

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Белгородский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ГСК "Горняк" гараж №1152

Область Белгородская обл.

Район _____

Город (др. поселение) г Старый Оскол

Улица ГСК "Горняк", дом 1152

№ здания _____

Примечание к адресу _____

Инвентарный номер	14:440:001:100056020:0000:20000
Реестровый номер	071107:001:100056020:0000:20000
Кадастровый номер	31:05:00 00 000:0000:14:440:001:100056020:0000:20000

Паспорт составлен по состоянию на

07.11.2007 г.

(указывается дата обследования объекта учёта)

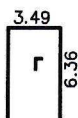
Регистрация права собственности

[illegible]

Эксплуатация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		22,2					

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (масштаб 1:500)



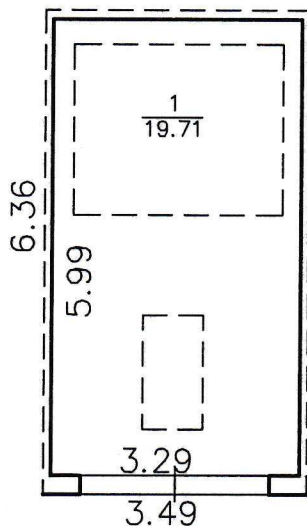
Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г	1	1	1	основное	$3,29 \times 5,99$	19,71	19,71			2,55	
					Итого по дому:	19,71	19,71				

Исчисление площадей и объемов зданий и его основных частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Г	Гараж	$3,49 \times 6,36$	22,20	2,80	62,00

ПЛАН ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Число этажей	1
--------------	---

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправки к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. с поправкой	Износ в проц.	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный		26	1	26	25	6,5		
2	а) Стены и их наружная отделка	г/сил. блоки		23	1	23	25	5,75		
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачное	ж/бетонное							
		Междуэтажные								
		Наподвальное								
4	Крыша	совмещенная с перекрытием		29	0,82	23,78	20	4,756		
5	Полы	бетонные		5	1	5	25	1,25		
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	металлические ворота	9	1	9	20	1,8		
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электричество	+	1	1	1	20	0,2		
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	см. яма		7	1	7	20	1,4		
			ИТОГО	100		94,78		21,656		
		$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле} = \frac{\text{Гр.9} * 100}{\text{Гр.7}} = \frac{21,656 * 100}{94,78} = 23\%$								

Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 2007г.

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь или количество	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальности	климатический район	коэффициент					
Г	Гараж		126	м3	25,8	0,9478			39777	972677	62	60306	23	46436
Г1	Погреб		147г	шт	104				39777	4136808	1	4137	25	3103

Техническое описание сооружений

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (м)	Площадь (м2)
			Формула (длина * ширина)	
Г1	Погреб	кирпичный	3,0*4,0	12

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ В ЦЕНАХ 2007г.

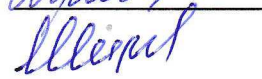
Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная	Восстано-вительная	Действи-тельная
60306	46436			4137	3103	64443	49539

Исполнил: Н. А. Красова

Проверил: О. А. Ширинская

Директор : Г. И. Никишина





" 07 " 11 2007 г.

" 12 " 11 2007 г.

" " 2007 г.