

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

21 августа 2013 г.

№ 107

**О даче согласия на заключение
крупной сделки**

Для обеспечения развития экономического потенциала Старооскольского городского округа, формирования благоприятного предпринимательского климата, реализации государственной политики в области содействия занятости населения, поощрения работодателей, сохраняющих действующие и создающих новые рабочие места, прежде всего для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, увеличения налоговых платежей в бюджеты всех уровней, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Закона РФ от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа,

Р Е Ш И Л:

1. В целях обеспечения исполнения обязательств общества с ограниченной ответственностью «Старооскольский ЛВЗ «Люкс» перед Белгородским отделением № 8592 ОАО «Сбербанк России» по договору на пополнение оборотных средств в размере 105 000 000 (сто пять миллионов) рублей на следующих условиях:

- срок предоставления кредита – до 1 (одного) года;
- процентная ставка – не более 12 (двенадцати) процентов годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки);
- с взиманием иных платежей, определяемых Банком;
- с графиками выдачи и погашения ресурсов, определяемых Банком;
- а также на иных условиях банка,

дать согласие администрации Старооскольского городского округа на передачу в залог следующего недвижимого имущества:

нежилое здание (кинотеатр «Октябрь») расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, дом 20, общей площадью 2955 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0141002:0011:14:440:002:165005780, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 205842, выдано 03 августа 2011 года, рыночной стоимостью 35 564 000 (тридцать пять миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 439 по залоговой оценке Банка;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для обслуживания здания кинотеатра, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, ул. Ленина, дом 20, площадью 7696 кв. м; кадастровый номер 31:06:01 41 002:0011, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 181276, выдано 14 июня 2011 года, рыночной стоимостью 7 915 000 (семь миллионов девятьсот пятнадцать тысяч) рублей, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 439 по залоговой оценке Банка;

часть нежилого здания, расположенного по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, бульвар Дружбы, дом 10, общей площадью 4729,5 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:00:00:1616:1001/Б, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 312054, выдано 23 октября 2002 года рыночной стоимостью 76 534 000 (семьдесят шесть пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 440 по залоговой оценке Банка;

нежилое здание – комбинат школьного питания, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Приборостроитель, дом ба, общей площадью 1278,4 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03313540, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 980552, выдано 16 мая 2006 года, рыночной стоимостью 21 763 000 (двадцать один миллион семьсот шестьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 438 по залоговой оценке Банка;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения производственной деятельности предприятия по обеспечению школьных столовых мясорыбными полуфабрикатами, кондитерскими и мучными изделиями, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Приборостроитель, дом ба, площадью 2140 кв. м., кадастровый номер 31:06:0309001:16; свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 31-АБ № 990915, выдано 13 августа 2010 года; рыночной стоимостью 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 437 по залоговой оценке Банка.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

А.С. Топчий