

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

«10» декабря 2024 года

Организатор общественных обсуждений - департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской по проектам решений:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 31:06:0308001:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Весенний, земельный участок 12а (далее – Проект 1);

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 31:06:0308001:4, по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Весенний, земельный участок 12а (далее – Проект 2).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 10 декабря 2024 года № 313.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений Проектов не поступало.

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования с кодами видов 4.7. «Гостиничное обслуживание», 4.1. «Деловое управление», земельного участка с кадастровым номером 31:06:0308001:4, расположенного в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Весенний, земельный участок 12а, возможно.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном

участке с кадастровым номером 31:06:0308001:4, в территориальной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки» (Ж1), по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Весенний, земельный участок 12а в части изменения:

- минимальных отступов от границ с соседними земельными участками с 6 м до 0 м;

- максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 40% до 60%, возможно.

3. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проектам 1 и 2 главе Старооскольского городского округа.

4. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего заключения.

5. Организатору общественных обсуждений обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

Начальник управления  
градостроительства департамента  
имущественных и земельных отношений  
администрации Старооскольского  
городского округа – заместитель  
председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки Старооскольского городского  
округа Белгородской области,  
организатор общественных обсуждений

Т.В. Радченко

Главный специалист отдела  
градостроительной документации  
департамента имущественных и земельных  
отношений администрации  
Старооскольского городского округа -  
секретарь комиссии

Е.В. Холтобина