

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СТАРООСКОЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРООСКОЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 11 » апреля 20 24 г.

№ 1414

г. Старый Оскол

Об утверждении условий приватизации  
недвижимого имущества, находящегося  
в муниципальной собственности  
Старооскольского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 29 ноября 2023 года № 180 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа на 2024-2026 годы», решением единой комиссии по приватизации муниципального имущества Старооскольского городского округа и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом Старооскольского городского округа, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества – нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа:

1.1. Основные характеристики приватизируемого имущества:

1.1.1. Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 202,8 кв. м, степень готовности 83 %, кадастровый номер 31:06:0323002:165;

правообладатель: Старооскольский городской округ Белгородской области;  
вид права: собственность;

дата государственной регистрации права: 20 июня 2011 года;

номер государственной регистрации права: № 31-31-08/052/2011-106;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область,  
г. Старый Оскол, мкр. Лебединец.

1.1.2. Земельный участок общей площадью 262 кв.м, кадастровый номер 31:06:0323002:67;

правообладатель: Старооскольский городской округ;

дата государственной регистрации права: 21 июля 2011 года;

номер государственной регистрации права: № 31-31-08/039/2011-867;

адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Лебединец, тяговая подстанция № 3.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.3. Начальная цена продажи недвижимого имущества на основании отчета оценочной организации - общества с ограниченной ответственностью «Дивиденд» составляет 2 975 000 (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Величина НДС составляет 431 500 (Четыреста тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Шаг аукциона (1 % начальной цены продажи) составляет 29 750 (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.5. Форма платежа: единовременный платеж в сумме, определенной по результатам аукциона.

1.6. Размер задатка (10 % начальной цены продажи) составляет 297 500 (Двести девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Договор купли-продажи имущества с победителем заключить в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.8. Передачу имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на него осуществить не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня его подписания.

2.2. Обеспечить размещение информационных сообщений о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и об итогах его продажи на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

2.3. Провести аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества согласно условиям приватизации, утвержденным в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона.

3. Управлению информационных технологий департамента по организационно – аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника департамента

имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Старооскольского городского округа



А.В. Чесноков