

ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
Белгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Гараж ГСК "Горняк" №1149

Область Белгородская обл.

Район _____

Город (др. поселение) г Старый Оскол

Улица ГСК "Горняк"

№ здания _____

Примечание к адресу _____

Инвентарный номер	14:440:001:100056020:0000:21149
Реестровый номер	100406:001:100056020:0000:21149
Кадастровый номер	31:06:0000000:0000:14:440:001:100056020:0000:21149

Паспорт составлен по состоянию на

10.04.2006 г.

(указывается дата обследования объекта учёта)

Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
10.04.2006	Прудских Владимир Владимирович	Договор купли-продажи от 15.10.99г.	1,0

Эксплуатация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		25,1					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (масштаб 1:500)



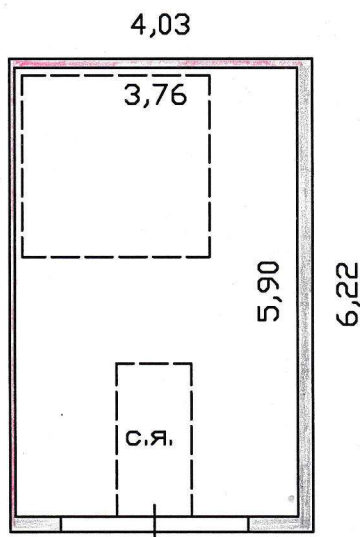
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь поджой, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	1	основное	$5,90 \times 3,76$	22,18	22,18			2,32	
					Итого по дому:	22,18	22,18				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	$6,22 \times 4,03$	25,10	2,57	65,00

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

1

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Фундаментные блоки		26	1	26	20	5,2		
2	а) Стены и их наружная отделка	1/2 сил. блок, 1/2 кирпичные		23	1	23	20	4,6		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	ж/бетонное		1					
		Междуэтажные								
		Наподвальное								
4	Крыша	совмещенная		29	0,82	23,78	20	4,756		
5	Полы	бетонные		5	1	5	15	0,75		
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	металлическая	9	1	9	15	1,35		
7	Внутренняя отделка	шт-ка			1					
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество	*	1	1	1	20	0,2		
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	смотровая яма		7	1	7	15	1,05		
			ИТОГО	100		94,78		17,906		
		Процент износа, приведенный к 100 по формуле	$= \frac{\text{Гр.9} * 100}{\text{Гр.7}} = \frac{17,906 * 100}{94,78} = 19\%$							

Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2006г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группа капитальности	климатический район	коэффициент					
Г	Гараж	1	126	м3	25,8	0,9478			36492	892348	65	58003	19	46982
Г1	Погреб		1476	шт	93				36492	3393756	1	3394	20	2715

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
Г1	Погреб	фундам.блок пер. ж/б	2,50*2,40	6

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2006г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
58003	46982			3394	2715	61397	49697

Исполнил: Н. В. Черских

Проверил: О. А. Ширинская

Директор : Г. И. Никишина

Черских
Ширинская

" 10 " 04 2006 г.

" 14 " 04 2006 г.

" " 2006 г.