

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 15 » ноября 20²⁴ г.

№ 4703

г. Старый Оскол

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Старооскольского городского округа

В целях привлечения инвестиций в экономику Старооскольского городского округа, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности Старооскольского городского округа, а также обеспечения взаимодействия и координации отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при подготовке концессионных соглашений, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа,

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа, при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Старооскольский городской округ (приложение 1) (далее - Порядок).

2. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков

**Порядок
взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации
Старооскольского городского округа при формировании и утверждении
перечня объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений, концедентом по которым выступает
Старооскольский городской округ**

1. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Старооскольский городской округ (далее - Порядок) устанавливает правила взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает Старооскольский городской округ (далее-перечень).

2. Формирование перечня осуществляется департаментом по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа (далее-уполномоченный орган) на основании сведений, предоставляемых отраслевыми (функциональными) органами администрации Старооскольского городского округа (далее – отраслевые (функциональные) органы администрации) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Отраслевые (функциональные) органы администрации ежегодно в срок до 10 декабря года, предшествующего году формирования перечня, представляют в уполномоченный орган:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к Порядку;

2) сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (в случае предоставления для включения в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем).

4. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов администрации, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в части 1 статьи 4 Федерального

закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) отраслевыми (функциональными) органами администрации не представлены или представлены в неполном объеме документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

3) отсутствует подтверждение права собственности администрации Старооскольского городского округа на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

6. Уполномоченный орган на основании представленной информации ежегодно в срок до 25 декабря года, предшествующего году утверждения перечня, формирует перечень.

Перечень ежегодно до 01 февраля текущего календарного года, утверждается постановлением администрации Старооскольского городского округа.

7. Уполномоченный орган ежегодно:

1) обеспечивает размещение утвержденного перечня на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа Белгородской области (<https://oskolregion.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (<https://torgi.gov.ru/new/public>);

2) в срок до 05 февраля представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области утвержденный перечень объектов.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение

к Порядку взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Старооскольский городской округ

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Старооскольский городской округ

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта	Сведения о соответствии объекта требованиям статьи 4 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание или реконструкция)	Технические и эксплуатационные характеристики объекта, планируемые к улучшению	Планируемая сфера применения объекта	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация концессионного соглашения (кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, сведения о зонировании по генеральному плану и правилам землепользования и застройки)
1	2	3	4	5	6	7

Заместитель главы администрации городского округа по экономическому развитию



Е.Ю. Полякова

**Порядок
взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации
Старооскольского городского округа при рассмотрении предложений лиц,
выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при рассмотрении предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – Порядок), разработан в целях обеспечения взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - инициатор), поступившего в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), в отношении реконструируемых объектов, находящихся в собственности Старооскольского городского округа, и (или) создаваемых объектов, права собственности на которые будут принадлежать Старооскольскому городскому округу, по которым концедентом выступает Старооскольский городской округ.

1.2. В отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Порядок применяется с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством.

1.3. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом.

**2. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой
заключения концессионного соглашения**

2.1. Поступившее в администрацию Старооскольского городского округа предложение о заключении концессионного соглашения направляется в отраслевой (функциональный) орган администрации Старооскольского городского округа, уполномоченный на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган рассматривает предложение инициатора, оформленное по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления в администрацию Старооскольского городского округа указанного предложения.

2.2. Уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения на предмет его соответствия требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также на предмет соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона.

2.3. В случае несоответствия предложения о заключении концессионного соглашения и (или) инициатора требованиям, установленным частями 4.1, 4.2, 4.3, 4.11 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный орган в течение 3 (трех) календарных дней со дня регистрации в уполномоченном органе предложения о заключении концессионного соглашения направляет инициатору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им предложения требованиям Федерального закона с указанием этих оснований.

2.4. В случае соответствия предложения о заключении концессионного соглашения и (или) инициатора требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, уполномоченный орган в течение 4 (четырёх) календарных дней со дня регистрации в уполномоченном органе предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения и представления заключений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения или возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее - заключение):

1) в департамент имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, в части определения права собственности, обременения и ограничения на объект концессионного соглашения;

2) в департамент финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа, в части наличия либо отсутствия средств бюджета на исполнение обязательств по представленному концессионному соглашению, а также в части его влияния на доходную часть бюджета Старооскольского городского округа;

3) в департамент экономического развития администрации Старооскольского городского округа, в части оценки финансово-экономических показателей реализации концессионного соглашения;

4) в правовое управление департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа, в части соответствия проекта концессионного соглашения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательства Белгородской области;

5) в иные отраслевые (функциональные) органы администрации Старооскольского городского округа, мнение которых о предложении инициатора и проекте концессионного соглашения необходимо уполномоченному органу для принятия решения.

2.5. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления предложения инициатора и проекта концессионного соглашения отраслевые (функциональные) органы администрации Старооскольского городского округа, указанные в пункте 2.4 раздела 2 Порядка, направляют заключение в адрес уполномоченного органа.

Заключение о невозможности заключения концессионного соглашения подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В этот же срок уполномоченный орган проводит собственную оценку возможности и целесообразности реализации предложения о заключении концессионного соглашения.

2.6 В целях предварительного рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение об образовании рабочей группы. В состав рабочей группы включаются представители уполномоченного органа, департамента по экономическому развитию администрации Старооскольского городского округа, департамента финансов и бюджетной политики администрации Старооскольского городского округа, департамента строительства и архитектуры администрации Старооскольского городского округа, департамента имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа, а также заинтересованных органов администрации Старооскольского городского округа.

2.7. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа организует заседание рабочей группы.

2.8. По итогам заседания рабочей группы, с учетом поступивших заключений отраслевых (функциональных) органов администрации Старооскольского городского округа, уполномоченный орган не позднее 10 (десяти) календарных дней после проведения заседания рабочей группы принимает одно из следующих решений, указанных в части 4.4 статьи 37 Федерального закона:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

Решение оформляется протоколом уполномоченного органа.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.9. Копия протокола уполномоченного органа направляется инициатору в течение 2 (двух) календарных дней со дня его оформления.

2.10. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения уполномоченный орган обеспечивает соблюдение требований, предусмотренных частями 4.7 - 4.10 статьи 37 Федерального закона.

2.11. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации Старооскольского городского округа.

Проект постановления администрации Старооскольского городского округа, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подготавливается уполномоченным органом с учетом требований Федерального закона.

Уполномоченный орган обеспечивает при принятии решения о заключения концессионного соглашения соблюдение сроков принятия решения о заключении концессионного соглашения и иных требований, установленных Федеральным законом.