

Урегулированы особенности передачи недвижимости дольщикам в 2024 году

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2023 г. № 2380 установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Так, до конца 2024 года срок передачи объекта долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов, входящих в состав того же многоквартирного дома, но не ранее чем после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и без внесения изменений в проектную декларацию.

При обнаружении существенных нарушений стороны должен быть составлен акт осмотра с участием специалиста. Дольщик в этом случае может не подписывать передаточные документы и требовать безвозмездного устранения выявленных недостатков либо отказаться от исполнения договора и требовать вернуть деньги и выплатить проценты.

Застройщик должен устранить существенные нарушения в течение 60 календарных дней со дня составления акта осмотра с участием специалиста.

Остальные недостатки устраняются в течение 60 календарных дней после подписания передаточного акта.

Требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов дольщика на устранение выявленных недостатков должны быть удовлетворены застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления.

Разъясняет старший помощник Старооскольского городского прокурора
Чеканова Екатерина Николаевна