



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Белгородский филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(вид объекта учета)
_____ гараж _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Субъект Российской Федерации | Белгородская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | г |
| | наименование | Старый Оскол |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | гаражно-строительный кооператив |
| | наименование | Горняк |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | 1127 | |
| Литера | Г | |
| Бокс № | | |
| Иное описание местоположения | | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

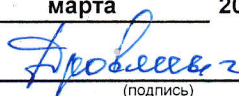
| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 14:440:002:101001940 |
| Кадастровый номер | 31:06:00 00 000:0000:14:440:002:101001940 |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » _____ марта 20 12 _____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____


(подпись)

(Никишина Г. И.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

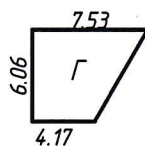
Регистрация права собственности

| Дата записи | Фамилия, имя и отчество собственника | Документы, подтверждающие право собственности | Доля (часть, литера) |
|-------------|---|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Эксплуатация земельного участка 36 в кв. м

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|--|--|
| по документам | фактически | застроенная | замощенная | озелененная | прочая | | |
| | | 36 | | | | | |

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



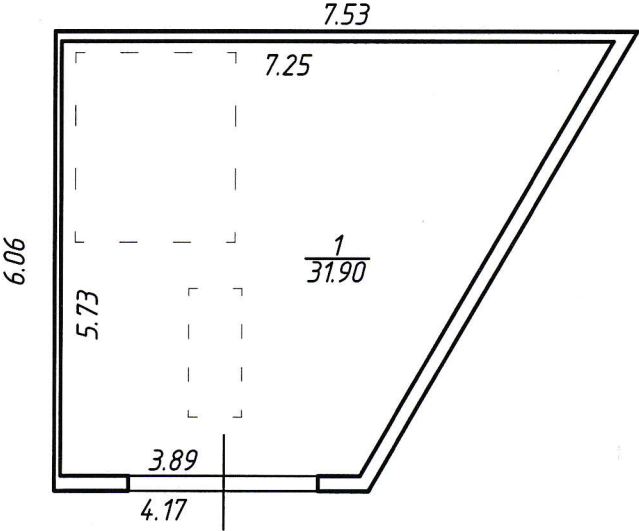
Экспликация к поэтажному плану

| Литера | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартира и пр.) | Номер по плану строения | Назначение частей помещения | Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру | | | Площадь лоджий, балконов, терас, веранд | Высота помещений по внутреннему обмеру | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь |
|--------|---|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|----------|-----------------------------|---|--|--|
| | | | | | | Общая полезная | Основная | Вспомогательная (подсобная) | | | |
| Г | 1 | | 1 | Основное | $(7.25+3.89)/2*5.73$ | 31.9 | 31.9 | | | 3.33 | |
| | | | | Всего : | | 31.9 | 31.9 | | | | |

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование зданий и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|----------------|
| Г | гараж | $(4.17+7.53)/2*6.06$ | 35.5 | 3.58 | 127 |
| Г1 | погреб | $2.10*2.50$ | 5.3 | | |

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес конструктив. элементов | Поправки к уд. весу в проц. | Уд. вес констр с поправкой. | Износ в проц. | Процент износа к строению | Текущие изменения | |
|---------|---------------------------------------|-----------------------|--|---|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------|------------|
| | | | | | | | | | | износ в % | |
| | | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | | Бетонный ленточный | | 26 | 1 | 26 | 25 | 6.5 | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | Газосиликатные | | 23 | 1 | 23 | 20 | 4.6 | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | | | | | | | | | |
| | | Между-этажные | Железобетонные плиты | | | | | | | | |
| | | Надподвальное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | совмещенная | | 29 | 0.82 | 23.78 | 25 | 5.95 | | |
| 5 | Полы | | Бетонные | | 5 | 1 | 5 | 20 | 1 | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | 9 | 1 | 9 | 20 | 1.8 | | |
| | | Дверные | Ворота, металлические | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротех. устройства | Отопление | | | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | | |
| | | Электричество | | | | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | | | | |
| | | Лифты | | | | | | | | | |
| 9 | Смотровая яма | | да | | 7 | 1 | 7 | 25 | 1.75 | | |
| 10 | Прочие работы | | да | | 1 | 1 | 1 | 30 | 0.3 | | |
| | | | | ИТОГО | 100 | | 94.78 | | 21.9 | | |
| | | | % износа, приведенный к 100 по формуле: | = $\frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{Гр.7}}$ = $\frac{21.9 \times 100}{94.78}$ = 23 % | | | | | | | |

Расчет инвентаризационной стоимости строений и сооружений

| № на плане (литера) | Наименование строений и сооружений | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб. | Ценностный коэффициент | Поправки к стоимости | | | Стоимость измерителя после применения цен-го коэф-та и надбавок | Объем, площадь или количество | Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб. | Износ, % | Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб. | Индекс изменения стоимости | Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб. |
|---------------------|------------------------------------|------------|-----------|------------|--|------------------------|----------------------|---|----|---|-------------------------------|---|----------|--|----------------------------|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Г | гараж | 1 | 12б | м.куб. | 25.8 | 0.95 | | | | 24.51 | 127 | 3113 | 23 | 2397 | 60.746 | 145608 |
| Г1 | погреб | 28 | 173а | шт. | 104 | 0.81 | | | | 84.24 | 1 | 84 | 25 | 63 | 60.746 | 3827 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | 149435 |

Техническое описание сооружений

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкций | Размеры (м) | Площадь (м2) |
|--------|--------------------------------------|---|-----------------|--------------|
| | | | Формула | |
| Г1 | погреб | Фундаменты-Бетон Стены-Кирпичные Перекрытия-Железобетонные плиты | 2.10*2.50 .+ | 5.3 |

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2012

| Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Восстано- вительная | Действи- тельная | Восстано- вительная | Действи- тельная | Восстано- вительная | Действи- тельная | Восстано- вительная | Действи- тельная |
| 189102 | 145608 | | | 5103 | 3827 | 194205 | 149435 |

Особые отметки

Предыдущий кадастровый номер:

Исполнил: Колесникова М. Н.

Проверил: Ширинская О. А.

Директор: Никишина Г. И.

05.03.2012