

Об особенностях регулирования земельных отношений

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190 вынесены изменения в постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

Принятыми поправками установлено, что наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в аренду без проведения торгов на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

- в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

- испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории одного субъекта Российской Федерации;

- площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15%;

- целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно.

При этом арендная плата в отношении таких земельных участков составляет 1 рубль на срок не более одного года.

Также определено, что на основании распоряжения Правительства Российской Федерации земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, могут предоставляться некоммерческим организациям, осуществляющим образовательную деятельность, в безвозмездное пользование без проведения торгов в случае расположения на таких земельных участках объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного указанным организациям в безвозмездное пользование, на срок действия договора безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества.

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190 вступило в силу 28 июля 2023 года.

Разъясняет старший помощник Старооскольского городского прокурора
Чеканова Екатерина Николаевна