**Для покупки жилого помещения за счет средств материнского (семейного) капитала потребуется заключение о его пригодности для проживания**

Федеральным законом от 26.12.2024 № 495-ФЗ внесены изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Законом установлено, что в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала может быть отказано в случае отсутствия заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

Указанное заключение оформляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и действует в течение одного года со дня его оформления.

Действие положения пункта 8.1 части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» не распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, подавших в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации или его территориальный орган заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала с указанием направления их использования на приобретение (строительство) жилого помещения или на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Федеральный закон вступил в силу с 1 января 2025 года.

Разъясняет старший помощник Старооскольского городского прокурора младший советник юстиции Климов Н.Н.