

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 28 » марта 2024 г.

№ 1220

г. Старый Оскол

Об изъятии для муниципальных нужд части земельного участка и жилого помещения, принадлежащего гражданам на праве собственности, расположенного в многоквартирном доме № 31, улица Железнодорожная село Голофеевка Старооскольского городского округа Белгородской области

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановления администрации Старооскольского городского округа от 28 декабря 2016 года № 5808 «О признании многоквартирных домов аварийными», требований о сносе от 30 декабря 2016 года № ж/у-4602, в целях переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, а также реализации их жилищных прав, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, администрация городского округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд часть земельного участка общей площадью 3700 кв.м, под многоквартирным жилым домом, вид разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, расположенный по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Голофеевка, улица Железнодорожная, дом № 31.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение 1).

3. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме № 31, улица Железнодорожная село Голофеевка Старооскольского городского округа Белгородской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, принадлежащее гражданам на праве собственности, согласно перечню жилых помещений, изымаемых в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (приложение 2).

4. Жилищному управлению департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав недвижимости, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии указанных адресов - по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости.

4.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации права.

5. МАУ «Центр коммуникаций» в течение десяти дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему).

6. Управлению информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа в течении десяти дней со дня издания настоящего постановления осуществить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков

Приложение 1
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от «27» 03 2024 г. № 1220

**Схема расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		31:05:1703004:2/чзу1	
Площадь земельного участка		3700м2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	452283,92	2209116,80	
2	452273,54	2209165,29	
3	452201,52	2209149,84	
4	452212,02	2209100,70	
5	452216,88	2209101,15	

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ КПТ.2.1

Номер кадастрового квартала: 31:05:1703004

1 План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:
Система координат: МСК-31

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов (МО, Субъектов РФ)
- обозначение границ кадастрового квартала
- обозначение границ образуемого земельного участка
- обозначение границ существующих земельных участков
- обозначение границ зон



Приложение 2
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от «28» 03 2024 г. № 1220

Перечень жилых помещений,
изымаемых в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Белгородская область, Старооскольский городской округ, село Голофеевка, улица Железнодорожная, дом № 31, квартира № 5	47,0	31:05:1703001:163

