

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

31 марта 2014 г.

№ 162

О разграничении полномочий органов местного самоуправления Старооскольского городского округа в области регулирования надбавок организаций коммунального комплекса, обеспечивающих утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, и установления платы за жилое помещение

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. В области регулирования надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов (далее – организации коммунального комплекса):

1.1. Совет депутатов Старооскольского городского округа:

1.1.1. Утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

1.1.2. Устанавливает надбавки к ценам (тарифам) для потребителей;

1.1.3. Устанавливает надбавки к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным

органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа;

1.1.4. Извещает в установленные сроки организацию коммунального комплекса о дате, времени и месте проведения заседания, на котором будет рассматриваться дело об установлении надбавок.

1.2. Администрация Старооскольского городского округа:

1.2.1. Устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса;

1.2.2. Утверждает технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

1.2.3. Рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

1.2.4. Публикует информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

1.2.5. Участвует в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

1.2.6. Заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, в целях развития объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

1.2.7. Осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ;

1.2.8. Принимает решения и выдает предписания в пределах своих полномочий, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Закон), которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса;

1.2.9. Запрашивает информацию у организаций коммунального комплекса, предусмотренную Законом и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе информацию по вопросам применения тарифов и надбавок, регулируемых в соответствии с Законом, в формате, определяемом администрацией Старооскольского городского округа;

1.2.10. Согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса;

1.2.11. Осуществляет проверку соответствия проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета, необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

1.2.12. Проводит анализ доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей;

1.2.13. При вынесении решения о доступности для потребителей услуг организации коммунального комплекса с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и представленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в орган регулирования Белгородской области, после чего – в Совет депутатов Старооскольского городского округа проект соответствующего решения;

1.2.14. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об установлении надбавок направляет копию решения и копию протокола или выписку из протокола заседания Совета депутатов Старооскольского городского округа в организацию коммунального комплекса, а в Федеральную службу по тарифам в этот же срок – копию решения об установлении надбавок.

2. В области установления платы за жилое помещение:

2.1. Совет депутатов Старооскольского городского округа:

2.1.1. Устанавливает размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

2.1.2. Устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

2.1.3. Устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

2.1.4. Устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера данных платежей.

2.2. Администрация Старооскольского городского округа:

2.2.1. Осуществляет расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

2.2.2. Осуществляет расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

2.2.3. Вносит в Совет депутатов Старооскольского городского округа предложения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, с обосновывающими материалами.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 20 декабря 2010 года № 519 «Об утверждении Порядка регулирования тарифов, надбавок организаций коммунального комплекса и установления платы за жилое помещение на территории Старооскольского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

_____ **И.В. Потапов**

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

_____ **А.В. Гнедых**