

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«25» сентября 2024 года

Организатор общественных обсуждений по результатам проведения общественных обсуждений по проекту изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа (далее – Проект), проведенных в городе Старый Оскол, селе Анпиловка, селе Архангельское, селе Бабанинка, селе Боровая, селе Бочаровка, селе Владимировка, селе Великий Перевоз, селе Верхне-Чуфичево, селе Воротниково, селе Выползово, селе Голофеевка, селе Городище, селе Готовье, селе Дмитриевка, селе Долгая Поляна, селе Знаменка, селе Ивановка, селе Казачок, селе Каплино, селе Котеневка, селе Котово, селе Крутое, селе Курское, селе Лапыгино, селе Луганка, селе Монаково, селе Нагольное, селе Незнамово, селе Нижнеатаманское, селе Нижне-Чуфичево, селе Николаевка (Казачанская сельская территория), селе Николаевка (Песчанская сельская территория), селе Новиково, селе Новоалександровка, селе Новокладовое, селе Новониколаевка, селе Новоселовка, селе Обуховка, селе Окольное, селе Озерки, селе Песчанка, селе Потудань, селе Преображенка, селе Приосколье, селе Прокудино, селе Роговатое, селе Сергеевка, селе Солдатское, селе Сорокино, селе Терехово, селе Терновое, селе Федосеевка, селе Хорошилово, селе Черниково, селе Чужиково, селе Шаталовка, селе Шмарное, поселке Логвиновка, поселке Малый Присынок, поселке Набокино, поселке Пасечный, поселке Первомайский, поселке Петровский, хуторе Высокий, хуторе Глушковка, хуторе Гриневка, хуторе Змеевка, хуторе Игнатовка, хуторе Ильины, хуторе Липяги, хуторе Менжулюк, хуторе Новая Деревня, хуторе Песочный, хуторе Плота, хуторе Рекуновка, хуторе Сумароков, хуторе Чумаки Старооскольского городского округа Белгородской области - департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 15 физических и юридических лиц.

На основании протоколов об общественных обсуждениях от 24 сентября 2024 года № 143 -220.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации организатора общественных обсуждений
Боева М.А.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым	Отказать на основании статьи 5.1

	номером: 31:06:0116002:351 с зоны индивидуальной и заблокированной жилой застройки на зону кладбищ	градостроительного кодекса Российской Федерации
Холтобина Е.В.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:06:0113002:8 и прилегающей к нему территории с зоны для размещения природного ландшафта на зону индивидуальной и заблокированной жилой застройки	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Корпан В.А.	Изменение границ населенного пункта села Котово	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Завьялов А.В.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:05:0501004:167 с зоны сельскохозяйственного использования на зону индивидуальной и заблокированной жилой застройки	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Булатова В.П.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:06:0228005:46 с зоны для размещения природного ландшафта зону делового, общественного и коммерческого назначения	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
АО «Боше Термы»	Отображение объекта: «Акватермального комплекса здоровья и отдыха «Боше Термы»», в карте существующих и строящихся объектов местного значения Старооскольского городского округа	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Крайник В.В.	Изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами: 31:05:0209006:251, 31:05:0209006:253, 31:05:0209006:252, 31:05:0209006:254, 31:05:0209006:255	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации

	с зоны для размещения природного ландшафта на зону индивидуальной и сблокированной жилой застройки	
Фризен Е.В., Казаков П.В., Безгодкова А.Ю., Чувакин Г.Л	Изменение функциональной зоны территории, расположенной в кадастровом квартале 31:05:1206011 – села Солдатское с зоны для размещения природного ландшафта на зону индивидуальной и сблокированной жилой застройки	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Жариков Н.Н.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:05:1814001:243 с зоны для размещения природного ландшафта на зону сельскохозяйственного использования	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Шишкин П.Е.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:06:0401002:376 с зоны для размещения природного ландшафта на производственную зону	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Логачев В.Н.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:06:0110002:156 с производственной зоны на зону транспортной инфраструктуры	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации
Логачев В.Н.	Изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером: 31:06:0110003:136 с общественно-деловой зоны на зону транспортной инфраструктуры	Отказать на основании статьи 5.1 градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Одобрение проекта изменений в правила землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа.

3. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего заключения.

Заместитель главы администрации
городского округа - начальник
департамента имущественных и
земельных отношений администрации
Старооскольского городского округа -
заместитель председателя комиссии по
подготовке документов территориального
планирования Старооскольского
городского округа Белгородской области



Е.И. Сапрыкина