

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

16 мая 2014 г.

№ 187

О плате за жилое помещение

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Старооскольского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Старооскольского городского округа

Р Е Ш И Л:

1.2. Установить на период с 01 июля 2014 года по 30 июня 2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если они на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение 1 на 2 листах).

2. Установить на период с 01 июля 2014 года по 30 июня 2015 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение 2 на 2 листах).

3. Признать утратившими силу с 01 июля 2014 года решение Совета депутатов Старооскольского городского округа от 27 мая 2013 года № 92 «О плате за жилое помещение».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Старооскольского городского округа по экономическому развитию (Чмель В.Ф.).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2014 года, но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Старооскольского городского округа**

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**

_____ **И.В. Потапов**

_____ **А.В. Гнедых**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если они на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./ кв.м общей площади ¹
Многokвартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства		
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами	15,95 ²
2	оборудованные 2-мя лифтами и мусоропроводами	18,18 ³
3	оборудованные 2-мя лифтами, мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами	18,25 ³
4	без лифта, оборудованные мусоропроводом	10,82
5	без лифта и мусоропровода	9,84
Многokвартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
6	оборудованные централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	9,00
7	при отсутствии 2-х и более видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома пониженной капитальности	7,87

8	с износом более 80%	5,90
Многоквартирные жилые дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом		
9	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах	19,24 ²
10	с общими кухнями на этаже, душевыми и санузлами в секциях	21,20 ²
Многоквартирные жилые дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства		
11	с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	14,58
Многоквартирные жилые дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства		
12	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	12,80
13	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	19,95
Многоквартирные жилые дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства		
14	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	11,57

Примечание 1: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом платы за вывоз ТБО в размере 1,35 руб./ кв.м с учетом НДС.

Размер платы за вывоз ТБО рассчитан с учётом вывоза крупногабаритного мусора и последующей утилизации отходов.

Примечание 2: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов в размере 3,98 руб./кв.м.

Примечание 3: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов в размере 4,23 руб./кв.м.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Старооскольского городского округа
от 16 мая 2014 г. № 187

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилого помещения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём), руб./ кв.м общей площади
1	Жилое помещение в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства	5,90
2	Жилое помещение в многоквартирном доме, оборудованном централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	5,77
3	Жилое помещение в многоквартирном доме, при отсутствии 2-х и более видов централизованных инженерных коммуникаций, или в доме пониженной капитальности	5,64
4	Жилое помещение в многоквартирном доме, с износом более 80%	1,80
5	Жилое помещение с кухней, ванной и санузлом, расположенное в многоквартирном доме секционного типа, оборудованном лифтом и имеющем все виды благоустройства	5,90
6	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме секционного типа, оборудованном лифтом и имеющем все виды благоустройства, с общими кухнями на этаже, душевыми и санузлами в секциях	5,64
7	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме секционного типа, имеющем все виды благоустройства, с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	5,64
8	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме коридорного типа, имеющем все виды благоустройства, с общими кухнями, душевыми и	5,64

	санузлами на этаже	
9	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме коридорного типа, имеющем все виды благоустройства и оборудованном вахтой, с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми	5,64
10	Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме коридорного типа, имеющем не все виды благоустройства, с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	5,47
11	Жилые дома, не являющиеся многоквартирными, с водопроводом и централизованным газоснабжением	1,90
12	Жилые дома, не являющиеся многоквартирными, без централизованного водоснабжения	1,70

Примечание 1: Размер платы за пользование жилым помещением, являющимся комнатой в коммунальной квартире, применяется с понижающим коэффициентом 0,5.

Размер платы за пользование жилым помещением в жилых домах, расположенных в сельских территориях, применяется с понижающим коэффициентом 0,9.