



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СТАРООСКОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » июня 20 25 г.

№ 1914

Об экономически обоснованном размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Старооскольского городского округа Белгородской области администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на период с 01 июля 2025 года по 30 июня 2026 года экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Старооскольского городского округа от 28 июня 2024 года № 2584 «Об экономически обоснованном размере платы за содержание жилого помещения

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Старооскольского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2025 года.

**Глава администрации
Старооскольского городского округа**



В.Н. Жданов

Приложение
к постановлению администрации
Старооскольского городского округа
от «24» 06 2025 г. № 1914

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование	Экономически обоснованный размер платы ¹ за содержание жилого помещения ^{2, 3} в месяц, руб./кв.м. общей площади	
		без НДС ⁴	с НДС 5% ⁵
1	2	3	4
Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства			
1	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	32,14 ⁶	33,75 ⁶
2	оборудованные лифтами, с электроплитами, без мусоропроводов	29,69 ⁶	31,17 ⁶
3	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с электроплитами и индивидуальными тепловыми пунктами	29,44 ⁶	30,90 ⁶
4	оборудованные лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	32,33 ⁶	33,92 ⁶
5	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	39,80 ^{6,7}	41,77 ^{6,7}
6	оборудованные лифтами, крышной газовой котельной, с газовыми плитами, без мусоропроводов	45,80 ^{6,7}	48,10 ^{6,7}
7	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с электроплитами	33,23 ⁶	34,89 ⁶
8	оборудованные 2 лифтами и мусоропроводами, с газовыми плитами	37,64 ⁶	39,52 ⁶
9	оборудованные 2 лифтами, мусоропроводами, индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	32,51 ⁶	34,15 ⁶

1	2	3	4
10	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, мусоропроводами, с электроплитами	41,23 ^{6,7}	43,31 ^{6,7}
11	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной, с электроплитами, без мусоропроводов	40,10 ^{6,7}	42,09 ^{6,7}
12	оборудованные 2 лифтами, крышной газовой котельной и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами, без мусоропроводов	46,75 ^{6,7}	49,10 ^{6,7}
13	без лифтов, оборудованные мусоропроводами, с электроплитами	21,45	22,52
14	без лифтов, оборудованные мусоропроводами и индивидуальными тепловыми пунктами, с электроплитами	21,88	22,96
15	без лифтов и мусоропроводов, с электроплитами	21,17	22,25
16	без лифтов и мусоропроводов, с газовыми плитами	21,59	22,65
Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства			
17	оборудованные централизованным отоплением, водоотведением, холодным водоснабжением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения	18,82	19,77
18	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, электро- и газоснабжением (газовые котлы), без централизованного горячего водоснабжения и отопления	20,60	21,63
19	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения	16,00 ⁸	16,81 ⁸
20	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения и водоотведения, при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	18,10 ⁸	19,01 ⁸

1	2	3	4
21	оборудованные централизованным холодным водоснабжением, отоплением, электро- и газоснабжением, горячим водоснабжением и водоотведением при отсутствии помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	23,96	25,16
22	при отсутствии более 2-х видов централизованных инженерных коммуникаций, а также дома с износом более 80%	16,36 ⁸	17,18 ⁸
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства и оборудованные лифтом			
23	с кухнями, ванными и санузлами при жилых комнатах, с электроплитами	36,08 ⁶	37,89 ⁶
Многоквартирные дома секционного типа, имеющие все виды благоустройства			
24	оборудованные лифтами, с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	36,33 ⁶	38,18 ⁶
25	без лифтов, с кухнями, душевыми и санузлами в секциях	29,02	30,48
Многоквартирные дома коридорного типа, имеющие все виды благоустройства			
26	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже	29,76	31,25
27	с общими кухнями и санузлами на этаже, с общими душевыми, оборудованные вахтой	43,79	45,99
Многоквартирные дома коридорного типа пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства			
28	с общими кухнями, душевыми и санузлами на этаже, без централизованного горячего водоснабжения, с электроплитами	19,99	20,99

Примечание 1: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, установленный настоящим постановлением, применяется для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Примечание 2: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на замену общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, на содержание иного оборудования, включенного в состав общего имущества (домофон, система видеонаблюдения).

Примечание 3: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом расходов на обеспечение надлежащего санитарного состояния детских и спортивных площадок, расположенных на дворовой территории. Расходы на содержание, текущий, капитальный ремонт и замену объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм не включены в экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения.

Примечание 4: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения применяется в многоквартирных домах Старооскольского городского округа, обслуживаемых организациями, освобожденными от исчисления и уплаты НДС.

Примечание 5: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения применяется в многоквартирных домах Старооскольского городского округа, обслуживаемых организациями, подлежащими налогообложению НДС по ставке 5%.

Примечание 6: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и ремонт лифтов.

Примечание 7: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной.

Примечание 8: Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения указан с учетом платы за вывоз жидких бытовых отходов.

