



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » мая 20 25 г.

№ 1425

**О подготовке объектов теплоэнергетического,
жилищно-коммунального хозяйства и социальной
сферы Старооскольского городского округа к работе в
осенне-зимний период 2025-2026 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерных сетей и сооружений на территории Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, учитывая представленные предприятиями ЖКХ организационно-технические мероприятия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Положением об оценке готовности электро и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министром промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 года, на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить организационно-технические мероприятия по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (прилагаются).

2. Рекомендовать:

2.1. Предприятиям и организациям теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа (Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ОАО «Теплоэнерго», филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский, филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе, ЗАО «Стройцентр», МБУ «СГМПО КХ»):

- обеспечить выполнение организационно-технических мероприятий, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления;
 - осуществить подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых пунктов, насосных станций, водозаборов, очистных сооружений, распределительных подстанций, сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, жилых домов, объектов социальной сферы, дорог, тротуаров - по принадлежности в срок до 01 сентября 2025 года;
 - обеспечить наличие аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования для работы в осенне-зимний период;
 - разработать и утвердить графики перевода тепловых источников на резервные виды топлива и ввода ограничений подачи газа и электроэнергии при вводе ограничений с питающих центров или в период резкого похолодания;
 - разработать и внедрить до начала отопительного сезона 2025-2026 годов схемы электроснабжения и теплоснабжения, позволяющие осуществлять отключение предприятий-должников без прекращения подачи электрической, тепловой энергии населению и на объекты жизнеобеспечения;
 - разработать планы взаимодействия с эксплуатационными, ремонтными, транспортными, наладочными организациями и учреждениями при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Старооскольского городского округа и согласовать их с МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа».
- 2.2. ОАО «Теплоэнерго», ЗАО «Стройцентр» выполнить мероприятия по нормализации гидравлического режима работы тепловых сетей и тепловых пунктов.
- 2.3. ОАО «Теплоэнерго», филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго», МБУ «СГМПО КХ», ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский, ЗАО «Стройцентр» обеспечить еженедельное предоставление диспетчерскими службами предприятий, организаций сведений о ходе подготовки объектов к отопительному сезону в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа».
- 2.4. Предприятиям, учреждениям, организациям независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальным предпринимателям (потребителям энергоресурсов и коммунальных услуг):
- провести проверку отопительных систем в имеющихся нежилых помещениях, зданиях, а также емкостей, предназначенных для хранения запасов твердого и жидкого топлива;
 - провести своевременный ремонт инженерных сетей и оборудования вышеуказанных помещений, строительство новых, обеспечить заготовку топлива в установленных количествах, а также хранение и надлежащий учет;
 - обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону котельных и тепловых сетей, электрических подстанций и сетей, объектов водопроводно-канализационного и газового хозяйства, повысить уровень их технической эксплуатации и надежности работы, укрепить службы инженерного обеспечения необходимыми механизмами и квалифицированными кадрами;
 - обеспечить в срок до 01 сентября 2025 года окончание всех видов работ по подготовке объектов, находящихся в собственности или на ином законном основании, в целях составления актов готовности к отопительному сезону

2025-2026 годов согласно срокам, указанным в утвержденных организационно-технических мероприятиях по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- принять необходимые меры по ликвидации текущей задолженности перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и обеспечению своевременных расчетов за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

2.5. Предприятиям, учреждениям, организациям, осуществляющим содержание улично-дорожной сети на территории Старооскольского городского округа, обеспечить выполнение работ по подготовке к зимнему периоду дорог, тротуаров, заготовку необходимого количества противогололедных материалов, провести подготовку автомобильной и специальной техники для работы в зимних условиях, и разработать мероприятия по борьбе со снежными заносами и гололедом.

2.6. Руководителям предприятий, учреждений и организаций теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Старооскольского городского округа, независимо от формы собственности, представить в МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» один экземпляр акта и паспорта готовности к отопительному сезону после его утверждения в следующие сроки:

- не позднее 01 сентября 2025 года по результатам обследования жилых домов и объектов социально-культурной сферы;

- не позднее 01 сентября 2025 года по результатам обследования котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в соответствии с Положением об оценке готовности электро - и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25 августа 2004 года, и постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3. МКУ «Управление жизнеобеспечением и развитием городского округа» обеспечить подготовку необходимых документов и представить их по требованию в Верхне-Донское управление Ростехнадзора для проверки и получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов Старооскольского городского округа Белгородской области.

4. МКУ «УКС» при проведении капитального ремонта объектов, подведомственных управлению по физической культуре и спорту, департаменту образования и управлению культуры администрации Старооскольского городского округа, обеспечить завершение всех работ в системе теплоснабжения до 01 сентября 2025 года.

5. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС городского округа» в целях обеспечения бесперебойного движения автотранспорта и недопущения нарушения жизнеобеспечения населения разработать мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации, связанной со снежными заносами на автомобильных дорогах Старооскольского городского округа, с учетом привлечения для этих целей специализированной техники организаций различных форм собственности.

6. Информацию об исполнении настоящего постановления представить к 15 октября 2025 года заместителю главы администрации Старооскольского городского округа.

7. Муниципальному автономному учреждению «Центр коммуникаций» Старооскольского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Зори», управлению информационных технологий департамента по организационно-аналитической и кадровой работе администрации Старооскольского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



В.Н. Жданов

Утверждены
 постановлением администрации
 Старооскольского городского округа
 от «18» 05 2025 г. № 1925

**Организационно-технические мероприятия
 по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального
 хозяйства и социальной сферы Старооскольского городского округа к работе
 в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд					
Управляющие организации					
1	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения	дом	877	2628	15 августа
2	Ремонт инженерного оборудования с ревизией и заменой запорной арматуры	дом	876	18215,00	
3	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	дом	319	2115,00	
4	Ревизия вентиляционных каналов	дом	139	861,00	
5	Остекление	м2	486	771,00	
6	Ремонт межпанельных швов	м.п.	22354,00	20438,00	
7	Ремонт кровли	м2	1243	15766,00	31 августа
8	Ремонт входных дверей	шт.	215	1472,00	15 августа
9	Замена дверей	шт.	52	1803,00	
10	Ремонт отмостки	м2	1715	3081,00	
11	Ремонт подъездов	шт.	298	50483,00	10 сентября
12	Ремонт электрического оборудования	дом	817	4287,00	15 августа
13	Ремонт цоколя	м2	1527	1853,00	
14	Дезообработка подвалов	дом	787	2598,00	31 августа
15	Ремонт балконных козырьков и над входами в подъезд	м2	276	1033,00	15 августа
16	Ремонт и замена оконных блоков	шт.	189	3275,00	
17	Заготовка песчано - соляной смеси	м3	2563	1171,00	10 сентября
18	Обеспечение наличия аварийного запаса материалов, запчастей и оборудования			4222,00	15 августа
	Итого			136072	
Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Старом Осколе					
1	Техническое обслуживание газопровода	км	2449,640	786,53	май-сентябрь
2	Обслуживание общедолевого ВДГО в многоквартирном жилом фонде	дом	411	4880,65	
3	Ремонт (замена) опор подземных газопроводов	км	80	405,76	май-сентябрь
4	Приборное обследование газопроводов на герметичность	км	182,35	168,85	май-август

1	2	3	4	5	6
5	Приборное обследование газопроводов на сплошность изоляции	км	182,35	168,85	май-август
6	Устранение мест повреждения изоляции на подземных газопроводах	Восстановление по факту выявления			
7	Покраска надземных газопроводов	км	25	620,41	апрель-август
8	Проверка состояния, ремонт и восстановление привязочных знаков, пикетных столбиков	%	100	82,50	май-сентябрь
9	Текущий ремонт оборудования (баланс+обслуживание)				февраль-август
9.1	ГРП (газораспределительный пункт), ГРП(Б), ГРУ (газораспределительное устройство)	шт.	49	207,17	апрель-август
9.2	ШРП (шкафной регуляторный пункт) (свыше 50 м3/час)	шт.	378	499,38	апрель-август
10	Текущий ремонт зданий газораспределительных пунктов	шт.	3	58,31	апрель-август
11	Ремонт по дизайн-проекту газораспределительных пунктов	шт.	3	25,50	май-октябрь
12	Покраска ЭЗУ (электрозащитное устройство), восстановление предупредительных надписей	шт.	42	55,10	май-октябрь
13	Ремонт контуров защитного заземления, грозозащиты газораспределительных пунктов	По результатам обследования			май-сентябрь
14	Капитальный ремонт установок защиты:	шт	4	51,59	май-август
15	Восстановление шунтирующих перемычек на ШРП и других объектах	шт.	15	35,00	май-октябрь
16	Проверка состояния защищенности подземных газопроводов	км	2851,08	407,40	апрель-сентябрь
17	Произвести текущий ремонт и техническое обслуживание автотранспорта для работы его в осенне-зимний период	%	100	1798,86	май-октябрь
18	Выполнить ремонт задвижки ГК	шт.	5	231,36	май-сентябрь
	Итого			10483,22	
МБУ «СТМПО КХ»					
1	Заготовка пескосоляной смеси	тыс.тн	16,4	35750	сентябрь
2	Ремонт специализированной техники	шт	59	2000,00	сентябрь
	Итого:			37750,00	
ГУП «Белоблводоканал» филиал Старооскольский					
1	Замена насосных агрегатов на водозаборных скважинах	шт.	8	1200	сентябрь
2	Капитальный ремонт (переоборудование) водопроводных скважин	шт	2	4987,56	сентябрь
3	Замена ветхих сетей водоснабжения	км	0,6	1200,00	сентябрь
4	Замена участков ветхих сетей канализации	км	0,4	10600,00	сентябрь
5	Восстановление наружного благоустройства	М2	400,00	880,00	сентябрь

1	2	3	4	5	6
	Итого			18867,56	
филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго»					
1	Ремонт электрических сетей	км.	99,13		апрель-август
2	Ремонт трансформаторных подстанций	шт.	51		апрель-август
ОАО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
Тепловые сети					
1	Испытание на прочность и плотность магистральных тепловых сетей	км.	48,32		май-июль
2	Испытание на прочность и плотность внутриквартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и перед началом нового	км.	226,70		апрель-май
3	Ликвидация порывов на тепловых сетях после испытаний на прочность и плотность	шт.	по факту	1500,0	май-август
	Итого			1500,0	
Капитальный ремонт тепловых сетей					
1	Модернизация тепловой сети от котельной юго-западного района и от котельной жилого массива (инвестиционная программа)	км.	0,07	384,25	май-сентябрь
	Итого			384	
Котельные					
1	Экспертиза промбезопасности горелочных устройств горелок Polidoro котлов Хопер-100А № 1, № 2, котельная ПВЛ.	шт.	3	60,00	июнь
2	Экспертиза промбезопасности внутренних газопроводов, технических устройств и пунктов редуцирования газопроводов котельной Незнамово.	шт	1	90,00	июль
3	Проверка дымовентиляционных систем котельных	шт.	56	100,00	май-август
4	Замена входного экрана водогрейного котла ПТВМ-50, КЮЗР	шт	1	2765,00	июнь
5	Замена глубинного насоса скважины № 2, КЖМ	шт.	1	140	июль
6	Замена теплообменника котла Хопер-100 № 2 котельной ПВЛ	шт	1	100,00	август
	Итого			3255,00	
	Всего по ОАО «Теплоэнерго»			5139,00	
	Всего			208312	

