

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

17 июня 2013 г.

№ 103

О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Порядок сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа, утвержденный решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 137 «О Порядке сдачи в аренду муниципального имущества Старооскольского городского округа» (в редакции решений Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской области от 07 октября 2008 года № 182; от 19 декабря 2008 года № 228; от 27 августа 2009 года № 341; от 04 июня 2010 года № 433; от 29 ноября 2012 года № 29) следующие изменения:

1.1. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Величина арендной платы за недвижимое имущество, а также торговые павильоны, являющиеся частью остановочного комплекса, рассчитывается по формуле:

$A = (S_o \times A_o + S_b \times A_b + S_{моп} \times A_b) \times K$, где:

A – величина арендной платы в месяц;

A_о – базовая ставка основной площади (приложение № 1);

A_в – базовая ставка вспомогательной площади (приложение № 1);

K – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора в арендуемом помещении (приложение № 2);

S_o – арендуемая основная площадь;

S_v – арендуемая вспомогательная площадь;

$S_{моп}$ – площадь мест общего пользования, которая рассчитывается по формуле:

$S_{моп} = (S_a \times S_{моп \text{ здания}}) / S_{осн \text{ здания}}$, где:

S_a – арендуемая площадь (основная и вспомогательная);

$S_{моп \text{ здания}}$ – площадь мест общего пользования здания;

$S_{осн \text{ здания}}$ – площадь здания (за исключением мест общего пользования)».

1.2. В пункте 4.10 после слов «движимым имуществом» дополнить словами «, за исключением торговых павильонов, являющихся частью остановочного комплекса,».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

**Исполняющий полномочия главы
администрации Старооскольского
городского округа**

_____ **И.В. Потапов**

_____ **А.В. Гнедых**