

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

18 августа 2023 г.

№ 144

**О внесении изменений в Положение о
департаменте имущественных и
земельных отношений
администрации Старооскольского
городского округа Белгородской
области**

В соответствии с федеральными законами от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа Белгородской области, утвержденное решением Совета депутатов Старооскольского городского округа от 21 сентября 2018 года № 150 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Старооскольского городского округа от 26 августа 2020 года № 404, от 22 декабря 2021 года № 580) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 дополнить пунктами 2.15 - 2.17 следующего содержания:

«2.15. Градостроительная деятельность, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории Старооскольского городского округа, с учетом историко-культурных, экологических, природных особенностей территории.

2.16. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Старооскольского городского округа.

2.17. Участие в разработке и контроле за реализацией муниципальных целевых градостроительных программ, программ комплексного развития территории и программ стратегического планирования, и градостроительных

разделов муниципальных программ социально-экономического развития Старооскольского городского округа.»;

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В пункте 3.1:

подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Осуществляет подготовку документов и материалов по резервированию и изъятию, в том числе путем выкупа земельных участков в границах Старооскольского городского округа, в пределах своей компетенции.»;

подпункт 3.1.18 исключить;

1.2.2. В пункте 3.2:

подпункт 3.2.29 изложить в следующей редакции:

«3.2.29. В установленном порядке организует и проводит торги по продаже права на заключение договоров аренды (договоров безвозмездного пользования) нежилого фонда муниципальной собственности Старооскольского городского округа; права на заключение договоров аренды земельных участков; права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; права на заключение договора о комплексном развитии территории.»;

дополнить подпунктами 3.2.31 - 3.2.32 следующего содержания:

«3.2.31. В установленном порядке организует и проводит торги по продаже (приватизации) в электронном виде муниципального недвижимого и движимого имущества, по продаже права на заключение договоров аренды муниципальных нежилых помещений (зданий) и муниципального движимого имущества, по продаже земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по продаже земельных участков или права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора о комплексном развитии территории, по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа.

3.2.32. Осуществляет информационное обеспечение проведения торгов по продаже имущества или продаже права аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Старооскольского городского округа, по продаже земельных участков или права аренды земельных участков, объектов незавершенного строительства, по продаже права на заключение договоров о комплексном развитии территории, по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Старооскольского городского округа.»;

1.2.3. Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 после слова «имущества» дополнить словами «и в области градостроительства»;

1.2.4. Дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Департамент в соответствии с возложенными на него задачами по вопросам градостроительной политики осуществляет следующие функции:

3.6.1. Участвует в согласовании схемы территориального планирования Белгородской области.

3.6.2. Участвует в согласовании документов территориального планирования Старооскольского городского округа в целях соблюдения интересов населения городского округа.

3.6.3. Вносит предложения о разработке проекта черты Старооскольского городского округа, об изменении границ Старооскольского городского округа.

3.6.4. Участвует в подготовке проекта генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области и проектов о внесении в него изменений:

осуществляет сбор исходных данных для принятия решений о подготовке проекта генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области и предложений о внесении изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области;

обеспечивает проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства;

доводит до населения информацию о содержании проекта генерального плана Старооскольского городского округа Белгородской области и проектов о внесении в него изменений путем размещения проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведения экспозиции демонстрационных материалов проектов, направления информации для размещения в печатных средствах массовой информации;

проводит публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту генерального плана и проектам внесения изменений в генеральный план Старооскольского городского округа Белгородской области и осуществляет подготовку протоколов и заключений публичных слушаний (общественных обсуждений);

осуществляет сбор и направление документов и материалов в уполномоченный орган для рассмотрения и утверждения.

3.6.5. Участвует в подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и проектов о внесении в них изменений:

проводит заседания комиссий по вопросам градостроительной деятельности по подготовке проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и проектов о внесении в них изменений;

обеспечивает проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства;

доводит до населения информацию о содержании проекта правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и проектов о внесении в них изменений путем размещения проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», проведения экспозиции демонстрационных материалов проектов, направления информации для размещения в печатных средствах массовой информации;

проводит публичные слушания (общественные обсуждения) по проекту правил землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и проектам о внесении в них изменений и осуществляет подготовку протоколов и заключений публичных слушаний (общественных обсуждений);

осуществляет сбор и направление документов и материалов в уполномоченный орган для рассмотрения и утверждения.

3.6.6. Участвует в подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Старооскольского городского округа и проектов о внесении в них изменений:

обеспечивает проверку подготовленной документации на соответствие нормам действующего градостроительного законодательства;

проводит публичные слушания (общественные обсуждения) по проектам планировки и проектам межевания территорий Старооскольского городского округа и проектам о внесении в них изменений, размещает экспозиции демонстрационных материалов проектов, направляет информацию для размещения в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», осуществляет подготовку протоколов и заключений публичных слушаний (общественных обсуждений);

осуществляет сбор и направление документов и материалов в уполномоченный орган для рассмотрения и утверждения.

3.6.7. Подготавливает предложения о наименовании адресообразующих элементов на территории Старооскольского городского округа, устанавливает нумерацию объектов недвижимости, осуществляет ведение единого адресного реестра Старооскольского городского округа.

3.6.8. Вносит информацию об адресах объектов недвижимости в федеральную информационную адресную систему.

3.6.9. Осуществляет подготовку запросов в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, для получения технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.6.10. Предоставляет выписки из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Старооскольского городского округа.

3.6.11. Предоставляет следующие муниципальные услуги:

«Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»;

«Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

«Подготовка и утверждение документации по планировке территории».

3.6.12. В установленном порядке организует и проводит работы по изъятию земельных участков для муниципальных нужд, в том числе осуществлению мероприятий по признанию домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов соответствующими критериям, позволяющим осуществить изъятие таких объектов и земельных участков для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.6.13. Осуществляет подготовку договоров о комплексном развитии территории и контроль их исполнения.

3.6.14. Осуществляет подготовку градостроительных анализов эскизных проектов объектов капитального строительства, рассматриваемых на архитектурно-инвестиционном совете при администрации Старооскольского городского округа.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по нормативно-правовой деятельности и вопросам местного самоуправления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

Т.И. Карпачева