

ИП Тубольцева Т.В.

Заказчик: Фомин А.И.

Обоснование предоставления
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 31:06:0218001:94

по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол,
мкр. Космос, земельный участок 15а

г. Старый Оскол
2022 г.

ИП Тубольцева Т.В.

Заказчик: Фомин А.И.

Обоснование предоставления
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка
с кадастровым номером 31:06:0218001:94

по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол,
мкр. Космос, земельный участок 15а

Директор



Тубольцева Т.П.

г. Старый Оскол
2022 г.

Содержание

1. Обоснование предоставления разрешения на условно-разрешенный вид.....	3
2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1.....	5
3. Выводы:.....	10
4. Приложения.....	11
4.1. Фрагмент приложения №1 к Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа.....	11
4.2. Ситуационная схема.....	12
4.3. Визуализация.....	13

Взам. инв. №											
Подп. и дата							18.2022-УРВ				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть				
						Стадия				Лист	Листов
						П				2	
						ИП Тубольцева Т.В.					

1. Обоснование предоставления разрешения на условно-разрешенный вид

Земельный участок площадью 1020м² с кадастровым номером 31:06:0218001:94 с видом разрешенного использования – «Для обслуживания ЦТП КИС», в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.04.2022, принадлежит на праве собственности №31-31-08/076/2010-749 08.10.2010 Старооскольскому городскому округу Белгородской области, расположен по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Космос.

Согласно Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне – «Зона многоэтажной жилой застройки (Ж1)».

В границах вышеуказанного земельного участка расположен объект капитального строительства – нежилое здание, с кадастровым номером 31:06:0218001:238, площадью 882,0 м².

Согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в данном здании зарегистрированы права на отдельные помещения:

- надземные 1,2 этажи – за Фоминым Александром Ивановичем (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221144092) кадастровый номер 31:06:0218001:1277 площадью 515,1кв.м., используемые в качестве торгово-офисных помещений;

- цокольный этаж – ОАО «Теплоэнерго» (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18.2022-УРВ	Лист
											3

221144172), кадастровый номер 31:06:0218001:1276, площадью 367,2кв.м., используемые в качестве размещения оборудования теплового пункта.

В целях урегулирования разногласий целевого использования нежилого здания и вида разрешенного использования планируется установление основного вида разрешенного использования земельного участка «Магазины».

Согласно Выписке из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) основным видами разрешенного использования не предусматривается размещение объектов магазины.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18.2022-УРВ	Лист
											4

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18.2022-УРВ	Лист
						6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	3.4.2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
	помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Объекты культурно-досуговой деятельности		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18.2022-УРВ	Лист
						8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18.2022-УРВ	Лист
						9

4. Приложения.

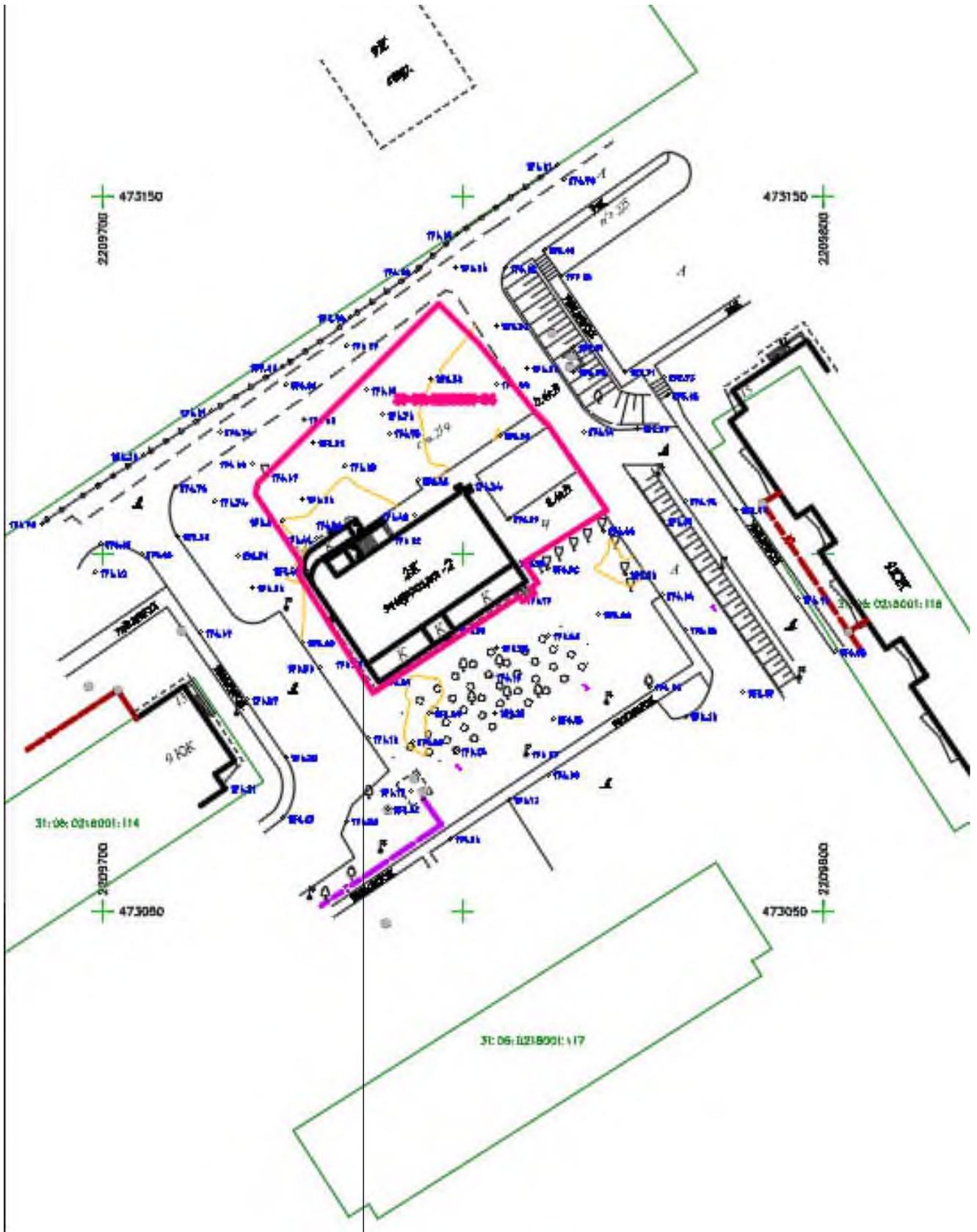
4.1. Фрагмент приложения №1 к Правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа.



● - рассматриваемый земельный участок

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4.2. Ситуационная схема.



Рассматриваемый участок

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18.2022-УРВ

Лист

12

4.3. Визуализация



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18.2022-УРВ	Лист
						13

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
01.04.2022		№ 99/2022/458427468	
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер кадастрового квартала:	31:06:0218001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Белгородская, г. Старый Оскол, мкр. Космос, в районе жилого дома №3, ЦТП КИС
Площадь:	1402 +/- 13.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3339634.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания ЦТЦ КИС
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
01.04.2022 № 99/2022/458427468	
Кадастровый номер:	31:06:0218001:94
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Старооскольский городской округ Белгородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 31-31-08/076/2010-749 от 08.10.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473108.33	2209721.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	473109.86	2209721.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	473135	2209746.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	473129.41	2209752.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	473119.93	2209759.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	473117.98	2209761.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	473106.1	2209769.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	473095.94	2209760.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	473095.31	2209759.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	473094.44	2209759.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	473093.33	2209758.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	473094.05	2209757.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	473080.56	2209737.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	473096.9	2209727.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	473098.8	2209727.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>31:06:0218001:94/1</u>		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>31:06:0218001:94/2</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 31:06:0218001:94/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лиц объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 31:06:0218001:94/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	146	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 04.02.2019, срок действия: 12.07.2019
2	147	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ № 1 от 04.02.2019, срок действия: 12.07.2019
3	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.11.2019
4	36	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>				
01.04.2022 № 99/2022/458427468				
Кадастровый номер:			31:06:0218001:94	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	473118.62	2209738.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	473123.44	2209746.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	473121.88	2209748.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	473115.37	2209756.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	473099.52	2209758.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	473099	2209758.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	473098.61	2209758.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	473095.79	2209758.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	473093.57	2209757.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473085.17	2209744.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473090.79	2209741.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	473091.83	2209742.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473086.46	2209746.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473093.32	2209754.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	473096.4	2209756.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473099.53	2209756.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473114.32	2209754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473120.29	2209747.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473121.03	2209746.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473116.95	2209739.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473105.31	2209723.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473106.97	2209722.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473118.54	2209738.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473123.32	2209746.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473121.8	2209748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473115.32	2209756.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473099.52	2209758.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	473098.93	2209758.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	473098.73	2209758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	473095.82	2209758.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	473093.46	2209756.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов: _____
01.04.2022 № 99/2022/458427468		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	473085.22	2209744.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	473090.85	2209741.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	473091.89	2209742.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	473086.6	2209746.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	473093.38	2209754.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	473096.43	2209756.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	473099.53	2209756.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	473114.27	2209754.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	473120.21	2209747.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	473120.91	2209746.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	473116.87	2209740	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	473105.22	2209723.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	473106.89	2209722.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	473101.44	2209726.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	473112.76	2209739.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	473111.26	2209740.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	473099.65	2209727.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	473099.57	2209727	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	473101.31	2209725.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	473101.47	2209726.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	473112.81	2209739.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	473111.31	2209740.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	473099.69	2209727.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	473099.53	2209727.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	473101.27	2209725.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468		Всего листов выписки: <u> </u>		
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	473118.62	2209738.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	473123.44	2209746.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	473121.88	2209748.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	473115.37	2209756.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	473099.52	2209758.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	473099	2209758.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	473098.61	2209758.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	473095.79	2209758.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	473093.57	2209757.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473085.17	2209744.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473090.79	2209741.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	473091.83	2209742.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473086.46	2209746.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473093.32	2209754.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	473096.4	2209756.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473099.53	2209756.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473114.32	2209754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473120.29	2209747.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473121.03	2209746.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473116.95	2209739.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473105.31	2209723.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473106.97	2209722.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473118.54	2209738.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473123.32	2209746.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473121.8	2209748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473115.32	2209756.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473099.52	2209758.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	473098.93	2209758.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	473098.73	2209758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	473095.82	2209758.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	473093.46	2209756.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	473085.22	2209744.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	473090.85	2209741.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	473091.89	2209742.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	473086.6	2209746.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	473093.38	2209754.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	473096.43	2209756.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	473099.53	2209756.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	473114.27	2209754.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	473120.21	2209747.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	473120.91	2209746.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	473116.87	2209740	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	473105.22	2209723.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	473106.89	2209722.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	473101.44	2209726.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	473112.76	2209739.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	473111.26	2209740.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	473099.65	2209727.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	473099.57	2209727	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	473101.31	2209725.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	473101.47	2209726.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	473112.81	2209739.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	473111.31	2209740.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	473099.69	2209727.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	473099.53	2209727.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	473101.27	2209725.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(внш объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468				
Кадастровый номер:			31:06:0218001:94	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	473118.62	2209738.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	473123.44	2209746.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	473121.88	2209748.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	473115.37	2209756.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	473099.52	2209758.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	473099	2209758.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	473098.61	2209758.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	473095.79	2209758.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	473093.57	2209757.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473085.17	2209744.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473090.79	2209741.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	473091.83	2209742.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473086.46	2209746.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473093.32	2209754.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(ид объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	473096.4	2209756.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473099.53	2209756.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473114.32	2209754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473120.29	2209747.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473121.03	2209746.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473116.95	2209739.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473105.31	2209723.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473106.97	2209722.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473118.54	2209738.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473123.32	2209746.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473121.8	2209748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473115.32	2209756.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473099.52	2209758.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	473098.93	2209758.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	473098.73	2209758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	473095.82	2209758.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	473093.46	2209756.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	473085.22	2209744.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	473090.85	2209741.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	473091.89	2209742.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	473086.6	2209746.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	473093.38	2209754.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	473096.43	2209756.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	473099.53	2209756.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	473114.27	2209754.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	473120.21	2209747.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	473120.91	2209746.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	473116.87	2209740	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	473105.22	2209723.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	473106.89	2209722.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	473101.44	2209726.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	473112.76	2209739.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	473111.26	2209740.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	473099.65	2209727.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	473099.57	2209727	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	473101.31	2209725.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	473101.47	2209726.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	473112.81	2209739.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	473111.31	2209740.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	473099.69	2209727.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	473099.53	2209727.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	473101.27	2209725.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468					
Кадастровый номер:			31:06:0218001:94		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 4					
Система координат: МСК-05					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	473098.86	2209758.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	473118.62	2209738.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	473123.44	2209746.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	473121.88	2209748.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	473115.37	2209756.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	473099.52	2209758.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	473099	2209758.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	473098.61	2209758.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	473095.79	2209758.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	473093.57	2209757.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	473085.17	2209744.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	473090.79	2209741.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	473091.83	2209742.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	473086.46	2209746.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	473093.32	2209754.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы фамилия		

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	473096.4	2209756.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473099.53	2209756.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473114.32	2209754.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473120.29	2209747.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473121.03	2209746.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473116.95	2209739.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473105.31	2209723.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473106.97	2209722.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473118.54	2209738.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473123.32	2209746.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473121.8	2209748.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473115.32	2209756.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473099.52	2209758.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	473098.93	2209758.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	473098.73	2209758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	473095.82	2209758.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	473093.46	2209756.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	473085.22	2209744.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	473090.85	2209741.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	473091.89	2209742.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	473086.6	2209746.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	473093.38	2209754.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	473096.43	2209756.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	473099.53	2209756.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	473114.27	2209754.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	473120.21	2209747.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	473120.91	2209746.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	473116.87	2209740	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	473105.22	2209723.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	473106.89	2209722.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	473101.44	2209726.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	473112.76	2209739.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	473111.26	2209740.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	473099.65	2209727.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.04.2022 № 99/2022/458427468			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:94	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	473099.57	2209727	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	473101.31	2209725.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	473101.47	2209726.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	473112.81	2209739.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	473111.31	2209740.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	473099.69	2209727.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	473099.53	2209727.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	473101.27	2209725.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2022, поступившего на рассмотрение 12.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

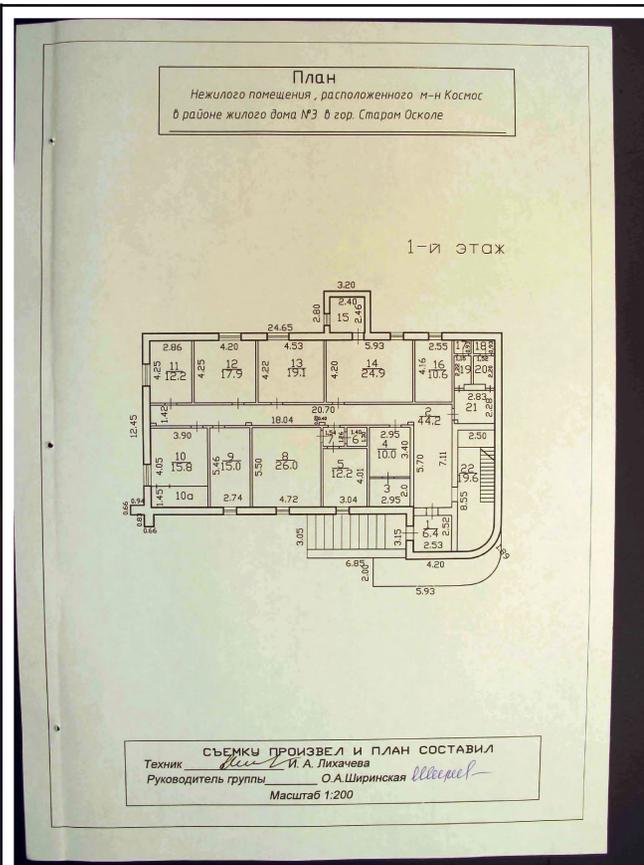
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221153740			
Кадастровый номер:		31:06:0218001:238	

Номер кадастрового квартала:	31:06:0218001
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 040505:002:03710560; Инвентарный номер 14:440:002:03710560; Кадастровый номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03710560
Местоположение:	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Космос, В районе жилого дома №3
Площадь, м2:	882
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб:	18622794.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	31:06:0218001:1159, 31:06:0218001:1276, 31:06:0218001:1277
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Попова Оксана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221153740			
Кадастровый номер: 31:06:0218001:238		Номер этажа (этажей): 02	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

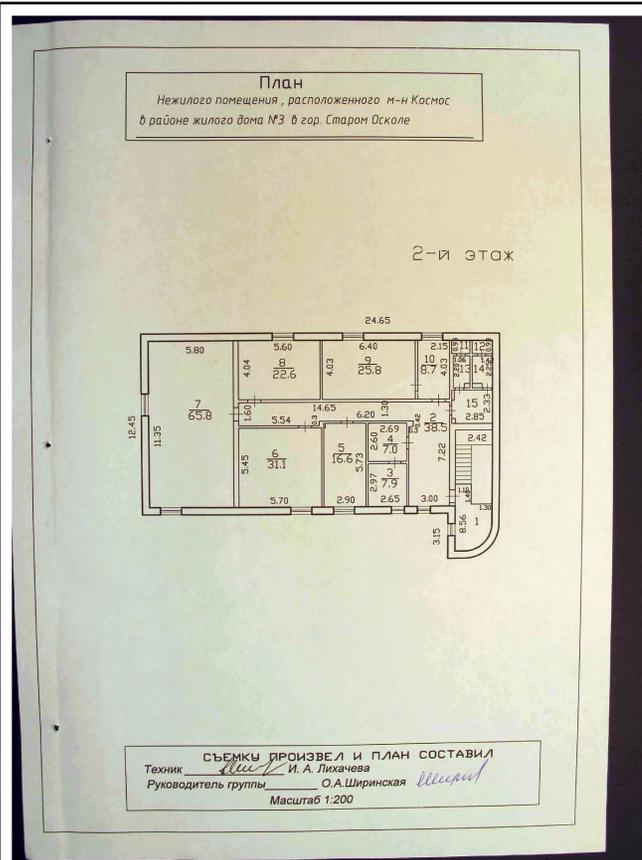
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221153740

Кадастровый номер: 31:06:0218001:238

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221153740			
Кадастровый номер: 31:06:0218001:238		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
12.12.2022г. № КУВИ-001/2022-221153740			
Кадастровый номер: 31:06:0218001:238		Номер этажа (этажей):	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ