

В прокуратуру города поступило коллективное обращение собственников помещений в многоквартирном доме, в котором сообщалось о принятом на общем собрании решении об установке системы видеонаблюдения и заключении договора на ее обслуживание со специализированной организацией. Однако заявители указали, что не были уведомлены о проведенном общем собрании и его результатах, участие в голосовании не принимали.

При проведении проверки выявлены многочисленные нарушения ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, допущенные при проведении общего собрания, а также нарушения требований к оформлению протокола общего собрания, утвержденных Приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Кроме того, имелись факты наличия в бюллетенях голосования подписей собственников помещений в многоквартирном доме, которые не заполняли бюллетень.

Старооскольской городской прокуратурой по результатам проведения проверки по коллективному обращению жильцов многоквартирного дома в суд направлено исковое заявление о признании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме недействительным.

По результатам судебного разбирательства Старооскольским городским судом принято заочное решение об удовлетворении исковых требований прокурора. Решение суда в законную силу не вступило.