

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

«15» мая 2024 года

Организатор общественных обсуждений - управление градостроительства департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0242001:21, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Зеленый Лог, земельный участок ба (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 9 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 15 мая 2024 года № 125.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Коллективное обращение жильцов домов №6 и №7 по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Зеленый Лог	Против строительства магазина в связи с тем, что под землей данного участка проходят газовые коммуникации; для магазина недостаточно места и он будет примыкать к полю для гольфа и проезду через двор, рядом с местом предполагаемого строительства высажены плодовые деревья, которые будут препятствовать строительству и их необходимо будет вырубить; в домах №6 и №7 микрорайона Зеленый Лог на первом этаже расположены коммерческие организации и магазины (продовольственные и бытовые); будет создана дополнительная проблема с парковочными местами для

	<p>автомобилей жильцов домов; доходность магазина будет низкая в связи с небольшим числом жителей вышеуказанных домов.</p>
--	--

Рассмотрев полученное замечание и материалы общественных обсуждений:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования с кодом вида 4.4 «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 31:06:0242001:21, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж1) по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Зеленый Лог, земельный участок ба, возможно.

2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту главе Старооскольского городского округа.

3. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего заключения.

4. Организатору общественных обсуждений обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

Начальник управления  
градостроительства департамента  
имущественных и земельных отношений  
администрации Старооскольского  
городского округа – заместитель  
председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и  
застройки Старооскольского городского  
округа Белгородской области,  
организатор общественных обсуждений



Т.В. Радченко

Главный специалист отдела  
градостроительной документации  
департамента имущественных и земельных  
отношений администрации  
Старооскольского городского округа –  
секретарь комиссии



Ю.А. Замулина