



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Ф. 2022-81-3- ПМТ1,2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной
застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского
городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Ф. 2022-81-3- ПМТ1,2

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко


Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

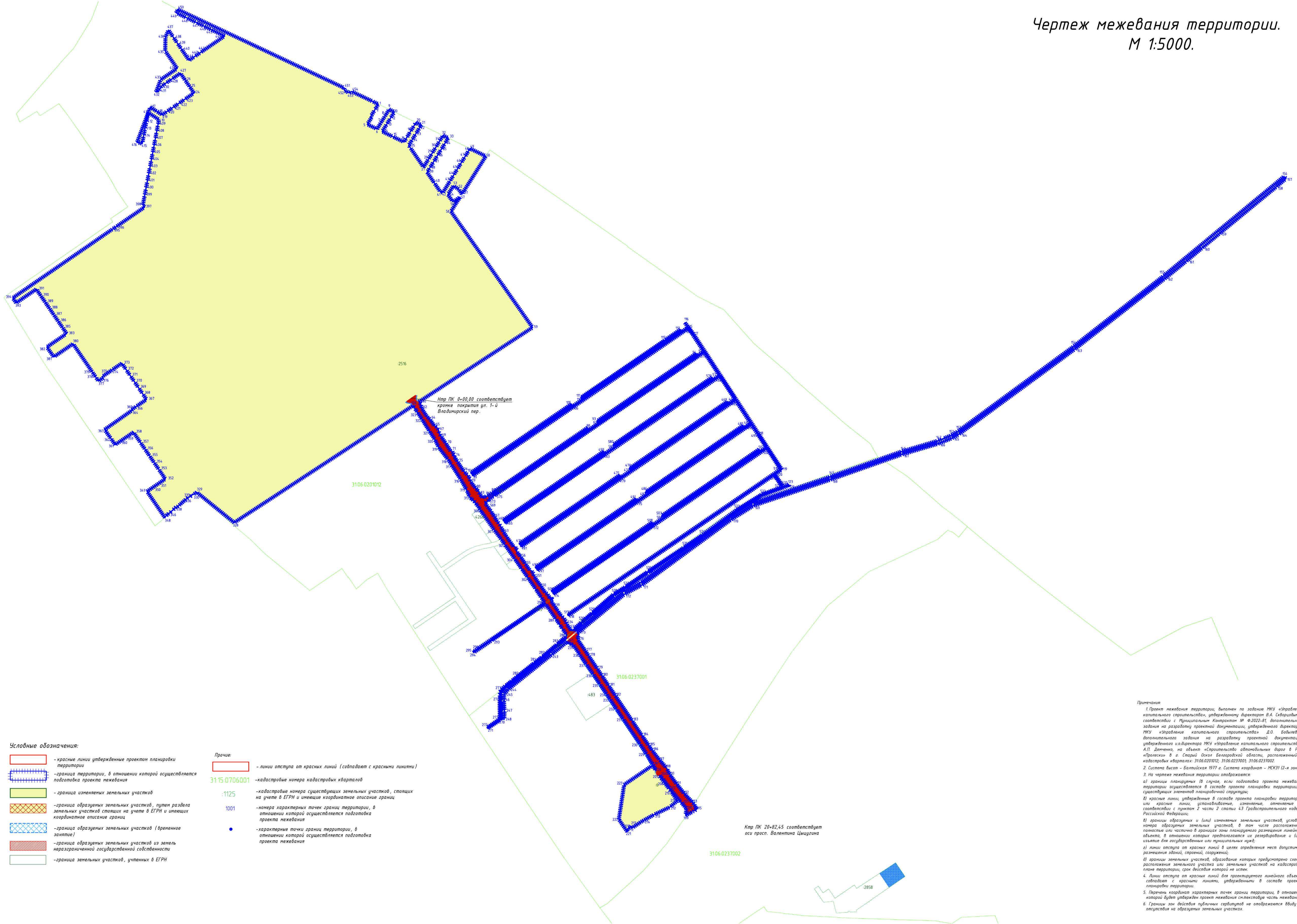
2023 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование							
Основная часть проекта межевания территории:									
<i>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>									
1	Ф.2022-81-3-ПМТ1	Чертеж межевания территории М 1:5000.							
2	Ф.2022-81-3-ПМТ1	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000.							
<i>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>									
а)	Ф.2022-81-3-ПМТ2	Перечень образуемых земельных участков							
б)		Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков							
в)		Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости							
г)		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории							
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:									
<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>									
1	Ф.2022-81-3-ПМТ3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000							
<i>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>									
а)	Ф.2022-81-3-ПМТ4	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков)							
б)		Обоснование способа образования земельного участка							
в)		Обоснование определения размеров образуемого земельного участка							
г)		Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации							
Ф.2022-81-3-СП									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Шаламова				Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Соловьёв					Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	П	1
Н. контр.		Гнездилова				Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ООО «Белдорпроект»		

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ПМТ1,2-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ПМТ1,2-С	Содержание	3
	Графическая часть	
Ф.2022-81-3-ПМТ1	Чертеж межевания территории М1:4000	4
	Фрагмент чертежа межевания территории М1:2000	5
	Текстовая часть	
Ф.2022-81-3-ПМТ2	а) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	8
	б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	11
	в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	29
	г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	42

						Ф.2022-81-3-ПМТ1,2-С			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Шаламова			<i>[Подпись]</i>		Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьев			<i>[Подпись]</i>			П	1	1
Н. контр.	Гнездилова			<i>[Подпись]</i>			 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашим проектом		

Чертеж межевания территории.
М 1:5000.



Условные обозначения:

- красные линии утверждения проектом планировки территории
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница измененных земельных участков
- граница образуемых земельных участков, путем раздела земельных участков стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- граница образуемых земельных участков (временное занятие)
- граница образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН

Прочие:

- линии отступа от красных линий (совпадает с красными линиями)
- кадастровые номера кадастровых кварталов
- кадастровые номера существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
- номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- характерные точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечания:
1. Проект межевания территории, выполнен по заданию МКУ «Управление капитального строительства», утвержденному директором В.А. Сихаридзе в соответствии с Муниципальным контрактом № Ф-2022-В1, дополнительного задания на разработку проектной документации, утвержденного директором МКУ «Управление капитального строительства» Д.О. Бобылевым, дополнительного задания на разработку проектной документации, утвержденного и одобрено директором МКУ «Управление капитального строительства» А.П. Демченко, на объект «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области, расположенной в кадастровых кварталах: 31:06:0201012, 31:06:0237001, 31:06:0237002.
2. Система высот - Балтийская 1977 г. Система координат - МСК31 (2-я зона);
3. На чертеже межевания территории отображаются:
а) границы планировки (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и соответствующей элементной планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменение, отпятие в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) границы образуемых и (или) измененных земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Линии отступа от красных линий для проектируемого линейного объекта совпадают с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории.
5. Пунктирные координаты характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания, являются частью межевания. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Ктр ПК 20+82,45 соответствует оси просп. Валентина Цицугина

31:06:0237002

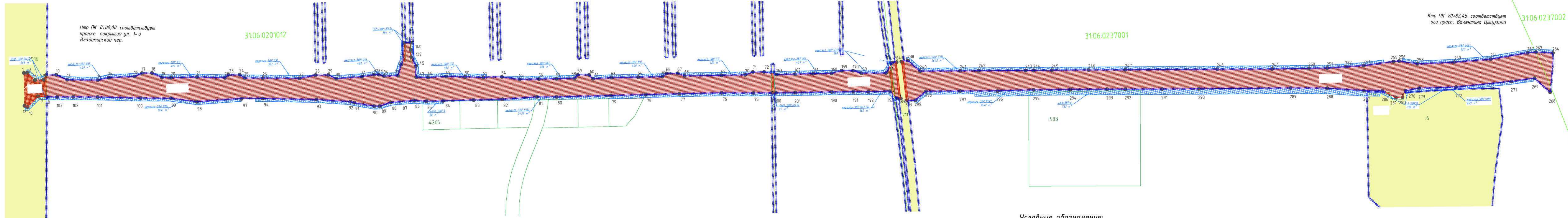
31:06:0237001

31:06:0201012

Нтр ПК 0+00,00 соответствует краеве покрытия ул. 1-й Владимирский пер.


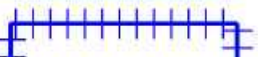
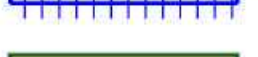




		Ф. 2022-81-3-ПМТ1	
		Строительство автомобильных дорог	
		в РИЗ «Пролески» г. Старый Оскол Белгородской области	
Имя Инициалы Фамилия Подпись Дата	Имя Инициалы Фамилия Подпись Дата	Статус	Лист Листов
Проверил Соловьев	Проверил Соловьев	П	1 1
		Чертеж межевания территории М1:5000	
		Формат А0	

Фрагмент чертежа межевания территории.
М 1:2000.




- Примечания:**
1. Проект межевания территории, выполнен по заданию МКУ «Управление капитального строительства», утвержденному директором В.А. Скварцовым в соответствии с Муниципальным контрактом № Ф.2022-81, дополнительного задания на разработку проектной документации, утвержденного директором МКУ «Управление капитального строительства» Д.О. Бобылевым, дополнительного задания на разработку проектной документации, утвержденного и.о.директора МКУ «Управление капитального строительства» А.П. Демченко, на объект «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области, расположенный в кадастровых кварталах: 31:06.0201012; 31:06.0237001; 31:06.0237002.
 2. Система высот – Балтийская 1977 г. Система координат – МСК31 (2-я зона);
 3. На чертеже межевания территории отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
 4. Линии отступа от красных линий для проектируемого линейного объекта совпадают с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории.
 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания см.текстовую часть межевания.
 6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Условные обозначения:

-  – красные линии утвержденные проектом планировки территории
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  – граница изменяемых земельных участков
-  – граница образуемых земельных участков, путем раздела земельных участков стоящих на учете в ЕГРН и имеющих координатное описание границ
-  – граница образуемых земельных участков (временное занятие)
-  – граница образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
-  – граница земельных участков, учтенных в ЕГРН

Прочие:

-  – линии отступа от красных линий (совпадают с красными линиями)
- 31:15:0706001 – кадастровые номера кадастровых кварталов
- :1125 – кадастровые номера существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющие координатное описание границ
- :341 – условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков (постоянный отвод)
- :38P1 – условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков (временный отвод)
- ⊙ – характерные точки границ образуемых земельных участков
- – обозначение характерных точек образуемых земельных участков

Ф.2022-81-3-ПМТ1			
Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Разраб.	Шаламова	Лист	№
Проверил	Соловьёв	Лист	№
Н. контр.	Гнездилова	Лист	№
Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть".		Страница	Лист
Фрагмент чертежа межевания территории М1:2000		П	1
Формат 6xА4		«БЕЛДОПРОЕКТ» Идеи имеют право на жизнь	

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной жилищной застройки «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области разработана ООО «Белдорпроект» по заданию МКУ «Управление капитального строительства», осуществлялась в соответствии с Муниципальным Контрактом от 22 марта 2022 года № Ф.2022-81, в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования Старооскольского городского округа, разработанными ранее проектами планировки и межевания территории, а также:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 31:06:0201012; 31:06:0237001; 31:06:0237002 на объект «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного в составе документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания территории были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:1000, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

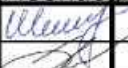

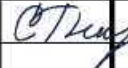
Ф.2022-81-3-ПМТ 2					
Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат
Разраб.		Шаламов			
Провер		Соловьёв			
Н. контр		Гнездилова			
Основная часть проекта межевания территории.					
Раздел 2. «Проект межевания территории Текстовая часть»					
			Стади	Лист	Листов
			П	1	36
ООО «Белдорпроект»					

Таблица 1 – 1

						Ф.2022-81-3-ПМТ2	Лис
							3
Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат		

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2.

Координаты постоянного отвода

Таблица 1 – 2

						Ф.2022-81-3-ПМТ2	Лис
Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат		4

Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
Белгородская обл., г. Старый Оскол Государственная неразграниченная собственность. Условный номер в проекте - :ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
7	476826,43	2208820,69
104	476816,03	2208827,92
13	476800,00	2208830,54
14	476765,03	2208852,98
15	476754,53	2208864,14
16	476726,04	2208884,72
17	476719,92	2208894,23
18	476708,77	2208901,84
19	476694,04	2208904,22
20	476683,38	2208910,89
21	476654,64	2208930,95
22	476622,19	2208951,20
23	476620,52	2208957,09
24	476607,73	2208965,74
25	476599,75	2208965,70
26	476578,85	2208979,43
27	476536,91	2209006,63
28	476521,21	2209022,34
29	476506,78	2209032,14
30	476495,14	2209033,85
31	476467,41	2209055,34
32	476455,06	2209066,73
33	476449,99	2209070,25
34	476442,72	2209072,65
35	476427,18	2209083,66
36	476431,87	2209098,51
37	476432,26	2209103,30
38	476432,22	2209103,25
39	476428,91	2209105,50
40	476443,43	2209126,75
41	476438,11	2209130,32
42	476423,62	2209109,11
43	476420,32	2209111,36
44	476420,64	2209111,82
45	476413,87	2209108,10
46	476411,20	2209103,50
47	476405,20	2209095,39

Изм	Код	Лист	№ до	Подпись	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

5

91	476456,34	2209020,10
92	476461,48	2209018,30
93	476502,13	2208994,99
94	476563,60	2208956,12
95	476572,00	2208950,69
96	476585,77	2208941,78
97	476588,18	2208939,92
98	476636,09	2208902,95
99	476668,04	2208887,41
100	476702,63	2208864,93
101	476752,43	2208833,73
102	476780,19	2208815,62
103	476798,33	2208803,51
8	476810,26	2208795,96
7	476826,43	2208820,69

:3Y1(2)

169	475902,49	2209434,35
168	475874,44	2209453,01
167	475874,70	2209459,47
362	475867,42	2209451,54
187	475852,27	2209434,53
193	475856,28	2209435,25
192	475880,25	2209418,55
191	475897,41	2209407,56
190	475921,83	2209390,85
201	475963,00	2209362,51
200	475986,19	2209346,89
164	476000,57	2209367,96
163	475997,72	2209369,08
162	475977,17	2209383,32
161	475956,71	2209397,70
160	475935,97	2209411,76
159	475926,71	2209422,44
170	475913,68	2209430,90
169	475902,49	2209434,35

:3Y1(3)

180	475845,88	2209433,39
181	475864,43	2209454,21
173	475874,95	2209465,66
175	475875,11	2209469,52
176	475872,10	2209472,00
177	475840,73	2209434,16
178	475841,95	2209433,38

179	475842,79	2209432,84
180	475845,88	2209433,39
:3Y1(4)		
301	475828,57	2209438,31
237	475863,05	2209479,89
238	475859,75	2209482,96
239	475859,01	2209483,64
240	475837,06	2209480,79
241	475791,88	2209511,17
242	475771,11	2209525,09
243	475717,64	2209560,84
244	475708,83	2209566,86
245	475687,97	2209580,66
246	475646,47	2209608,52
247	475604,97	2209636,42
248	475501,10	2209705,97
249	475438,66	2209747,51
250	475397,41	2209775,75
251	475376,81	2209789,87
252	475357,02	2209805,20
253	475336,99	2209820,26
254	475316,14	2209838,60
255	475306,15	2209847,40
256	475300,33	2209851,93
257	475296,21	2209853,84
258	475277,57	2209862,52
259	475276,46	2209863,08
260	475236,81	2209891,88
261	475197,58	2209922,86
262	475160,42	2209957,74
263	475151,53	2209964,85
264	475131,74	2209976,43
265	475125,45	2209968,03
266	475120,53	2209959,00
267	475104,93	2209930,81
268	475105,45	2209929,96
269	475133,61	2209934,05
270	475135,00	2209932,83
271	475157,40	2209913,21
272	475215,92	2209865,20
273	475257,10	2209836,13
274	475270,68	2209823,31
275	475270,68	2209823,31

276	475270,94	2209823,06
277	475270,46	2209820,02
278	475271,65	2209819,11
279	475269,98	2209816,95
280	475269,42	2209813,42
281	475276,47	2209807,98
282	475283,87	2209807,11
283	475284,49	2209807,03
284	475287,48	2209809,10
285	475292,30	2209806,11
286	475296,99	2209805,55
287	475318,02	2209791,99
288	475361,52	2209767,10
289	475403,35	2209739,75
290	475507,02	2209670,08
291	475548,58	2209642,13
292	475590,23	2209614,44
293	475611,05	2209600,61
294	475652,55	2209572,74
295	475693,96	2209544,73
296	475735,06	2209516,23
297	475776,56	2209488,35
298	475815,29	2209462,09
299	475820,60	2209444,09
300	475821,41	2209443,50
301	475828,57	2209438,31

**Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный»
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0201012:2516).
Условный номер в проекте - :3У2**

7	476826,43	2208820,69
8	476810,26	2208795,96
9	476820,48	2208789,50
10	476824,48	2208769,83
11	476827,93	2208769,11
12	476828,80	2208768,93
1	476854,30	2208805,92
2	476851,70	2208807,80
3	476850,71	2208808,52
4	476836,37	2208806,00
5	476826,87	2208812,76
6	476827,55	2208819,91
7	476826,43	2208820,69

Белгородская область, г. Старый Оскол

Изм	Код	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

9

(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:722).
Условный номер в проекте - :3У3

31:06:0000000:722:3У3(1)

40	476443,43	2209126,75
39	476428,91	2209105,50
38	476432,22	2209103,25
37	476432,26	2209103,30
134	476432,34	2209104,33
135	476439,36	2209117,53
133	476444,59	2209125,97
40	476443,43	2209126,75

31:06:0000000:722:3У3(2)

139	476425,76	2209114,64
44	476420,64	2209111,82
43	476420,32	2209111,36
42	476423,62	2209109,11
41	476438,11	2209130,32
137	476437,53	2209130,71
140	476431,95	2209122,48
139	476425,76	2209114,64

31:06:0000000:722:3У3(3)

187	475852,27	2209434,53
362	475867,42	2209451,54
167	475874,70	2209459,47
173	475874,95	2209465,66
181	475864,43	2209454,21
180	475845,88	2209433,39
187	475852,27	2209434,53

Белгородская область, Старооскольский городской округ, в границах города Старый Оскол,
автомобильная дорога "Старый Оскол-Лапыгино-Бочаровка-Котово"
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:711).
Условный номер в проекте - :3У4

31:06:0000000:711:3У4(1)

184	475870,60	2209473,24
183	475838,49	2209435,58
177	475840,73	2209434,16
176	475872,10	2209472,00
184	475870,60	2209473,24

31:06:0000000:711:3У4(2)

237	475863,05	2209479,89
301	475828,57	2209438,31
303	475830,76	2209436,73
302	475865,61	2209477,51
237	475863,05	2209479,89

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

10

Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр-кт Молодежный, 14(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0237001:6). Условный номер в проекте - :3У5

31:06:0237001:6:3У5(1)

283	475284,49	2209807,03
285	475292,30	2209806,11
284	475287,48	2209809,10
283	475284,49	2209807,03

31:06:0237001:6:3У5(2)

279	475269,98	2209816,95
278	475271,65	2209819,11
277	475270,46	2209820,02
279	475269,98	2209816,95

Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Центральный (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:1785). Условный номер в проекте - :3У6

164	476000,57	2209367,96
200	475986,19	2209346,89
74	475989,51	2209344,66
73	476004,39	2209366,46
164	476000,57	2209367,96

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

11

Координаты временного отвода

Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
Белгородская обл., г. Старый Оскол Государственная неразграниченная собственность.		
ЗВР 1(1)		
17	476719,92	2208894,23
16	476726,04	2208884,72
15	476754,53	2208864,14
14	476765,03	2208852,98
13	476800,00	2208830,54
104	476816,03	2208827,92
116	476801,46	2208834,36
113	476767,61	2208856,08
114	476757,18	2208867,16
115	476729,00	2208887,52
17	476719,92	2208894,23
ЗВР 1(2)		
119	476695,48	2208908,04
117	476685,58	2208914,23
118	476656,85	2208934,28
23	476620,52	2208957,09
22	476622,19	2208951,20
21	476654,64	2208930,95
20	476683,38	2208910,89
19	476694,04	2208904,22
18	476708,77	2208901,84
119	476695,48	2208908,04
ЗВР 1(3)		
28	476521,21	2209022,34
27	476536,91	2209006,63
26	476578,85	2208979,43
25	476599,75	2208965,70
24	476607,73	2208965,74
121	476581,04	2208982,78
120	476539,44	2209009,76
28	476521,21	2209022,34
ЗВР 1(4)		
36	476431,87	2209098,51
35	476427,18	2209083,66
34	476442,72	2209072,65
33	476449,99	2209070,25

Изм	Код	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

12

32	476455,06	2209066,73
31	476467,41	2209055,34
30	476495,14	2209033,85
29	476506,78	2209032,14
132	476496,76	2209037,66
122	476470,00	2209058,39
123	476457,57	2209069,86
124	476451,79	2209073,86
125	476444,54	2209076,26
126	476431,87	2209085,24
127	476435,82	2209097,74
128	476436,26	2209103,18
129	476442,83	2209115,54
130	476447,84	2209123,79
131	476446,75	2209124,52
37	476432,26	2209103,30
36	476431,87	2209098,51

ЗБР 1(5)

369	476434,27	2209132,89
370	476428,72	2209124,85
371	476423,05	2209117,67
372	476410,97	2209111,07
363	476408,04	2209105,53
364	476404,22	2209100,79
365	476393,90	2209107,48
366	476374,06	2209122,19
367	476351,87	2209136,10
368	476327,57	2209151,54
52	476325,32	2209148,23
51	476328,79	2209145,65
50	476349,76	2209132,70
49	476371,81	2209118,88
48	476391,62	2209104,19
47	476405,20	2209095,39
46	476411,20	2209103,50
45	476413,87	2209108,10
44	476420,64	2209111,82
138	476434,79	2209132,54
369	476434,27	2209132,89

ЗБР 1(6)

145	476288,08	2209174,15
142	476266,67	2209188,85
143	476247,12	2209202,20

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

13

144	476228,08	2209215,55
59	476223,40	2209219,59
58	476224,39	2209213,25
57	476244,84	2209198,91
56	476264,41	2209185,55
55	476286,08	2209170,67
54	476308,26	2209160,20
145	476288,08	2209174,15

ЗВР 1(7)

148	476204,13	2209230,79
149	476185,49	2209244,74
146	476155,35	2209265,39
147	476129,21	2209283,57
66	476123,64	2209287,63
65	476125,83	2209281,05
64	476153,08	2209262,09
63	476183,16	2209241,49
62	476201,74	2209227,59
148	476204,13	2209230,79

ЗВР 1(8)

152	476102,77	2209302,42
150	476061,96	2209330,04
151	476035,85	2209348,24
71	476026,64	2209354,13
70	476033,01	2209345,34
69	476059,69	2209326,75
68	476101,14	2209298,69
67	476110,92	2209296,39
152	476102,77	2209302,42

ЗВР 1(9)

72	476013,79	2209362,76
153	476005,71	2209368,39
73	476004,39	2209366,46
72	476013,79	2209362,76

ЗВР 1(10)

155	475999,62	2209372,63
156	475979,46	2209386,60
157	475958,98	2209400,99
158	475938,65	2209414,78
159	475926,71	2209422,44
160	475935,97	2209411,76
161	475956,71	2209397,70
162	475977,17	2209383,32

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

163	475997,72	2209369,08
164	476000,57	2209367,96
154	476002,42	2209370,68
155	475999,62	2209372,63
ЗБР 1(11)		
168	475874,44	2209453,01
169	475902,49	2209434,35
170	475913,68	2209430,90
171	475904,23	2209438,00
165	475878,52	2209455,10
166	475878,89	2209464,03
167	475874,70	2209459,47
168	475874,44	2209453,01
ЗБР 1(12)		
172	475878,38	2209469,39
175	475875,11	2209469,52
173	475874,95	2209465,66
172	475878,38	2209469,39
ЗБР 1(13)		
186	475841,77	2209428,77
180	475845,88	2209433,39
179	475842,79	2209432,84
178	475841,95	2209433,38
185	475839,55	2209430,44
186	475841,77	2209428,77
ЗБР 1(14)		
200	475986,19	2209346,89
201	475963,00	2209362,51
190	475921,83	2209390,85
191	475897,41	2209407,56
192	475880,25	2209418,55
193	475856,28	2209435,25
187	475852,27	2209434,53
189	475847,96	2209429,70
194	475855,35	2209431,02
195	475878,03	2209415,23
196	475895,20	2209404,22
197	475919,56	2209387,55
198	475960,75	2209359,20
199	475983,94	2209343,59
200	475986,19	2209346,89
ЗБР 1(15)		
226	475987,26	2209341,35

Изм	Код	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

15

227	476007,91	2209327,45
202	476043,99	2209303,83
203	476091,48	2209270,94
204	476128,95	2209244,83
205	476159,66	2209222,83
206	476170,25	2209215,60
207	476204,87	2209191,95
208	476238,08	2209169,27
209	476253,00	2209159,07
210	476257,55	2209155,97
211	476295,36	2209130,14
212	476337,71	2209101,20
213	476356,38	2209088,45
214	476371,19	2209078,47
215	476379,51	2209072,87
216	476377,64	2209070,13
217	476387,97	2209064,29
218	476411,80	2209045,62
219	476422,41	2209032,22
220	476429,15	2209027,58
221	476454,88	2209016,37
222	476459,81	2209014,64
223	476500,06	2208991,56
224	476561,45	2208952,75
225	476569,79	2208947,28
95	476572,00	2208950,69
94	476563,60	2208956,12
93	476502,13	2208994,99
92	476461,48	2209018,30
91	476456,34	2209020,10
90	476431,10	2209031,09
89	476425,17	2209035,18
88	476415,06	2209047,95
87	476403,25	2209057,19
86	476390,22	2209067,62
85	476375,51	2209075,89
84	476356,76	2209089,00
83	476322,75	2209112,79
82	476290,48	2209135,36
81	476253,08	2209163,97
80	476230,87	2209178,55
79	476170,02	2209220,99
78	476131,24	2209248,11

Изм	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

16

77	476093,76	2209274,23
76	476046,23	2209307,15
75	476010,12	2209330,78
74	475989,51	2209344,66
226	475987,26	2209341,35

ЗБР 1(16)

236	476585,73	2208936,76
230	476633,97	2208899,53
231	476666,07	2208883,92
232	476700,48	2208861,56
233	476750,27	2208830,36
234	476777,99	2208812,28
235	476796,15	2208800,16
111	476808,07	2208792,62
8	476810,26	2208795,96
103	476798,33	2208803,51
102	476780,19	2208815,62
101	476752,43	2208833,73
100	476702,63	2208864,93
99	476668,04	2208887,41
98	476636,09	2208902,95
97	476588,18	2208939,92
236	476585,73	2208936,76

ЗБР 1(17)

238	475859,75	2209482,96
317	475862,78	2209485,46
304	475860,36	2209487,85
305	475838,04	2209484,95
306	475794,11	2209514,49
307	475773,34	2209528,41
308	475719,86	2209564,17
309	475690,20	2209583,99
310	475648,70	2209611,84
311	475607,19	2209639,74
312	475503,33	2209709,29
313	475399,66	2209779,06
314	475379,15	2209793,11
315	475339,53	2209823,36
316	475318,59	2209841,78
254	475316,14	2209838,60
253	475336,99	2209820,26
252	475357,02	2209805,20
251	475376,81	2209789,87

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

17

250	475397,41	2209775,75
249	475438,66	2209747,51
248	475501,10	2209705,97
247	475604,97	2209636,42
246	475646,47	2209608,52
245	475687,97	2209580,66
244	475708,83	2209566,86
243	475717,64	2209560,84
242	475771,11	2209525,09
241	475791,88	2209511,17
240	475837,06	2209480,79
239	475859,01	2209483,64
238	475859,75	2209482,96

ЗВР 1(18)

259	475276,46	2209863,08
258	475277,57	2209862,52
257	475296,21	2209853,84
324	475298,32	2209857,28
318	475278,64	2209866,44
319	475239,26	2209895,05
320	475200,13	2209925,95
321	475163,16	2209960,66
322	475153,87	2209968,11
323	475134,15	2209979,65
264	475131,74	2209976,43
263	475151,53	2209964,85
262	475160,42	2209957,74
261	475197,58	2209922,86
260	475236,81	2209891,88
259	475276,46	2209863,08

ЗВР 1(19)

274	475270,68	2209823,31
273	475257,10	2209836,13
272	475215,92	2209865,20
271	475157,40	2209913,21
270	475135,00	2209932,83
332	475132,36	2209929,83
325	475154,81	2209910,15
326	475201,78	2209871,63
327	475214,03	2209863,26
328	475240,93	2209842,65
329	475254,56	2209833,03
330	475259,19	2209828,66

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

18

331	475269,11	2209821,06
275	475270,68	2209823,31
274	475270,68	2209823,31
ЗВР 1(20)		
352	475757,95	2209496,03
353	475774,33	2209485,03
354	475811,86	2209459,58
355	475817,15	2209441,65
356	475818,86	2209440,51
300	475821,41	2209443,50
299	475820,60	2209444,09
298	475815,29	2209462,09
297	475776,56	2209488,35
296	475735,06	2209516,23
295	475693,96	2209544,73
294	475652,55	2209572,74
293	475611,05	2209600,61
292	475590,23	2209614,44
291	475548,58	2209642,13
290	475507,02	2209670,08
289	475403,35	2209739,75
288	475361,52	2209767,10
287	475318,02	2209791,99
286	475296,99	2209805,55
285	475292,30	2209806,11
336	475313,65	2209792,87
341	475310,34	2209788,02
357	475314,13	2209785,58
342	475357,61	2209760,70
343	475399,21	2209733,50
344	475502,84	2209663,86
345	475544,41	2209635,90
346	475569,17	2209619,43
347	475572,26	2209624,08
348	475697,75	2209538,35
349	475695,31	2209534,67
350	475730,83	2209510,03
351	475756,00	2209493,13
352	475757,95	2209496,03

Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный»
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0201012:2516).
Условный номер в проекте - :ЗУ2

ЗВР 2(1)

Изм	Код	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

19

108	476853,78	2208810,83
105	476851,69	2208812,75
106	476837,33	2208810,23
107	476831,07	2208814,68
6	476827,55	2208819,91
5	476826,87	2208812,76
4	476836,37	2208806,00
3	476850,71	2208808,52
2	476851,70	2208807,80
108	476853,78	2208810,83

ЗВР 2(2)

111	476808,07	2208792,62
112	476816,90	2208787,03
109	476821,09	2208766,45
110	476824,51	2208764,14
11	476827,93	2208769,11
10	476824,48	2208769,83
9	476820,48	2208789,50
8	476810,26	2208795,96
111	476808,07	2208792,62

**Белгородская область, г. Старый Оскол
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:722).
Условный номер в проекте - :ЗУ3**

ЗВР 3(1)

133	476444,59	2209125,97
135	476439,36	2209117,53
134	476432,34	2209104,33
37	476432,26	2209103,30
131	476446,75	2209124,52
133	476444,59	2209125,97

ЗВР 3(2)

139	476425,76	2209114,64
140	476431,95	2209122,48
137	476437,53	2209130,71
138	476434,79	2209132,54
44	476420,64	2209111,82
139	476425,76	2209114,64

ЗВР 3(3)

172	475878,38	2209469,39
173	475874,95	2209465,66
167	475874,7	2209459,47
166	475878,89	2209464,03
174	475879,11	2209469,36

Изм	Код	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

20

172	475878,38	2209469,39
ЗВР 3(4)		
187	475852,27	2209434,53
180	475845,88	2209433,39
186	475841,77	2209428,77
188	475841,96	2209428,63
189	475847,96	2209429,7
187	475852,27	2209434,53

Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр-кт Молодежный, 14 (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0237001:6). Условный номер в проекте - :ЗУ5

ЗВР 5(1)		
341	475310,34	2209788,02
336	475313,65	2209792,87
285	475292,30	2209806,11
283	475284,49	2209807,03
335	475282,38	2209805,58
337	475280,35	2209803,49
338	475295,60	2209801,69
339	475297,54	2209800,44
340	475295,65	2209797,50
341	475310,34	2209788,02

ЗВР 5(2)		
331	475269,11	2209821,06
330	475259,19	2209828,66
334	475268,37	2209819,99
331	475269,11	2209821,06

ЗВР 5(3)		
333	475213,50	2209862,01
328	475240,93	2209842,65
327	475214,03	2209863,26
326	475201,78	2209871,63
333	475213,50	2209862,01

Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Центральный (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:1785).
Условный номер в проекте - :ЗУ6

ЗВР 6(1)		
164	476000,57	2209367,96
73	476004,39	2209366,46
153	476005,71	2209368,39
154	476002,42	2209370,68
164	476000,57	2209367,96

ЗВР 6(2)		
74	475989,51	2209344,66

200	475986,19	2209346,89
199	475983,94	2209343,59
226	475987,26	2209341,35
74	475989,51	2209344,66

**Российская Федерация, Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр.Центральный
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0201012:4266).**

ЗВР 7

229	476354,50	2209085,70
228	476373,43	2209072,50
216	476377,64	2209070,13
215	476379,51	2209072,87
214	476371,19	2209078,47
213	476356,38	2209088,45
229	476354,50	2209085,70

**Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол,
микрорайон Рождественский, земельный участок №19
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0237001:483).**

ЗВР 8

359	475586,07	2209608,20
360	475606,88	2209594,37
361	475648,36	2209566,52
358	475689,72	2209538,55
349	475695,31	2209534,67
348	475697,75	2209538,35
347	475572,26	2209624,08
346	475569,17	2209619,43
359	475586,07	2209608,20

**Российская Федерация, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Степной, земельный
участок 56 (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0237002:2858).**

ЗВР 9

383	474864,10	2210737,49
380	474908,05	2210804,35
381	474851,02	2210843,03
382	474805,52	2210777,23
383	474864,10	2210737,49

Изм	Код	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

22

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 4.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
1	478064,65	2208651,09
2	478038,73	2208635,26
3	478012,75	2208619,38
4	478010,29	2208623,73
5	477980,48	2208605,35
6	477960,98	2208645,9
7	477988,22	2208662,7
8	478014,75	2208679,06
9	478042,75	2208696,33
10	478032,28	2208717,93
11	478029,72	2208716,35
12	478004,19	2208700,6
13	477978,66	2208684,85
14	477950,59	2208667,54
15	477928,8	2208712,85
16	477907,03	2208758,16
17	477926,17	2208769,96
18	477951,7	2208785,71
19	477977,23	2208801,46
20	477988,47	2208808,4
21	477977,96	2208830,1
22	477964,62	2208821,87
23	477939,09	2208806,12
24	477913,55	2208790,38
25	477892,86	2208777,62
26	477881,28	2208785,53
27	477802,41	2208839,41
28	477835,51	2208859,8
29	477861,05	2208875,54
30	477886,59	2208891,28
31	477912,12	2208907,02
32	477934,14	2208920,58
33	477923,63	2208942,28
34	477899,53	2208927,42
35	477874	2208911,67
36	477848,47	2208895,92

Изм	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

23

37	477822,93	2208880,18
38	477797,4	2208864,43
39	477780,78	2208854,18
40	477735,59	2208885,04
41	477698,03	2208910,7
42	477698,26	2208920,77
43	477744,92	2208949,54
44	477770,45	2208965,29
45	477795,98	2208981,04
46	477821,52	2208996,78
47	477847,05	2209012,53
48	477872,58	2209028,28
49	477879,83	2209032,74
50	477847,9	2209098,65
51	477689,91	2208998,81
52	477710,5	2208985,73
53	477724,68	2208963,89
54	477688,13	2208940,55
55	477659,94	2208960,61
56	477660,01	2208965,58
57	477677,46	2208990,95
58	477617,97	2208953,36
59	477135,37	2209293,05
60	476826,43	2208820,69
61	476816,03	2208827,92
62	476800	2208830,54
63	476765,03	2208852,98
64	476754,53	2208864,14
65	476726,04	2208884,72
66	476719,92	2208894,23
67	476708,77	2208901,84
68	476694,04	2208904,22
69	476683,38	2208910,89
70	476654,64	2208930,95
71	476622,19	2208951,2
72	476620,52	2208957,09
73	476607,73	2208965,74
74	476599,75	2208965,7
75	476578,85	2208979,43
76	476536,91	2209006,63
77	476521,21	2209022,34
78	476506,78	2209032,14
79	476495,14	2209033,85
80	476467,41	2209055,34
81	476455,06	2209066,73

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

24

82	476449,99	2209070,25
83	476442,72	2209072,65
84	476427,18	2209083,66
85	476431,87	2209098,51
86	476432,26	2209103,3
87	476446,75	2209124,52
88	476718,15	2209521,88
89	476709,57	2209527,73
90	477016,07	2209976,46
91	477021,43	2209972,95
92	476741,92	2209563,78
93	476745,21	2209561,52
94	477027,03	2209974,07
95	477018,32	2209979,76
96	477035,82	2210005,37
97	477036,08	2210005,2
98	477132,27	2209942,36
99	476518,72	2209044,15
100	476522,02	2209041,9
101	476805,72	2209457,22
102	476810,98	2209453,62
103	476527,31	2209038,29
104	476530,61	2209036,03
105	476816,55	2209454,66
106	476807,97	2209460,52
107	477115,45	2209910,65
108	477120,8	2209907,16
109	477078,53	2209845,27
110	476840,28	2209496,6
111	476843,57	2209494,33
112	477081,84	2209843,02
113	477126,41	2209908,28
114	477117,72	2209913,95
115	477135,62	2209940,17
116	477154,9	2209927,59
117	477106,52	2209963,95
118	476691,62	2210234,79
119	476544,35	2210330,8
120	476524,57	2210301,9
121	476475,01	2210334,55
122	476473	2210335,29
123	476481,62	2210358,67
124	476473,82	2210361,49
125	476472,46	2210357,73
126	476476,47	2210356,28

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

25

127	476436,06	2210246,64
128	476371,65	2210142,27
129	476268,1	2210000,94
130	476215,96	2209924,18
131	476115,13	2209773,56
132	476052,14	2209680,45
133	476021,45	2209632,23
134	475943,97	2209542,68
135	475905,7	2209499,12
136	475878,38	2209469,39
137	475874,95	2209465,66
138	475874,95	2209465,66
139	475875,11	2209469,52
140	475872,1	2209472
141	476035,81	2209669,44
142	476074,76	2209743,31
143	476345,73	2210112,28
144	476405,1	2210208,14
145	476513,65	2210529,25
146	476618,74	2210827,04
147	476663,01	2210977,05
148	476670,61	2210996,64
149	476672,08	2211001,58
150	476672,32	2211001,51
151	476672,68	2211001,45
152	476685,25	2211033,19
153	476701,34	2211061,19
154	477055,44	2211543,47
155	477347,07	2211915,88
156	477763,35	2212420,24
157	477754,76	2212428,74
158	477721,04	2212389,07
159	477527,35	2212153,38
160	477467,4	2212081,21
161	477411,78	2212014,68
162	477337,71	2211923,4
163	477045,87	2211550,72
164	476691,26	2211067,76
165	476674,41	2211038,41
166	476651,66	2210980,96
167	476607,33	2210830,73
168	476502,3	2210533,17
169	476394,17	2210213,29
170	476335,77	2210119
171	476064,57	2209749,71

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

26

172	476025,77	2209676,14
173	475863,05	2209479,89
174	475863,05	2209479,89
175	475859,01	2209483,64
176	475837,06	2209480,79
177	475791,88	2209511,17
178	475771,11	2209525,09
179	475717,64	2209560,84
180	475687,97	2209580,66
181	475646,47	2209608,52
182	475604,97	2209636,42
183	475501,1	2209705,97
184	475438,66	2209747,51
185	475397,41	2209775,75
186	475376,81	2209789,87
187	475336,99	2209820,26
188	475306,15	2209847,4
189	475300,33	2209851,93
190	475276,46	2209863,08
191	475236,81	2209891,88
192	475197,58	2209922,86
193	475160,42	2209957,74
194	475151,53	2209964,85
195	475131,74	2209976,43
196	475125,45	2209968,03
197	475120,53	2209959
198	475104,93	2209930,81
199	475105,45	2209929,96
200	475133,61	2209934,05
201	475157,4	2209913,21
202	475215,92	2209865,2
203	475257,1	2209836,13
204	475270,94	2209823,06
205	475270,46	2209820,02
206	475269,11	2209821,06
207	475259,19	2209828,66
208	475240,93	2209842,65
209	475214,03	2209863,26
210	475201,78	2209871,63
211	475166,1	2209895,99
212	475139,49	2209864,23
213	475107,01	2209796,65
214	475084,48	2209755,2
215	475076,33	2209741,59
216	475054,41	2209709,36

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

27

217	475059,88	2209705,72
218	475048,1	2209688,14
219	475041,7	2209692,35
220	475038,8	2209687,9
221	475038,07	2209686,79
222	475088,63	2209652,23
223	475232,68	2209674,38
224	475310,34	2209788,02
225	475313,65	2209792,87
226	475292,3	2209806,11
227	475296,99	2209805,55
228	475318,02	2209791,99
229	475361,52	2209767,1
230	475403,35	2209739,75
231	475507,02	2209670,08
232	475548,58	2209642,13
233	475590,23	2209614,44
234	475611,05	2209600,61
235	475652,55	2209572,74
236	475693,96	2209544,73
237	475735,06	2209516,23
238	475776,56	2209488,35
239	475815,29	2209462,09
240	475820,6	2209444,09
241	475828,58	2209438,31
242	475828,57	2209438,31
243	475773,13	2209371,44
244	475628,61	2209190,95
245	475610,43	2209175,42
246	475582,75	2209173,81
247	475537,92	2209176,3
248	475504,84	2209174,96
249	475506,3	2209169,03
250	475502,31	2209163,08
251	475537,85	2209164,29
252	475582,75	2209161,79
253	475615,14	2209163,67
254	475637,27	2209182,57
255	475782,44	2209363,86
256	475840,73	2209434,16
257	475842,79	2209432,84
258	475845,88	2209433,39
259	475841,77	2209428,77
260	475813,23	2209396,74
261	475760,9	2209334,03

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

28

262	475734,49	2209300,31
263	475676,89	2209227,29
264	475661,52	2209208,84
265	475639,93	2209180,98
266	475624,56	2209164,12
267	475616,47	2209161,76
268	475604,34	2209161,19
269	475586,25	2209160,32
270	475503,98	2209160,57
271	475467,44	2209106,44
272	475470,62	2209103,99
273	475506,11	2209156,56
274	475586,34	2209156,32
275	475604,53	2209157,19
276	475617,13	2209157,78
277	475626,75	2209160,6
278	475642,99	2209178,4
279	475664,63	2209206,34
280	475680	2209224,77
281	475737,64	2209297,83
282	475764,01	2209331,52
283	475816,26	2209394,13
284	475847,96	2209429,7
285	475852,27	2209434,53
286	475856,28	2209435,25
287	475880,25	2209418,55
288	475897,41	2209407,56
289	475921,83	2209390,85
290	475963	2209362,51
291	475986,19	2209346,89
292	475983,94	2209343,59
293	475831,7	2209120,52
294	475782,51	2209048,44
295	475787,92	2209044,7
296	475790,18	2209048
297	475788,06	2209049,47
298	475987,26	2209341,35
299	475989,51	2209344,66
300	476010,12	2209330,78
301	476046,23	2209307,15
302	476093,76	2209274,23
303	476131,24	2209248,11
304	476170,02	2209220,99
305	476230,87	2209178,55
306	476253,08	2209163,97

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

29

307	476290,48	2209135,36
308	476375,51	2209075,89
309	476390,22	2209067,62
310	476403,25	2209057,19
311	476415,06	2209047,95
312	476425,17	2209035,18
313	476431,1	2209031,09
314	476456,34	2209020,1
315	476461,48	2209018,3
316	476502,13	2208994,99
317	476563,6	2208956,12
318	476585,77	2208941,78
319	476636,09	2208902,95
320	476668,04	2208887,41
321	476702,63	2208864,93
322	476752,43	2208833,73
323	476780,19	2208815,62
324	476798,33	2208803,51
325	476810,26	2208795,96
326	476810,26	2208795,96
327	476808,07	2208792,62
328	476323,35	2208051,48
329	476449,75	2207895,6
330	476440,13	2207880,49
331	476442,26	2207878,1
332	476437,48	2207873,9
333	476436,57	2207874,92
334	476429,34	2207863,56
335	476429,15	2207860,13
336	476419,88	2207849,58
337	476392,93	2207819,39
338	476385,7	2207810,81
339	476388,03	2207808,8
340	476381,83	2207801,75
341	476381,38	2207802,16
342	476374,45	2207794,98
343	476374,77	2207794,67
344	476370,17	2207789,96
345	476362,29	2207781,83
346	476363,33	2207780,91
347	476348,32	2207763,96
348	476343,82	2207763,24
349	476453,25	2207688,75
350	476470,56	2207714,09
351	476487,88	2207739,45

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

30

352	476505,14	2207764,72
353	476546,74	2207736,3
354	476574,48	2207717,35
355	476602,23	2207698,4
356	476629,98	2207679,44
357	476657,71	2207660,5
358	476699,38	2207632,03
359	476682,08	2207606,71
360	476664,78	2207581,35
361	476647,47	2207556
362	476673,73	2207538,03
363	476710,59	2207512,21
364	476790,28	2207625,96
365	476793,16	2207623,94
366	476807,99	2207645,65
367	476835,9	2207686,52
368	476860,99	2207669,39
369	476886,08	2207652,25
370	476911,16	2207635,1
371	476936,25	2207617,97
372	476961,33	2207600,83
373	476986,4	2207583,71
374	476958,48	2207542,83
375	476931,2	2207502,76
376	476926,14	2207506,2
377	476912,43	2207486,63
378	476931,25	2207473,66
379	476950,61	2207460,43
380	477067,49	2207380,59
381	477012,78	2207300,49
382	477053,73	2207271,8
383	477108,77	2207352,39
384	477109,9	2207354,04
385	477136,32	2207336
386	477162,74	2207317,95
387	477189,17	2207299,89
388	477215,59	2207281,85
389	477242,01	2207263,8
390	477268,43	2207245,75
391	477294,86	2207227,7
392	477293,73	2207226,05
393	477237,76	2207144,13
394	477258,25	2207129,92
395	477546,59	2207548,04
396	477554,88	2207560,83

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

31

397	477635,9	2207678,26
398	477645,23	2207671,36
399	477685,59	2207678,96
400	477715,06	2207684,51
401	477744,54	2207690,06
402	477774,03	2207695,6
403	477803,51	2207701,16
404	477832,99	2207706,71
405	477862,47	2207712,26
406	477891,95	2207717,8
407	477921,43	2207723,36
408	477950,91	2207728,91
409	477980,39	2207734,46
410	478000,05	2207738,16
411	478029,15	2207693,76
412	477989,64	2207685,33
413	477960,17	2207679,77
414	477930,69	2207674,22
415	477901,2	2207668,68
416	477905,26	2207647,11
417	478052,11	2207702,36
418	478032,72	2207732,03
419	478020,14	2207751,29
420	478034,65	2207772,53
421	478051,56	2207797,3
422	478068,49	2207822,07
423	478085,4	2207846,84
424	478110,78	2207884
425	478138,3	2207865,21
426	478165,84	2207846,39
427	478193,35	2207827,6
428	478167,97	2207790,44
429	478151,06	2207765,67
430	478138,87	2207747,83
431	478129,32	2207744,18
432	478115,4	2207726,17
433	478166,17	2207745,27
434	478213,17	2207814,07
435	478285,89	2207764,35
436	478343,5	2207765,28
437	478372,28	2207778,07
438	478341,87	2207798,79
439	478317,02	2207815,76
440	478292,26	2207832,68
441	478246,94	2207863,62

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

32

442	478263,86	2207888,39
443	478280,77	2207913,16
444	478347,91	2208011,44
445	478375,36	2207954,33
446	478390,39	2207923,07
447	478405,41	2207891,81
448	478425,01	2207851,04
449	478444,55	2207810,19
450	478458,66	2207816,47
451	478132,08	2208508,71
452	478120,72	2208510,76
453	478111,39	2208530,12
454	478117	2208540,67
455	478074,79	2208630,15
1	478064,65	2208651,09

внутренний контур

576	477032,48	2210007,56
577	476936,01	2210070,57
578	476919,04	2210045,7
579	476927,77	2210040
580	476646,8	2209628,73
581	476643,5	2209631,01
456	476922,16	2210038,88
457	476916,77	2210042,4
458	476611,17	2209594,94
459	476619,75	2209589,08
460	476333,82	2209170,45
461	476330,52	2209172,71
462	476614,19	2209588,04
463	476608,92	2209591,64
464	476325,26	2209176,3
465	476321,96	2209178,55
466	476932,66	2210072,75
467	476836,22	2210135,64
468	476818,58	2210109,83
469	476827,27	2210104,14
470	476548,41	2209695,95
471	476545,12	2209698,23
472	476821,66	2210103,03
473	476816,33	2210106,52
474	476512,76	2209662,13
475	476521,35	2209656,31
476	476235,41	2209237,67
477	476232,11	2209239,93
478	476515,79	2209655,25

Изм	Кол.	Лис	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лис

33

479	476510,5	2209658,83
480	476226,83	2209243,53
481	476223,52	2209245,79
482	476832,87	2210137,82
483	476736,37	2210200,77
484	476718,64	2210174,81
485	476727,35	2210169,13
486	476450,01	2209763,14
487	476446,71	2209765,42
488	476721,74	2210168,02
489	476716,39	2210171,51
490	476414,37	2209729,37
491	476422,94	2209723,52
492	476137,01	2209304,88
493	476133,7	2209307,15
494	476417,38	2209722,46
495	476412,11	2209726,06
496	476128,51	2209310,89
497	476125,21	2209313,15
498	476733,03	2210202,96
499	476689,44	2210231,44
500	476636,55	2210265,94
501	476619,89	2210241,54
502	476628,6	2210235,85
503	476351,58	2209830,31
504	476348,32	2209832,61
505	476623	2210234,74
506	476617,63	2210238,24
507	476315,96	2209796,59
508	476324,54	2209790,73
509	476038,6	2209372,09
510	476035,3	2209374,35
511	476318,99	2209789,68
512	476313,71	2209793,28
513	476030,01	2209377,96
514	476026,71	2209380,22
515	476633,2	2210268,13
516	476545,44	2210325,31
517	475940,2	2209439,32
518	475936,89	2209441,57
519	476522,3	2210298,61
520	476473,19	2210330,95
521	476471,62	2210331,53
522	476439,67	2210244,87
523	476374,96	2210140,03

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

34

524	476271,38	2209998,64
525	476219,28	2209921,94
526	476118,45	2209771,33
527	476055,49	2209678,26
528	476024,68	2209629,84
529	475946,99	2209540,05
530	475908,67	2209496,45
531	475878,89	2209464,03
532	475874,7	2209459,47
533	475874,44	2209453,01
534	475902,49	2209434,35
535	475913,68	2209430,9
536	475926,71	2209422,44
537	475935,97	2209411,76
538	475956,71	2209397,7
539	475977,17	2209383,32
540	475997,72	2209369,08
541	476000,57	2209367,96
542	476002,42	2209370,68
543	476008,46	2209379,52
544	476011,76	2209377,26
545	476005,71	2209368,39
546	476004,39	2209366,46
547	476013,79	2209362,76
548	476026,64	2209354,13
549	476033,01	2209345,34
550	476059,69	2209326,75
551	476101,14	2209298,69
552	476110,92	2209296,39
553	476123,64	2209287,63
554	476125,83	2209281,05
555	476153,08	2209262,09
556	476183,16	2209241,49
557	476203,18	2209226,51
558	476210,41	2209228,01
559	476223,4	2209219,59
560	476224,39	2209213,25
561	476244,84	2209198,91
562	476264,41	2209185,55
563	476286,08	2209170,67
564	476308,26	2209160,2
565	476320,23	2209152,03
566	476328,79	2209145,65
567	476349,76	2209132,7
568	476371,81	2209118,88

Изм	Кол.	Лист	№до	Подпис	Дат

Ф.2022-81-3-ПМТ2

Лист

35

569	476391,62	2209104,19
570	476405,2	2209095,39
571	476411,2	2209103,5
572	476413,87	2209108,1
573	476420,64	2209111,82
574	476420,64	2209111,82
575	476434,79	2209132,54
576	477032,48	2210007,56
внутренний контур		
587	476443,43	2209126,75
582	476712,59	2209520,83
583	476707,31	2209524,44
584	476438,11	2209130,32
585	476438,11	2209130,32
586	476443,42	2209126,75
587	476443,43	2209126,75

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории - *Автомобильный транспорт 7.2.*



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Ф. 2022-81-3- ПМТ3,4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Ф. 2022-81-3- ПМТ3,4

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

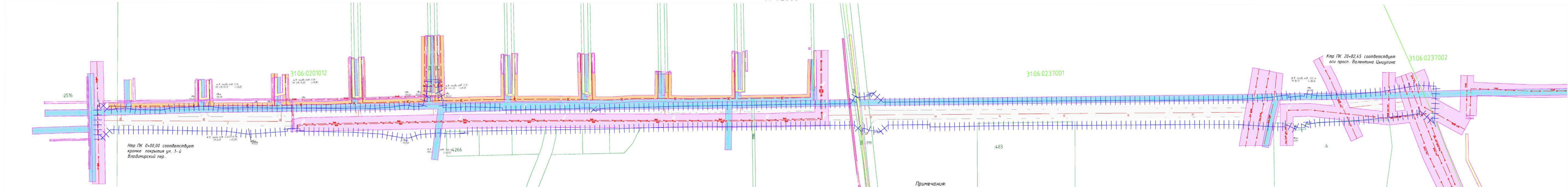
2023 г.

№ п/п	Обозначение	Наименование							
Основная часть проекта межевания территории:									
<i>Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»</i>									
1	Ф.2022-81-3-ПМТ1	Чертеж межевания территории М 1:5000.							
2	Ф.2022-81-3-ПМТ1	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:2000.							
<i>Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>									
а)	Ф.2022-81-3-ПМТ2	Перечень образуемых земельных участков							
б)		Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков							
в)		Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости							
г)		Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории							
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:									
<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</i>									
1	Ф.2022-81-3-ПМТ3	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000							
<i>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</i>									
а)	Ф.2022-81-3-ПМТ4	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков)							
б)		Обоснование способа образования земельного участка							
в)		Обоснование определения размеров образуемого земельного участка							
г)		Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации							
Ф.2022-81-3-СП									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Шаламова					Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьёв						Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	П	1
Н. контр.	Гнездилова					Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ООО «Белдорпроект»		

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ПМТЗ,4-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ПМТЗ,4-С	Содержание	3
	Графическая часть	
Ф.2022-81-3-ПМТЗ	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М1:2000	4
	Текстовая часть	
Ф.2022-81-3-ПМТ4	а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	5
	б) Обоснование способа образования земельного участка	6
	в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
	г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

						Ф.2022-81-3-ПМТЗ,4-С			
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаламова						П	1	1
Проверил	Соловьев								
Н. контр.	Гнездилова								
						 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашей проекцией			

Чертеж материалов по обоснованию проекта
межевания территории.
М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны канализации
- Охранные зоны линий связи

Существующие коммуникации:

- водопровод
- канализация
- газопровод
- электрокабели низкого напряжения
- электрокабели высокого напряжения
- ВОЛС

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Существующая автомобильная дорога
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемые тротуары

Примечания:

1. На схеме материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются:
 - а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
 - б) границы существующих земельных участков;
 - в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
 - з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - и) границы особо охраняемых природных территорий;
 - к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
 - л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2. Границы особо охраняемых природных территорий не показаны, ввиду их отсутствия;
3. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, такие объекты не выявлены;
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не показаны, ввиду их отсутствия.

				Ф.2022-81-3-ПМТ2		
				Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Шаламова	1				
Проверил	Соловьёв	1				
				Материалы по обоснованию Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть".		
				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:2000		
Н. контр.	Гнездилова	1				
				Страница 1 из 1		
				Лист 1 из 1		
				Листов 1		
				Формат 6xА4		

Согласовано
Инж. Н. Г. Гнездилова
Взам. инж. М.
Подпись и дата

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Площади постоянного отвода земель, необходимые для строительства автомобильной дороги, определены согласно размещения земляного полотна по проектным поперечным профилям, элементов обустройства дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, согласно СП 42.13330.2016 «Автомобильные дороги», типового проекта 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», «Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов».

Площадь занятия земель в постоянное пользование, намечаемых для строительства автодороги составляет **6,1751 га**. Общая площадь занимаемых земель для строительства автомобильной дороги в постоянное и временное пользование составляет **8,4567 га**.

Маршрут прокладки линейного объекта обусловлен особенностями рельефа местности и сложившейся градостроительной ситуацией.

Проект межевания территории, проходит по землям Белгородская область, Старооскольский городской округ, в границах города Старый Оскол.

Устанавливаемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена в границах кадастровых кварталов 31:06:0201012; 31:06:0237001; 31:06:0237002 Старооскольского городского округа Белгородской области.

На период строительства трассы оформляется временный отвод земельного участка для технологического проезда строительной техники на время проведения строительных работ и складирования срезанного растительного грунта. Складирование растительного грунта проводится вдоль дороги в местах, удобных для подъезда автотранспорта. С учетом ширины технологической полосы определены границы образуемых земельных участков.

Целью строительства проектируемой улицы является обеспечение основных транспортных и пешеходных связей, а также связи территории жилой застройки РИЗ «Пролески» с общественным центром г. Старый Оскол, обеспечивают выход на внешние дороги микрорайона РИЗ «Пролески».

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.



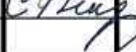
						Ф.2022-81-3-ПМТ4			
Изм	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дат				
Разраб.		Шаламов				Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стади	Лист	Листов
Проверил		Соловьёв					П	1	2
Н. контр		Гнездилов				Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ООО «Белдорпроект»		

Таблица 1.

Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Провески» в г. Старый Оскол Белгородской области», отнесенные к территории общего пользования (постоянный отвод).

которые будут

№ п/п	Фактическое положение						Планируемые мероприятия			
	Наименование собственности (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый номер или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местонахождение	Площадь, исходного земельного участка, кв.м	Площадь планируемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых (планируемых) земельных участков, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
:391	.	Государственная неразделенная собственность	31.06.0000000	Белгородская обл., г. Старый Оскол	-	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	60131	образование земельного участка на земель (объекта) общей неразделенной собственности
:392	МО: Старооскольской городской округ Белгородской области	Муниципальная собственность	31.06.0201012.2516	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный»	1064801	1063827	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	974	образование земельного участка из кадастровый номером 31.06.0201012.2516
:393	Сделаны о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31.06.0000000:722	Белгородская область, г. Старый Оскол	85326	85279	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	247	образование земельного участка из кадастровый номером 31.06.0000000:722
:394	Посадовое (бездомное) подкапание: Общественное государственное казенное учреждение "Управление дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области"	Собственность	31.06.0000000:711	Белгородская область, Старооскольской городской округ, в границах: города Старый Оскол, автомобильная дорога "Старый Оскол-Плеханово-Белгород-Вотovo"	48876	48597	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	279	образование земельного участка из кадастровый номером 31.06.0000000:711
:395	Посадовое (бездомное) подкапание: Муниципальное казенное учреждение "Старооскольский филиал областного дорожного управления имени Дмитрия Пискарева"	Собственность	31.06.0237001:6	Белгородская обл., г. Старый Оскол, пер. Мандельштам, 14	57394	57362	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	12	образование земельного участка из кадастровый номером 31.06.0237001:6
:396	Сделаны о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31.06.0000000:1785	Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. Центральный	3109	3005	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	104	образование земельного участка из кадастровый номером 31.06.0000000:1785
Итого:									61753	кв.м

Таблица 2.

Земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Провески» в г. Старый Оскол Белгородской области», отнесенные к территории общего пользования (временный отвод).

которые будут

№ п/п	Фактическое положение						Планируемые мероприятия			
	Наименование собственности (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый номер или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местонахождение	Площадь, исходного земельного участка, кв.м	Площадь планируемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых (планируемых) земельных участков, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
поселок Северный Белгородского района Белгородской области										
:3BP1	.	Государственная неразделенная собственность	31.06.0000000	Белгородская обл., г. Старый Оскол	-	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	15742	Будет образована часть земельного участка 31.06.0000000 или установленный размер, с кадастровый номером 31.06.0000000:722 на равно строительство
:3BP2	МО: Старооскольской городской округ Белгородской области	Муниципальная собственность	31.06.0201012.2516	Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный»	1064801	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	266	Будет образована часть земельного участка 31.06.0201012.2516 или установленный размер, с кадастровый номером 31.06.0201012.2516 на равно строительство
:3BP3	Сделаны о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31.06.0000000:722	Белгородская область, г. Старый Оскол	85326	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	164	Будет образована часть земельного участка 31.06.0000000:722 или установленный размер, с кадастровый номером 31.06.0000000:722 на равно строительство
:3BP4	Сделаны о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31.06.0000000:1785	Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. Центральный	3109	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 7.2	17	Будет образована часть земельного участка 31.06.0000000:1785 или установленный размер, с кадастровый номером 31.06.0000000:1785 на равно строительство

:3895	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31:06:0201012:0266	Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Центральный	1937	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 5 д	96	Букет образован из земель участка 31:06:0201012:0266 для размещения принадлежащего ему транспортного средства в соответствии с проектом
:3896	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31:06:0237001:463	Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Рождественский, земельный участок №89	1937	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 5 д	733	Букет образован из земель участка 31:06:0237001:463 для размещения принадлежащего ему транспортного средства в соответствии с проектом
:3897	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Муниципальная собственность	31:06:0237001:2856	Российская Федерация, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, мкр. Сетевой, земельный участок №6	2656	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 5 д	5568	Букет образован из земель участка 31:06:0237001:2856 для размещения принадлежащего ему транспортного средства в соответствии с проектом
:3898	Постоянное (бессрочное) пользование: Муниципальное автономное учреждение "Старооскольский филиал областного центра имени Александра Невского"	Собственность	31:06:0237001:6	Белгородская обл., г. Старый Оскол, пр-кт Молодецкий, 14	5794	-	Земля населенных пунктов	Автомобильный транспорт 5 д	198	Букет образован из земель участка 31:06:0237001:6 для размещения принадлежащего ему транспортного средства в соответствии с проектом
Итого:									2 2816 кв.м	
Всего:									8 4567 кв.м	

Площадь
образуемого
земельного
участка для
временного
отвода, Га

13

2.7046

0.0017	0.0017	0.7257
-		
0.0115	0.0115	0.057
0.0432	0.0432	
0.0023	0.0023	
-		
0.1039	0.1039	2.6459
0.5393	0.5393	
0.1990	0.199	
0.3024	0.3024	
0.0019	0.0019	
0.0066	0.0066	
0.0075	0.0075	
0.0058	0.0058	
0.0109	0.0109	
0.0151	0.0151	
0.0097	0.0097	
0.0006	0.0006	
0.0076	0.0076	
0.0446	0.0446	
0.0924	0.0924	
0.5511	0.5511	
0.3978	0.3978	
0.0955	0.0955	
0.1849	0.1849	
-		
-		
-		
-		
-		
0.0137	0.0137	
0.0015	0.0015	
-		
0.724	0.724	
0.0541	0.0541	
-		
-		
-		

3.4286

3.4286

3.4286



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 1

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Ф.2022-81-3-СП					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламова				
ГИП	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Основная часть проекта планировки территории.					
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»					
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
ООО «Белдорпроект»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

1	Ф.2022-81-3-ППТ 3	Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:25000
2		Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25000
3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
6		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000
7		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.


Пояснительная записка»

а)	Ф.2022-81-3-ППТ 4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

а)	Ф.2022-81-3-ППТ	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
б)		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
в)		Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТ1-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТ 1-С	Содержание	4
	Графическая часть	
Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	5

						Ф.2022-81-3-ППТ1-С		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		
Разраб.	Шаламова			<i>[Подпись]</i>				
Проверил	Соловьев			<i>[Подпись]</i>				
Н. контр.	Гнездилова			<i>[Подпись]</i>				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашей проекцией		



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной
застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского
городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Ф.2022-81-3

ППТ 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной
застройки «Пролески» в городе Старый Оскол Старооскольского
городского округа Белгородской области Российской Федерации»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Ф.2022-81-3

ППТ 2

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко


Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование							
Основная часть проекта планировки территории									
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>									
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000							
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>									
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.							
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.							
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.							
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.							
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.							
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов							
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.							
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды							
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне							
Ф.2022-81-3-СП									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Шаламова					Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соловьев						П	1	2
Н. контр.	Гнездилова					ООО «Белдорпроект»			

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТ2-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТ2-С	Содержание	4
	Пояснительная записка	
Ф.2022-81-3-ППТ2	Нормативно-правовое основание	6
	а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	7
	б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
	в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	10
	г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	42
	д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	42
	е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	43

						Ф.2022-81-3-ППТ2-С		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Шаламова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьев					П	1	2
Н. контр.	Гнездилов					 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашей работой		
Содержание								

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	44
з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	44
и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	47


Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»

Нормативно-правовое основание.

Подготовка документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в районе индивидуальной жилищной застройки «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области разработана ООО «Белдорпроект» по заданию МКУ «Управление капитального строительства», осуществлялась в соответствии с Муниципальным Контрактом от 22 марта 2022 года № Ф.2022-81, в целях обеспечения устойчивого развития территории путем развития улично-дорожной сети города Старый Оскол, соединения элементов планировочной структуры города дорогами в твердом покрытии, повышения качества жизни жителей города Старый Оскол и Старооскольского городского округа, выделения планируемых элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования Старооскольского городского округа, разработанными ранее проектами планировки и межевания территории, а также:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

						Ф.2022-81-3-ППТ2			
Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпис.	Дат.	Пояснительная записка	Страниц	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов					П	1	18
ГИП		Соловьев							
Н. выш.		Городничев							ООО «Белдорпроект»

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		Основная улица
3	Расчетная скорость	км/ч	60*
4	Строительная длина	м	2082,45
5	Ширина земляного полотна	м	20,5
6	Ширина обочины:	м	
	- слева		
	- справа		2,0
7	Ширина разделительной полосы между проезжей частью и тротуаром	м	2,0
8	Ширина проезжей части	м	14,0
9	Количество полос	шт.	4x3,5
10	Основные параметры продольного профиля:		
	- радиус выпуклой кривой	м	1893,82
	- радиус вогнутой кривой	м	1480,58
	- максимальный продольный уклон	‰	40
11	Пропускная способность	авт./ч	3200
12	Грузонапряжённость	тыс. тонн	1964
13	Перспективная интенсивность движения	авт./сут.	2690
14	Расчетные нагрузки		
	- на дорожную одежду		АК-11,5
	- на искусственные сооружения		АК- 14, НК-14
15	Тип дорожной одежды		Капитальный
16	Вид покрытия		Асфальтобетон
18	Общая площадь покрытия, в т.ч	м ²	31771
	- основная дорога	м ²	29201
	- съезды	м ²	2570
19	Объем основных оплачиваемых зем. работ, в т.ч.	м ³	50740
	- объем насыпи	м ³	38607
	- объем выемки	м ³	5909
	- объем замены грунта	м ³	3062
20	Количество водопропускных труб и лотков	шт./м	
	- прямоугольный ж. б. лоток отв. 0,45x1,00 м		1/23,87
	- круглая ж.б. труба Ø0,75 м		3/43,46
	- круглая ж.б. труба Ø1,00 м		1/33,93
	- круглая ж.б. труба Ø1,50 м		1/35,30
21	Количество примыканий и пересечений	шт.	13
22	Продолжительность строительства	мес.	4
23	Площадь постоянного отвода	га	6,1751
24	Стоимость строительства	тыс.руб.	224 086,79

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2.

Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
Белгородская обл., г. Старый Оскол Государственная неразграниченная собственность. Условный номер в проекте - :ЗУ1		
:ЗУ1(1)		
7	476826,43	2208820,69
104	476816,03	2208827,92
13	476800,00	2208830,54
14	476765,03	2208852,98
15	476754,53	2208864,14
16	476726,04	2208884,72
17	476719,92	2208894,23
18	476708,77	2208901,84
19	476694,04	2208904,22
20	476683,38	2208910,89
21	476654,64	2208930,95
22	476622,19	2208951,20
23	476620,52	2208957,09
24	476607,73	2208965,74
25	476599,75	2208965,70
26	476578,85	2208979,43
27	476536,91	2209006,63
28	476521,21	2209022,34
29	476506,78	2209032,14
30	476495,14	2209033,85
31	476467,41	2209055,34
32	476455,06	2209066,73
33	476449,99	2209070,25
34	476442,72	2209072,65
35	476427,18	2209083,66
36	476431,87	2209098,51
37	476432,26	2209103,30
38	476432,22	2209103,25
39	476428,91	2209105,50
40	476443,43	2209126,75
41	476438,11	2209130,32
42	476423,62	2209109,11
43	476420,32	2209111,36
44	476420,64	2209111,82
45	476413,87	2209108,10

46	476411,20	2209103,50
47	476405,20	2209095,39
48	476391,62	2209104,19
49	476371,81	2209118,88
50	476349,76	2209132,70
51	476328,79	2209145,65
52	476325,32	2209148,23
53	476320,23	2209152,03
54	476308,26	2209160,20
55	476286,08	2209170,67
56	476264,41	2209185,55
57	476244,84	2209198,91
58	476224,39	2209213,25
59	476223,40	2209219,59
60	476210,41	2209228,01
61	476203,18	2209226,51
62	476201,74	2209227,59
63	476183,16	2209241,49
64	476153,08	2209262,09
65	476125,83	2209281,05
66	476123,64	2209287,63
67	476110,92	2209296,39
68	476101,14	2209298,69
69	476059,69	2209326,75
70	476033,01	2209345,34
71	476026,64	2209354,13
72	476013,79	2209362,76
73	476004,39	2209366,46
74	475989,51	2209344,66
75	476010,12	2209330,78
76	476046,23	2209307,15
77	476093,76	2209274,23
78	476131,24	2209248,11
79	476170,02	2209220,99
80	476230,87	2209178,55
81	476253,08	2209163,97
82	476290,48	2209135,36
83	476322,75	2209112,79
84	476356,76	2209089,00
85	476375,51	2209075,89
86	476390,22	2209067,62
87	476403,25	2209057,19
88	476415,06	2209047,95

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпис	Дат
------	------	------	------	--------	-----

Ф.2022-81-3-ППТ2

Лист

8

89	476425,17	2209035,18
90	476431,10	2209031,09
91	476456,34	2209020,10
92	476461,48	2209018,30
93	476502,13	2208994,99
94	476563,60	2208956,12
95	476572,00	2208950,69
96	476585,77	2208941,78
97	476588,18	2208939,92
98	476636,09	2208902,95
99	476668,04	2208887,41
100	476702,63	2208864,93
101	476752,43	2208833,73
102	476780,19	2208815,62
103	476798,33	2208803,51
8	476810,26	2208795,96
7	476826,43	2208820,69

:3У1(2)

169	475902,49	2209434,35
168	475874,44	2209453,01
167	475874,70	2209459,47
362	475867,42	2209451,54
187	475852,27	2209434,53
193	475856,28	2209435,25
192	475880,25	2209418,55
191	475897,41	2209407,56
190	475921,83	2209390,85
201	475963,00	2209362,51
200	475986,19	2209346,89
164	476000,57	2209367,96
163	475997,72	2209369,08
162	475977,17	2209383,32
161	475956,71	2209397,70
160	475935,97	2209411,76
159	475926,71	2209422,44
170	475913,68	2209430,90
169	475902,49	2209434,35

:3У1(3)

180	475845,88	2209433,39
181	475864,43	2209454,21
173	475874,95	2209465,66
175	475875,11	2209469,52
176	475872,10	2209472,00

177	475840,73	2209434,16
178	475841,95	2209433,38
179	475842,79	2209432,84
180	475845,88	2209433,39
:3Y1(4)		
301	475828,57	2209438,31
237	475863,05	2209479,89
238	475859,75	2209482,96
239	475859,01	2209483,64
240	475837,06	2209480,79
241	475791,88	2209511,17
242	475771,11	2209525,09
243	475717,64	2209560,84
244	475708,83	2209566,86
245	475687,97	2209580,66
246	475646,47	2209608,52
247	475604,97	2209636,42
248	475501,10	2209705,97
249	475438,66	2209747,51
250	475397,41	2209775,75
251	475376,81	2209789,87
252	475357,02	2209805,20
253	475336,99	2209820,26
254	475316,14	2209838,60
255	475306,15	2209847,40
256	475300,33	2209851,93
257	475296,21	2209853,84
258	475277,57	2209862,52
259	475276,46	2209863,08
260	475236,81	2209891,88
261	475197,58	2209922,86
262	475160,42	2209957,74
263	475151,53	2209964,85
264	475131,74	2209976,43
265	475125,45	2209968,03
266	475120,53	2209959,00
267	475104,93	2209930,81
268	475105,45	2209929,96
269	475133,61	2209934,05
270	475135,00	2209932,83
271	475157,40	2209913,21
272	475215,92	2209865,20
273	475257,10	2209836,13

274	475270,68	2209823,31
275	475270,68	2209823,31
276	475270,94	2209823,06
277	475270,46	2209820,02
278	475271,65	2209819,11
279	475269,98	2209816,95
280	475269,42	2209813,42
281	475276,47	2209807,98
282	475283,87	2209807,11
283	475284,49	2209807,03
284	475287,48	2209809,10
285	475292,30	2209806,11
286	475296,99	2209805,55
287	475318,02	2209791,99
288	475361,52	2209767,10
289	475403,35	2209739,75
290	475507,02	2209670,08
291	475548,58	2209642,13
292	475590,23	2209614,44
293	475611,05	2209600,61
294	475652,55	2209572,74
295	475693,96	2209544,73
296	475735,06	2209516,23
297	475776,56	2209488,35
298	475815,29	2209462,09
299	475820,60	2209444,09
300	475821,41	2209443,50
301	475828,57	2209438,31
Белгородская область, г. Старый Оскол, район индивидуальной застройки «Северный» (земельный участок с кадастровым номером 31:06:0201012:2516). Условный номер в проекте - :3У2		
7	476826,43	2208820,69
8	476810,26	2208795,96
9	476820,48	2208789,50
10	476824,48	2208769,83
11	476827,93	2208769,11
12	476828,80	2208768,93
1	476854,30	2208805,92
2	476851,70	2208807,80
3	476850,71	2208808,52
4	476836,37	2208806,00
5	476826,87	2208812,76
6	476827,55	2208819,91
7	476826,43	2208820,69

**Белгородская область, г. Старый Оскол
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:722).
Условный номер в проекте - :3У3**

31:06:0000000:722:3У3(1)

40	476443,43	2209126,75
39	476428,91	2209105,50
38	476432,22	2209103,25
37	476432,26	2209103,30
134	476432,34	2209104,33
135	476439,36	2209117,53
133	476444,59	2209125,97
40	476443,43	2209126,75

31:06:0000000:722:3У3(2)

139	476425,76	2209114,64
44	476420,64	2209111,82
43	476420,32	2209111,36
42	476423,62	2209109,11
41	476438,11	2209130,32
137	476437,53	2209130,71
140	476431,95	2209122,48
139	476425,76	2209114,64

31:06:0000000:722:3У3(3)

187	475852,27	2209434,53
362	475867,42	2209451,54
167	475874,70	2209459,47
173	475874,95	2209465,66
181	475864,43	2209454,21
180	475845,88	2209433,39
187	475852,27	2209434,53

**Белгородская область, Старооскольский городской округ, в границах города Старый Оскол,
автомобильная дорога "Старый Оскол-Лапыгино-Бочаровка-Котово"
(земельный участок с кадастровым номером 31:06:0000000:711).
Условный номер в проекте - :3У4**

31:06:0000000:711:3У4(1)

184	475870,60	2209473,24
183	475838,49	2209435,58
177	475840,73	2209434,16
176	475872,10	2209472,00
184	475870,60	2209473,24

31:06:0000000:711:3У4(2)

237	475863,05	2209479,89
301	475828,57	2209438,31
303	475830,76	2209436,73
302	475865,61	2209477,51
237	475863,05	2209479,89



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 3

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Ф.2022-81-3-СП					
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламова				
ГИП	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Белдорпроект»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

1	Ф.2022-81-3-ППТ 3	Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:25000
2		Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25000
3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
6		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000
7		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

а)	Ф.2022-81-3-ППТ 4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

а)	Ф.2022-81-3-ППТ	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
б)		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
в)		Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТЗ-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТЗ-С	Содержание	4
	Графическая часть	
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема расположения элементов планировочной структуры в пределах границ территории Старооскольского городского округа (подоснова из генерального плана)	5
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема расположения элементов планировочной структуры в пределах границ территории Старооскольского городского округа (подоснова из правил землепользования и застройки)	6
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000.	8
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	9
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000	10
Ф.2022-81-3-ППТЗ	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	11


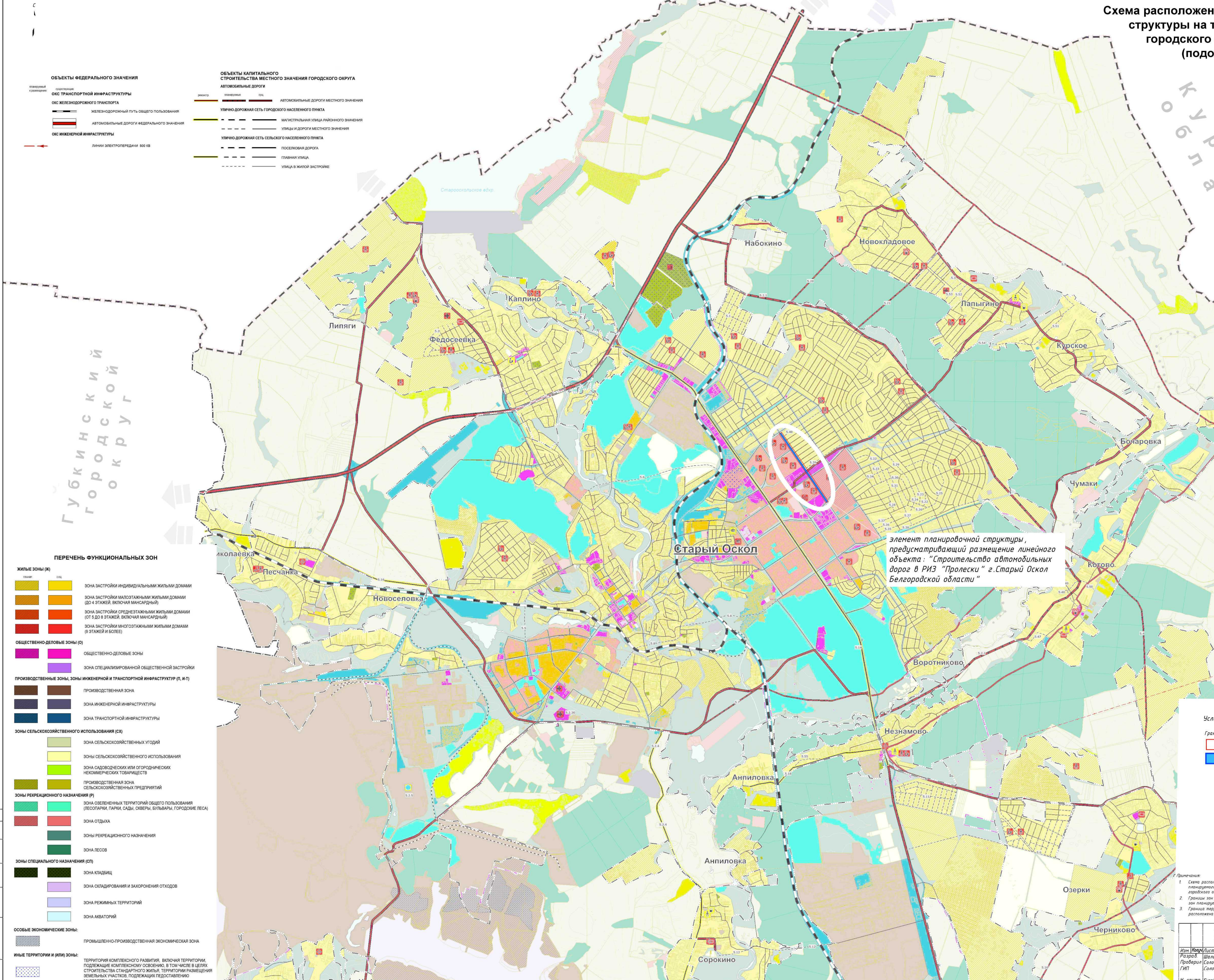
						Ф.2022-81-3-ППТЗ-С		
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Шаламова			<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьёв			<i>[Подпись]</i>		П	1	1
Н. контр.	Гнездилова			<i>[Подпись]</i>		Содержание		
						 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашим проектом		

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана)



ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги федерального значения
- ОКС инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи 500 кВ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
- Магистральная утица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Поселковая дорога
- Главная утица
- Утица в жилой застройке

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ (Ж)

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ (О)

- Общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П, И, Т)

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ:

- Промышленно-производственная экономическая зона

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И (ИЛИ) ЗОНЫ:

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- Образовательные учреждения (школы, детские сады, учреждения профессионального образования)

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- Лечебно-охранительные учреждения (поликлиники, больницы, диспансеры)
- Объекты физической культуры и массового спорта

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

- Объекты культуры и искусства (театры, музеи, библиотеки, концертные залы)

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- Объекты культуры и искусства (кладбища)

ОБЪЕКТЫ СИСТЕМ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ДОМАШНЕЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОДОСБОРА

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОДОСБОРА

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

ОКС ВОДОСБОРА

- Объекты культуры и искусства (объекты культуры и искусства)

элемент планировочной структуры, предусматривающий размещение линейного объекта: "Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области"

Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зон планируемого размещения линейных объектов

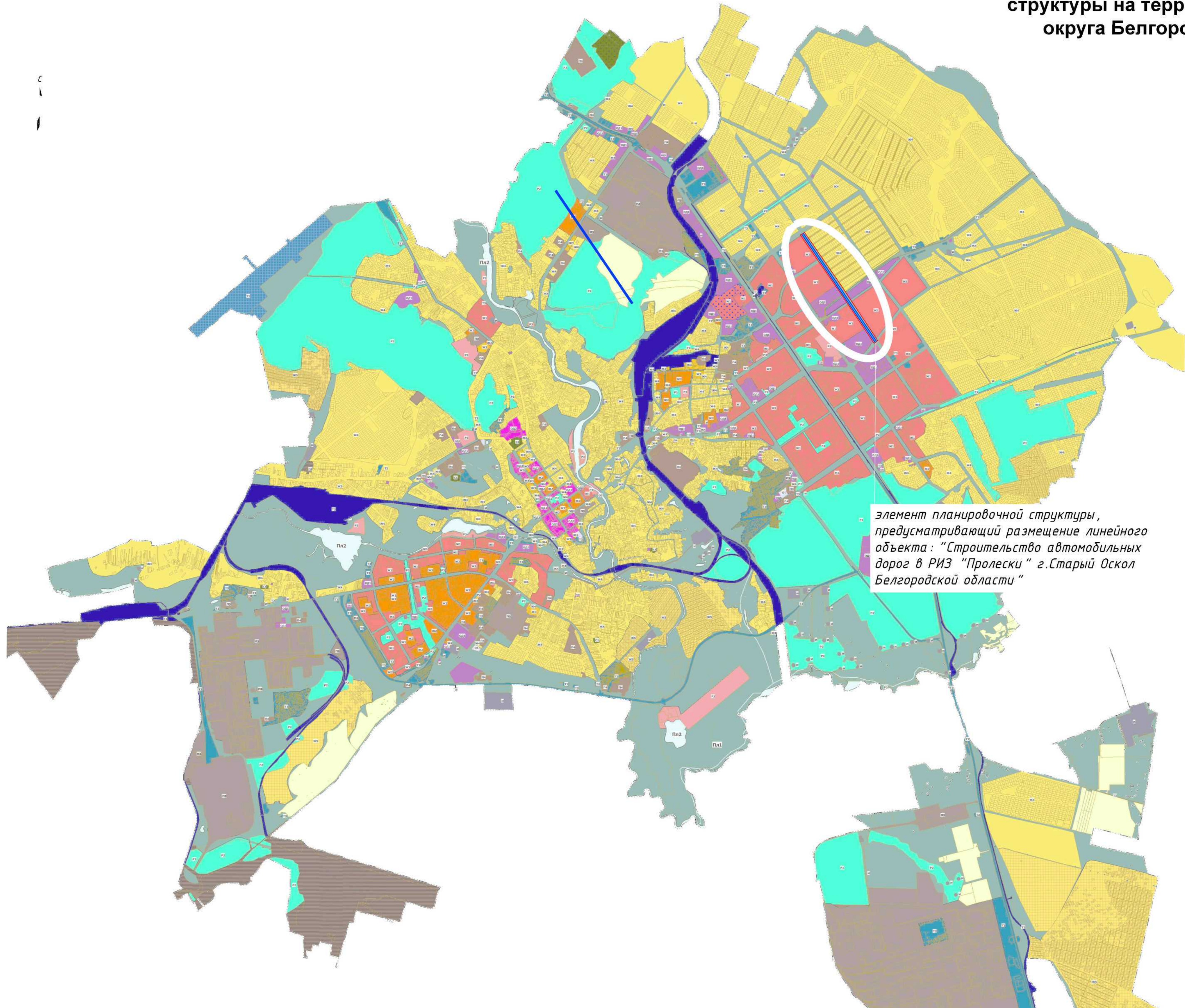
Примечания:

- Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на основе фрагмента карты планировочного размещения объектов местного значения Генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (или из зон планируемого размещения линейных объектов)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала: 3106.020102, 3106.0237001, 3106.0237002.

Ф. 2022-81-3-ПТТЗ		Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области	
Исполнитель: Илья И. Лопаткин	Проверил: Сергей Соловьев	Гип: ГИП	И. контр: Гнездилова
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статус: Лист	Лист	Лист
Схема размещения линейных объектов (подоснова из генерального плана)	П	Т	Л

Формат А0

Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки)



Элемент планировочной структуры, предусматривающий размещение линейного объекта: "Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ:
 - - - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж1)
- ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж2)
- ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж3)
- ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И СБЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж4)
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (Ж5)
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД1)
- ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА (ОД2)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ I КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П1)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П2)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П3)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П4)
- ЗОНЫ КАРЬЕРОВ И ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ДОБЫЧЕ ГРАВИЯ, ПЕСКА, ГЛИНЫ IV КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ (П5)
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)
- ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т1)
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО И ТРАМВАЙНОГО ТРАНСПОРТА (Т2)
- ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т3)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО) ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЖИВОТНОВОДСТВА (ОБЪЕКТЫ АПК) (СХ2)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО) ДЛЯ ВЕДЕНИЯ РАСТЕНИЕВОДСТВА (СХ3)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НАЗНАЧЕНИЯ) - УГОДЬЯ (СХ4)
- ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ЗОНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА (Р1)
- ЗОНЫ ПАРКОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, ПЛЯЖЕЙ, НАБЕРЕЖНЫХ И ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (Р2)
- ЗОНА БАЗ ОТДЫХА, ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ, ЗООПАРКОВ (Р4)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПЛ1)
- ЗОНА ВОДНЫХ АКВАТОРИЙ (ПЛ2)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЦ И КРЕМАТОРИЕВ, СКОТОМОГИЛЬНИКОВ (С1)
- ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОСТОЙНИКОВ, ХВОСТОХРАНИЛИЦ И ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (С2)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ И ПОДДЕРЖАНИЯ В ГОТОВНОСТИ ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ И СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ, ОБЪЕКТОВ ОБОРОНЫ И ОБЪЕКТОВ ДЛЯ СОЗДАНИЯ МЕСТ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ (СПЕЦСТВЕННЫЕ ИЗОЛЯТОРЫ) (О1)
- ЗОНА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (КРТ1)

Примечания:

- Схема расположения элементов планировочной структуры выполнена на основе фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадают с границей зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемой в соответствии с нормативной акцией для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах кадастрового квартала: 3106-0201012, 3106-0237001, 3106-0237002.
- В соответствии с правилами землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области на проектируемой территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определены территориальные зоны ПЛ1 «Зона природного ландшафта».

Условные обозначения:

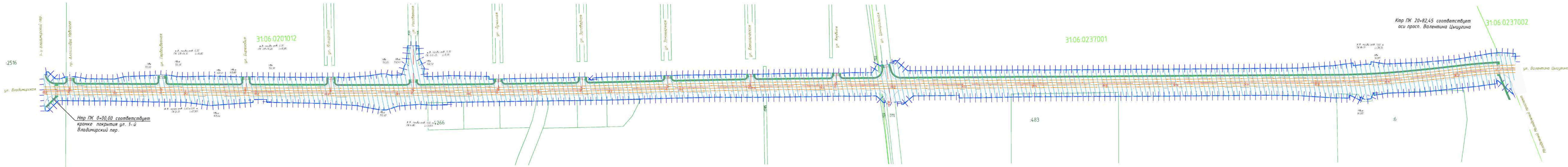
Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- зон планируемого размещения линейных объектов

				Ф.2022-81-3-ППТЗ		
				Строительство автомобильных дорог в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области		
Изм.	Кач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Шаломова					Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверил	Соловьев					
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки)		
				Формат А1		

Инв. №, подл., Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000



Нтр ПК 0+00,00 соответствует кромке покрытия ул. 1-й Владимирский пер.

Ктр ПК 20+82,45 соответствует оси просп. Валентина Цицугина

Условные обозначения:

- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- Основные пути автомобильного и пешеходного движения:**
- направление движения автомобилей
 - направление движения пешеходов
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующая автомобильная дорога
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемые тротуары
 - Пешеходные переходы

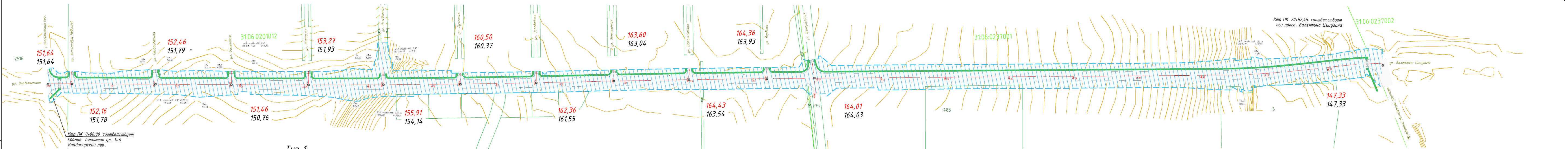
* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Примечания:

- Проект планировки территории, выполнен на объект «Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в г. Старый Оскол Белгородской области разработана ООО «Белдорпроект» по заданию МКУ «Управление капитальным строительством», утвержденному директором В.А. Скворцовым в соответствии с Муниципальным контрактом № Ф.2022-81. Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии - "Зона улично-дорожной сети".
- Система высот - Балтийская 1977 г. Система координат - МСКЗ1 (2-я зона);
- Начало трассы ПК0+00, соответствует кромке покрытия ул. 1-й Владимирский переулок.
- Конец трассы ПК 20+82,52 соответствует оси просп. Валентина Цицугина;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- Остановочные пункты остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют;
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют;
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют;
- Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют.

Ф.2022-81-3-ППТЗ			
Строительство автомобильных дорог			
в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области			
Изм.	Кач.	Лист	№ док
Разраб.	Шаламова	1	1
Проверил	Соловьёв		
Н. контр.	Гнездилова		
Материалы по обоснованию Раздела 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".		Студия	Лист
		П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000		«БЕЛДОРПРОЕКТ»	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000



Слева
ПК 0+00-ПК 5+44,14;
ПК 6+19,32-ПК 20+41,78; ПК 20+68,08-ПК 20+82,45
с кюветом: ПК 1+25-ПК 3+97; ПК 4+25-ПК 4+77; ПК 4+83-ПК 5+44,14;
ПК 6+19,32-ПК 6+25; ПК 12+16-ПК 18+77; ПК 18+75-ПК 20+41,78; ПК 20+68,08-ПК 20+82,45

Тип 2
Выемка < 1 м

Справа
ПК 0+00-ПК 5+44,14; ПК 6+19,32-ПК 20+41,78; ПК 20+68,08-ПК 20+82,45
с кюветом: ПК 4+67-ПК 4+80; ПК 4+83-ПК 5+44,14; ПК 6+19,32-ПК 6+75

Слева
ПК 5+44,14-ПК 6+19,32
ПК 20+41,78-ПК 20+68,08

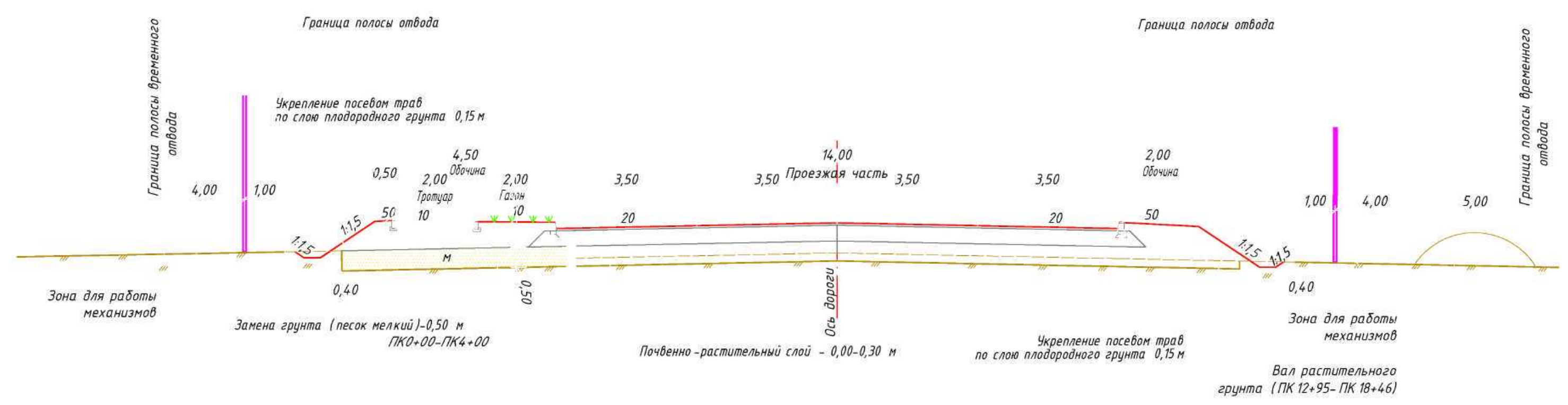
Справа
ПК 5+44,14-ПК 6+19,32
ПК 20+41,78-ПК 20+68,08

Условные обозначения:

- Границы:**
- зон планируемого размещения линейных объектов
 - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*
- Линии, обозначающие организацию рельефа вертикальной планировкой:**
- Направление продольного уклона поверхности
 - Точки перелома продольного уклона поверхности
 - Проектируемая (красная) отметка
 - Существующая (чёрная) отметка
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующая автомобильная дорога
 - Проектируемая автомобильная дорога
 - Проектируемые тротуары
 - Пешеходные переходы

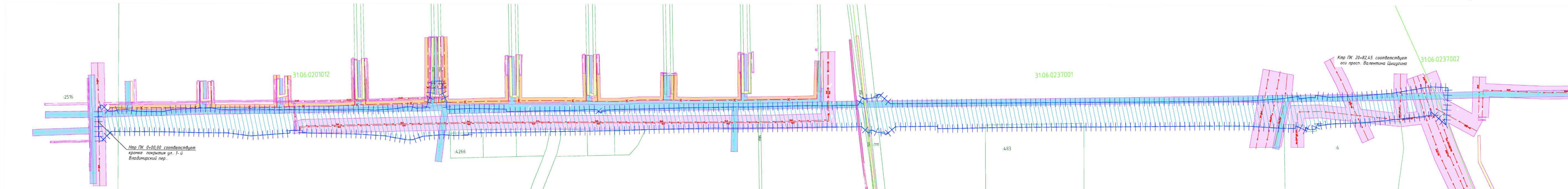
Примечания:

- На схеме вертикальной планировки и инженерной защиты территории отображаются:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
 - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100.



* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых исходных природных территорий.
Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000



Условные обозначения:

Границы:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зон планируемого размещения линейных объектов
- земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны канализации
- Охранные зоны линий связи

существующие коммуникации:

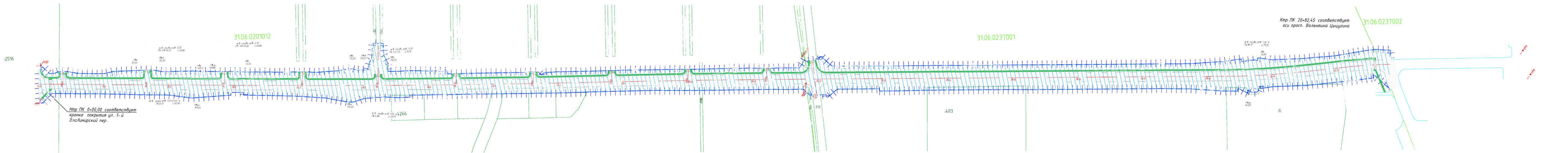
- водопровод
- канализация
- газопровод
- электрокабели низкого напряжения
- электрокабели высокого напряжения
- ВОЛС

Примечания:

1. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схеме границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются:
 - а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;
 - е) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны ввиду отсутствия таких объектов.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, не отображены, так как в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, такие объекты не выявлены.




Ф.2022-81-3-ППТЗ					
Строительство автомобильных дорог					
в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области					
Изм.	Кач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламова	1			
Проверил	Соловьёв				
ГИП	Соловьёв				
Н. контр.	Гнездилова				
Материалы по обоснованию			Статус	Лист	Листов
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть".			П	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000					

Схема конструктивных и планировочных решений.
М 1:2000







Условные обозначения:

Границы:

-  - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - зон планируемого размещения линейных объектов
-  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН*

Объекты транспортной инфраструктуры:

-  - Существующая автомобильная дорога
-  - Проектируемая автомобильная дорога
-  - Проектируемые тротуары
-  - Пешеходные переходы

* Отображается в целях информационной целостности чертежа и не подлежит утверждению

1. На схеме конструктивных и планировочных решений отображаются:
- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
 - г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

				Ф.2022-01-3-ППТЗ		
				Строительство автомобильных дорог		
				в РИЗ "Пролески" г. Старый Оскол Белгородской области		
Изм.	Кач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию
						Раздел 3. "Материалы по обоснованию
Разраб.	Шаламова					проекта планировки территории.
Проверил	Соловьёв					Графическая часть".
						Статус
						Лист
						Листов
						П
						1
						1
Н. контр.	Гнездилова					Схема конструктивных и
						планировочных решений М1:2000
				«БЕЛДОРПРОЕКТ»		
				Формат 6xА4		

Согласовано
 Инж. Н. Павл.
 Подпись и дата
 Взам. инж. М.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

Ф.2022-81-3

ППТ 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

Ф.2022-81-3

ППТ 4

Директор

Главный инженер проекта



М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Ф.2022-81-3-СП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Шаламова				
ГИП	Соловьев				
Н. контр.	Гнездилова				
Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Белдорпроект»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть»

1	Ф.2022-81-3-ППТ 3	Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:25000
2		Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25000
3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000
6		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000
7		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.


Пояснительная записка»

а)	Ф.2022-81-3-ППТ 4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

а)	Ф.2022-81-3-ППТ	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
б)		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории
в)		Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТ4-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТ4-С	Содержание	4
	Пояснительная записка	
Ф.2022-81-3-ППТ4	а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.	5
Ф.2022-81-3-ППТ4	б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
Ф.2022-81-3-ППТ4	в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
Ф.2022-81-3-ППТ4	г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	8
Ф.2022-81-3-ППТ4	д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
Ф.2022-81-3-ППТ4	е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	11
Ф.2022-81-3-ППТ4	ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	11

						Ф.2022-81-3-ППТ4-С		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шаламова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Соловьев				П	1	1
Н. контр.		Гнездилова				 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашим проектом		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Климат района изысканий континентальный, относится ко II климатическому району, климатический подрайон – В (рис. 1, СП 131.13330.2020), к III дорожно-климатической зоне (прил. Б, СП 34.13330.2021).

Лето относительно жаркое, а зима умеренно холодная. Континентальность климата возрастает с северо-запада на юго-восток. Формирование климата происходит под влиянием умеренных, арктических и тропических воздушных масс.

Температурный режим исследуемого района характеризуется сезонной цикличностью. Годовая амплитуда температур увеличивается к востоку области, отражая нарастание континентальности климата.

Средняя месячная и годовая температура принята по табл. 5.1 СП 131.13330.2020 (период наблюдений 1998-2018гг).

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,3	-6,7	-1,3	8,1	14,6	18,4	19,5	18,4	12,7	6,2	-0,7	-5,1	6,4

Самым холодным месяцем года является январь, средняя минимальная температура воздуха минус 10,5 градусов, абсолютная минимальная температура достигает минус 35°С. Продолжительность периода с отрицательными суточными температурами составляет 127 дней.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя максимальная температура составляет +26,1°С, абсолютный максимум +39°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 238 дней.

Ветровой режим района формируется под влиянием циркуляционных процессов, обусловленных особенностями рельефа. В течение года преобладают ветры южного направлений, повторяемость 17,4%. Скорость ветра обеспеченностью 5% составляет 8 м/с.

На рассматриваемой территории атмосферные осадки распределяются внутри года неравномерно, что связано с особенностями рельефа местности.

Осадки теплого периода являются преобладающими. Количество осадков в период с апреля по октябрь составляет 394 мм, суточный максимум – 80 мм. Количество осадков в холодный период с ноября по март – 190 мм.

						Ф.2022-81-3-ППТ4						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Шаламова							П	1	9	
Проверил		Головьев										
Н. контр		Гнездилова				Пояснительная записка					ООО «Белдорпроект»	

