

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

- **Белгородский филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"**

Технический паспорт

Область : Белгородская область

Район : _____

Город (др. поселение) : г. Старый Оскол,

Улица : ГСК. Горняк, 1129

№ здания : _____

Примечание к адресу : _____

Гараж № 1129

Инвентарный номер	14:440:002:048053840
Реестровый номер	310308:002:048053840
Кадастровый номер	31:06:03 28 014:0010:14:440:002:048053840

Паспорт составлен по состоянию на :

31.03.08

(указывается дата обследования объекта учета)

Регистрация права собственности

Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
31.03.08	Часовских Александр Геннадьевич		

Эксплуатация земельного участка 22 в кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замоценная	озелененная	прочая		
	22	22					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(масштаб 1:500)



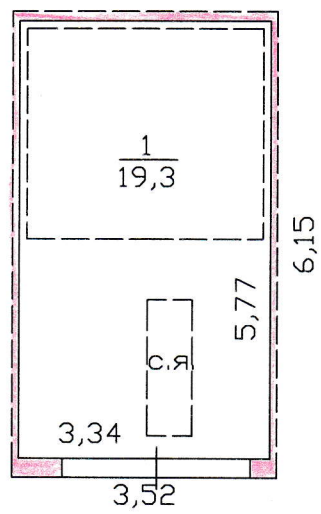
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
Г	1	1	1	Основное	3.34*5.77	19.3	19.3			2.50	
				Всего :		19.3	19.3				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	6.15*3.52	21.7	2.75	60
Г1	Погреб	3.10*2.70	8.4		

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Г

Год постройки

1989

Число этажей 1

Группа капиталности

Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой.	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Кирпичный	мелкие дефекты	13	1	13	20	2.6			
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	выветривание швов	15	1	15	20	3			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачное									
		Между-этажные									Железобетонные плиты
		Надподвальное									
4	Крыша	совмещенная	мелкие повреждения	57	0.82	46.74	20	9.35			
5	Полы	Бетонные	стертость	5	1	5	15	0.75			
6	Проемы	Оконные	хорошие	2	1	2	15	0.3			
		Дверные									Ворота, металлические
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление		1	1	1	15	0.15			
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электричество									Да
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Смотровая яма	да		7	1	7	15	1.05			
10	Прочие работы										
			ИТОГО	100		89.74		17.2			
		% износа, приведенный к 100 по формуле:	$= \frac{\text{Гр.9} \times 100}{\text{Гр.7}} = \frac{17.2 \times 100}{89.74} = 19\%$								

Расчет инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№ на плане (литера)	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.) руб.	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения цен-го коэфта и надбавок	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г	Гараж	1	12а	м3	32,1	0.9				28.89	60	1733	19	1404	39.777	55847
Г1	Погреб	26	147а	шт.	104	0.81				84.24	1	84	20	67	39.777	2665
ИТОГО:																58512

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула	
Г1	Погреб	Фундаменты-Кирпичный Стены-Кирпичные Перекрытия-Железобетонные плиты	3.10*2.70	8.4

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2008

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
68934	55847			3341	2665	72275	58512

Исполнил: Черских Н. В. Черских Н. В. 31.03.08

Проверил: Ширинская О. А. Ширинская О. А. 14.04 08

Директор: Никишина Г.И. Никишина Г.И. 08