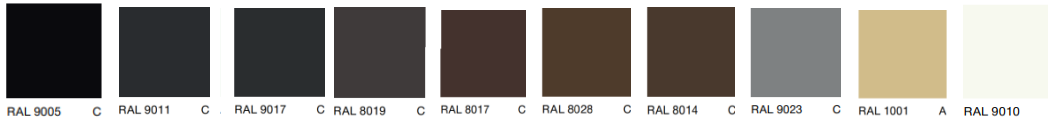
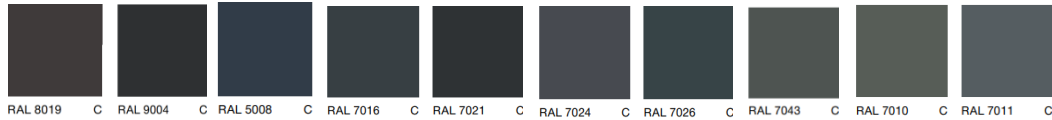
ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА

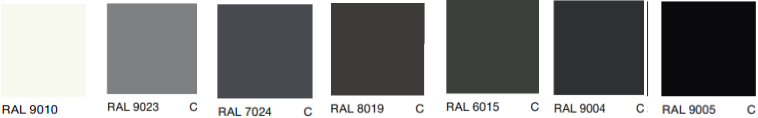


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



					 <p>NCS S 2030-R90B NCS S 3020-R90B NCS S 3030-R90B NCS S 3005-Y80R NCS S 3010-Y80R</p> <p style="text-align: center;">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p>NCS S 0550-Y NCS S 0560-Y20R NCS S 2040-G90Y NCS S 2070-G90Y NCS S 5030-G70Y NCS S 4030-R30B NCS S 4040-R30B NCS S 5030-R40B NCS S 5030-R70B NCS S 5030-R60B NCS S 5040-R60B</p>  <p>NCS S 2050-R90B NCS S 2065-B NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4050-R90B NCS S 4550-R90B NCS S 3560-R80B NCS S 5040-R70B NCS S 3020-Y30R NCS S 4020-Y60R NCS S 7005-R20B</p>  <p>NCS S 4020-Y90R NCS S 6010-R30B NCS S 4050-Y20R NCS S 6020-Y50R NCS S 6030-Y50R NCS S 6020-Y30R NCS S 8000-N NCS S 5502-B NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 8010-Y10R</p>  <p>NCS S 0502-R50B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R</p>
					<p>1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
					<p>1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>

			1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
			1.3	Остекление	1.3.1	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p>
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
					1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
			1.5	Кровля	1.5.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 8019 C RAL 9004 C RAL 5008 C RAL 7016 C RAL 7021 C RAL 7024 C RAL 7026 C RAL 7043 C RAL 7010 C RAL 7011 C</p>
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и

					водосточной системы.	
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветом палитры системы цвета RAL : 
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный	4.9.1.3 Автомобильные мойки;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

облик объекта капитального строительства	4.9.1.4 Ремонт автомобилей;			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
				2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
				2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
				2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных, боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
				2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
	2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	
	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	
	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя.	
			2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
			2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
			2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
			2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание.			


					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто - цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального	4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

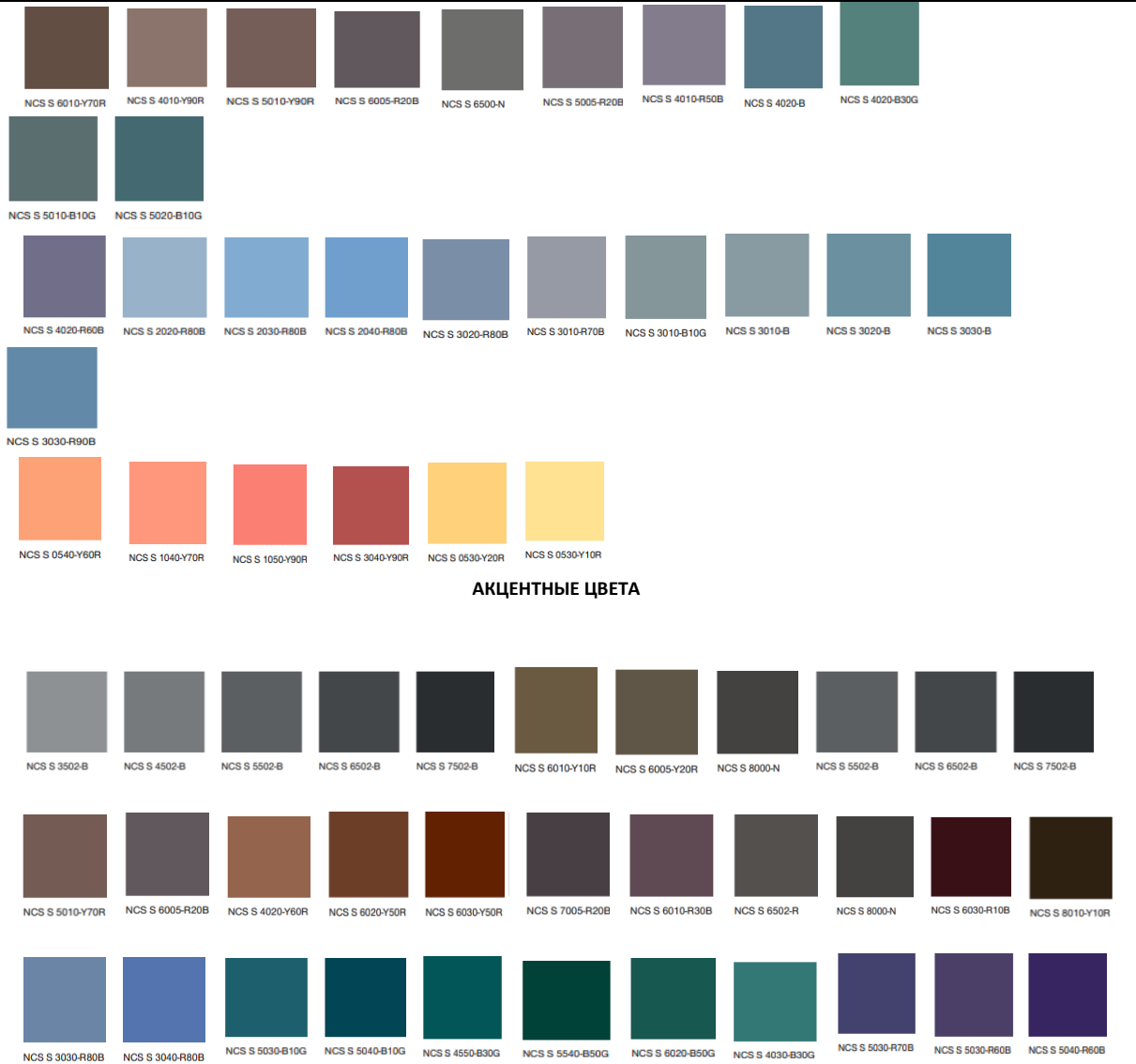
	<p>строительства</p>	<p>автотранспорта;</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</p>			<p>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);</p> <p>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;</p> <p>- в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p> <p>3.2 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <p>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- над пешеходными тротуарами;</p> <p>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p> <p>3.3 При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.</p> <p>3.4 Антенны не размещаются:</p> <p>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;</p> <p>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;</p> <p>- на угловой части фасада;</p> <p>- на ограждениях балконов.</p> <p>3.5 Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <p>- унификация;</p> <p>- компактные габариты;</p> <p>- использование современных технических решений;</p> <p>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.</p>
--	-----------------------------	---	--	--	---


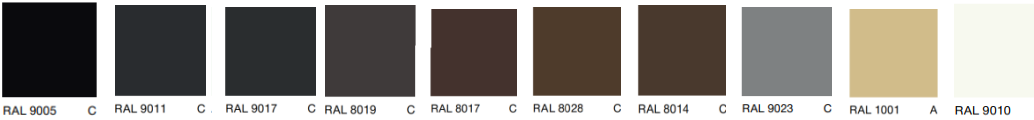
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание.			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

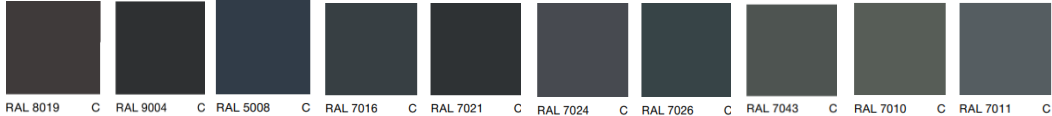
Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - 1», относящихся к группе «Производственные»

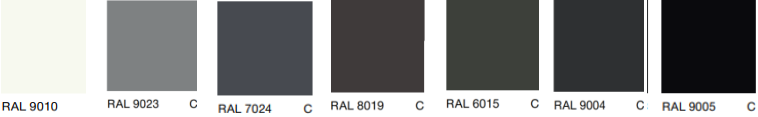
Таблица 12

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	6.4 Пищевая промышленность; 6.9 Склады.	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p>NCS S 1000-N NCS S 1500-N NCS S 2000-N NCS S 2500-N NCS S 1002-Y NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1505-Y30R NCS S 2005-Y30R NCS S 2010-Y30R</p> <p>NCS S 2002-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80E NCS S 1005-B NCS S 1010-B NCS S 3005-Y20R NCS S 3010-Y20R</p>



					 <p>NCS S 3040-R90B NCS S 4050-B10G NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R50B</p> <p>NCS S 1040-Y10R NCS S 1040-Y30R NCS S 1070-Y60R NCS S 1080-Y60R NCS S 1080-R NCS S 1575-R10B NCS S 3060-Y90R NCS S 3560-Y90R</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>	
			1.2.2	<p>Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
	1.3	Остекление	1.3.1	<p>Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.</p>	
			1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p>	
	1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p>	
			1.4.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения</p>	

					допускаются оттенки серых тонов.
				1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.5	Кровля	1.5.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> 
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
		1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
				1.6.2	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
		1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
				1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL

						
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** *Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.4 Пищевая промышленность; 6.4 Склады.	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
					2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед»,

				профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.
	2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). <i>* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.</i>
2.3.2			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	
2.3.3			Допускается использование зеркального остекления.	
	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
2.4.2			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
2.4.3			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления)	
2.4.4			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
2.4.5			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
2.4.6			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
2.4.7			Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
2.4.8			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.	
2.4.9			Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.	
	2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.

			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	6.4 Пищевая промышленность; 6.4 Склады.			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки

					кондиционеров).
				3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
				3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада.
				3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
				3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
				3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	6.4 Пищевая промышленность; 6.4 Склады.		4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
				4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная;

						- фоновая; - динамическая.
--	--	--	--	--	--	-------------------------------

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -2», относящихся к группе «Жилые»**

Таблица 13

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета

NCS (Natural Color System):

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА



1.1.2



NCS S 2010-Y90R



NCS S 1005-Y70R



NCS S 1010-Y40R



NCS S 1505-Y70R



NCS S 1010-Y10R



NCS S 1015-Y20R



NCS S 0520-Y20R



NCS S 0520-Y50R



NCS S 1015-Y40R



NCS S 1515-Y40R



NCS S 1020-Y60R



NCS S 2010-Y50R



NCS S 1510-Y10R



NCS S 1510-Y



NCS S 1510-G80Y



NCS S 0530-G30Y



NCS S 1020-G20Y



NCS S 0520-B90G



NCS S 0530-B90G



NCS S 1510-B50G



NCS S 1510-Y50R



NCS S 1515-Y50R



NCS S 1510-Y70R



NCS S 2002-R50B



NCS S 3502-B



NCS S 4500-N



NCS S 4502-B



NCS S 5502-R



NCS S 6502-R



NCS S 6500-N



NCS S 6005-Y50R



NCS S 6010-Y30R



NCS S 6010-Y30R



NCS S 6020-Y30R



NCS S 4005-Y50R



NCS S 4010-Y50R



NCS S 3010-Y60R



NCS S 4020-Y60R



NCS S 5020-Y60R

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



NCS S 0530-Y



NCS S 1040-Y



NCS S 0550-Y10R



NCS S 0530-Y20R



NCS S 1040-Y20R



NCS S 1040-Y30R



NCS S 2040-Y20R



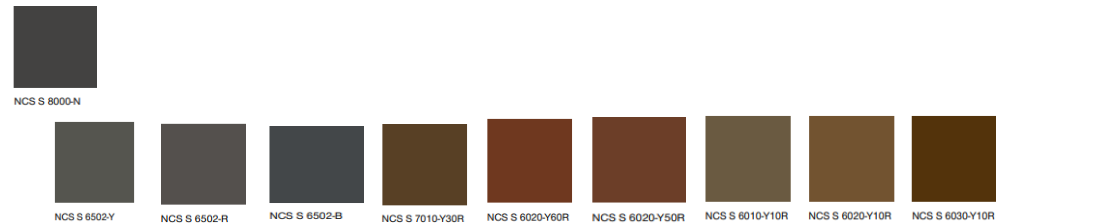
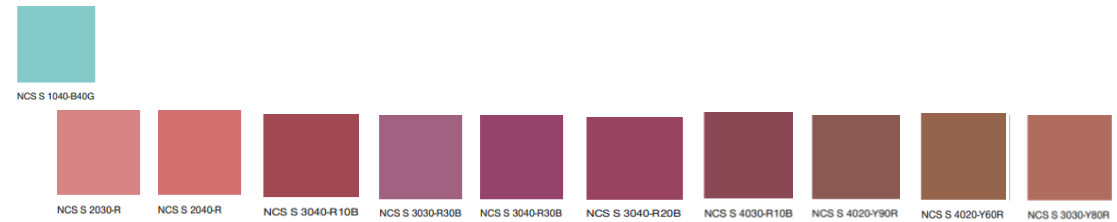
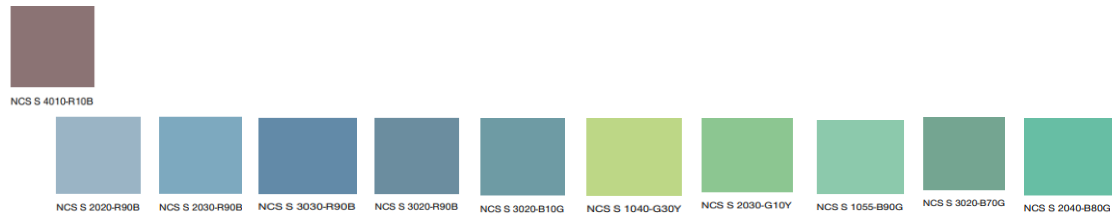
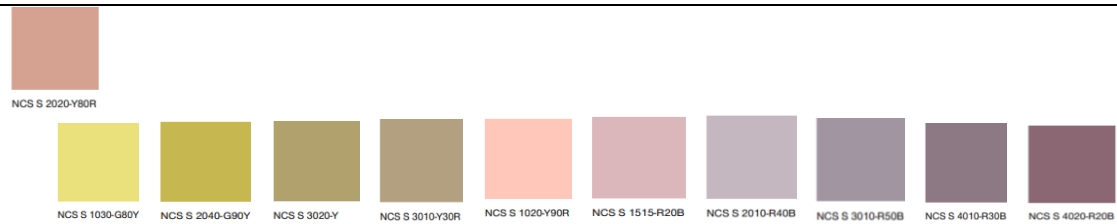
NCS S 2030-Y20R



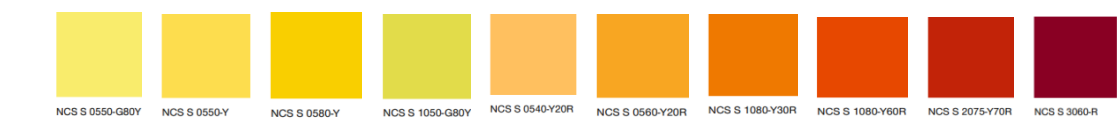
NCS S 3020-Y30R



NCS S 3020-Y60R



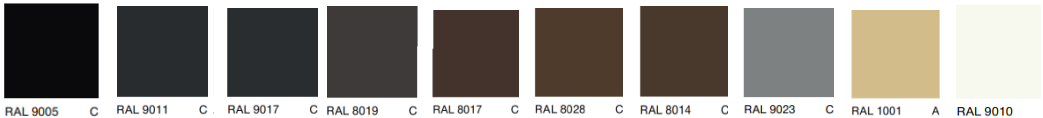
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

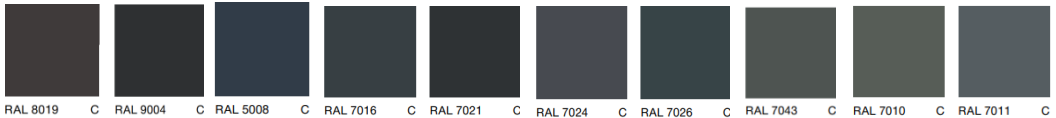





1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).

					<p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
				1.2.2	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p style="text-align: center;">RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>
		1.3	Остекление	1.3.1	<p>Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления. Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.</p>
				1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p>
		1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p>
				1.4.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p>
				1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>

				1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>	
			1.5	Кровля	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> 	
					1.5.2	<p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p>
			1.6	Элементы входных групп	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания</p>	
					1.6.2	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1.</p>
			1.7	Ограждения	<p>1.7.1</p> <p>В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).</p>	
					1.7.2	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> 
					1.7.3	<p>Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.</p>

					1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	2.1	Стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.	
				2.1.2	Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
				2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
				2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	
				2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
				2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).	
		2.2	Окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).	
		2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	
				2.3.2	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.	
				2.3.3	Не допускается использование тонированного в массу цветного остекления.	
		2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга	

					не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.	
				2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
				2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.4.7	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
				2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.	
				2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеющуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).	
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
		2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатнезитовые листы, АМК фасадную систему.	
				2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	
				2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	
				2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	


					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	2.5 Среднеэтажная жилая застройка;			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).				3.2		Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
				3.3		При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.

					<p>3.4 Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
					<p>3.5 Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					<p>3.6 Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.</p>
					<p>3.7 Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.</p>
	<p>Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства</p>	<p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p>			<p>4.1 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p>
		<p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p>			<p>4.2 Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая;

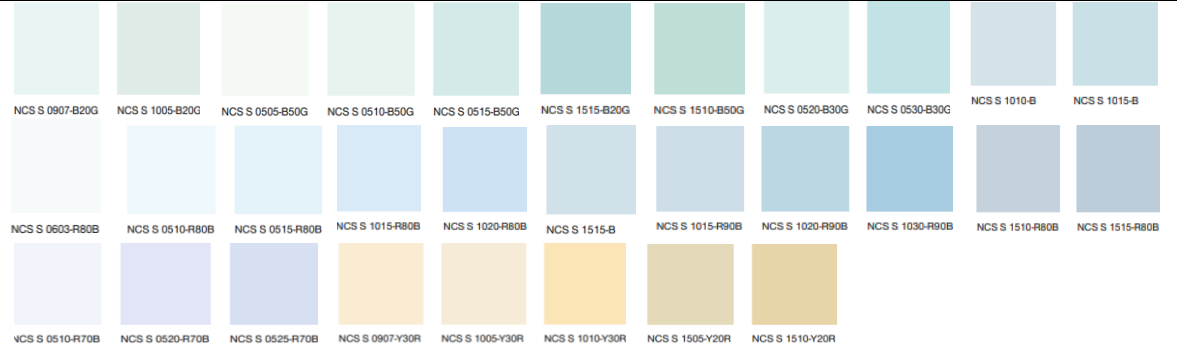
						- динамическая.
--	--	--	--	--	--	-----------------

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -2», относящихся к группе «Социальные»**

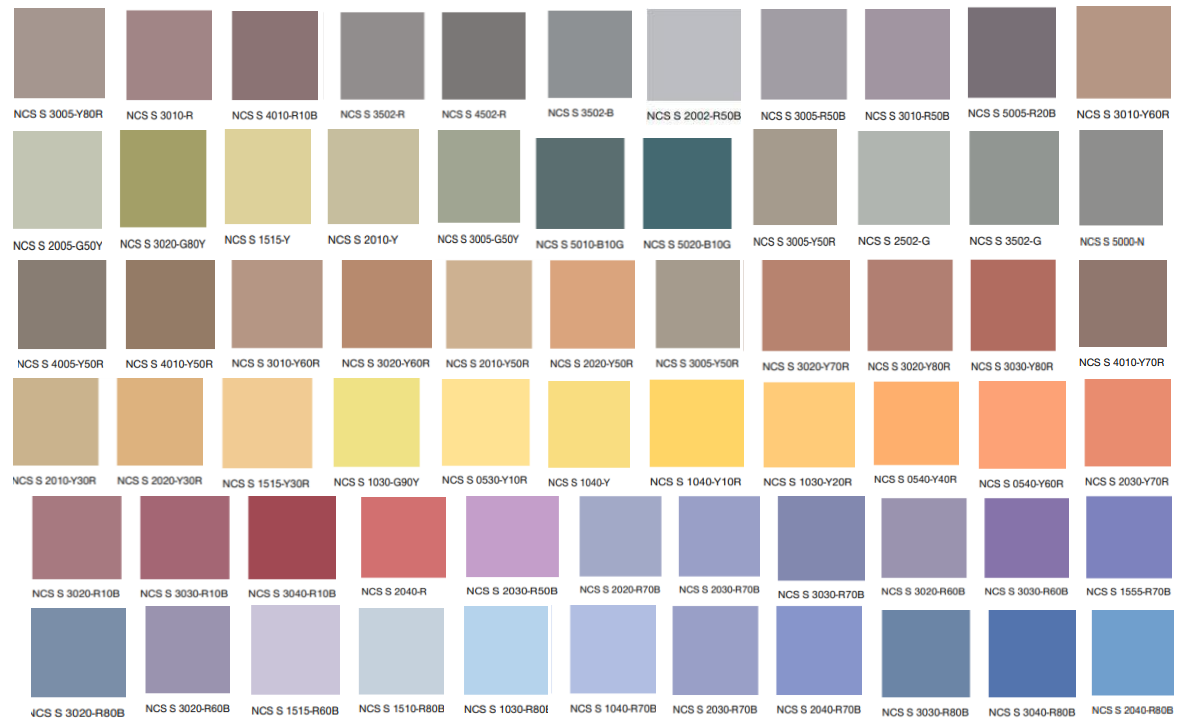
Таблица 14

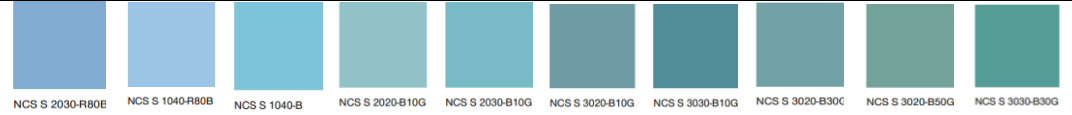
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	<p>3.2.4 Общежития;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.4.3 Медицинские организации</p> <p>особого назначения;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное</p>	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 

		<p>образование;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.</p>				<p>NCS S 1002-R NCS S 1502-Y50R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 0502-B50G NCS S 1002-B50G NCS S 1502-B50G NCS S 2002-B50G NCS S 0502-G NCS S 1002-G</p> <p>NCS S 0502-G50Y NCS S 1002-G50Y NCS S 1502-G50Y NCS S 2002-G50Y NCS S 1502-G NCS S 1005-G90Y NCS S 1505-G90Y NCS S 1510-G90Y NCS S 2005-G90Y NCS S 1505-Y NCS S 1505-Y20R</p> <p>NCS S 0603-Y40R NCS S 1005-Y40R NCS S 0804-Y70R NCS S 0507-R NCS S 1005-R NCS S 1010-R NCS S 0804-R10B NCS S 0907-R10B NCS S 1005-R10B NCS S 1010-R10B NCS S 1010-Y40R</p> <p>NCS S 1510-R20B NCS S 1505-Y90R NCS S 1510-Y90R NCS S 1510-R NCS S 0515-Y70R NCS S 1005-Y80R NCS S 0507-Y80R NCS S 0510-Y80R NCS S 0515-Y80R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R</p> <p>NCS S 0515-Y80R NCS S 1515-Y80R NCS S 0520-Y70R NCS S 1020-Y70R NCS S 1510-Y80R NCS S 2010-Y80R NCS S 2010-R NCS S 1505-Y60R NCS S 2005-Y50R NCS S 2005-Y40R NCS S 1505-Y80R</p> <p>NCS S 0603-R20B NCS S 1005-R20B NCS S 1005-R30B NCS S 0603-R40B NCS S 1005-R50B NCS S 1005-R40B NCS S 1010-R40B NCS S 1510-R20B NCS S 1510-R40B NCS S 2010-R40B NCS S 2005-R40B</p> <p>NCS S 2010-R20B NCS S 1515-R20B NCS S 2005-R20B NCS S 1010-R40B NCS S 0510-R60B NCS S 1005-R60B NCS S 1010-R60B NCS S 1005-R70B NCS S 1010-R70B NCS S 1020-R70B NCS S 1030-R70B</p> <p>NCS S 1005-Y NCS S 1505-Y10R NCS S 1510-Y10R NCS S 1010-Y NCS S 1505-Y40R NCS S 1005-Y60R NCS S 1505-G80Y NCS S 1005-G50Y NCS S 1010-G50Y NCS S 1510-G80Y NCS S 1515-G80Y</p> <p>NCS S 1515-Y10R NCS S 0520-Y30R NCS S 1015-Y20R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R NCS S 1515-Y60R NCS S 1505-Y50R NCS S 1510-Y50R NCS S 0907-Y70R NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80B</p>
--	--	---	--	--	--	--



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА





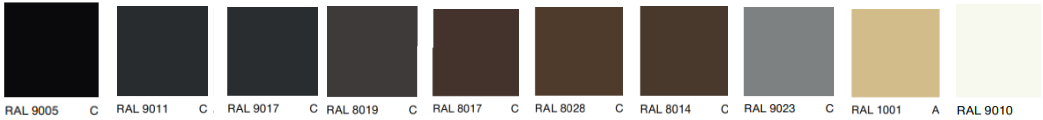
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

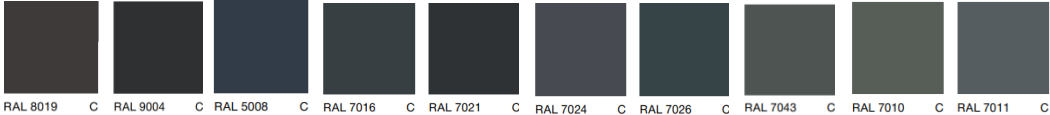



1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

				Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.1.4		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Позатажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.</p> 
			1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).</p>
	1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .
			1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.</p> <p><i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i></p>
	1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .
			1.4.2	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .
			1.4.3	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
			1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
	1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL , за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2

					
			1.5.2	<p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p>	
		1.6	Элементы входных групп	1.6.1	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветом системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p>
				1.6.2	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
		1.7	Ограждения	1.7.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветом палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.</p> 
				1.7.2	<p>Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.</p>
				1.7.3	<p>Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.**</p>

						<p><i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i></p> <p><i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i></p>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.2.4 Общежития;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		3.4.3 Медицинские организации особого назначения;			2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;			2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		3.7.1 Осуществление			2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.		

	религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.			2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
				2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				2.4.7	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).
				2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
				2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.
				2.5	Кровля
2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.		
		2.6.2	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами),		


					стекломагнезитовые листы.	
				2.6.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.6.4	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .	
				2.6.5	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	
				2.6.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.6.7	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	3.2.4 Общежития;			3.1	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;				
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;				
		3.4.3 Медицинские организации особого назначения;				
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;			3.2	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;			<ul style="list-style-type: none"> - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;		3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования на объектах капитального строительства не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;		3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
		3.7.2 Религиозное управление и образование;		3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.		3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
				3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
		3.2.4 Общежития;			
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое		4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

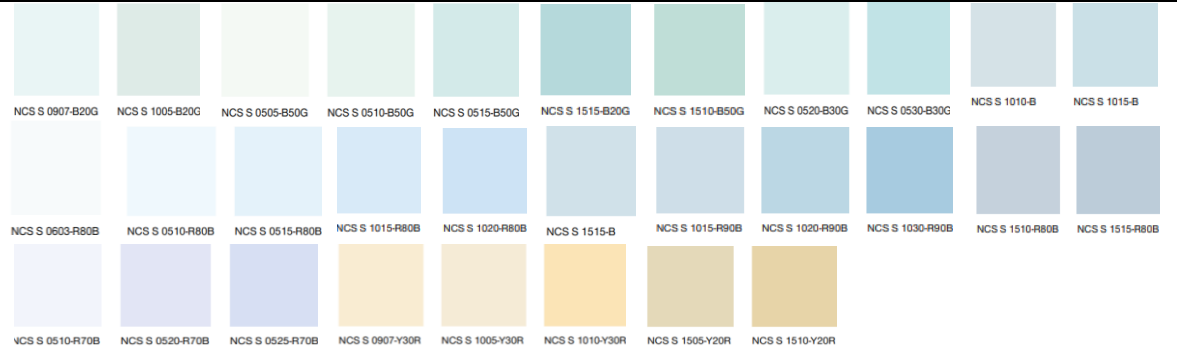
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.			4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
---	---	---	--	--	-----	---

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -2», относящихся к группе «Коммерческие»**

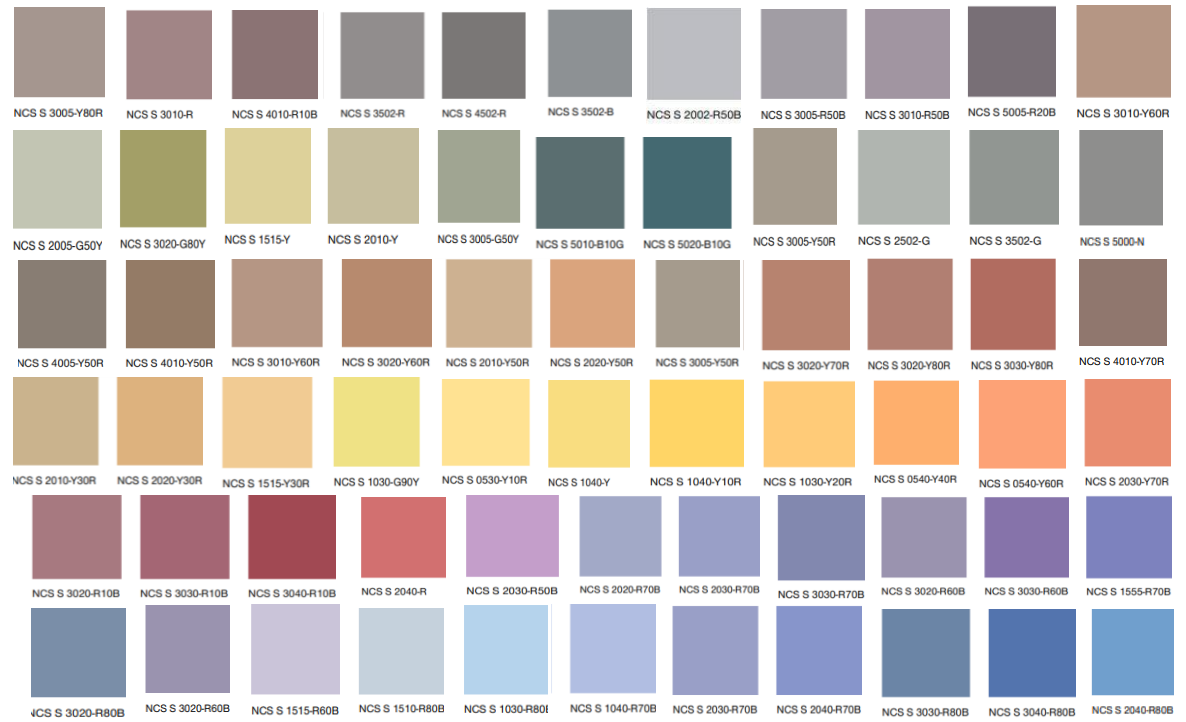
Таблица 15

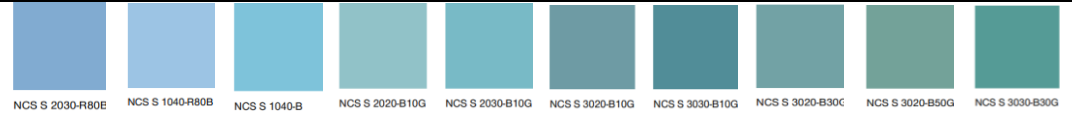
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание;	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 

		<p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.8.2 Проведение азартных игр;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание.</p>				<p>NCS S 1002-R NCS S 1502-Y50R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 0502-B50G NCS S 1002-B50G NCS S 1502-B50G NCS S 2002-B50G NCS S 0502-G NCS S 1002-G</p> <p>NCS S 0502-G50Y NCS S 1002-G50Y NCS S 1502-G50Y NCS S 2002-G50Y NCS S 1502-G NCS S 1005-G90Y NCS S 1505-G90Y NCS S 1510-G90Y NCS S 2005-G90Y NCS S 1505-Y NCS S 1505-Y20R</p> <p>NCS S 0603-Y40R NCS S 1005-Y40R NCS S 0804-Y70R NCS S 0507-R NCS S 1005-R NCS S 1010-R NCS S 0804-R10B NCS S 0907-R10B NCS S 1005-R10B NCS S 1010-R10B NCS S 1010-Y40R</p> <p>NCS S 1510-R20B NCS S 1505-Y90R NCS S 1510-Y90R NCS S 1510-R NCS S 0515-Y70R NCS S 1005-Y80R NCS S 0507-Y80R NCS S 0510-Y80R NCS S 0515-Y80R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R</p> <p>NCS S 0515-Y80R NCS S 1515-Y80R NCS S 0520-Y70R NCS S 1020-Y70R NCS S 1510-Y80R NCS S 2010-Y80R NCS S 2010-R NCS S 1505-Y60R NCS S 2005-Y50R NCS S 2005-Y40R NCS S 1505-Y80R</p> <p>NCS S 0603-R20B NCS S 1005-R20B NCS S 1005-R30B NCS S 0603-R40B NCS S 1005-R50B NCS S 1005-R40B NCS S 1010-R40B NCS S 1510-R20B NCS S 1510-R40B NCS S 2010-R40B NCS S 2005-R40B</p> <p>NCS S 2010-R20B NCS S 1515-R20B NCS S 2005-R20B NCS S 1010-R40B NCS S 0510-R60B NCS S 1005-R60B NCS S 1010-R60B NCS S 1005-R70B NCS S 1010-R70B NCS S 1020-R70B NCS S 1030-R70B</p> <p>NCS S 1005-Y NCS S 1505-Y10R NCS S 1510-Y10R NCS S 1010-Y NCS S 1505-Y40R NCS S 1005-Y60R NCS S 1505-G80Y NCS S 1005-G50Y NCS S 1010-G50Y NCS S 1510-G80Y NCS S 1515-G80Y</p> <p>NCS S 1515-Y10R NCS S 0520-Y30R NCS S 1015-Y20R NCS S 1010-Y60R NCS S 1015-Y60R NCS S 1515-Y60R NCS S 1505-Y50R NCS S 1510-Y50R NCS S 0907-Y70R NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80B</p>
--	--	---	--	--	--	--



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА





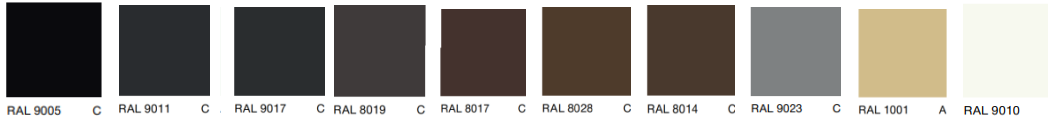
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

					Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>	
			1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> 
					1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
			1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе) остекления.
					1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.</p> <p><i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i></p>
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.4	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит) и имитирующих натуральные - композитные плиты), допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
					1.4.5	Предусматривать обязательный износостойкий цоколь.
					1.4.6	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих</p>

				поверхностей.
1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :	
		1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	
1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.	
		1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).	
		1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :	
		1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.	
		1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>	

2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.		
		4.1 Деловое управление;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.		
		4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).		
		4.3 Рынки;			2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.		
		4.4 Магазины;			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		
		4.5 Банковская и страховая деятельность;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).		
		4.6 Общественное питание;			2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.		
		4.7 Гостиничное обслуживание;			2.1.8	Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).		
		4.8.1 Развлекательные мероприятия;			2.1.9	Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам.		
		4.8.2 Проведение азартных игр;			2.1.10	Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон).		
					2.1.11	Не использовать панели с открытым типом крепления.		
					2.1.12	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.		
					2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.

		4.9.1.1 Заправка транспортных средств;			2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
		2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.			
		2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	
2.6	Элементы	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и			

				входных групп		«короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3 Рынки;</p>			3.1	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

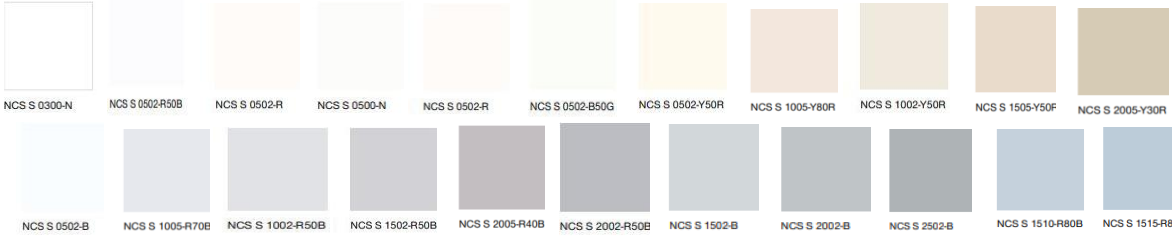
		4.4 Магазины;				3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:	
		4.5 Банковская и страховая деятельность;					- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	
		4.6 Общественное питание;					- над пешеходными тротуарами;	
		4.7 Гостиничное обслуживание;					- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).	
		4.8.1 Развлекательные мероприятия;					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования в не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		4.8.2 Проведение азартных игр;					3.4	Антенны не размещаются:
4.9.1.1 Заправка транспортных средств;	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;	3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:					
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;			- унификация;					
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;		3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.					
		3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.					

		5.2.1 Туристическое обслуживание				
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

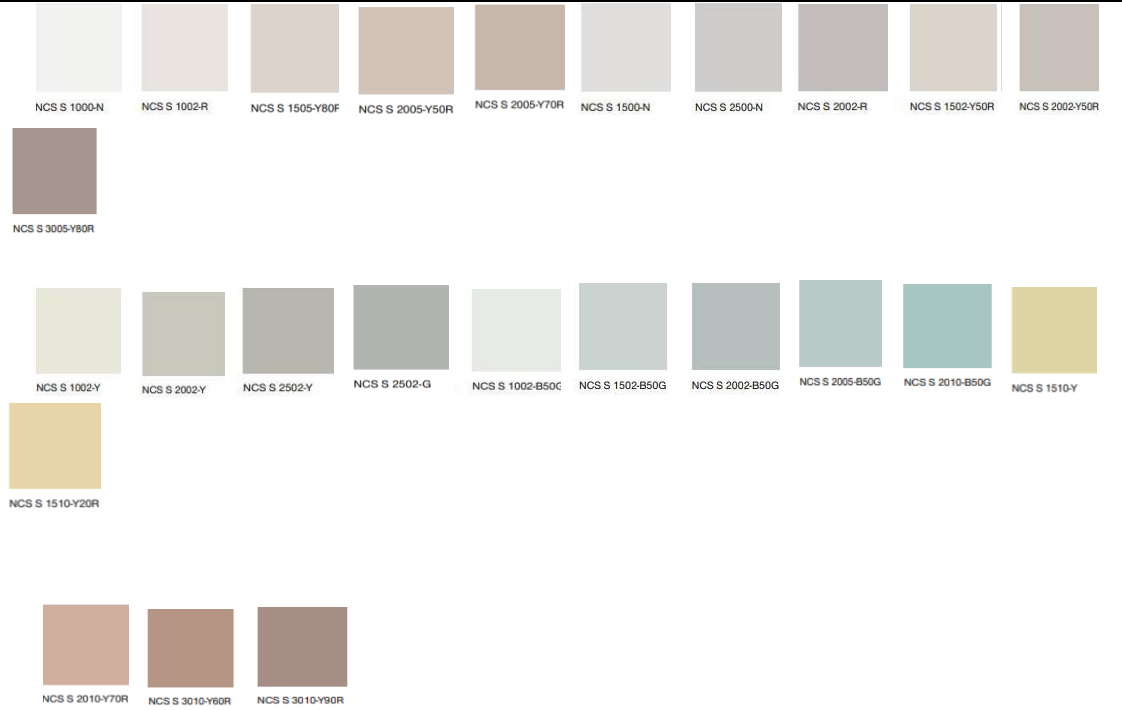
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;					
		5.2.1 Туристическое обслуживание.					

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -2», относящихся к группе «Административно-государственные»

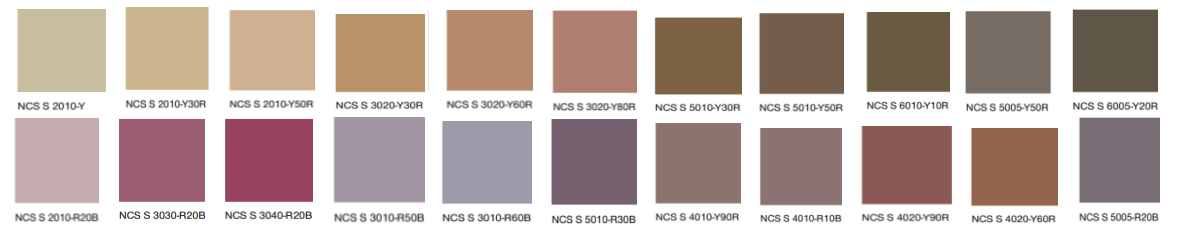
Таблица 16

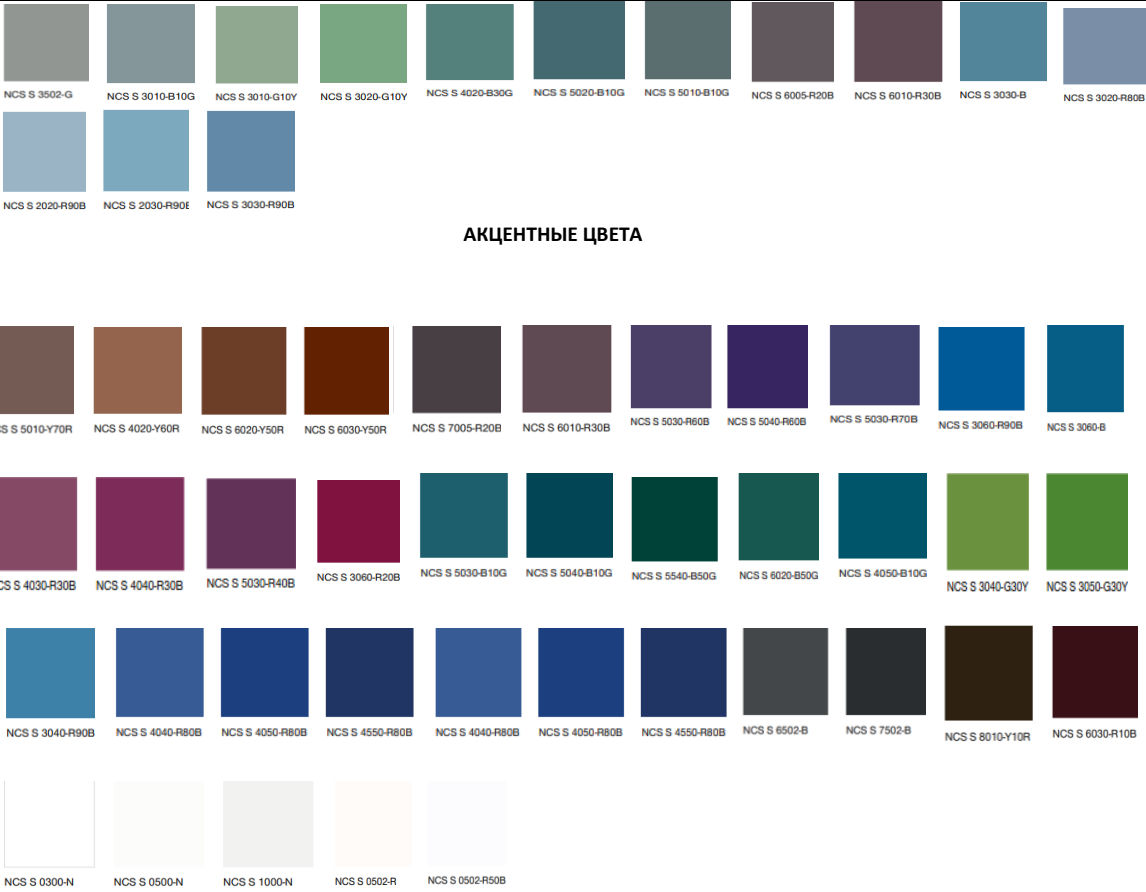
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.2 Проведение научных исследований;	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p>NCS S 0300-N NCS S 0502-R50B NCS S 0502-R NCS S 0500-N NCS S 0502-R NCS S 0502-B50G NCS S 0502-Y50R NCS S 1005-Y80R NCS S 1002-Y50R NCS S 1505-Y50F NCS S 2005-Y30R</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1005-R70B NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 2005-R40B NCS S 2002-R50B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 1510-R80B NCS S 1515-R80B</p>

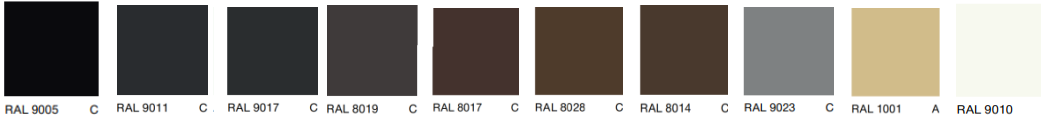
3.9.3. Проведение научных испытаний.

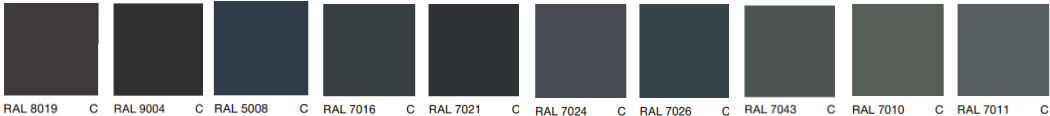



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



					 <p style="text-align: center;">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>

				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> 
				1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).</p>
		1.3	Остекление	1.3.1	<p>Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.</p>
				1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p>
		1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).</p>
				1.4.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p>
				1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>

			1.5	Кровля	<p>1.5.1</p>  <p>1.5.2</p>
			1.6	Элементы входных групп	<p>1.6.1</p> <p>1.6.2</p>
			1.7	Ограждения	<p>1.7.1</p> <p>1.7.2</p>  <p>1.7.3</p> <p>1.7.4</p>

2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
		3.2.2. Оказание социальной помощи населению;	2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
		3.2.3 Оказание услуг связи;	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
					2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
					2.3.3	Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.
		3.8.1 Государственное управление;	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		3.8.2 Представительская деятельность;	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		3.9.2 Проведение научных исследований;	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.					
3.9.3.Проведение научных испытаний.	2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.		
			2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.		

				2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.4.7	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
				2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.	
				2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.	
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
					2.6.2	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему.
					2.6.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.4	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.5	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую


					плитку.	
					2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
					2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
			2.7	Ограждения	2.7.1 Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку.	
					2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:
		3.2.2. Оказание социальной помощи населению;				- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);
		3.2.3 Оказание услуг связи;				- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;
3.8.1 Государственное управление;	- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);					
3.8.2 Представительская деятельность;	- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);					
3.9.2 Проведение научных исследований;	- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;					
3.9.3. Проведение научных	- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).					
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:
						- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
						- над пешеходными тротуарами;
						- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие

		испытаний;				конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
					3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
					3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.8.1 Государственное</p>			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
					4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная;

		управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3. Проведение научных испытаний.				- фоновая; - динамическая.
--	--	---	--	--	--	-------------------------------

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -2», относящихся к группе «Обслуживающие»

Таблица 17


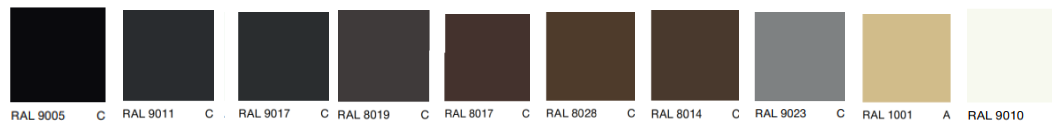
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров.	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 

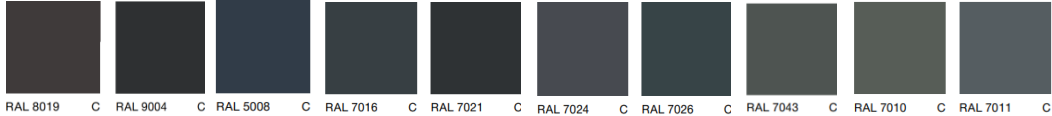



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

					 <p>NCS S 0550-Y NCS S 0560-Y20R NCS S 2040-G90Y NCS S 2070-G90Y NCS S 5030-G70Y NCS S 4030-R30B NCS S 4040-R30B NCS S 5030-R40B NCS S 5030-R70B NCS S 5030-R60B NCS S 5040-R60B</p> <p>NCS S 2050-R90B NCS S 2065-B NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4050-R90B NCS S 4550-R90B NCS S 3560-R80B NCS S 5040-R70B NCS S 3020-Y30R NCS S 4020-Y60R NCS S 7005-R20B</p> <p>NCS S 4020-Y90R NCS S 6010-R30B NCS S 4050-Y20R NCS S 6020-Y50R NCS S 6030-Y50R NCS S 6020-Y30R NCS S 8000-N NCS S 5502-B NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 8010-Y10R</p> <p>NCS S 0502-R50B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>	
			1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	

			1.3	Остекление	1.3.1	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: 
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

					<p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
			1.7	Ограждения	<p>1.7.1 В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).</p> <p>1.7.2 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL</p>  <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.**</p> <p><i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i></p> <p><i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i></p>
2	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства</p>	<p>4.9.1.3 Автомобильные мойки;</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p>	2.1	Стены	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>

		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных, боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.	
					2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.	
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров		2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
		2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.		
					Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).		
		2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя.		
				2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.		
				2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).		
				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		
				2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).		
				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.		
2.4.7	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными						


					(дизайнерскими) декорами), стекломагnezитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.5	Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагnezитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
		2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.			
		2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.			
		2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
		2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			
			2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.		
			2.7	Ограждения	2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто - цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагnezитовые листы, фанеру, вагонку.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта;			3.1 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

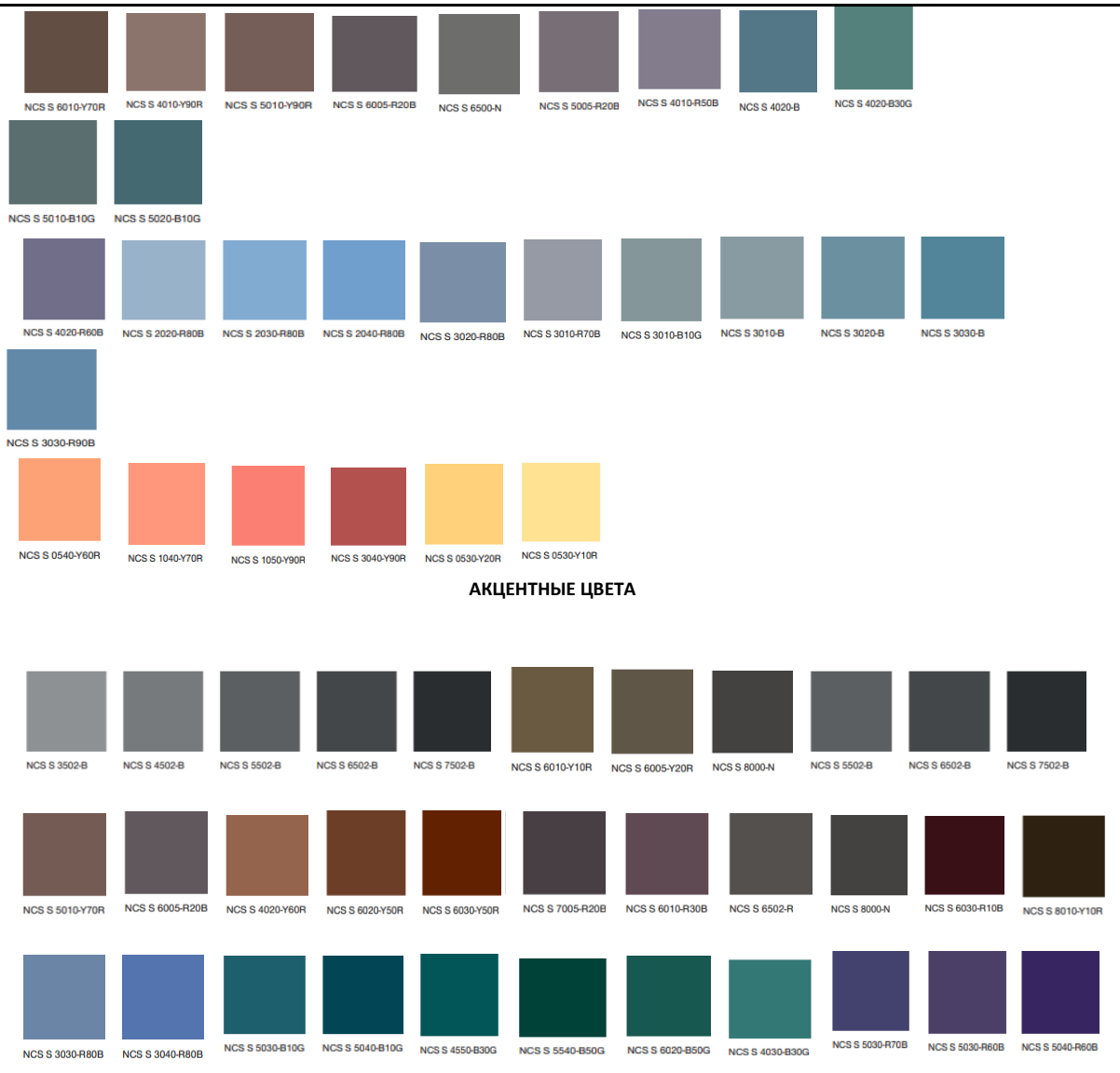
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;			<ul style="list-style-type: none"> - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров		3.2	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
				3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
				3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов.
				3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
				3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.


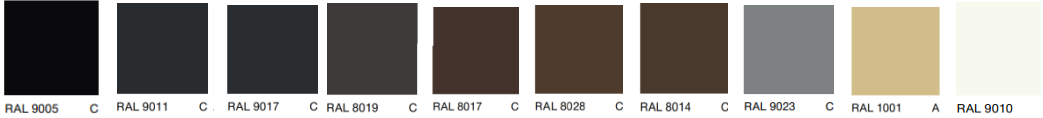
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	4.9.1.3 Автомобильные мойки;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		4.9.1.4 Ремонт автомобилей;			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
		2.7.1 Хранение автотранспорта;				
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;				
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров.				

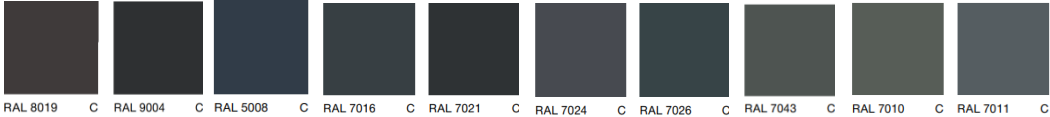
Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -2», относящихся к группе «Производственные»


Таблица 18

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность;	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).
		6.2.1 Автомобиле- строительная промышленность;				Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).
		6.3 Легкая промышленность;				Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).
		6.4 Пищевая промышленность;				Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.
		6.5 Нефтехимическая промышленность;				Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
		6.6 Строительная промышленность;			1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):
		6.9 Склады.				<p style="text-align: center;">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p style="text-align: center;"> NCS S 1000-N NCS S 1500-N NCS S 2000-N NCS S 2500-N NCS S 1002-Y NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1505-Y30R NCS S 2005-Y30R NCS S 2010-Y30R NCS S 2002-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80E NCS S 1005-B NCS S 1010-B NCS S 3005-Y20R NCS S 3010-Y20R </p>



					 <p>NCS S 3040-R90B NCS S 4050-B10G NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R50B</p> <p>NCS S 1040-Y10R NCS S 1040-Y30R NCS S 1070-Y60R NCS S 1080-Y60R NCS S 1080-R NCS S 1575-R10B NCS S 3060-Y90R NCS S 3560-Y90R</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>	
			1.2.2	<p>Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
	1.3	Остекление	1.3.1	<p>Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.</p>	
			1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</p>	
	1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p>	
			1.4.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения</p>	

					допускаются оттенки серых тонов.
				1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.4.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.5	Кровля	1.5.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 8019 C RAL 9004 C RAL 5008 C RAL 7016 C RAL 7021 C RAL 7024 C RAL 7026 C RAL 7043 C RAL 7010 C RAL 7011 C</p>
				1.5.2	<p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p>
		1.6	Элементы входных групп	1.6.1	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.</p>
				1.6.2	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
		1.7	Ограждения	1.7.1	<p>В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).</p>
				1.7.2	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>

						
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** *Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
					2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,

				стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему.		
		6.9 Склады.	2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). <i>* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.</i>
		2.3.2			Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.	
		2.3.3			Допускается использование зеркального остекления.	
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
		2.4.2			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
		2.4.3			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления)	
		2.4.5			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
		2.4.6			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
		2.4.7			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
		2.4.8			Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).	
		2.4.9			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.	
		2.4.10			Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеющуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему.	
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.

			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением материала толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки

		промышленность;				кондиционеров).
		6.6 Строительная промышленность;			3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		6.9 Склады.			3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада.
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная;

		промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.9 Склады.				- фоновая; - динамическая.
--	--	---	--	--	--	-------------------------------

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -3», относящихся к группе «Жилые»**

Таблица 19

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>

(высотная застройка).

Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета

NCS (Natural Color System):

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА



1.1.2



NCS S 2010-Y90R



NCS S 1005-Y70R



NCS S 1010-Y40R



NCS S 1505-Y70R



NCS S 1010-Y10R



NCS S 1015-Y20R



NCS S 0520-Y20R



NCS S 0520-Y50R



NCS S 1015-Y40R



NCS S 1515-Y40R



NCS S 1020-Y60R



NCS S 2010-Y50R



NCS S 1510-Y10R



NCS S 1510-Y



NCS S 1510-G80Y



NCS S 0530-G30Y



NCS S 1020-G20Y



NCS S 0520-B90G



NCS S 0530-B90G



NCS S 1510-B50G



NCS S 1510-Y50R



NCS S 1515-Y50R



NCS S 1510-Y70R



NCS S 2002-R50B



NCS S 3502-B



NCS S 4500-N



NCS S 4502-B



NCS S 5502-R



NCS S 6502-R



NCS S 6500-N



NCS S 6005-Y50R



NCS S 6010-Y30R



NCS S 6010-Y30R



NCS S 6020-Y30R



NCS S 4005-Y50R



NCS S 4010-Y50R



NCS S 3010-Y60R



NCS S 4020-Y60R



NCS S 5020-Y60R

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



NCS S 0530-Y



NCS S 1040-Y



NCS S 0550-Y10R



NCS S 0530-Y20R



NCS S 1040-Y20R



NCS S 1040-Y30R



NCS S 2040-Y20R



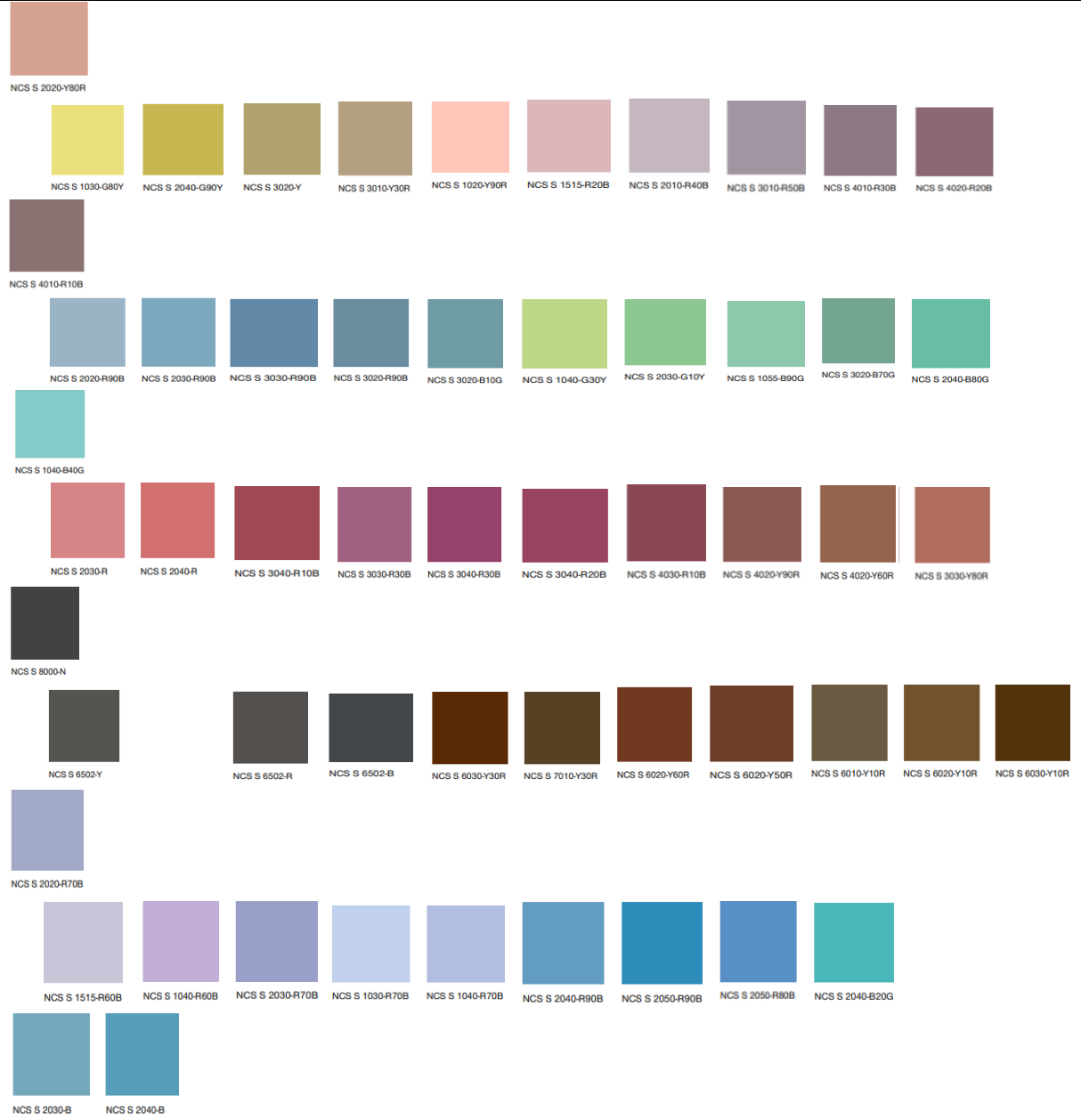
NCS S 2030-Y20R



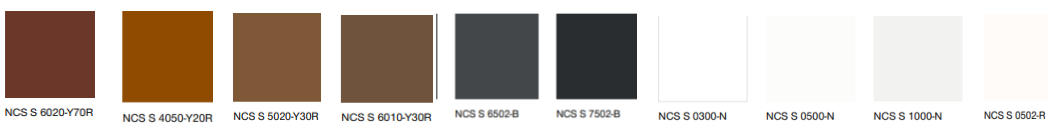
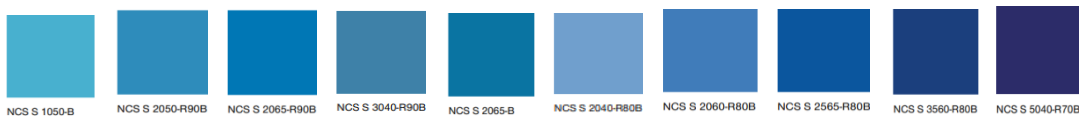
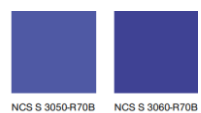
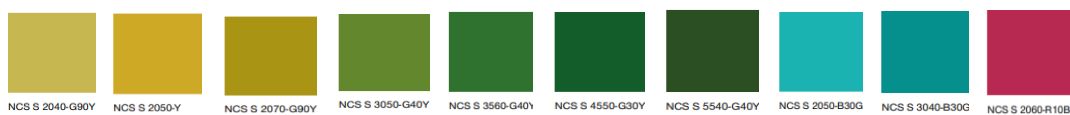
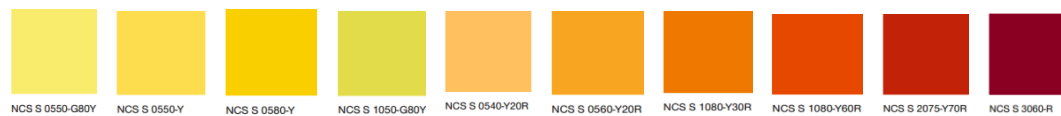
NCS S 3020-Y30R




NCS S 3020-Y60R




АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА



				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>
				1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).</p>
		1.3	Остекление	1.3.1	<p>Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.</p>

				1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.	
			1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
		1.4.2			Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.	
		1.4.3			При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
		1.4.4			При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей.	
		1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL : 	
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	
		1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания	
				1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	

					Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) , указанных в пп. 1.2.1.	
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
		1.7.2			Цветое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: 	
		1.7.3			Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.	
		1.7.4			Цветое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>	
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1	Стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.
		2.1.2			Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
		2.1.3			При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
		2.1.4			Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	
		2.1.5			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
		2.1.6			При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
		2.1.7			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
		2.1.8			Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному	

				заказу) асбестоцементный лист пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).	
		2.2	Окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
		2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
				2.3.2	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
				2.3.3	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
		2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
				2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
				2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				2.4.7	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
				2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.


			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.
		2.6.2			Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	
		2.6.3			Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	
		2.6.4			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
		2.6.5			Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
		2.6.6			Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.
		2.7.2			Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка;</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка</p>			3.1	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий,

		(высотная застройка).			<p>предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;</p> <p>- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>
				3.2	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <p>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- над пешеходными тротуарами;</p> <p>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>
				3.3	<p>При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.</p>
				3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <p>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;</p> <p>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;</p> <p>- на угловой части фасада;</p> <p>- на ограждениях балконов, лоджий.</p>
				3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <p>- унификация;</p> <p>- компактные габариты;</p> <p>- использование современных технических решений;</p> <p>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.</p>
				3.6	<p>Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.</p>
				3.7	<p>Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов</p>

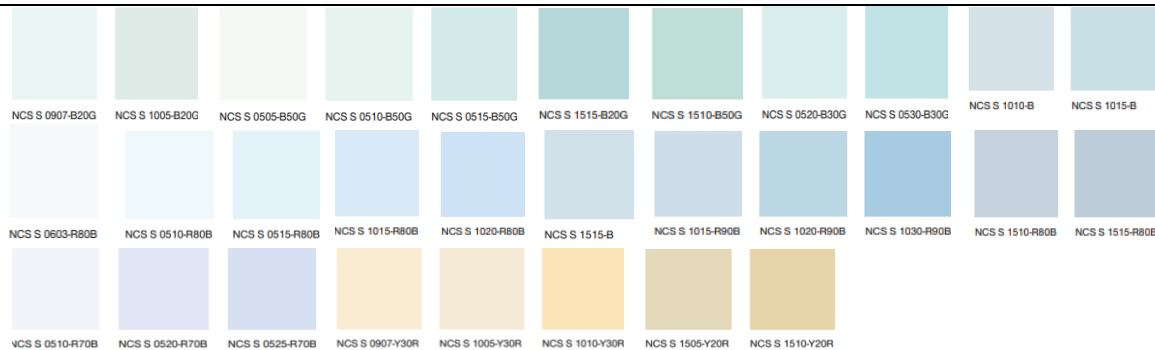
					должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.	
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		2.5 Среднеэтажная жилая застройка;			4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
		2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).				

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -3», относящихся к группе «Социальные»**

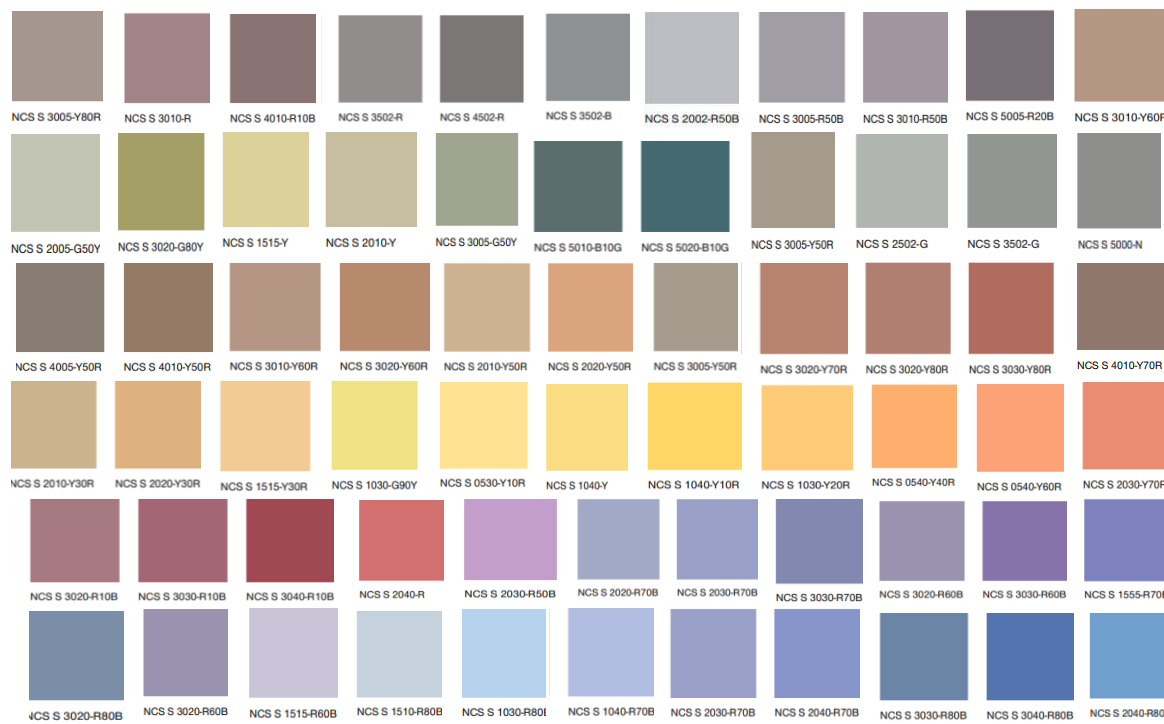
Таблица 20

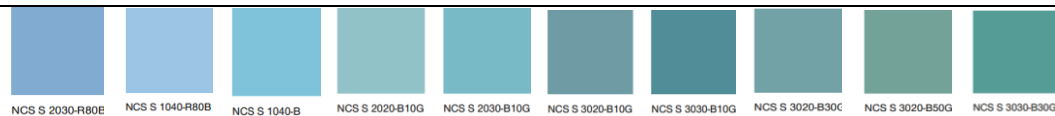
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.4 Общежития; 3.4.1 Амбулаторно- поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения;	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 

		<p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>9.2.1 Санаторная деятельность.</p>				<p>NCS S 1002-R NCS S 1502-Y50R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 0502-B50G NCS S 1002-B50G NCS S 1502-B50G NCS S 2002-B50G NCS S 0502-G NCS S 1002-G</p> <p>NCS S 0502-G50Y NCS S 1002-G50Y NCS S 1502-G50Y NCS S 2002-G50Y NCS S 1502-G NCS S 1005-G90Y NCS S 1505-G90Y NCS S 1510-G90Y NCS S 2005-G90Y NCS S 1505-Y NCS S 1505-Y20R</p> <p>NCS S 0603-Y40R NCS S 1005-Y40R NCS S 0804-Y70R NCS S 0507-R NCS S 1005-R NCS S 1010-R NCS S 0804-R10B NCS S 0907-R10B NCS S 1005-R10B NCS S 1010-R10B NCS S 1010-Y40R</p> <p>NCS S 1510-R20B NCS S 1505-Y90R NCS S 1510-Y90R NCS S 1510-R NCS S 0515-Y70R NCS S 1005-Y80R NCS S 0507-Y80R NCS S 0510-Y80R NCS S 0515-Y80R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R</p> <p>NCS S 0515-Y80R NCS S 1515-Y80R NCS S 0520-Y70R NCS S 1020-Y70R NCS S 1510-Y80R NCS S 2010-Y80R NCS S 2010-R NCS S 1505-Y60R NCS S 2005-Y50R NCS S 2005-Y40R NCS S 1505-Y80R</p> <p>NCS S 0603-R20B NCS S 1005-R20B NCS S 1005-R30B NCS S 0603-R40B NCS S 1005-R50B NCS S 1005-R40B NCS S 1010-R40B NCS S 1510-R20B NCS S 1510-R40B NCS S 2010-R40B NCS S 2005-R40B</p> <p>NCS S 2010-R20B NCS S 1515-R20B NCS S 2005-R20B NCS S 1010-R40B NCS S 0510-R60B NCS S 1005-R60B NCS S 1010-R60B NCS S 1005-R70B NCS S 1010-R70B NCS S 1020-R70B NCS S 1030-R70B</p> <p>NCS S 1005-Y NCS S 1505-Y10R NCS S 1510-Y10R NCS S 1010-Y NCS S 1505-Y40R NCS S 1005-Y60R NCS S 1505-G80Y NCS S 1005-G50Y NCS S 1010-G50Y NCS S 1510-G80Y NCS S 1515-G80Y</p> <p>NCS S 1515-Y10R NCS S 0520-Y30R NCS S 1015-Y20R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R NCS S 1515-Y60R NCS S 1505-Y50R NCS S 1510-Y50R NCS S 0907-Y70R NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80B</p>
--	--	---	--	--	--	--

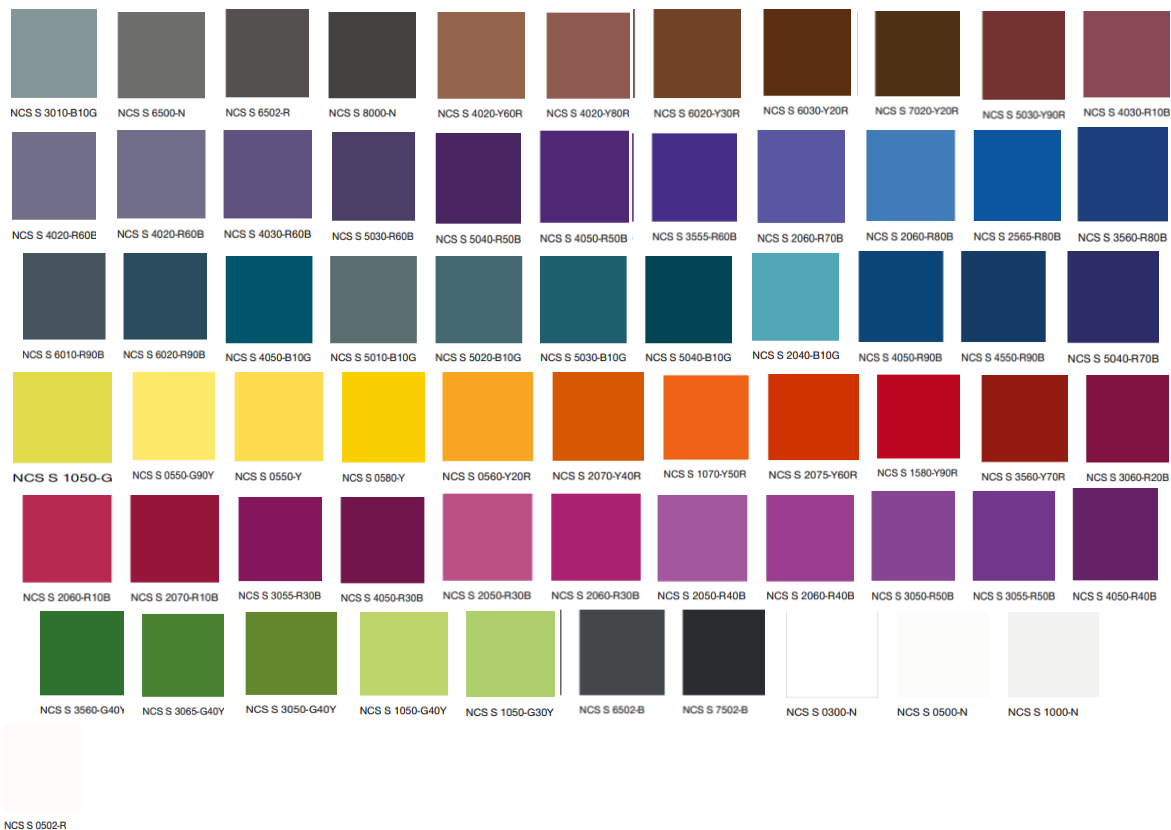


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА





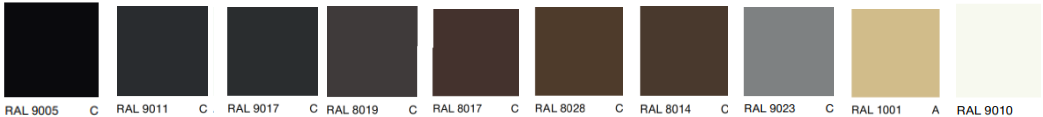
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

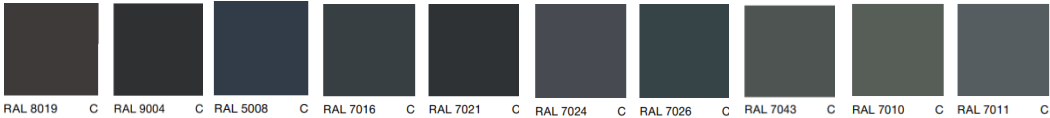



1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

				Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Позатажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.</p> 
			1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).</p>
	1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .
			1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.</p> <p><i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i></p>
	1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
			1.4.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
			1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

				Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей.
1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL , за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .	
		1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	
1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .	
		1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
1.7	Ограждения	1.7.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 . Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.	
		1.7.2	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.	
		1.7.3	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.**	

						<p><i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i></p> <p><i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i></p>	
2	<p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства</p>	3.2.1 Дома социального обслуживания;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.	
		3.2.4 Общежития;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.	
		3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.	
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).	
		3.4.3 Медицинские организации			2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
		3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;			2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см),	
						* допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.	
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;			2.2	Окна	2.2.1
2.3	Остекление		2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.			
2.4	Цоколь		2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.			
		2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых				
3.6.1 Объекты культурно-							

		досуговой деятельности;				панелей.		
					3.7.1	Осуществление религиозных обрядов;	2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					3.7.2	Религиозное управление и образование;	2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;	2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					5.1.7	Спортивные базы;	2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					9.2.1	Санаторная деятельность.	2.4.7	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).
							2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2..
				2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.			
		2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.			
		2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы.			
				2.6.2	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.			
				2.6.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			

					2.6.4	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .
					2.6.5	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.7	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>3.2.1 Дома социального обслуживания;</p> <p>3.2.4 Общежития;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.4.3 Медицинские организации</p> <p>особого назначения;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное</p>			3.1	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - в нишах реконструируемых и вновь объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки

		и среднее общее образование;				кондиционеров).
		3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;			3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования на объектах капитального строительства не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;			3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;				
		3.7.2 Религиозное управление и образование;			3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;			3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
		5.1.7 Спортивные базы;				
		9.2.1 Санаторная деятельность.			3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к	3.2.1 Дома социального			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

	<p>подсветке фасадов объектов капитального строительства</p>	<p>обслуживания;</p> <p>3.2.4 Общежития;</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;</p> <p>3.4.3 Медицинские организации</p> <p>особого назначения;</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности;</p> <p>3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;</p> <p>3.7.2 Религиозное управление и образование;</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;</p> <p>5.1.7 Спортивные базы;</p> <p>9.2.1 Санаторная деятельность.</p>			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
--	---	---	--	--	-----	---

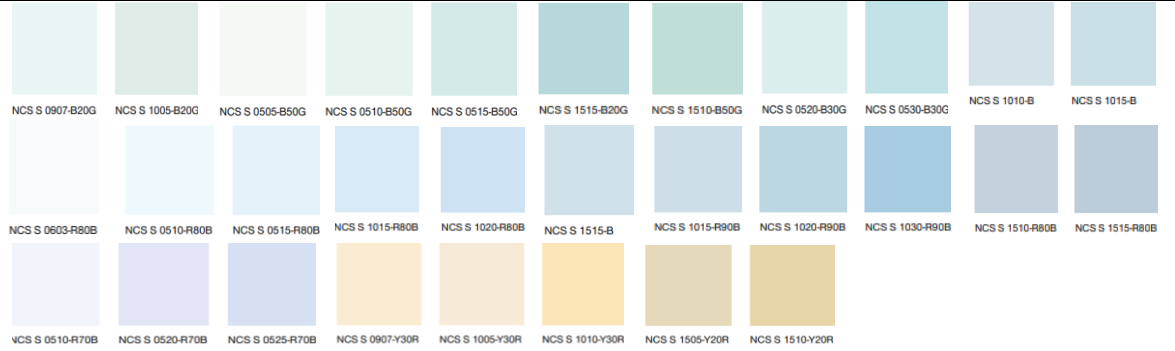
Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -3», относящихся к группе «Коммерческие»

Таблица 21

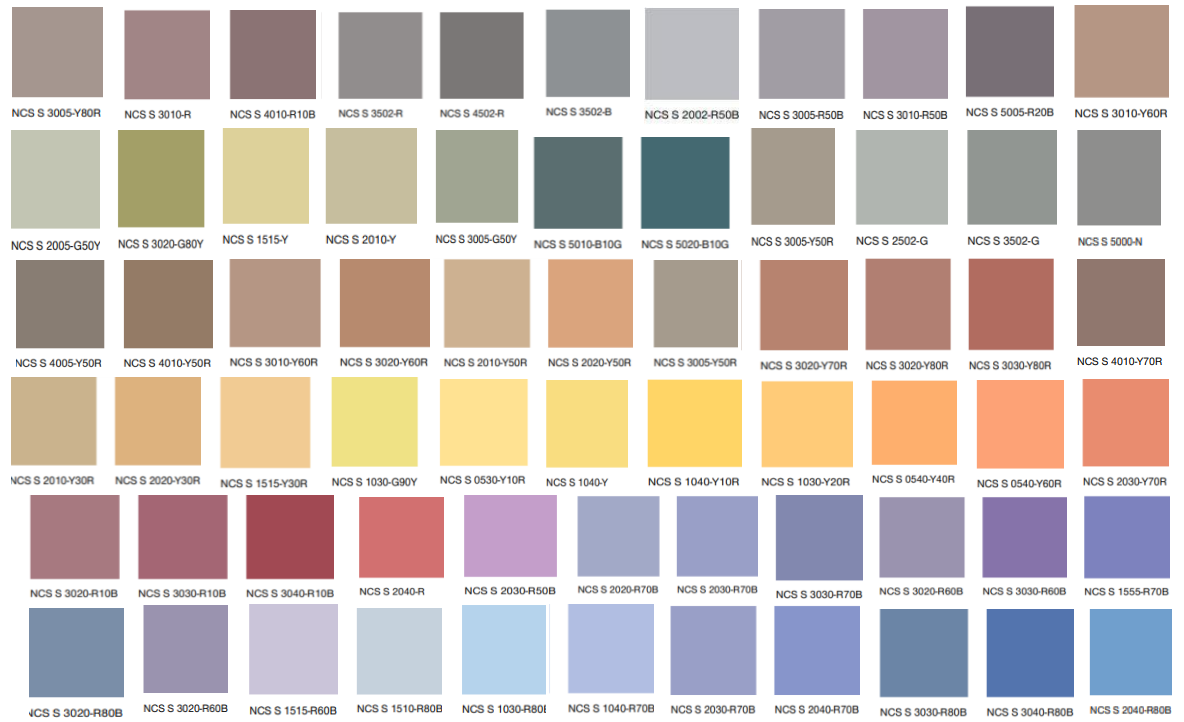
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание;	1.1	Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).
		3.6.3 Цирки и зверинцы;				Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).
		4.1 Деловое управление;				Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).
		4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);				Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
		4.3 Рынки;				Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):
		4.4 Магазины;			1.1.2	ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА
		4.5 Банковская и страховая деятельность;				

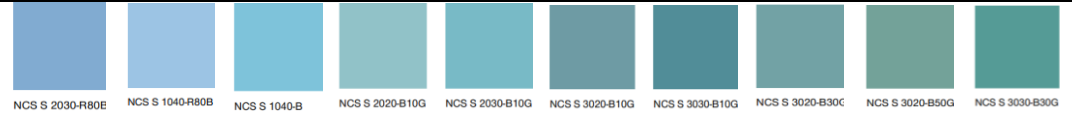
		<p>4.6 Общественное питание;</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание;</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия;</p> <p>4.8.2 Проведение азартных игр;</p> <p>4.9.1.1 Заправка транспортных средств;</p> <p>4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.2.1 Туристическое</p>				<p>NCS S 1002-R NCS S 1502-Y50R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1002-R50B NCS S 1502-R50B NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B</p> <p>NCS S 0502-B NCS S 1002-B NCS S 1502-B NCS S 2002-B NCS S 2502-B NCS S 0502-B50G NCS S 1002-B50G NCS S 1502-B50G NCS S 2002-B50G NCS S 0502-G NCS S 1002-G</p> <p>NCS S 0502-G50Y NCS S 1002-G50Y NCS S 1502-G50Y NCS S 2002-G50Y NCS S 1502-G NCS S 1005-G90Y NCS S 1505-G90Y NCS S 1510-G90Y NCS S 2005-G90Y NCS S 1505-Y NCS S 1505-Y20R</p> <p>NCS S 0603-Y40R NCS S 1005-Y40R NCS S 0804-Y70R NCS S 0507-R NCS S 1005-R NCS S 1010-R NCS S 0804-R10B NCS S 0907-R10B NCS S 1005-R10B NCS S 1010-R10B NCS S 1010-Y40R</p> <p>NCS S 1510-R20B NCS S 1505-Y90R NCS S 1510-Y90R NCS S 1510-R NCS S 0515-Y70R NCS S 1005-Y80R NCS S 0507-Y80R NCS S 0510-Y80R NCS S 0515-Y80R NCS S 1010-Y80R NCS S 1015-Y80R</p> <p>NCS S 0515-Y80R NCS S 1515-Y80R NCS S 0520-Y70R NCS S 1020-Y70R NCS S 1510-Y80R NCS S 2010-Y80R NCS S 2010-R NCS S 1505-Y60R NCS S 2005-Y50R NCS S 2005-Y40R NCS S 1505-Y80R</p> <p>NCS S 0603-R20B NCS S 1005-R20B NCS S 1005-R30B NCS S 0603-R40B NCS S 1005-R50B NCS S 1005-R40B NCS S 1010-R40B NCS S 1510-R20B NCS S 1510-R40B NCS S 2010-R40B NCS S 2005-R40B</p> <p>NCS S 2010-R20B NCS S 1515-R20B NCS S 2005-R20B NCS S 1010-R40B NCS S 0510-R60B NCS S 1005-R60B NCS S 1010-R60B NCS S 1005-R70B NCS S 1010-R70B NCS S 1020-R70B NCS S 1030-R70B</p> <p>NCS S 1005-Y NCS S 1505-Y10R NCS S 1510-Y10R NCS S 1010-Y NCS S 1505-Y40R NCS S 1005-Y60R NCS S 1505-G80Y NCS S 1005-G50Y NCS S 1010-G50Y NCS S 1510-G80Y NCS S 1515-G80Y</p> <p>NCS S 1515-Y10R NCS S 0520-Y30R NCS S 1015-Y20R NCS S 1010-Y60R NCS S 1015-Y60R NCS S 1515-Y60R NCS S 1505-Y50R NCS S 1510-Y50R NCS S 0907-Y70R NCS S 1005-R80B NCS S 1010-R80B</p>
--	--	---	--	--	--	--

обслуживание.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА





АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

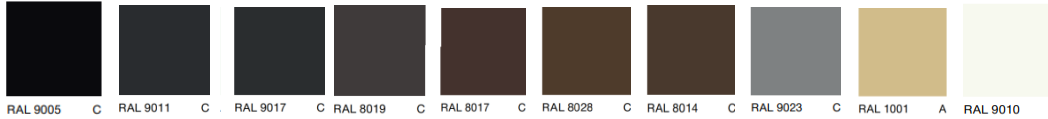


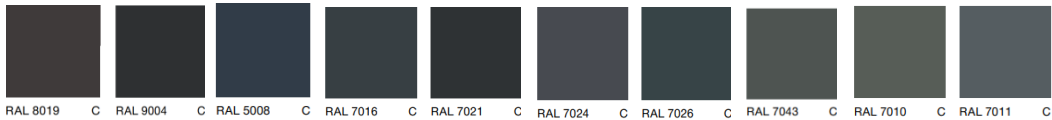

1.1.3

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета **NCS** (Natural Color System).

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>
				1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.3	Остекление	1.3.1	<p>Не допускается использование цветного (тонируемого в массе) остекления.</p>
				1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.</p> <p><i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i></p>
		1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).</p>
				1.4.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p>
				1.4.4	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.4.5	<p>Предусматривать обязательный износостойкий цоколь</p>
				1.4.6	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>

			1.5	Кровля	<p>1.5.1</p>  <p>1.5.2</p>
			1.6	Элементы входных групп	<p>1.6.1</p> <p>1.6.2</p>
			1.7	Ограждения	<p>1.7.1</p> <p>1.7.2</p>  <p>1.7.3</p> <p>1.7.4</p>

2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.8.1 Развлекательные мероприятия;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).
					2.1.9	Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам.
					2.1.10	Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон).
					2.1.11	Не использовать панели с открытым типом крепления.
					2.1.12	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.2	Окна
		2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.			
	4.8.2 Проведение азартных					

		игр;			
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств;	2.3	Остекление	2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). 2.3.2 При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;	2.4	Цоколь	2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;			2.4.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;			2.4.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		5.2.1 Туристическое обслуживание.			2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.4.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7 Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
			2.4.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.		
			2.5	Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и

					фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему.	
				2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	
				2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	
				2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>3.3 Бытовое обслуживание;</p> <p>3.6.3 Цирки и зверинцы;</p> <p>4.1 Деловое управление;</p> <p>4.2 Объекты торговли;</p> <p>(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);</p> <p>4.3 Рынки;</p>			<p>3.1</p> <p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). 	
					<p>3.2</p> <p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов 	

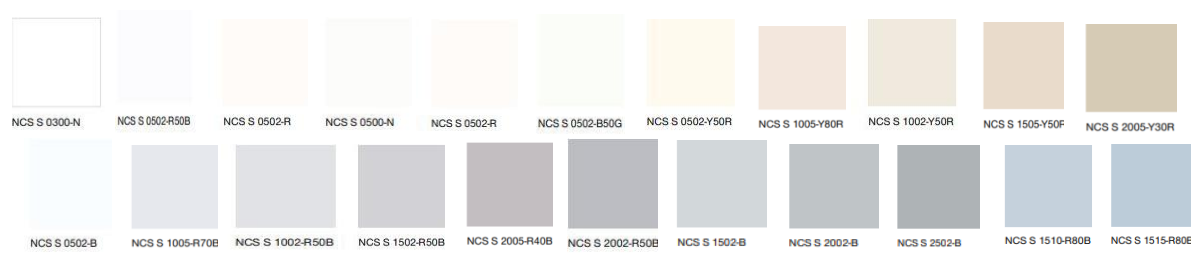
		4.4 Магазины;			культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
		4.5 Банковская и страховая деятельность;			- над пешеходными тротуарами;
		4.6 Общественное питание;		3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		4.7 Гостиничное обслуживание;		3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов, лоджий.
		4.8.1 Развлекательные мероприятия;			
		4.8.2 Проведение азартных игр;			
		4.9.1.1 Заправка транспортных средств;		3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
		4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;		3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;		3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;			

		5.2.1 Туристическое обслуживание.				
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	3.3 Бытовое обслуживание;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		3.6.3 Цирки и зверинцы; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.8.1 Развлекательные мероприятия; 4.8.2 Проведение азартных игр; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

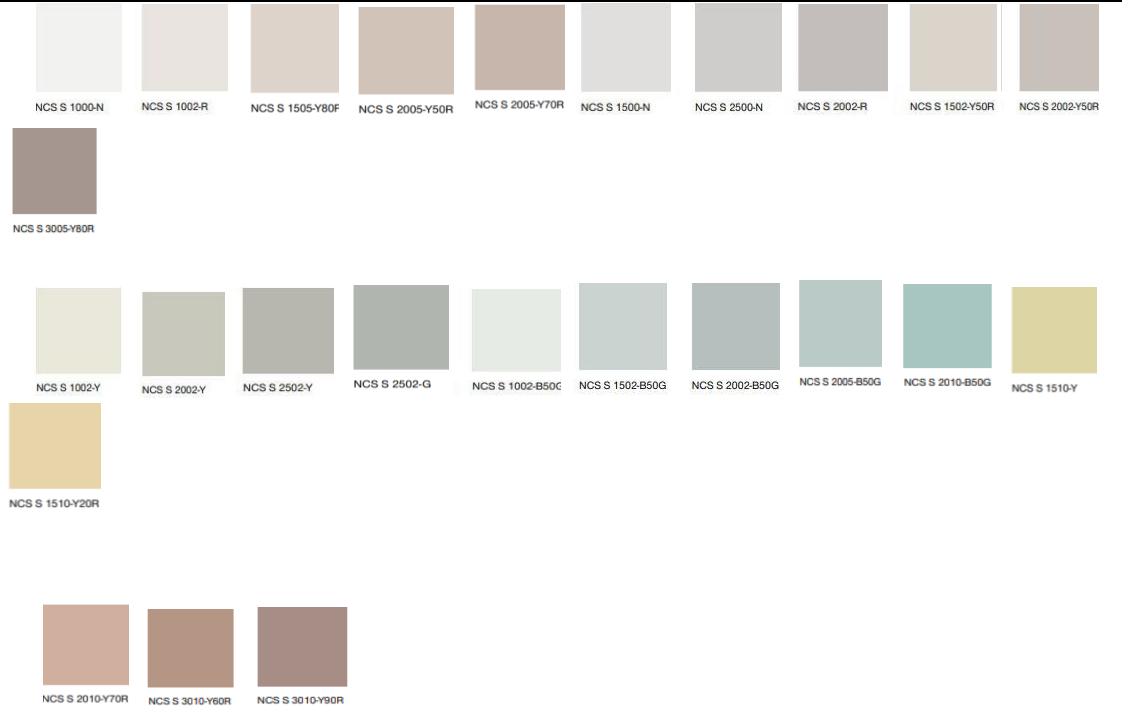
		<p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -3», относящихся к группе «Административно-государственные»**

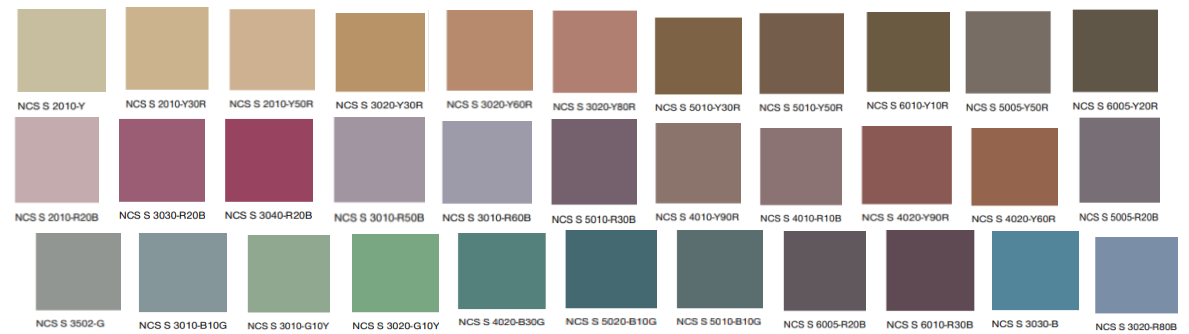
Таблица 22



№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
3.2.2 Оказание социальной помощи населению;		1.1.2				<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 
		3.2.3 Оказание услуг связи;				
		3.8.1 Государственное управление;				
		3.8.2 Представительская деятельность;				
		3.9.2 Проведение научных исследований;				

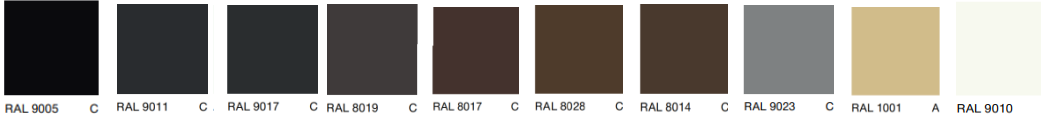
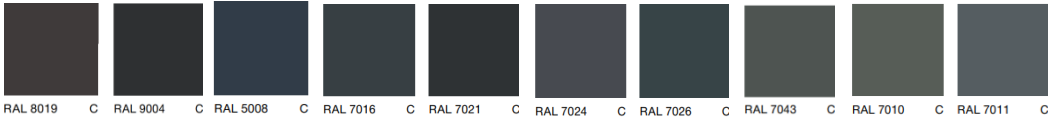
3.9.3.Проведение научных испытаний.

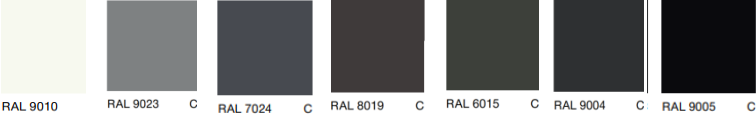


ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



					 <p>NCS S 2020-R90B NCS S 2030-R90E NCS S 3030-R90B</p> <p style="text-align: center;">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p>NCS S 5010-Y70R NCS S 4020-Y60R NCS S 6020-Y50R NCS S 6030-Y50R NCS S 7005-R20B NCS S 6010-R30B NCS S 5030-R60B NCS S 5040-R60B NCS S 5030-R70B NCS S 3060-R90B NCS S 3060-B</p> <p>NCS S 4030-R30B NCS S 4040-R30B NCS S 5030-R40B NCS S 3060-R20B NCS S 5030-B10G NCS S 5040-B10G NCS S 5540-B50G NCS S 6020-B50G NCS S 4050-B10G NCS S 3040-G30Y NCS S 3050-G30Y</p> <p>NCS S 3040-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 6010-Y10R NCS S 6030-R10B</p> <p>NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R NCS S 0502-R50B</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>

					 <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>
			1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	
	1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.	
			1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.	
	1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).	
			1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.	
			1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.	
			1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.	
	1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL :  <p>RAL 8019 C RAL 9004 C RAL 5008 C RAL 7016 C RAL 7021 C RAL 7024 C RAL 7026 C RAL 7043 C RAL 7010 C RAL 7011 C</p>	
			1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.	

			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: 
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** <i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

		3.2.3 Оказание услуг связи;			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.					
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).					
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.					
		3.8.1 Государственное управление;					2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.			
							3.9.2 Проведение научных исследований;	2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
										2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
		3.9.3. Проведение научных испытаний.			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).			
							2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.			
							2.3.3	Не допускается использование тонированного в массу, зеркального, цветного остекления.			
		2.4	Цоколь				2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.			
							2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.			
							2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).			
							2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.			
							2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).			
2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.										
2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).										


					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
				2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

	капитального строительства	<p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению;</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи;</p> <p>3.8.1 Государственное управление;</p> <p>3.8.2 Представительская деятельность;</p> <p>3.9.2 Проведение научных исследований;</p> <p>3.9.3.Проведение научных испытаний.</p>			<p>- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);</p> <p>- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);</p> <p>- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;</p> <p>- в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>	
					3.2	<p>Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:</p> <p>- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- над пешеходными тротуарами;</p> <p>- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).</p>
					3.3	<p>При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.</p>
					3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <p>- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы;</p> <p>- на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;</p> <p>- на угловой части фасада;</p> <p>- на ограждениях балконов.</p>
					3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <p>- унификация;</p> <p>- компактные габариты;</p>

						<p>- использование современных технических решений;</p> <p>- использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.</p>
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.8.2 Представительская деятельность; 3.9.2 Проведение научных исследований; 3.9.3.Проведение научных испытаний.			4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

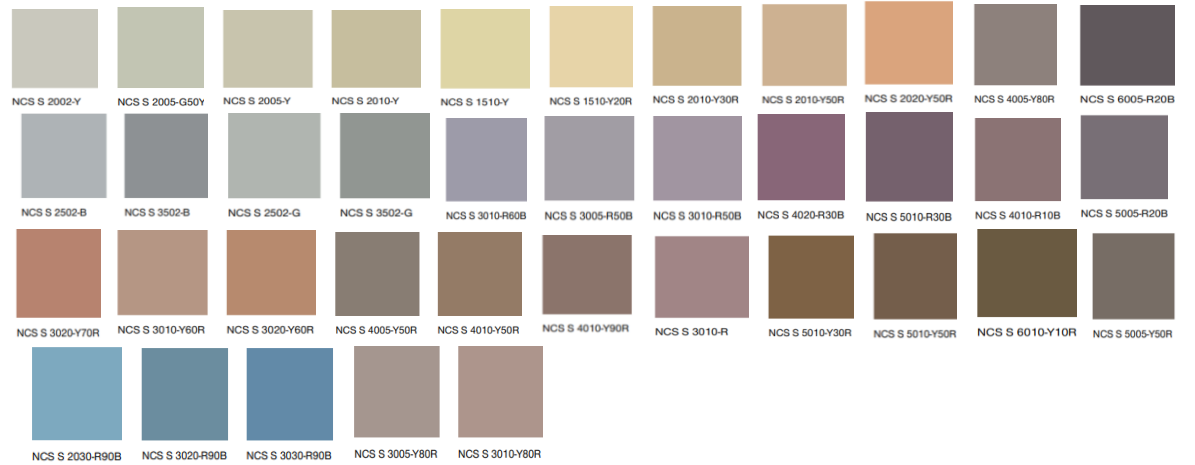
**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории -3», относящихся к группе «Обслуживающие»**

Таблица 23


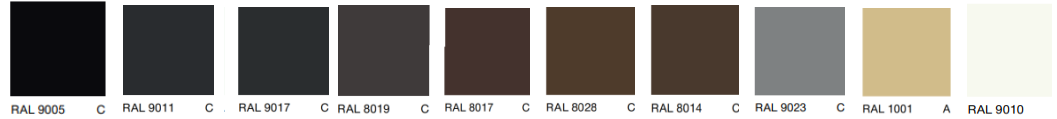
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	4.9. Службные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных.	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p> 

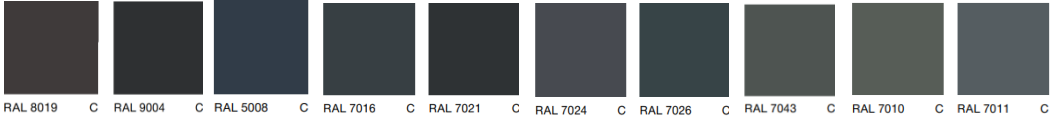


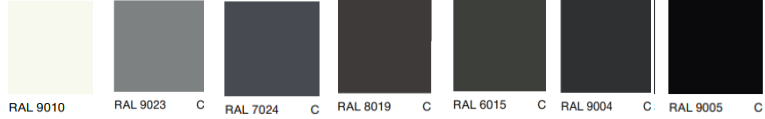
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА



АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА

					 <p>NCS S 0550-Y NCS S 0560-Y20R NCS S 2040-G90Y NCS S 2070-G90Y NCS S 5030-G70Y NCS S 4030-R30B NCS S 4040-R30B NCS S 5030-R40B NCS S 5030-R70B NCS S 5030-R60B NCS S 5040-R60B</p> <p>NCS S 2050-R90B NCS S 2065-B NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4050-R90B NCS S 4550-R90B NCS S 3560-R80B NCS S 5040-R70B NCS S 3020-Y30R NCS S 4020-Y60R NCS S 7005-R20B</p> <p>NCS S 4020-Y90R NCS S 6010-R30B NCS S 4050-Y20R NCS S 6020-Y50R NCS S 6030-Y50R NCS S 6020-Y30R NCS S 8000-N NCS S 5502-B NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 8010-Y10R</p> <p>NCS S 0502-R50B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R</p>
			1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>	
			1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей.</p>	
	1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>	
			1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>	
	1.3	Остекление	1.3.1	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.</p>	

					*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
		1.4	Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
				1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
				1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
		1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL : 
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
		1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
				1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

			1.7	Ограждения	<p>1.7.1 В ограждении парапетов предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).</p> <p>1.7.2 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.**</p> <p><i>*Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i></p> <p><i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i></p>
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	<p>4.9. Служебные гаражи;</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки;</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей;</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта;</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;</p>	2.1	Стены	<p>2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>2.1.2 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>2.1.3 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>2.1.4 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>2.1.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.1.6 При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>2.1.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.8 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.</p>

		3.10.2 Приюты для животных.		2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.	
			2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.
					2.4.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона окрашенного в массу).
					2.4.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.4.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.		
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными


					(дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.	
				2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	
				2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.	
				2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	
				2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	
				2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.	
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	4.9. Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных.			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

					<ul style="list-style-type: none"> - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
				3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
				3.4	<p>Антенны не размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада; - на ограждениях балконов.
				3.5	<p>Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
				3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
				3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	4.9. Службные гаражи;		4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		4.9.1.3 Автомобильные мойки;		4.2	<p>Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.</p> <p>Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:</p>

		4.9.1.4 Ремонт автомобилей;				- заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.
		2.7.1 Хранение автотранспорта;				
		3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;				
		3.10.2 Приюты для животных.				

**Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства
в границах «Территории - 3», относящихся к группе «Производственные»**

Таблица 24

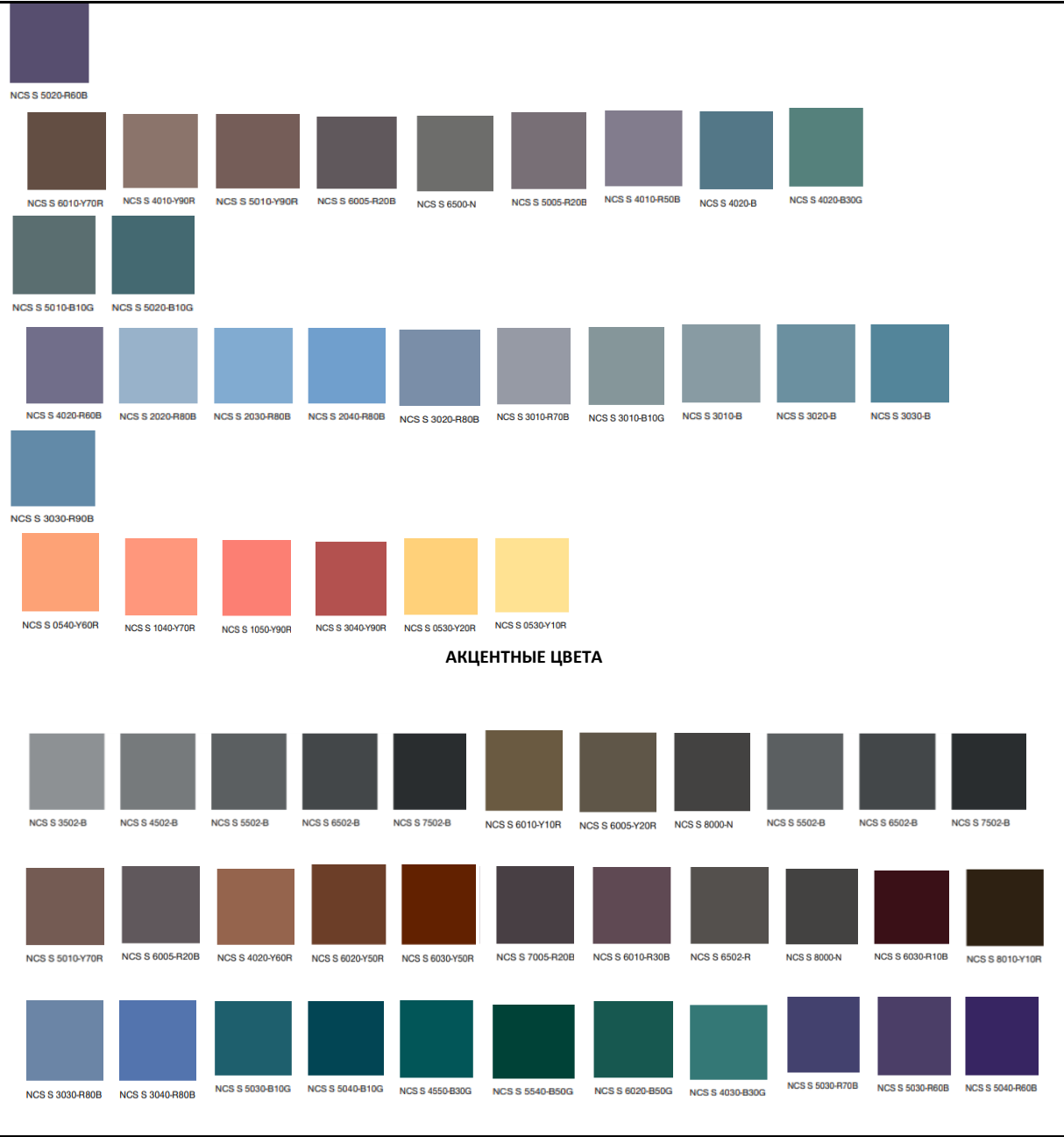
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
			4	5	6	7
1	Требования к решениям объекта капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобиле- строительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность;	1.1	Стены	1.1.1	<p>В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%).</p> <p>Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов. Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).</p> <p>Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).</p> <p>Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цвета в процентном отношении до 80%.</p> <p>Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.</p>
					1.1.2	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System):</p> <p align="center">ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА</p>  <p align="center"> <small>NCS S 1000-N NCS S 1500-N NCS S 2000-N NCS S 2500-N NCS S 1002-Y NCS S 1502-Y NCS S 2002-Y NCS S 2502-Y NCS S 1505-Y30R NCS S 2005-Y30R NCS S 2010-Y30R</small> </p>


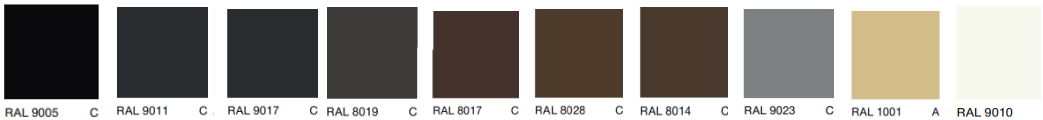
6.9 Склады.

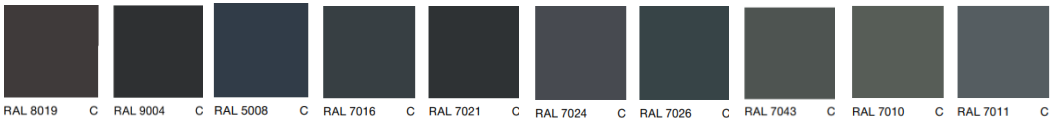



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА





					 <p>NCS S 3040-R90B NCS S 4050-B10G NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R50B</p> <p>NCS S 1040-Y10R NCS S 1040-Y30R NCS S 1070-Y60R NCS S 1080-Y60R NCS S 1080-R NCS S 1575-R10B NCS S 3060-Y90R NCS S 3560-Y90R</p>
				1.1.3	<p>При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты.) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System).</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
				1.1.4	<p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>
		1.2	Окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>  <p>RAL 9005 C RAL 9011 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8028 C RAL 8014 C RAL 9023 C RAL 1001 A RAL 9010</p>
				1.2.2	<p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p>
		1.3	Остекление	1.3.1	<p>Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.</p>
				1.3.2	<p>В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.</p> <p><i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i></p>
		1.4	Цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p>

					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
					1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
					1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: 
			1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.		
			1.6	Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
					1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:

						
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах.** *Нейтральный цвет стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.6 Строительная промышленность;	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
					2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,

				стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему.		
		6.9 Склады.	2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям) <i>* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.</i>
					2.3.2	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.3.3	Допускается использование зеркального остекления.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.

			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
					3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки

		промышленность;				кондиционеров).
		6.6 Строительная промышленность;			3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		6.9 Склады.			3.4	Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы; - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; - на угловой части фасада.
					3.5	Общими требованиями к внешнему виду наружных блоков кондиционеров и сборным корзинам под наружные блоки кондиционеров, размещаемым на фасадах, являются: - унификация; - компактные габариты; - использование современных технических решений; - использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.
					3.6	Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
					3.7	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
					4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная;

		6.5 Нефтехимическая промышленность;				- фоновая; - динамическая.
		6.6 Строительная промышленность;				
		6.9 Склады.				