

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

21 августа 2013 г.

№ 108

**О даче согласия на заключение
крупной сделки**

Для обеспечения развития экономического потенциала Старооскольского городского округа, формирования благоприятного предпринимательского климата, реализации государственной политики в области содействия занятости населения, поощрения работодателей, сохраняющих действующие и создающих новые рабочие места, прежде всего для граждан, испытывающих трудности в поиске работы, увеличения налоговых платежей в бюджеты всех уровней, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Закона РФ от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Порядком владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденным решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 15 августа 2008 года № 136, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа,

Р Е Ш И Л:

1. В целях обеспечения исполнения обязательств Открытого акционерного общества «Новопесчанское» перед Белгородским отделением № 8592 ОАО «Сбербанк России» по договору об открытии лимита невозобновляемой кредитной линии в размере 159 600 000 (сто пятьдесят девять миллионов шестьсот тысяч) рублей на следующих условиях:

- срок предоставления кредита – до 7 (семи) лет;
- процентная ставка – не более 12 (двенадцати) процентов годовых (с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение процентной ставки);
- с взиманием иных платежей, определяемых Банком;
- с графиками выдачи и погашения ресурсов, определяемых Банком;
- а также на иных условиях банка,

дать согласие администрации Старооскольского городского округа на передачу в залог следующего недвижимого имущества:

нежилое здание – производственный корпус, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Транспортная», проезд М-1, № 3, общей площадью 13 772,82 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:04102590:0001:20001, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 825941, выдано 14 октября 2005 года, рыночной стоимостью 44 590 000 (сорок четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 437 по залоговой оценке Банка;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания автобазы, расположенный по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, станция Котел, Промузел, площадка «Транспортная», проезд М-1, № 3, площадью 21 616 кв. м; кадастровый номер 31:06:0401003:122, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 283263, выдано 07 декабря 2011 года рыночной стоимостью 4 672 000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят две тысячи) рублей, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 437 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, дом 24а, общей площадью 331,27 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:000901860:0000:20001, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 398153, выдано 24 июля 2008 года, рыночной стоимостью 10 839 000 (десять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 443 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Лебединец, дом 24а, 2 общей площадью 138,2 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:000901860:0000:20002, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 796383, выдано 12 января 2010 года, рыночной стоимостью 4 776 000 (четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 454 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Жукова, дом 30, общей площадью 119,87 кв.м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:000905200:0000:20004, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 347531, выдано 03 марта 2008 года, рыночной стоимостью 3 761 000 (три миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 442 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Рудничный, дом 14, общей площадью 205,58 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:03312460:0000:20003, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 582750, выдано 17 марта 2009 года, рыночной стоимостью 5 185 000 (пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС,

согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 441 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Рудничный, дом 14, общей площадью 195,01 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03312460:0000:20001, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 032408, выдано 15 сентября 2006 года, рыночной стоимостью 5 483 000 (пять миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 451 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Рудничный, дом 14, общей площадью 152,3 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:03312460:0000:20004, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 583634, выдано 11 марта 2009 года, рыночной стоимостью 3 914 000 (три миллиона девятьсот четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 450 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, проспект Губкина, дом 5, общей площадью 412,4 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:000904450:0000:20049, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 438165, выдано 06 июля 2012 года, рыночной стоимостью 12 187 000 (двенадцать миллионов сто восемьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 444 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, квартал Старая Мельница, дом 9, общей площадью 376,85 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:010468520:0000:20001, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 583549, выдано 04 марта 2009 года, рыночной стоимостью 9 170 000 (девять миллионов сто семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 455 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, улица Ленина, дом 78, № 4, общей площадью 84,98 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:038002990:0000:20004, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 513031, выдано 02 декабря 2008 года, рыночной стоимостью 3 019 000 (три миллиона девятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 453 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, улица Ленина, дом 87/1, общей площадью 430,29 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31-01/08-14/2003-686, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 401394, выдано 27 мая 2003 года, рыночной стоимостью 9 241 000 (девять миллионов двести сорок одна тысяча) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 458 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, м-н Углы, дом 15, общей площадью 292,69 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:03316030:0000:20001, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 031880, выдано 15 сентября 2006 года, рыночной стоимостью 6 852 000 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 452 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, м-н Углы, дом 15, № 3 общей площадью 764,35 кв.м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:002:033016030:0000:20003, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 448354, выдано 13 августа 2008 года, рыночной стоимостью 11 705 000 (одиннадцать миллионов семьсот пять тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 456 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, м-н Космос, дом 2, общей площадью 294,99 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:00512740:0000:20005, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АВ № 676936, выдано 30 мая 2013 года, рыночной стоимостью 7 251 000 (семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 458 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол, микрорайон Макаренко, дом 29, общей площадью 304,24 кв. м; кадастровый (или условный) номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:0009028100:0000:20006, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АБ № 665271, выдано 06 июля 2009 года, рыночной стоимостью 6 453 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа года № 460 по залоговой оценке Банка;

нежилое помещение, расположенное по адресу: Белгородская область, город Старый Оскол улица Индустриальная, дом 10, общей площадью 615,02 кв.м; кадастровый (или условный) номер 31:06:00:00:172:1006/Б, свидетельство о государственной регистрации права серии 31-АА № 401686, выдано 25 июля 2003 года, рыночной стоимостью 13 510 000 (тринадцать миллионов пятьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС, согласно отчету оценки рыночной стоимости имущества от 16 августа 2013 года № 459 по залоговой оценке Банка.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель председателя Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

А.С. Топчий