В Строоскольскую городскую прокуратуру обратилась жительница Старого Оскола В. и указала, что ранее знакомый ей мужчина А. обманным путем завладел ее квартирой.

В заявлении женщина указала, что она с детства состоит на учете у врача – психиатра, а ранее ей знакомый А., друг ее брата, оказывая на нее и ее брата (являющихся собственниками квартиры в долях) давление, заставил оформить частями квартиру на него.

В результате сделок купли – продажи друг семьи оказался собственником квартиры, являющегося единственным жильем больной женщины, не заплатив ни ей, ни брату денежных средств за продажу квартиры.

Доводы, изложенные в заявлении, нашли подтверждение.

По результатам проверки Старооскольский городской прокурор обратился в суд с иском в интересах женщины о признании недействительными договоров купли – продажи, истребовании имущества (квартиры) из чужого незаконного владения, признания за В. права собственности на квартиру (на момент рассмотрения гражданского дела брат скончался).

Статьей 177 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившемся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий и руководить ими, может быть признана судом недействительной.

В ходе судебного разбирательства судьей было назначено проведение нескольких судебно – психиатрических экспертиз.

Согласно выводам экспертов, женщина В., в силу имеющегося у нее заболевания, не могла понимать значение и последствия совершаемых ею сделок.

Решением Старооскольского городского суда требования о признании сделок незаконными и признания права собственности пострадавшей В. на квартиру, удовлетворены. Решение не вступило в законную силу