

Муниципальное автономное учреждение
"Научно-техническое архитектурное бюро"



Обоснование предоставления
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешённого строительства на
земельном участке
с кадастровым номером 31:05:0312004:183
по адресу:

Белгородская обл., Старооскольский городской округ,
с.Лапыгино, ул.Центральная, №87б

инв. № и подп.	подпись и дата	инв. № дубл.	взам. инв. №	подпись и дата
----------------	----------------	--------------	--------------	----------------

г. Старый Оскол
2024 г.

**Обоснование предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на
земельном участке с кадастровым номером 31:05:0312004:183 по
адресу: Белгородская обл., Старооскольский городской округ,
с. Лапыгино, ул. Центральная, №876**

Земельный участок площадью 448 м² с кадастровым номером 31:05:0312004:183, по адресу: Белгородская обл., Старооскольский городской округ, с.Лапыгино, ул.Центральная, №876, расположен в территориальной зоне Ж4 - зона индивидуальной и сблокированной жилой застройки. На данном земельном участке планируется строительство амбулаторно-поликлинического учреждения.

Земельный участок расположен в центральной части с. Лапыгино в существующей застройке, рельеф территории спокойный. С юго-запада земельный участок граничит с земельным участком (кадастровый номер 31:05:0312004:148) на котором располагается аптека, с северо-востока и северо-запада с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства (кадастровый номер 31:05:0312004:70) на котором расположен индивидуальный жилой дом. С юго-восточной стороны ориентирован на ул. Центральная. Размещение амбулаторно-поликлинического учреждения рядом с аптекой будет удобно для жителей села.

Так как рассматриваемый земельный участок узкий, имеет небольшую площадь, что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, разместить объект капитального строительства (амбулаторно-поликлиническое учреждение) в соответствии правилам землепользования и застройки Старооскольского городского округа не представляется возможным, возникла необходимость в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, изменить минимальный отступ от смежных земельных участков менее чем на 6,0м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ вопрос разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выносится на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа.

Согласно ст.31 Правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа:
а) п.3 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

- Минимальные отступы от границ с соседними земельными участками -- 6 м.

Для проектирования амбулаторно-поликлинического учреждения, необходимо установить следующие параметры разрешённого строительства:

а) - Минимальные отступы от границ соседними смежными земельными участками - 3,0м.

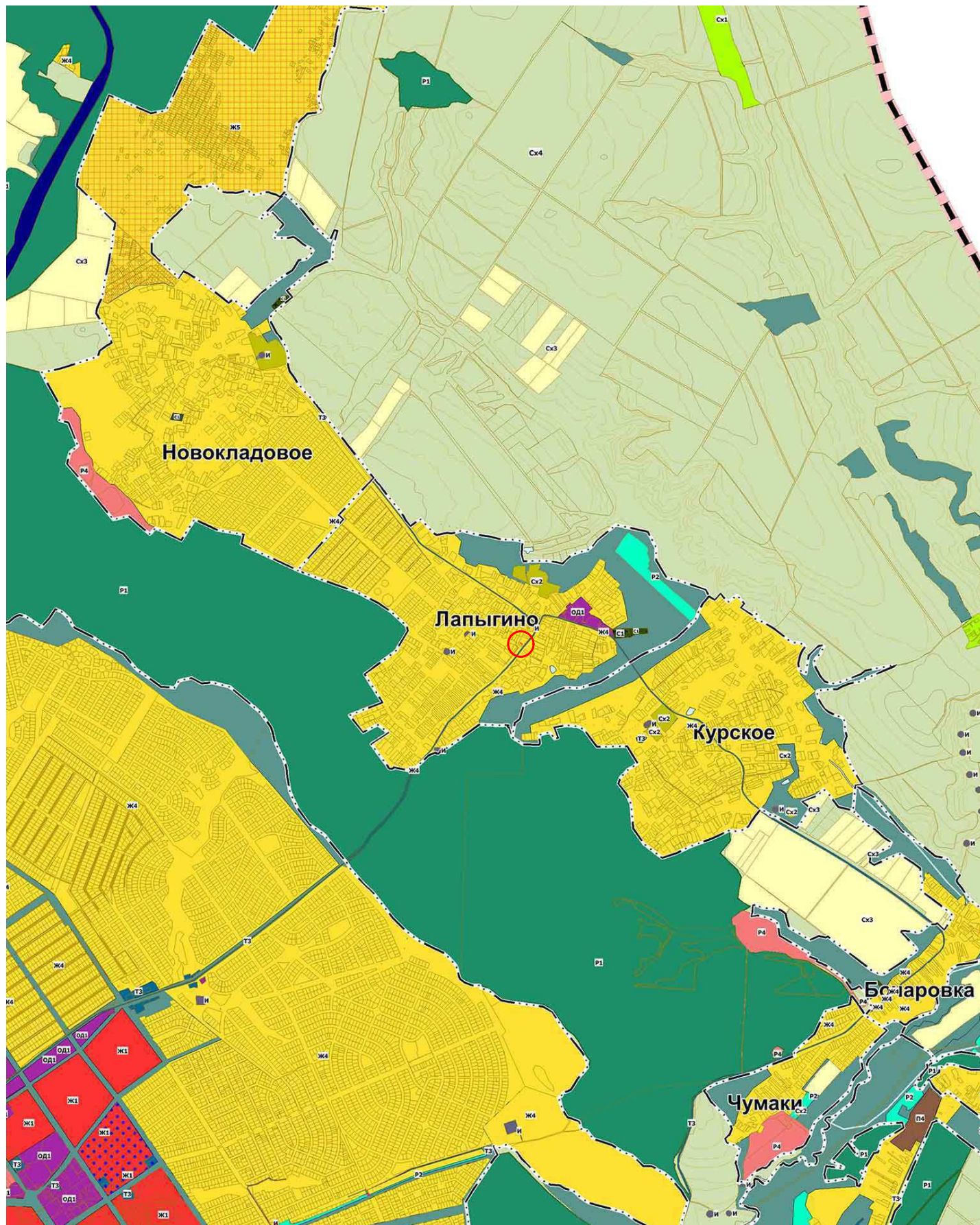
Директор МАУ «НТАБ»

Павлова Татьяна Петровна (4725) 22-55-36

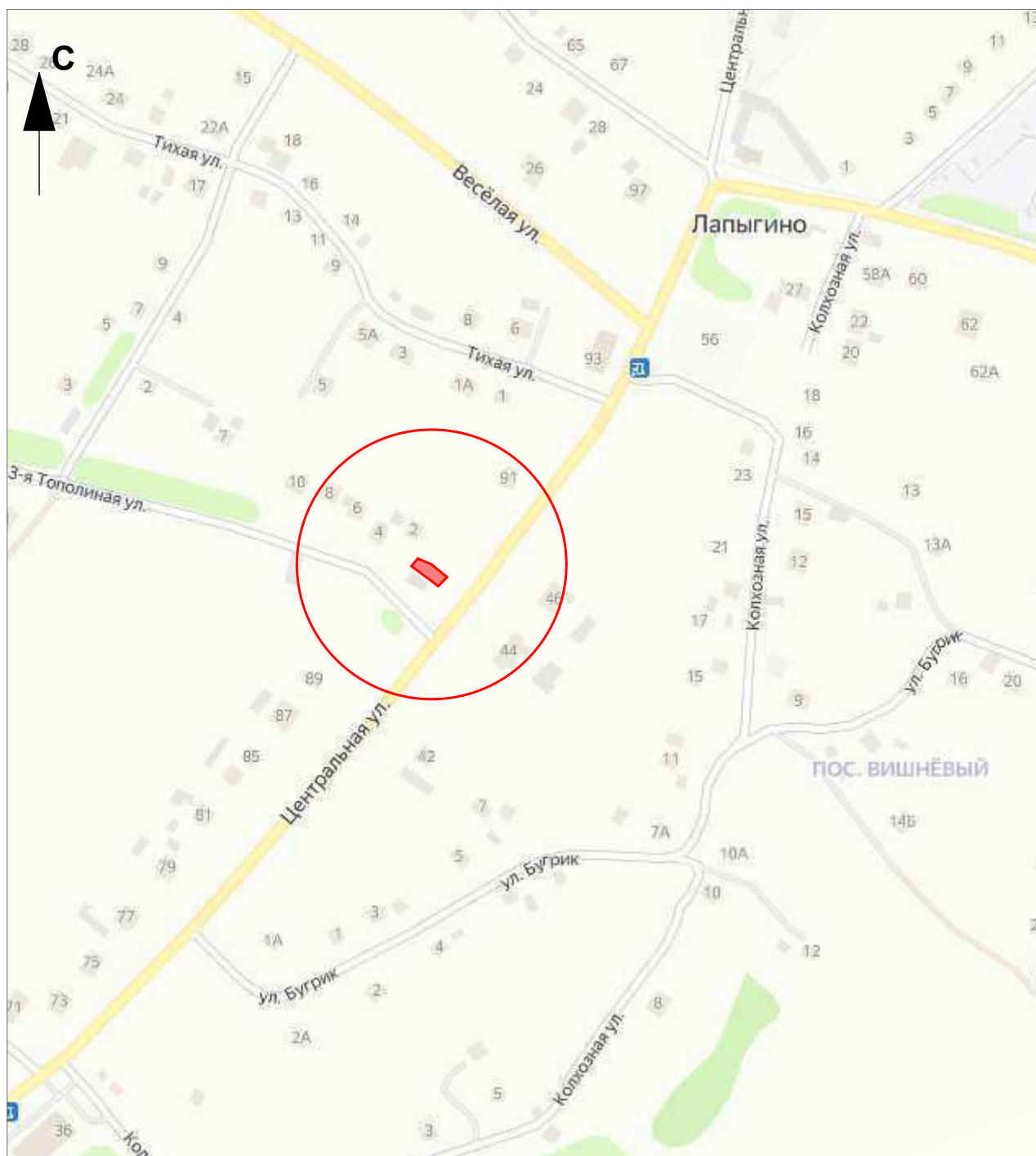


И.В. Рубцов

Фрагмент приложения №2
к Правилам землепользования и застройки
Старооскольского городского округа



Ситуационная схема





					2023	АР-10.23			
						Строительство нежилого здания диагностического центра по адресу: Белгородская обл, Старооскольский городской округ с. Лапыгино, ул. Центральная, 87б			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Заказчик: Черных Павел Владимирович	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Общий вид	г. Белгород ООО "СтройПроект"		
Разработал		Березовская А							
Проверил		Истомина Е.П.							



					2023	АР-10.23			
						Строительство нежилого здания диагностического центра по адресу: Белгородская обл, Старооскольский городской округ с. Лопыгино, ул. Центральная, 87б			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Заказчик: Черных Павел Владимирович	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
Разработал		Березобская А				Общий вид	г. Белгород ООО "СтройПроект"		
Проверил		Истамина Е.П.							



					2023	АР-10.23			
						Строительство нежилого здания диагностического центра по адресу: Белгородская обл, Старооскольский городской округ с. Лопыгина, ул. Центральная, 87б			
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Заказчик: Черных Павел Владимирович	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	
Разработал		Березобская А				Общий вид (ночной вид)	г. Белгород ООО "СтройПроект"		
Проверил		Истомина Е.П.							