

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«16» апреля 2024 года

Организатор общественных обсуждений - управление градостроительства департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0237002:644 расположенного в территориальной зоне «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» (Ж4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Никитская, земельный участок 1/10 (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 16 апреля 2024 года № 123.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Иванова Ольга Алексеевна (собственник смежного земельного участка)	Против строительства магазина и парковки для автомобилей, в связи с тем, что большое количество машин увеличат уровень шума, повысят уровень концентрации загрязняющих веществ в воздухе, наличие мусорных баков вблизи смежного земельного участка нарушают санитарно-эпидемиологические нормы.

Рассмотрев полученное замечание и материалы общественных обсуждений:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0237002:644, расположенного в территориальной зоне «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» (Ж4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город

Старый Оскол, улица Никитская, земельный участок 1/10, возможно в случае доработки схемы планировочной организации земельного участка с учетом санитарно-эпидемиологических норм и пожарных регламентов.

2. Рассмотреть вопрос о предоставлении (или отклонении от предоставления) разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0237002:644 расположенного в территориальной зоне «Зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки» (Ж4), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, улица Никитская, земельный участок 1/10, с учетом доработанной схемы плана организации земельного участка комиссией по подготовке правил проекта землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

3. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа.

4. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего заключения.

5. Организатору общественных обсуждений обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

Начальник управления градостроительства департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа – заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, организатор общественных обсуждений



Т.В. Радченко

Главный специалист отдела градостроительной документации департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа – секретарь комиссии



Ю.А. Замулина