

## Новые требования к учредителям управляющих компаний

Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 662-ФЗ внесены изменения в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внесенными поправками созданы дополнительные условия, препятствующие деятельности недобросовестных организаций по управлению многоквартирными домами.

Так, в реестр дисквалифицированных лиц будут вносить сведения об учредителях управляющих компаний, лицензия которых аннулирована.

Пока сведения не будут исключены из реестра, они будут лишены возможности вновь создавать управляющие организации.

Кроме того, учредитель не должен иметь неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики.

Для получения или продления лицензии управляющая компания не должна привлекаться к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение последних 3 лет.

Также в реестре сведений о банкротстве не должно быть информации о банкротстве организации, которая управляла многоквартирными домами, должностными лицами или учредителями которой являлись должностные лица или учредители соискателя лицензии, в течение последних 3 лет.

Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Разъясняет старший помощник Старооскольского городского прокурора  
Чеканова Екатерина Николаевна